АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57 (доб.221), shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Экспресс Ойл»** (ИНН 7104019111, ОГРН 1027100598359, адрес: 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Лейтейзена, д. 2, оф. 1/6) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего** **Носкова Сергея Андреевича** (далее – КУ) (ИНН 710500618947, СНИЛС 032-174-930 27, рег. номер 3590, адрес для корреспонденции: 300028, г. Тула ул. Болдина, д. 98, оф. 507), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом. 6, оф.14), действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 24.07.2014 (резолютивная часть от 22.07.2014) по делу №А68-3911/2014, сообщает о проведении **25.08.2023 в 09 час. 00 мин.** **(мск)** открытых электронных торгов (далее – Торги)на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.07.2023 по 21.08.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов **– 24.08.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: 1) имущество, принадлежащее ЗАО «Экспресс Ойл»:** **земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, всего в кол-ве 173 ед.**, из них: **А) в кол-ве 166 ед. с видом** **разрешенного использования: для жилой застройки**, по адресам**: а) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами** участков, ориентир д. Малахово, участки находятся примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, д. 1, Рождественское с/п**:** **земельный участок** (далее – ЗУ), площадь (далее - пл.) 1126 +/- 12 кв.м, кадастровый номер (далее – КН) 71:14:010201:681; **ЗУ**, пл. 1124 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:683; **ЗУ**, пл. 1126 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:680; **ЗУ**, пл. 1126 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:679; **ЗУ**, пл. 1124 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:678; **ЗУ**, пл. 1022 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:677; **ЗУ**, пл. 1183 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:663; **ЗУ**, пл. 923 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:725; **ЗУ**, пл. 928 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:726; **ЗУ**, пл. 896 +/- 10 кв.м, КН 71:14:010201:727; **ЗУ**, пл. 768 +/- 10 кв.м, КН 71:14:010201:728; **ЗУ,** пл. 990 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:729; **ЗУ**, пл. 1205 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:666; **ЗУ**, пл. 1213 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:659; **ЗУ**, пл. 1214 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:660; **ЗУ,** пл. 1213 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:661; **ЗУ,** пл. 1215 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:662; **ЗУ,** пл. 1218 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:647; **ЗУ,** пл. 1217 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:645; **ЗУ,** пл. 1217 +/- 12 кв.м, КН  71:14:010201:643; **ЗУ,** пл. 1218 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:641; **ЗУ,** пл. 1217 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:649; **ЗУ,** пл. 1123 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:664; **ЗУ,** пл. 1055 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:665; **ЗУ,** пл. 1059 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:640; **ЗУ,** пл. 1156 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:690; **ЗУ,** пл. 1155 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:691; **ЗУ**, пл. 1155 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:692; **ЗУ,** пл. 1155 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:693; **ЗУ,** пл. 1071 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:694; **ЗУ,** пл. 1219 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:642; **ЗУ,** пл. 1154 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:689; **ЗУ,** пл. 1089 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:711; **ЗУ,** пл. 1179 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:653; **ЗУ,** пл. 1045 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:636; **ЗУ,** пл. 1127 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:626; **ЗУ,** пл. 1126 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:625; **ЗУ,** пл. 1492 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:735; **ЗУ,** пл. 1491 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:736; **ЗУ,** пл. 1358 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:737; **ЗУ,** пл. 1490 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:732; **ЗУ,** пл. 1492 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:733; **ЗУ,** пл. 1490 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:734; **ЗУ,** пл. 1139 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:639; **ЗУ,** пл. 1682 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:730; **ЗУ,** пл. 1549 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:731; **ЗУ,** пл. 1435 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:696; **ЗУ,** пл. 