Организатор торгов АО «РАД» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2606078, kartavov@auction-house.ru, далее-ОТ), действующее по поруч. **Общества с ограниченной ответственностью "УРВАНСКИЙ РЫНОК" (ООО "УРВАНСКИЙ РЫНОК"** (ИНН 7116510525, ОГРН 1137154018715, адрес: 301665, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д.36 Б, пом. 1), далее-Должник) **в лице** **конк. упр. Глаголева Романа Анатольевича,** далее–КУ, (ИНН 773709594307, СНИЛС 01894628992, 214000, г. Смоленск, а/я 12, рег. номер 10528, тел. 89859093489, a.mukaseeva@sspb.ru, член СРО САУ "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, Москва, Хорошевское шоссе, 32А , оф.300, а/я 22), на осн. определения АС Тульской обл. от 12.10.2022 дело А68-11172/2021, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на ЭТП АО«РАД» <http://lot-online.ru/> (далее–ЭП). **Начало приема заявок–13.11.2023 с 17:00 (мск).** Прием заявок осуществляется в 1-ом периоде-7 календарных дней (далее–к/д) без изменения начальной цены (далее-НЦ), со 2-го по 7-ой периоды–7 к/д, величина снижения–5% от НЦ Лота, установленной на первом периоде. **Начальная цена Лота составляет 146 450 230, 20 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, размещаемым на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. На Торгах продается имущество Должника (далее–Лот): **Лот1:** Объект 1: нежилое здание, площадью 1499,7 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5474, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 1; Объект 2: нежилое здание, площадью 1499,8 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5473, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 2; Объект 3: нежилое здание, площадью 1499,2 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5475, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 3. **Обременение Лотов:** залог ООО «Внешпромбанк». Осмотр Лота - по согласованию с КУ и ОТ в раб. дни 10-00 до 16-00. КУ: a.mukaseeva@sspb.ru +7 985 909-34-89, ОТ: +7 (916) 600-02-13, kartavov@auction-house.ru. **Цена реализации Лота на последнем периоде Торгов ППП (цена отсечения) составляет: 102 515 161, 14 руб.**

**Задаток-10% от НЦ Лота**, **установленной для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО«РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с в 40702810900770004452 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787, получатель ООО "УРВАНСКИЙ РЫНОК" ИНН 7116510525. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.