*Форма договора купли-продажи имущества, входящего в состав Лота №1*

# **ДОГОВОР**

# **КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «НРК АКТИВ» (ООО «НРК АКТИВ»),** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Фоменко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее — «**Договор»**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями Договора и на основании Протокола о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Лот №1) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое и недвижимое имущество (далее совместно – «**Имущество»**), указанное в Приложении № 1 к Договору, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора, с учетом положений п. 2.2 Договора.
	2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 07/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 01.04.2022;

- Договор купли-продажи № 08/2022 между ООО «РВВТ-Финанс» и ООО «НРК АКТИВ» от 18.04.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ЗАО «РВВТ» и ООО «НРК АКТИВ» от 21.12.2022;

- Соглашение об оставлении имущества за кредитором (в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ) между ООО «Русская пробка» и ООО «НРК АКТИВ» от 28.07.2022.

**2. Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателю по Договору, определена по итогам проведения торгов согласно Протоколу о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Цена каждой позиции Имущества указана в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов (далее – **«Задаток»**), засчитывается в счет оплаты цены Имущества. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 5.2 Договора, Задаток Покупателю не возвращается.

2.3. Цена Имущества, указанная в п. 2.1, с учетом п. 2.2 Договора, уплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора.

2.4. Оплата цены Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

2.5. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате цены Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, являющееся недвижимым, несет Покупатель.

**3. Обязанности Cторон**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату цены Имущества в полном объеме:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи по форме, приведенной в Приложении №2 к Договору (далее – **«Акт»**), подписываемому обеими Сторонами;

- обратиться совместно с Покупателем в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – «Регистрирующий орган») с заявлением о государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, являющееся недвижимым имуществом (далее – **«Заявление»**) и необходимыми документами.

3.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца сведения и информацию, связанные с Имуществом.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату цены Имущества в полном объеме:

- принять Имущество у Продавца по Акту;

- обратиться совместно с Продавцом в Регистрирующий орган с Заявлением и необходимыми документами.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента передачи Покупателю соответствующего имущества по Акту.

С момента перехода права собственности на Имущество к Покупателю Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием Имущества, уплатой налогов.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента передачи Имущества по Акту несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем своей обязанности по полной оплате цены Имущества в срок, предусмотренный п. 2.3 Договора, Продавец имеет право требовать от Покупателя оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению Продавца) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Покупателю соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.3. В случае частичного исполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества Покупатель не вправе требовать от Продавца возмещения каких-либо убытков и уплаты процентов (неустойки) на возвращаемую Продавцом Покупателю сумму в связи с расторжением Договора.

**6. Действие Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель подтверждает, что:

7.1.1. до подписания Договора он осмотрел Имущество, ознакомился с его состоянием, технической и правоустанавливающей документацией в отношении Имущества, с информацией об Имуществе, являющемся недвижимым, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не имеет каких-либо претензий к Продавцу, основанных на качестве и фактическом состоянии Имущества, содержании информации в ЕГРН, технической и правоустанавливающей документации в отношении Имущества;

7.1.2. ознакомлен с информацией о том, что отсутствует правовые основания владения и пользования Продавцом земельным участком с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, на котором расположено Имущество;

7.1.3. ознакомлен с информацией о том, что в состав Имущества входят, в том числе, объекты, обладающие признаками недвижимого имущества, право собственности на которые за Продавцом не зарегистрировано (п.п. 49, 51 перечня Имущества, приведенного в Приложении № 1 к Договору);

7.1.4. Имущество находится в аренде ООО «ПК РУСПАК» на срок по 07.01.2024;

7.2. Продавец согласен принять Имущество с учетом информации, указанной в п. 7.1 Договора и подтверждает, что не вправе предъявлять Продавцу никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 7.1 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для Покупателя, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 7.1 Договора, Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 7.1 Договора, а также требования, связанные с изменением цены Имущества.

7.3. Покупатель подтверждает, что он отказывается от реализации преимущественного права на приобретение ½ доли в праве общей долевой собственности на объекты общего пользования, указанные в п.п. 52-59 Приложения № 1 к Договору, входящие в состав Лота №2 (Пластиковый цех) (информационное сообщение о торгах №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

7.4. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя и один экземпляр для Регистрирующего органа.

1. **Антикоррупционная оговорка**

8.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

8.1.1. Покупатель по Договору не предлагает, не обещает, не требует, не разрешает предоставление, не предоставляет каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывает услуги имущественного характера, не выполняет работы, не предоставляет какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

8.1.2. Покупатель по Договору не осуществляет действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

8.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[1]](#footnote-1); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

8.2. Положения пункта 8.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

8.3. В случае появления у Продавца сведений о фактическом или возможном нарушении Покупателем, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 8.1.1-8.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), Продавец обязуется незамедлительно письменно уведомить Покупателя об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[2]](#footnote-2) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[3]](#footnote-3).