1528 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:686; **ЗУ,** пл. 1197 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:687; **ЗУ,** пл. 973 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:723; **ЗУ,** пл. 948 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:724; **ЗУ,** пл. 1014 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:698; **ЗУ,** пл. 1015 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:712; **ЗУ,** пл. 1016 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:713; **ЗУ,** пл. 1064 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:619; **ЗУ,** пл. 1044 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:621; **ЗУ,** пл. 1088 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:618; **ЗУ,** пл. 1088 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:615; **ЗУ,** пл. 1076 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:688; **ЗУ,** пл. 1105 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:682; **ЗУ,** пл. 1109 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:699; **ЗУ,** пл. 1050 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:715; **ЗУ,** пл. 1305 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:654; **ЗУ,** пл. 1318 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:656; **ЗУ,** пл. 1147 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:609; **ЗУ,** пл. 1148 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:610; **ЗУ,** пл. 1147 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:611; **ЗУ,** пл. 1148 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:613; **ЗУ,** пл. 1220 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:657; **ЗУ,** пл. 1131 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:599; **ЗУ,** пл. 970 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:714; **ЗУ,** пл. 1201 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:600; **ЗУ,** пл. 1269 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:658; **б) по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участков, ориентир д. Малахово, участки находятся примерно в 300 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, д. 25, Рождественское с/п: **ЗУ,** пл. 3439 +/- 21 кв.м, КН 71:14:010201:587; **ЗУ,** пл. 1164 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:456; **ЗУ**, пл. 2641 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:548; **ЗУ,** пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:458; **ЗУ,** пл. 1172 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:535; **ЗУ**, пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:471; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:533; **ЗУ**, пл. 1110 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:466; **ЗУ**, пл. 1164 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:454; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:475; **ЗУ**, пл. 1172 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:477; **ЗУ**, пл. 1163 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:506; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:513; **ЗУ**, пл. 1163 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:462; **ЗУ**, пл. 1156 +/- 24 кв.м, КН 71:14:010201:585; **ЗУ**, пл. 2544 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:582; **ЗУ**, пл. 1172 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:459; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:473; **ЗУ**, пл. 1164 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:461; **ЗУ,** пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:474; **ЗУ,** пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:476; **ЗУ,** пл. 1172 +/- 12 кв.м., КН 71:14:010201:478; **ЗУ**, пл. 2535 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:579; **ЗУ**, пл. 2537 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:578; **ЗУ**, пл. 2537 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:574; **ЗУ**, пл. 2535 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:573; **ЗУ**, пл. 14674 +/- 85 кв.м, КН 71:14:010201:586; **ЗУ**, пл. 27278 +/- 58 кв.м, КН 71:14:010201:588; **ЗУ**, пл. 1490 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:504; **ЗУ**, пл. 1491 +/- 14 кв.м, КН 71:14:010201:503; **ЗУ**, пл. 1427 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:487; **ЗУ**, пл. 1073 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:446; **ЗУ**, пл. 1083 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:447; **ЗУ**, пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:532; **ЗУ**, пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:542; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:512; **ЗУ**, пл. 2543 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:581; **ЗУ**, пл. 1156 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:463; **ЗУ**, пл. 1129 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:464; **ЗУ**, пл. 1347 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:488; **ЗУ**, пл. 1182 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:494; **ЗУ**, пл. 1208 +/- 12кв.