**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)260-60-78, 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (**ООО "Вертикаль"**), ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440, КПП 772401001, адрес 115201 г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6А, стр.1 комната 12, (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, СРО Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС" (142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), далее –КУ, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195401/19-8-232 «Б» от 04.03.2021 г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 22.05.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: **в 1-ом периоде - 14 к/дней** без изменения начальной цены**, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней**, **величина снижения – 3%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

Минимальная цена (цена отсечения): по Лоту 1 – 502 293,22 руб., по Лоту 2 – 3 830 141,84 руб., по Лоту 3 –1 063 586,82 руб., по Лоту 4 – 1 778 322,46 руб., по Лоту 5 – 493 523,75 руб., по Лоту 6 – 5 828 301,53 руб., по Лоту 7 – 1 480 460,64 руб., по Лоту 8 – 7 299 313,26 руб., по Лоту 9 – 523 813,98 руб., по Лоту 10 – 1 064 361,06 руб., по Лоту 12 – 4 949 300,25 руб., по Лоту 13 – 82 450 573,39 руб., по Лоту 14 – 18 658 307,32 руб., по Лоту 15 – 1 368 195,60 руб., по Лоту 16 – 69 397,33 руб., по Лоту 17 –90 333,46 руб., по Лоту 18 – 99 513,75 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:56, площ 121 100 кв.м. Местоположение ориентира в границах участка: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:57, площ. 91 200 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:58, площ. 60 900 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:59, площ. 34 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:60, площ. 84 500 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050101:61, площ. 106 300 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. **Начальная цена (далее - НЦ) лота 1 - 688 072,91 руб. Лот 2:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050102:51, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050102:52, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050102:53, площ. 75 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050102:54, площ. 30 100кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:530, площ. 690 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:531, площ. 458 004кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:532, площ. 464 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:533, площ. 42 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:534, площ. 531 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 10. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:535, площ. 244 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 11. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:538, площ. 118 995кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 12. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:539, площ. 172 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 13. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:540, площ. 464 950кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 14. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:541, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 15. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050301:542, площ. 53 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена лота 2 - 5 246 769,65 руб. Лот 3:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050201:44, площ. 115 400кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050201:45, площ. 3 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:138, площ. 81 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:139, площ. 392 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:140, площ. 40 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:141, площ. 171 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:142, площ. 250 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена лота 3 - 1 456 968,24 руб. Лот 4:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:130, площ. 988 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:131, площ. 419 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:132, площ. 161 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:133, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:134, площ. 139 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:135, площ. 17 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена лота 4 - 2 436 058,17 руб. Лот 5:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:136, площ. 95 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:06:0050202:137, площ. 394 100кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена лота 5 - 676 059,93 руб. Лот 6:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010101:147, площ. 56 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010101:149, площ. 16 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:76, площ. 8 203 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:77, площ. 577 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:79, площ. 457 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:80, площ. 725 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020501:385, площ. 1 014 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020501:386, площ. 231 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский д. Барсуки. **Начальная цена лота 6 –**

– **7 983 974,70 руб. Лот 7:** 1. Земельный участок с/х назнач. 67:15:0010201:82, площ. 706 000кв.м. участок находится примерно в 1510 м. по направлению на восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:83, площ. 96 500кв.м. В 1180 м. от д. Ермолино. 3 Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:84, площ. 10 200кв.м. в 1560 м от д. Ермолино. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:85, площ. 247 500кв.м. В 1130 м от д. Ермолино. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:86, площ. 204 400кв.м. В 1310 м. от д. Ермолино. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:87, площ. 576 500кв.м. в 1740 м от д. Ермолино. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:88, площ. 263 500кв.м. В 1740 м от д. Ермолино 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:89, площ. 231 500кв.м. В 2520 м от д. Ермолино. 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:90, площ. 239 700кв.м. В 3140 м от д. Ермолино. 10. Земельный участок с/хназнач. к/н 67:15:0010201:91, площ. 290 000кв.