АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «РЕСПЕКТГРУПП»** (ИНН 7724511620, далее–Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Куколева А.Д.** (ИНН 772880486904, далее–КУ), член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на осн. Решения от 20.05.2016 и определения от 24.07.2020 Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-17498/2014, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 23.07.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 к/день без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 37% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Московская обл., д. Жостово, ул. Дивная, с.15 (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 2:** Компьютер (ПТК С2800Д(775); Монитор TFT 17»). **Нач.цена – 1 540,07 руб**.;

**Лот 3**: Компьютер (ПТК С2800Д(775); Монитор TFT 17»). **Нач.цена – 1 540,07 руб**.;

**Лот 4**: Компьютер (ПТК-сервер Р4 630 3.0 (755)); Монитор TFT 17»). **Нач.цена – 1 167,30 руб**.;

**Лот 8**: Мини АТС Панасоник КХ-TES824RU. **Нач.цена – 1 294,25 руб**.;

**Лот 9**: Сканер Umax Astra. **Нач.цена - 900 руб**.;

**Лот 11:** Кресло ОРХИДЕЯ/кожа люкс черная. **Нач.цена – 958,92 руб**.

**Обременение Лотов: залог в пользу КБ «Мастер-Банк» (ОАО)**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 17.00 тел. КУ: 8(963) 688-09-93, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601100017067 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО ИНН 7728168971.