Покупатель, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет Продавцу мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Покупателя, получившего уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

8.4. В случаях (i) получения Продавцом от Покупателя ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Продавцом ответе от Покупателя возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Продавец, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**
	1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
	2. Покупатель обязуется обеспечить получение соответствующего письменного согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных в целях, предусмотренных Договором, по форме, установленной статьей 9 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» в случае, если по Договору предполагается передача таких персональных данных Продавцу.
	3. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».
	4. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается.
2. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «НРК АКТИВ»**Место нахождения: г. Москва.Адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А корп. 4, офис этаж 10, ком. 26.Почтовый адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А корп. 4, офис этаж 10, ком. 26.ИНН 7706818400, ОГРН 1147748011553, КПП 771401001, ОКПО 40484410.Расчетный счет № 40702810200020009176 в ПАО СбербанкКорреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225Телефон: +74952803484**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фоменко А. Н.** | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

 Договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |
| --- |
|  |

**Перечень Имущества, входящего в состав Алюминиевого цеха**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** | **Стоимость (цена), руб., с НДС** |
| 1 | Линия сборки МАСА РВВТ-7, РВВТ-8 | 00-000142 |  |
| 2 | Линия сборки МАСА | 00-000141 |  |
| 3 | Автомат.сборочн.лин.5-комп.колпака РВВТ-4 (SKM11-01041) | 00-000123 |  |
| 4 | Автомат.сборочн.линия 2-комп.колпака РВВТ-5 (№375C-D-E) | 00-000124 |  |
| 5 | Линия горячего тиснения DecoRoll-XL зав.№ 38402 | 00-000130 |  |
| 6 | Линия д/нанес офсет печати по боков поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4402) | 00-000131 |  |
| 7 | Линия д/нанес офсет печати по боков поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4403) | 00-000133 |  |
| 8 | Линия д/нанес офсет печати по боков поверхности РВВТ-4 модель 3008 (4404) | 00-000134 |  |
| 9 | Линия тампон.печ.по торцев.поверх. РВВТ-4 (№9403) | 00-000138 |  |
| 10 | Пресс-машина 1-й выт РВВТ-4 модель PAL XL (№373А-В) | 00-000150 |  |
| 11 | Линия д/пр алюм капс Ф30\*64мм колпачков РВВТ-6(з№375А-В) | 00-000135 |  |
| 12 | Пресс-машина 2-й выт РВВТ-4 модель RRM-10 (№373С-D) | 00-000151 |  |
| 13 | Пресс-машина 3-й выт.РВВТ-4 модель  RRM-10 (№373C-D) | 00-000153 |  |
| 14 | Пресс-форма "NIPPEL" 32 гнезда rwvt-6 | 00-000069 |  |
| 15 | Пресс-форма BODY 48 гнезд RWVT-6 | 00-000072 |  |
| 16 | Пресс-форма CAP 32 гнезда RWVT-6 | 00-000073 |  |
| 17 | Пресс-форма Dozer 48 гнезд RWVT-6 | 00-000074 |  |
| 18 | Пресс-форма д/произв. изд. DOSER РВВТ-4 48 гнезд | 00-000079 |  |
| 19 | Пресс-форма д/произв. изд. NIPPLE 32 гн.РВВТ-4 | 00-000080 |  |
| 20 | Пресс-форма д/произв. изд. САР РВВТ-4 32 гнезд | 00-000081 |  |
| 21 | Роликов. ножницы с электроприв. д/алюм листов (мод.424-271) | 00-000157 |  |
| 22 | Термопласт автомат  MULTIPOWER 350 для РВВТ-4 | 00-000097 |  |
| 23 | Термопласт автомат  MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 00-000098 |  |
| 24 | Термопласт автомат  MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 00-000099 |  |
| 25 | Термопласт автомат  MULTIPOWER-350 для РВВТ-4 | 00-000107 |  |
| 26 | Термопласт автомат  MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 00-000100 |  |
| 27 | Термопласт автомат  MULTIPOWER-500 для РВВТ-4 | 00-000101 |  |
| 28 | ТПА  UNIKA-270 | 00-000108 |  |
| 29 | ТПА UNIKA-270 | 00-000109 |  |
| 30 | ТПА  UNYKA-180 | 00-000110 |  |
| 31 | ТПА UNYKA-180 | 00-000114 |  |
| 32 | ТПА UNYKA-220 | 00-000115 |  |
| 33 | ТПА UNYKA-220 | 00-000116 |  |
| 34 | Пресс-машина для произв.алюм.капс. РВВТ-5 (№376А-В) | 00-000155 |  |
| 35 | Пресс-машина 3-й вытяжки д/пр-ва ал. капсул РВВТ-6 | 00-000154 |  |
| 36 | Пресс-машина 2-й вытяжки д/пр-ва ал. капсул РВВТ-6 | 00-000152 |  |
| 37 | Линия «Монтоли» внеш. офс. печ. и лакир. колп.(511/L) | 00-000048 |  |
| 38 | Линия  горячего тиснения DecoRoll-XL( 45740) | 00-000044 |  |
| 39 | Линия  горячего тиснения DecoRoII-XL (45741) | 00-000043 |  |
| 40 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33014) | 00-000046 |  |
| 41 | Линия горячего тиснения MADAG (завод. № 33015) | 00-000045 |  |