м. В 3110 м от д. Ермолино. Участки 1,2,3,4,5,7,8,9,10 в залоге ОАО «Смоленский Банк», участок 6 – не в залоге. **Начальная цена лота 7 - 2 028 028,28 руб. Лот 8:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:449, площ. 560 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- вост. часть квартала 67:15:0020301. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:450, площ. 773 700кв.м. с/п Крапивенское юго- вост.. часть кв.67:15:0020301. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:455, площ.61 600кв.м. с/п Крапивенское юго- вост. часть кв.67:15:0020301. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:456, площ. 59 000кв.м. с/п Крапивенское юго- вост.. часть кв.67:15:0020301. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:457, площ. 65 000кв.м. с/п Крапивенское юго- вост. часть кв.67:15:0020301. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:458, площ. 130 000кв.м. с/п Крапивенское юго- вост.. часть кв.67:15:0020301. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:459, площ. 193 600кв.м. с/п Крапивенское юго- вост.. часть кв.67:15:0020301. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:461, площ. 498 400кв.м. с/п Крапивенское северо-вост.. часть кв.67:15:0020301 120 м севернее д.Новые Коханы. 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:462, площ. 729 000кв.м. с/п Крапивенское северо-вост.. часть кв. 67:15:0020301 470 м севернее д.Морозово. 10. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:463, площ. 1 488 200кв.м. с/п Крапивенское северо-вост.. часть кв.67:15:0020301 470 м севернее д.Морозово. 11. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:464, площ. 1 256 400кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0020301 20 м севернее д.Прилепы. 12. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:465, площ. 68 000кв.м. с/п Крапивенское. 13. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:466, площ. 337 000кв.м. с/п Крапивенское юго- вост. част кв.67:15:0020301. 14. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:467, площ. 232 000кв.м. с/п Крапивинское юго-вост. часть кв.67:15:0020301 10 м южнее д. Орловка. 15 Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:468, площ. 210 000кв.м. с/п Крапивинское юго- вост. часть кв. 67:15:0020301 870 м южнее д. Орловка. 16. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:469, площ. 1 723 000кв.м. с/п Крапивинское юго- вост. часть кв.67:15:0020301 южнее д. Орловка. 17. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:470, площ. 143 000кв.м. с/п Крапивинское юго- вост. часть кв.67:15:0020301 1500 юго-западнее д. Орловка. 18. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:289, площ. 443 100кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0040401. 19. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:290, площ. 320 200кв.м. с/п Крапивенское. 20. Земельный участок с/хназнач. к/н 67:15:0040401:291, площ. 243 500кв.м. с/п Крапивенское. 21. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:292, площ. 840 300кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0040401. 22. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:293, площ. 585 400кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0040401. 23.Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:294, площ. 291 900кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0040401. 24. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:296, площ. 749 000кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв.67:15:0040401. 25. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:297, площ. 318 700кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв. 67:15:0040401. 26. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:298, площ. 154 100кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв. 67:15:0040401. 27. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:300, площ. 65 000кв.м. с/п Крапивенское северо-вост. часть кв. 67:15:0040401. 28. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:301, площ. 107 000кв.м. с/п Крапивенское северная часть кв.67:15:0040401. 29. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:302, площ. 76 600кв.м. с/п Крапивенское северная часть кв.67:15:0040401. 30. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:303, площ. 66 600кв.м. с/п Крапивенское. 31. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:304, площ. 154 100кв.м. с/п Крапивенское северная часть кв. 67:15:0040401. 32. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:305, площ. 428 100кв.м. с/п Крапивенское северная часть кв. 67:15:0040401. 33. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:306, площ. 259 600 кв.м с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 34. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040401:307, площ. 498 900кв.м. с/п Крапивенское. **Начальная цена лота 8 –** **9 999 059,27 руб. Лот 9:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:573, площ. 1 014 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Лесниковское южнее д. Рогово -2 из земель ТОО Искра. **Начальная цена лота 9 –** **717 553,40 руб. Лот 10:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:765, площ. 910 100кв.м. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:767, площ. 339 800кв.м. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:768, площ. 600 000кв.м. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:769, площ. 18 500кв.м. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:770, площ. 180 700кв.м. 6 Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:771, площ. 11 300кв.м. Все участки лота расположены в Смоленской обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. **Начальная цена лота 10 – 1 458 028,85 руб. Лот 12:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010101:150, площ. 176 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1460 по направлению на северо-восток от ориентира. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010101:151, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1170 по направлению на северо-восток от ориентира из земель ТОО Красники. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:78, площ. 91 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на северо-запад от ориентира. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0010201:81, площ. 127 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 2550 м по направлению на северо-зап. от ориентира. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:447, площ. 637 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Сырокоренское юго-зап. часть кадастрового квартала 67:15:0020301. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:448, площ. 603 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Сырокоренское. