АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57 (доб.221), shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «РИК»** (ИНН 7106074630, ОГРН 1067106042189, адрес: 301137, Тульская обл., р-н Ленинский, п. Октябрьский, ул. ВНИИКОП) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего** **Бодрова Кирилла Анатольевича** (далее – КУ) (ИНН 602714357581, СНИЛС 122-771-470 45, рег. номер 585, адрес для корреспонденции: 115035, г. Москва, Кадашевская наб., д.36, стр.1, а/я 100), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, оф.304), действующего на основании решения от 16.10.2014 (резолютивная часть от 09.10.2014) и определения от 09.03.2023 Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-8881/2014, сообщает о проведении **25.08.2023 в 09 час. 00 мин.** (мск) открытых электронных торгов (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.07.2023 по 21.08.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов **– 24.08.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: 1) имущество, принадлежащее ЗАО «РИК****»**: объекты недвижимости в кол-ве 15 ед. по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово, в составе: **сооружение**, назначение (далее – назн.): нежилое, наименование: 1-ая очередь объекта магистральная сеть дождевой канализации объекта «Жилищно-спортивный комплекс «Малахово», протяженность (далее – пр.) 2629 м, кадастровый номер (далее – КН) 71:14:010203:292; **сооружение**, назн.: объект водопровода и канализации, наименование: 1 очередь объекта водопроводная магистральная сеть объекта «Жилищно-спортивный комплекс «Малахово», протяженностью 6151м, КН 71:14:010203:293; **сооружение**, назн.: объект водопровода и канализации, наименование: площадка очистных сооружений 1 очередь: очистные сооружения бытовых сточных вод 100 м3/сут объекта жилищно-спортивного комплекса «Малахово», площадь (далее – пл.) 10,4 кв.м, КН 71:14:010203:295; **сооружение**, назн.: объект газового хозяйства, наименование: сооружение (1 очередь объекта: сеть газоснабжения «Жилищно-спортивного комплекса «Малахово» (подземного и надземного распределительного газопровода низкого давления)), пр. 5150 м, КН 71:14:010203:296; **сооружение**, назначение: объект газового хозяйства, наименование: 1 очередь объекта: Сеть газоснабжения «Жилищно-спортивного комплекса «Малахово» (подземного и надземного распределительного газопровода высокого давления, ГРПШ №1 (ГСГО-12) с регулятором давления РДБК1П-50/35, ГРПШ №3 (ГСГО-00) с регулятором давления РДБК1-50/35, ГРПШ №3 (ГСГО-00) с регулятором давления РДБК1-50/35, (ГРПШ-400-01-У1) с регулятором давления РДНК 400М), пр. 2376 м, КН 71:14:010203:297; **земельный участок** (далее – ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, пл. 11 923 +/- 76 кв.м, КН 71:14:010201:309; **ЗУ**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства очистных сооружений и канатной дороги для подъема лыжников, пл. 16800 +/- 91 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1600м, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское, д. Малахово, д. 2, КН 71:14:010201:387; **ЗУ**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства очистных сооружений и буксировочной канатной дороги для подъема лыжников, пл. 58 800 +/- 424 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1100м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово, д. 2, 1,1 км юго-западнее д. Малахово, КН 71:14:010201:394 (ограничение:ограничения прав на ЗУ, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Волоть с притоками (р.Нюховка, руч. б/н из н.п. Большие Байдики, руч. б/н из н.п. Октябрьский, руч. б/н из н.п. Барсуки, руч. б/н из н.п. Хомяково)»); **сооружение**, назн.: сооружения спортивно - оздоровительные, наименование: сооружение, пр. 208 м, КН 71:14:010201:1746; **сооружение**, назн.: сооружение спортивно-оздоровительное, наименование: сооружение, пр. 223 м, КН 71:14:010201:1745; **здание,** назн.: нежилое, наименование: кафе, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, пл. 369 кв.м, местоположение: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д.Малахово, пл. Курортная, д.1, КН 71:14:010203:277; **объекты незавершенного строительства** (далее – ОНС) по адресу: находится примерно в 300м по направлению на юг от ориентира д. Малахово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская обл, Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово, д. 25: **ОНС**, степень готовности 87%, пл. 173 кв.м, КН 71:14:010201:1761; **ОНС,** степень готовности - 60%, пл. 173 кв.м, КН 71:14:010201:1782; **ОНС**, степень готовности - 60%, пл. 172 кв.м, КН 71:14:010201:1781; **ОНС**, степень готовности - 80%, пл. 201 кв.м, КН 71:14:010201:1764. **Ограничение (обременение) имущества, принадлежащего ЗАО «РИК»:** ипотека (залог) в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО), ИНН 7100002710, за исключением ЗУ с КН 71:14:010201:1781, 71:14:010201:1782; **2) указанное в настоящем сообщении имущество, принадлежащее ЗАО «РИК», продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим: ООО «Норматрейд», ИНН 7716174850; ЗАО «Экспресс Ойл», ИНН 7104019111;  ООО «Огнеупор», ИНН 7103032624; ООО «Антей», ИНН 7106500180; ООО «Юг-огнеупор», ИНН 7104046700; ООО «ТрастИнформ», ИНН 7103029100; ООО «Ситэк», ИНН 7106074630; ООО «Практика», ИНН 7107504363 (далее – Должники)** (опубликованы сообщения о продаже: №№ 2030219803, 2030219858, 2030219902, 2030219919, 2030219926, 2030219940, 2030219971, 2030220045 в газете «Коммерсантъ» №127(7572) от 15.07.2023, №№ 12916158, 12916516, 12916721, 12916754, 12916788, 12916823, 12916860, 12916919 от 10.11.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) по адресу http://fedresurs.ru (далее – Публикации)). Подробный перечень принадлежащего Должникам Имущества, реализуемого в составе Лота, размещен в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/ (сообщение № 12916892), а также на сайте ЭП.

**Начальная цена** (далее – нач. цена) **Лота на Торгах** – **3 279 920 293,00 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25.08.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении **13.10.2023 в 09 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 03.09.2023 по 09.10.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов 12.10.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена Лота на повторных Торгах – 2 951 928 263,70 руб.

В случае, если по итогам повторных Торгов, назначенных на 13.10.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – **Торги ППП**) на ЭП. **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 13.11.2023 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, с 2-го по 12-ый периоды – 7 календ. дней, величина снижения – 8% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 354 231 391,64 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом в составе Лота производится представителем КУ по месту нахождения имущества по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00, эл. почта: [gaguake@asv.org.ru](mailto:gaguake@asv.org.ru), тел. +7(915)523-88-78, Гагуа Кристина Эдуардовна. Ознакомление с документами и фотографиями Имущества осуществляется ОТ: Буланов Евгений Сергеевич +7 (913) 837-29-68, +7 (473) 260-60-78 [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 20 %** от нач. цены Лота; **шаг аукциона для Торгов, повторных Торгов – 5%** от нач. цены Лота. **Задаток для Торгов ППП – 20 %** от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах, повторных Торгах, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для Торгов и повторных Торгов: победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Для Торгов ППП: победителем Торгов ППП (далее – ПТ) признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект многостороннего договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания Договора на счета ЗАО «РИК»: основной счет – № 40702810900960001281, спец. счет – 40702810700960001290 в Дополнительном офисе «Тульский» ПАО Банк «УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787, на спец. и основные счета остальных Должников, указанные в Публикациях.

Сделка по итогам Торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.