| 42 | Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33016) | 00-000047 |  |
| 43 | Машина д/ сборк в полуавт.реж.4-х комп. пробки, №  651 | 00-000051 |  |
| 44 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп. пробки № 652 | 00-000052 |  |
| 45 | Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп. пробки № 653 | 00-000053 |  |
| 46 | Машина д/сборк. в полуавт.реж4-х комп. пробки № 654 | 00-000054 |  |
|  | **Итого – общая стоимость оборудования Алюминиевого цеха** |  |  |
| 47 | Цех, назначение: нежилое здание; кадастровый номер: 50:33:0030309:418, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Малино, улица Горького, владение 33а, строение 3 | 00-00000069 |  |
| 48 | Контора, назначение: нежилое здание  - площадь 82,3 м2, кадастровый номер: 50:33:0030309:220 | 00-000038 |  |
| 49 | Одноэтажное сооружение (строительные материалы, образующие одноэтажное сооружение. Цвет: серый. Материал: бетон, кирпич белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения | 00-00000091 |  |
| 50 | Цех производства пряников, назначение: нежилое здание, площ.1559,6 м2, кадастр. № 50:33:0030309:417 | 00-000041 |  |
| 51 | Гостевой домик (строительные материалы, образующие гостевой домик. Материал: кирпич красного цвета) | 00-00000095 |  |
|  | **Итого – общая стоимость недвижимого и иного имущества Алюминиевого цеха** |  |  |
| 52 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Сети водопроводные (подземные коммуникации) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 с точкой присоединения  к артскважине | 00-00000071 |  |
| 53 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Сети канализационные  (подземные коммуникации)  в границах земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:72745 | 00-00000072 |  |
| 54 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Периметральное электроосвещение, расположенное по периметру объектов недвижимости, расположенных  на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0000000:72745, общей протяженностью 450 м. | 00-00000073 |  |
| 55 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Ограждение (расположено по периметру земельного участка. Материал: бетон), 1991 г. постройки/приобретения | 00-00000090 |  |
| 56 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Асфальтовое покрытие площадью 2000 кв.м | 00-00000097 |  |
| 57 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Котельная установка: тип котла rex dual 100, серийный номер 81041029, год изготовления 2010, расчетное давление 0,5(5,1) мпа, рабочее давление 0,7(7,6) Мпа, номинальная температура воды 110 градусов, вводимая мощность 3,91(0,93) дж/час, гкал/час, теплопроизводительность 3,61(0,86)дж/час гкал/час. Страна производитель – Италия | 00-00000070 |  |
| 58 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, кадастр. № 50:33:00030309:250 | 00-000040 |  |
| 59 | ½ доли в праве общей долевой собственности на объект: Насосная станция (строительные материалы, образующие насосную станцию. Материал: кирпич красного и белого цвета), 1994 г. постройки/приобретения | 00-00000089 |  |
|  | **Итого – стоимость имущества Алюминиевого цеха, находящегося в общем пользовании** |  |  |
|  | **ОБЩАЯ НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) ИМУЩЕСТВА АЛЮМИНИЕВОГО ЦЕХА** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «НРК АКТИВ»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фоменко А.Н.** | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Форма акта приема-передачи**

Акт приема-передачи

город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «НРК АКТИВ» (ИНН 7706818400), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», во исполнение договора купли-продажи \_\_\_ от \_\_\_ (далее – «Договор»), подписали настоящий акт приема-передачи (далее – «Акт»), о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – «Имущество»):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер** |
|  |  |  |
|  |  |  |

2. Покупатель подтверждает, он осмотрел Имущество, ознакомился с его состоянием, технической и правоустанавливающей документацией в отношении Имущества, с информацией об Имуществе, являющемся недвижимым, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не имеет каких-либо претензий к Продавцу, основанных на качестве и фактическом состоянии Имущества, содержании информации в ЕГРН, технической и правоустанавливающей документации в отношении Имущества.

Имущество передал: Имущество принял:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «НРК АКТИВ»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фоменко А.Н.** | **Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)
2. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-2)
3. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-3)