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0020301:452, площ. 115 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:764, площ. 322 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:766, площ. 246 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 10. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:772, площ. 438 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 11. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:773, площ. 173 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 12. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0030201:774, площ. 218 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 13. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:348, площ. 363 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский примерно в 1700 м по направлению на северо-запад от д. Ивановское. 14. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:349, площ. 385 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Нижние Караковичи участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-вост. от ориентира. 15. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:357, площ. 1 730 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Ивановское. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на северо-вост. от ориентира. 16. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:382, площ. 378 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский примерно в 1100 м севернее д. Адымовка в границах ТОО Ивановское. 17. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:392, площ. 46 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский. 18. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0040301:394, площ. 626 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский. 19. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0050201:572, площ. 709 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 20. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0050201:57, площ. 3 44 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 21. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0050201:574, площ. 495 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское примерно 700 м юго-вост. д. Б.Кошкино. 22. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0050201:627, площ. 144 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 23. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0060201:210, площ. 847 000кв.м. Смоленская обл., Смоленская обл, р-н Рославльский, с/п Епишевское. 24. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0060201:215, площ. 340 700кв.м. Смоленская обл., Смоленская обл, р-н Рославльский. 25. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:15:0060201:216, площ. 111 410кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1350, по направлению на юго-вост. от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Рославльский, примерно в 1350 по направлению на юго- вост. от д. Скороходово в границах колхоза "Красный Октябрь". **Начальная цена лота 12 –** **6 779 863,35 руб. Лот 13:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:163, площ. 90 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 800 м на юг от д. Осово. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:164, площ. 230 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, д. Осово. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:165, площ. 20 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 400 м на юг от д. Осово. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:166, площ. 610 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 300 м на юго-запад от д. Осово. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:169, площ. 140 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 600 м на вост. от д. Осово. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:172, площ. 270 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 150 м на юго-вост. от д. Осово. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:174, площ. 570 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на юг от д. Осово. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:175, площ. 760 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н 2600 м на юг от д. Осово. 9. Земельный участок с/х назнач. 67:16:0010102:176, площ. 340 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на юго от д. Осово. 10. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:177, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Кондрашенки. 11. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:178, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на север от д. Скугрево. 12. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:179, площ. 300 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 700 м на северо-запад от д. Скугрево. 13. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:180, площ. 240 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский рай, 1700 м. на север от д. Скугрево. 14. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:182, площ. 470 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 3000 м на северо-запад от д. Осово. 15. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:186, площ. 177 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на северо-вост. от д. Никонцы. 16. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:188, площ. 433 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на северо-зап. от д. Никонцы. 17. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:190, площ. 196 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 2300 м на север от д. Никонцы. 18. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:191, площ. 551 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 500 м на северо-зап. от д. Бордадыны. 19. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:192, площ. 146 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 400 м на север от д. Бордадыны. 20. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:193, площ. 896 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 450 м на восток от д. Бордадыны. 21. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:194, площ. 835 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 150 м на восток от д. Бордадыны. 22. Земельный участок с/хназнач. к/н 67:16:0010102:195, площ. 160 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1500 м на северо-запад от д. Губы. 23. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:196, площ. 313 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на северо-зап. от д. Губы. 24. