АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СК БССТРОЙ»** (ИНН 5024158638, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Боклина В.А.** (ИНН 501704567169, далее – КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2021 по делу №А41-26063/21, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 04.06.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 7-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 70% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже отдельными лотами подлежат жилые помещения - квартиры (далее – кв.), расположенные по адресу: 141801, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, д. 40 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Кв. 539 пл. 50,6 кв.м., кадастровый номер (далее – КН) 50:04:0010802:424. **Начальная цена (далее – НЦ) – 4 509 900 руб.**

**Лот 2:** Кв. 522 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:594. **НЦ – 5 011 200 руб.**

**Лот 3:** Кв. 535 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:806. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 4:** Кв. 527 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:436. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 5:** Кв. 526 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:657. **НЦ – 5 011 200 руб.**

**Лот 6:** Кв. 538 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:799. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 7:** Кв. 523 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:516. **НЦ – 5 011 200 руб.**

**Лот 8:** Кв. 531 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:784. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 9:** Кв. 59 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:896. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 10:** Кв. 122 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:900. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 11:** Кв. 123 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:681. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 12:** Кв. 174 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:869. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 13:** Кв. 175 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:532. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 14:** Кв. 178 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:491. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 15:** Кв. 179 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:622. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 16:** Кв. 182 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:740. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 17:** Кв. 187 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:593. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 18:** Кв. 213 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:401. **НЦ – 6 033 600 руб.**

**Лот 19:** Кв. 216 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:944. **НЦ – 6 033 600 руб.**

**Лот 20:** Кв. 219 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:809. **НЦ – 6 033 600 руб.**

**Лот 21:** Кв. 222 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:656. **НЦ – 6 033 600 руб.**

**Лот 22:** Кв. 293 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:756. **НЦ – 5 562 000 руб.**

**Лот 23:** Кв. 296 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:540. **НЦ – 5 562 000 руб.**

**Лот 24:** Кв. 297 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:492. **НЦ – 5 562 000 руб.**

**Лот 25:** Кв. 421 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:746. **НЦ – 5 562 000 руб.**

**Лот 26:** Кв. 474 пл. 73,6 кв.м., КН 50:04:0010802:628. **НЦ – 6 192 900 руб.**

**Лот 27:** Кв. 475 пл. 67,4 кв.м., КН 50:04:0010802:481. **НЦ – 5 671 800 руб.**

**Лот 28:** Кв. 514 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:860. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Лот 29:** Кв. 515 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:483. **НЦ – 4 509 900 руб.**

**Обременение Лотов 1 - 29: залог в пользу ООО КБ «Русский ипотечный банк», а также по Лотам 3, 25: запрещение регистрации. В квартирах никто не зарегистрирован.** Подробный перечень имущества и обременений опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предв. договоренности в раб. дни с 09:00 часов до 18:00 часов: тел 8(926)397-63-10, эл. почта [Pravoxxi@mail.ru](mailto:Pravoxxi@mail.ru), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **получатель - ООО «СК БССТРОЙ»** (ИНН 5024158638, КПП 502401001): р/с 40702810801100027718 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В назначении платежа необходимо указывать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «СК БССТРОЙ», являющегося предметом залога ООО КБ «Русский ипотечный банк» по лоту №\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810901100027113 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.