м, КН 71:14:010201:495; **ЗУ**, пл. 2 536 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:567; **ЗУ**, пл. 2 536 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:568; **ЗУ**, пл. 2 543 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:569; **ЗУ**, пл. 1174 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:460; **ЗУ**, пл. 2544 +/- 18 кв.м, КН 71:14:010201:570; **ЗУ**, пл. 2546 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:575; **ЗУ**, пл. 2640 +/- 18 кв.м, КН  71:14:010201:552; **ЗУ**, пл. 2545 +/- 35 кв.м, КН 71:14:010201:580; **в) по адресу:** Тульская обл., Ленинский р-н, с.п. Рождественское, д. Малахово: **ЗУ**, пл. 1193 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 350 м юго-западнее д. №25, КН 71:14:010201:1104; **ЗУ**, пл. 1192 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 330 м юго-западнее д. №25, КН 71:14:010201:1081; **ЗУ**, пл. 1197 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 370 м юго-западнее д. №25, КН 71:14:010201:1102; **ЗУ**, пл. 1198 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 430 м юго-западнее д. №25, КН 71:14:010201:1097; **ЗУ**, пл. 1200 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 390 м юго-западнее д. №25, КН 71:14:010201:1103; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 270 м южнее д.№25, КН 71:14:010201:1082; **ЗУ**, пл. 1171 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 260 м. южнее д.№25, КН 71:14:010201:1100; **ЗУ**, пл. 1165 +/- 24 кв.м., адрес: примерно 250 м южнее д.№25, КН 71:14:010201:1088; **ЗУ**, пл. 1181 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 250 м юго-восточнее д.№25, КН 71:14:010201:1089; **ЗУ**, пл. 1160 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 255 м юго-восточнее д.№25, КН 71:14:010201:1101; **ЗУ**, пл. 1153 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 260 м юго-восточнее д.№25, КН 71:14:010201:1105; **ЗУ**, пл. 1291 +/- 25 кв.м, адрес: примерно 280 м юго-восточнее д.№25, КН 71:14:010201:1109; **ЗУ**, пл. 32500 +/- 1577 кв.м, адрес: юго-западнее 1250 м южной окраины д. Малахово, КН 71:14:010201:17; **г) по адресу:** Тульская обл., Ленинский р-н, д. Малахово, д. 1, Рождественское с/п: **ЗУ**, пл. 1189 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:701; **ЗУ**, пл. 1190 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:700; **ЗУ**, пл. 1190 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:702; **ЗУ**, пл. 1171 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:710; **ЗУ**, пл. 1171 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:721; **ЗУ**, пл. 1065 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:634; **ЗУ**, пл. 1065 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:632; **ЗУ**, пл. 1286 +/- 13 кв.м, КН 71:14:010201:627; **ЗУ**, пл. 1067 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:620; **ЗУ**, пл. 1063 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:617; **ЗУ**, пл. 1097 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:616; **ЗУ**, пл. 1066 +/- 11 кв.м, КН 71:14:010201:612; **д) по адресу:** обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, д. 25, Рождественское с/п: **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:531; **ЗУ**, пл. 1173 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:543; **ЗУ**, пл. 1172 +/- 12 кв.м, КН 71:14:010201:457; **е) по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское: **ЗУ**, пл. 40152 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:859; **ЗУ**, пл. 40202 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:863; **ЗУ**, пл. 40152 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:858; **ж) по адресу:** Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское: **ЗУ**, пл. 40152 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:862; **ЗУ**, пл. 40 152 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:861; **ЗУ**, пл. 38927 +/- 138 кв.м, КН 71:14:010201:864; **ЗУ**, пл. 40152 +/- 70 кв.м, КН 71:14:010201:860; **з) по адресу:** Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово: **ЗУ**, пл. 98927 +/- 220 кв.м, адрес: участок №179, КН 71:14:010201:1629; **ЗУ,** пл. 2875 +/- 38 кв.м, адрес: примерно 690 м южнее д.№25, КН: 71:14:010201:1085; **ЗУ**, пл. 1180 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 280 м южнее д. №25, КН 71:14:010201:1115; **ЗУ**, пл. 1182 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 300 м южнее д.№25, КН 71:14:010201:1094; **ЗУ,** пл. 1187 +/- 24 кв.м, адрес: примерно 310 м южнее д.№25, КН 71:14:010201:1079; **и) по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт (д. Малахово), почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Рождественское с/п, д. Малахово (далее – ориентир): **ЗУ**, пл. 202770 +/- 3940 кв.м, адрес: примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира, КН 71:14:010201:336; **ЗУ**, пл. 999 +/- 11 кв.