**Соглашение о выплате вознаграждения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество** **«Российский аукционный дом»**, в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-052 от 01.01.2023г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на «26» декабря 2023 г. аукциона по продаже единым лотом имущества Акционерного общества «Ракетно-космический центр «Прогресс» (ИНН 6312139922) (далее - АО «РКЦ «Прогресс»), составляющих Лот №1 (РАД-хххххх) (далее – Лот):

**Лот №1:**

Объект 1: Уступка прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №69-2015 (2015-2064) от 16.07.2015г., дата государственной регистрации: 16.09.2015, номер государственной регистрации: 63-63/001-63/001/312/2015-6467/1, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, срок аренды по 16.09.2064г. в отношении земельного участка, площадью: 183519 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:580, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для пионерского лагеря, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 63-63-01/113/2010-740 от 28.04.2010.

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: земельный участок расположен в границах:63:00-15.4

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 63:01:0346004:1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют;

Объект 2: Нежилое здание, площадь: 1036,6 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:740, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, № 51. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-255 от 28.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 3: Нежилое помещение, площадь: 128,9 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:703, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, № 53.

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-256 от 28.07.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 4: Нежилое здание (спальный корпус №1), площадь: 1214,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:609, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-252 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 5: Нежилое здание (спальный корпус №2), площадь: 1218,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:612, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-253 от 29.07.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 6: Нежилое здание (спальный корпус №3), площадь: 1210,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:611, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-254 от 30.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 7: Нежилое здание спальный корпус №4, площадь: 1310,8 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:616, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-250 от 28.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 8: Нежилое здание спальный корпус №5, площадь: 1311,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:615, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-249 от 28.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 9: Нежилое помещение спальный корпус №6, площадь: 1310,8 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:618, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-251 от 30.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 10: Нежилое здание (клуб-столовая), площадь: 1805,9 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:619, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-248 от 28.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 11: Нежилое здание (склад продовольственный), площадь: 100,9 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:607, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-262 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 12: Нежилое здание (картофелехранилище), площадь: 202,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:613, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-270 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 13: Нежилое здание (водохранилище), площадь: 66,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:605, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-261 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 14: Нежилое здание (склад), площадь: 321,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:603, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-271 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 15: Нежилое здание (котельная), площадь: 252,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:614, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-257 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 16: Нежилое здание (котельная), площадь: 469,5 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:617, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-272 от 31.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 17: Нежилое здание (теплица), площадь: 235,7 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:610, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-263 от 31.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 18: Нежилое здание (летняя эстрада), площадь: 161,7 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:606, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, п. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-264 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 19: Нежилое здание (гараж), площадь: 54,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:608, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-260 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 20: Теплотрасса от котельной до здания насосной, протяженность: 44,0 м, кадастровый номер 63:01:0346004:671, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-277 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 21: Трубопровод холодного водоснабжения гаража, протяженность: 40,0 м, кадастровый номер 63:01:0346004:669, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-278 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 22: Водопровод до насосной, протяженность: 76,0 м, кадастровый номер 63:01:0346004:670, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-279 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 23: Благоустройство, площадь: 15000,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:674, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-275 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 24: Благоустройство у спальных корпусов 1,2,3, площадь застройки: 7537,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0000000:22437, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/358/2014-591 от 26.11.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 25: Теплотрасса, протяженность: 200,0 м, кадастровый номер 63:01:0346004:673, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-276 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 26: Водопроводные сети, протяженность: 520,0 м, кадастровый номер 63:01:0346004:672, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-280 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 27: Скважина артезианская с насосной станцией, площадь застройки: 39,8 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:667, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/358/2014-585 от 26.11.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 28: Нежилое здание, площадь: 53,2 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:735, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/054/2014-273 от 29.07.2014. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 29: Электроснабжение, протяженность: 3334,0 м, кадастровый номер 63:01:0000000:23859, назначение: сооружение производственного назначения, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, 55. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-2256/1 от 25.03.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Линейное сооружение (Электроснабжение) с кадастровым номером 63:01:0000000:23859 протяженностью 3334 м, проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0000000:2303, 63:01:0344002:524, 63:01:0344002:528, 63:01:0346004:1, 63:01:0346004:580, 63:01:0346004:744, 63:01:0347007:1203, 63:01:0347007:15, 63:01:0348004:10, 63:01:0348004:11, 63:01:0348004:15, 63:01:0348004:16, 63:01:0348004:23, 63:01:0348004:3, 63:01:0348004:660, 63:01:0348004:687, являющиеся частной собственностью третьих лиц, сервитут не оформлялся;

Объект 30: Водозаборная скважина № 2, глубина: 180 м, кадастровый номер 63:01:0346004:732, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/001-63/001/870/2015-4573/2 от 22.06.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект 31: Уступка прав и обязанностей по Договору аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации №2/2016 от 18.11.2016г., дата государственной регистрации: 29.03.2017, номер государственной регистрации: 63:01:0000000:22440-63/001/2017-1, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области и АО «РКЦ «Прогресс», срок действия: с 01.07.2014г. по 30.06.2063г. включительно, в отношении спортплощадки, площадь застройки: 1792,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0000000:22446, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 63-63-01/514/2012-145 от 31.05.2012;

Объект 32: Уступка прав и обязанностей по Договору аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации №2/2016 от 18.11.2016г., дата государственной регистрации: 29.03.2017, номер государственной регистрации: 63:01:0000000:22440-63/001/2017-1, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области и АО «РКЦ «Прогресс», срок действия: с 01.07.2014г. по 30.06.2063г. включительно, в отношении плавательного бассейна, площадь застройки: 301,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0000000:22440, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д.55. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 63-63-01/514/2012-127 от 31.05.2012;

Объект 33: Уступка прав и обязанностей по Договору аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации №2/2016 от 18.11.2016г., дата государственной регистрации: 29.03.2017, номер государственной регистрации: 63:01:0000000:22440-63/001/2017-1, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области и АО «РКЦ «Прогресс», срок действия: с 01.07.2014г. по 30.06.2063г. включительно, в отношении спортивной площадки, площадью: 374,0 кв. м, площадь застройки: 374,0 кв. м, кадастровый номер 63:01:0346004:731, назначение: нежилое, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Прибрежная, д. 55, строение 20. Номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 63-63-01/097/2013-713 от 16.11.2013;

Объект 34: Движимое имущество - 1254 позиции (подробный перечень движимого имущества указан в Приложении 1 к информационному сообщению).

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота, не включается в цену Договоров купли-продажи недвижимого и движимого имущества и выплачивается победителем аукциона сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, единственным участником аукциона - сверх начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в следующем размере:

- в случае признания Претендента победителем аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 1,4 (одна целая четыре десятых)% от цены Лота, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС 20%;

- в случае признания Претендента единственным участником аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 1,4 (одна целая четыре десятых)% от начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в том числе НДС 20%.

2. Претендент, в случае его признания победителем/единственным участником аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_.2023г., в т.ч. НДС 20%».

3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Обязательства победителя/единственного участника аукциона по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона, назначенного на «26» декабря 2023 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.  Почтовый адрес Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57А, оф. 213  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,  БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258, ОКПО 61084258  Тел. 8 (846)248-21-43,248-15-82 | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Директор Поволжского филиала АО «РАД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/