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:197, площ. 914 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1000 м на запад от д. Губы. 25. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:198, площ. 1 328 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 50 м на запад от д. Губы. 26. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:199, площ. 725 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 30 м на север от д. Губы. 27 Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:202, площ. 951 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на восток от д. Губы. 28. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:203, площ. 227 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1800 м на юго-вост. от д. Губы. 29. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:205, площ. 190 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Василево. 30. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:206, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 2400 м на юго-вост. от д. Никонцы. 31. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:207, площ. 520 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, урочище Бернак. 32. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:208, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 1200 м на северо-вост. от д. Осово. 33. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:209, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 200 м на юго-вост. от д. Скугрево. 34. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:210, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 800 м на запад от д. Никонцы. 35. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:211, площ. 1 230 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, 400 м на юг от д. Никонцы. 36. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:16:0010102:212, площ. 300 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский р-н, д. Скугрево. Участки 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16,17,18,20,21,22,23,25,26,28,29,29,30,31,32,33,34,36 залоге ОАО «Смоленский Банк», не в залоге участки 3.8, 13, 19, 24, 27, 35. **Начальная цена лота № 13 –**

**112 945 990,95 руб. Лот 14:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0140101:82, площ. 1 170 350кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с запада к д.Издешко. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0140101:83, площ. 1 206 525кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с юга к д. Издешко. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0140101:84, площ. 837 635кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0140101:85, площ. 2 301 455кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с юго-запада к д. Морозово. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0140101:86, площ. 279 792кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0150101:93, площ. 618 984кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0150101:94, площ. 988 924кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0150101:95, площ. 1 025 644кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский. 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:17:0150101:96, площ. 1 757 691кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Воронцово. **Начальная цена лота 14 –** **25 559 325,09 руб. Лот 15:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:37, площ. 60 037кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 2. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:38, площ. 309 005кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 3. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:39, площ. 241 690кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 4. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:40, площ. 731 132кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 5. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:41, площ. 206 216кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 6. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:42, площ. 72 021кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 7. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:44, площ. 207 974кв.м. Смоленская обл. р-н Ярцевский. 8. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:45, площ. 36 512кв.м. относительно ориентира: Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сп. 9. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:46, площ. 62 605кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 10. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:47, площ. 144 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 11. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:48, площ. 86 916кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 12. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:49, площ. 345 331кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 13. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080202:50, площ. 495 884кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сп (д. Михайлово) 300 м на юго-восток. 14. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080301:21, площ. 471 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сп (д. Зубово) 290 м на северо-запад. **Начальная цена лота 15 – 1 874 240,55 руб. Лот 16:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:25:0080302:26, площ. 176 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сп. **Начальная цена лота 16 –** **95 064,84 руб. Лот 17:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:09:0010101:330, площ. 349 800кв.м. Смоленская обл., Ершичский район Ершичское сп, юго-вост. часть кадастрового квартала 67:09:0010101. **Начальная цена лота № 17 – 123 744,47 руб. Лот 18:** 1. Земельный участок с/х назнач. к/н 67:09:0020101:25, площ. 385 300кв.м. Смоленская обл., Ершичский р-н, Беседковское сп, северо-западная часть кд.кв. 67:09:0020101. В залоге ОАО «Смоленский Банк». **Начальная цена лота 18 – 136 320,21** руб. **руб.** **Сведения об обременении Лотов: частично залог «Смоленский Банк» (ОАО). Сведения об ограничениях: ипотека, арест, запрещение регистрации.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. **8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по email:** [**valek@auction-house.ru**](mailto:valek@auction-house.ru)в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП.

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право.

**Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810147000001376 в ПАО Сбербанк, БИК 045402601; к/с 30101810300000000601, получатель ООО "Вертикаль" ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440.**