м, адрес: примерно в м, по направлению на юг от ориентира (д. Малахово, д. 1), КН 71:14:010201:742; **ЗУ,** пл. 117650 +/- 3000 кв.м, адрес: примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира, КН 71:14:010201:246; **Б) в кол-ве 1 ед. с видом** **разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,** **ЗУ,** по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Рождественское с/п, д. Малахово, пл. 108930 +/- 2888 кв.м, КН 71:14:010201:337; **В)** **в кол-ве 6 ед.** **с видом разрешенного использования: для строительства и эксплуатации здания кафе, гостиничного комплекса, по адресу:** **Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово,** **пл. Курортная:** **ЗУ**, пл. 2852 +/- 37 кв.м, адрес: уч. №4, КН 71:14:010201:1628; **ЗУ**, пл. 1196 +/- 24 кв.м, адрес: уч. №3, КН 71:14:010201:1630; **ЗУ**, пл. 2440 +/- 35 кв.м, адрес: уч. №2, КН 71:14:010201:1627; **ЗУ**, пл. 1591 +/- 28 кв.м, адрес: уч. №1, КН 71:14:010201:1626; **ЗУ**, пл. 6737 +/- 57 кв.м, адрес: уч. №5, КН 71:14:010201:1631; **ЗУ**, пл. 6681 +/- 57 кв.м, адрес: участок №6, КН: 71:14:010201:1632. **Ограничение (обременение) имущества, принадлежащего ЗАО «Экспресс Ойл»:** ипотека (залог) в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО), ИНН 7100002710, за исключением ЗУ с КН 71:14:010201:460; **2) указанное в настоящем сообщении имущество, принадлежащее ЗАО «Экспресс Ойл», продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим: ООО «Норматрейд», ИНН 7716174850; ООО «Огнеупор», ИНН 7103032624; ООО «Ситэк», ИНН 7104034487; ООО «Антей», ИНН 7106500180; ООО «Юг-огнеупор», ИНН 7104046700; ООО «ТрастИнформ», ИНН 7103029100; ЗАО «РИК», ИНН 7106074630; ООО «Практика», ИНН 7107504363 (далее – Должники)** (опубликованы сообщения о продаже: №№ 2030219803, 2030219902, 2030219919, 2030219926, 2030219940, 2030219971, 2030219995, 2030220045 в газете «Коммерсантъ» №127(7572) от 15.07.2023, №№ 12916158, 12916721, 12916754, 12916788, 12916823, 12916860, 12916892, 12916919 от 10.11.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) по адресу http://fedresurs.ru/ (далее – Публикации)). Подробный перечень принадлежащего Должникам Имущества, реализуемого в составе Лота, размещен в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/ (сообщение № 12916516), а также на сайте ЭП. **Начальная цена** (далее – нач. цена) **Лота на Торгах** – **3 279 920 293,00 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25.08.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении **13.10.2023 в 09 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 03.09.2023 по 09.10.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов 12.10.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена Лота на повторных Торгах – 2 951 928 263,70 руб.**

В случае, если по итогам повторных Торгов, назначенных на 13.10.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – **Торги ППП**) на ЭП. **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 13.11.2023 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, с 2-го по 12-ый периоды – 7 календ. дней, величина снижения – 8% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 354 231 391,64 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом в составе Лота производится представителем КУ по месту нахождения имущества по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00, эл. почта: gaguake@asv.org.ru, тел. +7(915)523-88-78, Гагуа Кристина Эдуардовна. Ознакомление с документами и фотографиями Имущества осуществляется ОТ: Буланов Евгений Сергеевич +7 (913) 837-29-68, +7 (473) 260-60-78 [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 20 %** от нач. цены Лота; **шаг аукциона для Торгов, повторных Торгов – 5%** от нач. цены Лота. **Задаток для Торгов ППП – 20 %** от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах, повторных Торгах, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для Торгов и повторных Торгов: Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Для Торгов ППП: победителем Торгов ППП (далее – ПТ) признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект многостороннего договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания Договора на счета ЗАО «Экспресс Ойл»: за имущество с КН 71:14:010201:460, 71:14:010201:1085, 71:14:010201:609, 71:14:010201:610, 71:14:010201:611, 71:14:010201:613, 71:14:010201:657, 71:14:010201:570, 71:14:010201:599, 71:14:010201:864, 71:14:010201:575, 71:14:010201:1115, 71:14:010201:1094, 71:14:010201:1079, 71:14:010201:714, 71:14:010201:600, 71:14:010201:658, 71:14:010201:552, 71:14:010201:580, 71:14:010201:858 – на основной счет № 40702810266000013451, за остальное имущество, принадлежащие ЗАО «Экспресс Ойл», – на спец. счет №40702810466000097086 в Отделении №8604 Сбербанка России г. Тула, БИК 047003608, к/с 30101810300000000608, за имущество, принадлежащее иным Должникам, – на спец. и основные счета остальных Должников, указанные в Публикациях.

Сделка по итогам Торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.