Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельныі	<i>y</i>		
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119				
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	8:1196:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фу	урштатская улица, дом 1/14, литера А		
Площадь:	1630 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.:	61721145.61			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001196:2032			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1196:3			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пу	НКТОВ		
Виды разрешенного использования:	для размещения объег	ктов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист № 2 раздела 1 Всего листов 8.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119 адастровый номер: ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, есничеств: ведения о результатах проведения государственного смельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах срритории, в отношении которой утвержден проект межевания срритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, смедусматривающих предоставление в соответствии смельным законодательством исполнительным органом восударственным органом власти или органом местного	Земельный у вид объекта нед раздела 1: 3 78:31:0001196:3 данные отсутствуют	•	лов: 8	Всего листов выписки: 20
8.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-237223119 адастровый номер: ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, есничеств: ведения о результатах проведения государственного смельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах срритории, в отношении которой утвержден проект межевания срритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, средусматривающих предоставление в соответствии с смельным законодательством исполнительным органом	раздела 1: 3 78:31:0001196:3 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют		лов: 8	Всего листов выписки: 20
8.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-237223119 адастровый номер: ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, есничеств: ведения о результатах проведения государственного смельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах срритории, в отношении которой утвержден проект межевания срритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, средусматривающих предоставление в соответствии с смельным законодательством исполнительным органом	78:31:0001196:3 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	Всего разде.	лов: 8	Всего листов выписки: 20
адастровый номер: ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, есничеств: ведения о результатах проведения государственного емельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевания ерритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, оседусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, ссничеств: ведения о результатах проведения государственного мельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах рритории, в отношении которой утвержден проект межевания рритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют			
собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, ссничеств: ведения о результатах проведения государственного мельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах фритории, в отношении которой утвержден проект межевания фритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют			
мельного надзора: ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевания ерритории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют данные отсутствуют			
прритории, в отношении которой утвержден проект межевания притории: словный номер земельного участка: ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют			
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом				
редусматривающих предоставление в соответствии с мельным законодательством исполнительным органом	данные отсутствуют			
псударственным органом власти или органом местного имоуправления, находящегося в государственной или униципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования или вемного дома коммерческого использования:				
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок образован из земель или мельного участка, государственная собственность на которые разграничена:	данные отсутствуют			
ведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют			
аниц земельных участков:				
гатус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте не			
собые отметки:	зарегистрированных в р ограничения (обремене Земельного кодекса Рос (обременения): огранич кодекса Российской Фед	реестре прав, ограничения): ограничения пр ссийской Федерации; чения прав на земельне дерации; срок действ	нений прав и обрем рав на земельный у срок действия не у ный участок, преду ия не установлен. 1	еменениях данного объекта, не пенений недвижимого имущества: вид часток, предусмотренные статьей 56 установлен. вид ограничения смотренные статьей 56 Земельного вид ограничения (обременения): птьей 56 Земельного кодекса
	документ п]	
полное наименование должности	 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35° Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов вы			Всего листов выписки: 20
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3		
	постановление Прави хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 № (обременения): огран кодекса Российской Ф постановление Прави хозяйства и особых у зон» от 24.02.2009 №	словий использования земельных учас 160 выдан: Правительство Российско ичения прав на земельный участок, пр редерации; срок действия: с 02.10.2023 ительства РФ «О порядке установления словий использования земельных учас 160 выдан: Правительство Российской	охранных зон объектов электросетевого тков, расположенных в границах таких й Федерации. вид ограничения едусмотренные статьей 56 Земельного ; реквизиты документа-основания: похранных зон объектов электросетевого тков, расположенных в границах таких
Получатель выписки:	Стогова Марина Ваді	имовна	·



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119 78:31:0001196:3 Кадастровый номер: Общество с ограниченной ответственностью "Дворец Олимпия", ИНН: 7841449245 Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78-78-42/047/2011-414 права: 10.12.2011 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

государственной регистрации права (перехода,

недвижимости:

прекращения права), ограничения права или обременения объекта нелвижимости. сделки в отношении объекта

VIIIVI O							
Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20							
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119							
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3						
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, огранич участок из земель сельскохозяйства.	Т						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположе	ния земельного участка	
		ий участок	
	вид объекта н	недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119			
адастровый номер:	78:31:0001196:3		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
78:31:000000:3083(23655)	78:31:000	99000:3082(8190) 01196:3/2 78:31-6.1105	
асштаб 1:400	Условные обозначения:		
		ТТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ :B3576ACDC8425108	
полное наименование дол		SA ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18 10 2022- N. LVVDH 001/2022 227222110						

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
Π/Π	начальн			проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°13.0`	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°27.3`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°8.4`	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°51.1`	36.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°25.5`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°49.0`	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°35.8`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°54.7`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°7.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°46.9`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	273°33.1`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°58.7`	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°45.7`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	274°5.2`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°44.2`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°17.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°44.5`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	92°17.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°49.7`	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	94°5.2`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	1°45.6`	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119						
Кадастровый номер: 78:31:0001196:3						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	95322.18	115570.75	-	-		
2	95321.73	115591.94	-	-		
3	95321.65	115595.09	-	-		
4	95321.23	115616.2	-	-		
5	95285.1	115614.4	-	-		
6	95285.51	115604.72	-	-		
7	95285.7	115591.4	-	-		
8	95284.74	115591.39	-	-		
9	95284.71	115589.81	-	-		
10	95285.73	115589.83	-	-		
11	95285.77	115586.9	-	-		
12	95285.86	115585.45	-	-		
13	95286.13	115569.64	-	-		
14	95299.14	115570.04	-	-		
15	95299.15	115569.9	-	-		
16	95302.78	115570.01	-	-		
17	95302.8	115569.51	-	-		
18	95305.43	115569.59	-	-		
19	95305.41	115570.09	-	-		
20	95309.17	115570.21	-	-		
21	95309.16	115570.35	-	-		
1	95322.18	115570.75	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	J	

Сведения о частях земельного участка

	Земельны вид объекта н	•			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20		
8.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119	Decre interest passers	Device pushwises.	Device that to be believed.		
адастровый номер:	78:31:0001196:3				
пан (чертеж, схема) части земельного учас					
78:31:000000:3083(23655)	78:31:000	1196:3/2			
асштаб 1:400		Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование долг	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2I КНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ/ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

	311101 10
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3





			Лист 11			
		й участок				
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119						
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3					
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 78:31:0001196:3	/4			
	78:31:000	01196:3/4				

	документ подписан Электронной подписью		
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	_
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Условные обозначения:

Масштаб 1:20

			Лист 12
		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-23722311	9		
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 78:31:0001196:3/	5
	78:31:00	01196:3/5	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Условные обозначения:

Масштаб 1:20

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20					
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119					
Кадастровый номер: 78:31:0001196:3					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001196:3/2	1630	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001196:3/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:3/4	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных линий электропередачи; г) размещать

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

						Лист 14
			Земельный	участок		
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.1 Всего л			тов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
18.10.2023г. № КУВИ-(•		•	•	
Кадастровый номер:	70172023 2372.	2311)	78:31:0001196:3			
		едких и коррозионнь электропередачи). Ох поверхности участка кабельных линий эле линии электропереда киловольта в городах улицы); в) вдоль подгограниченного верти Реестровый номер гр	их веществ и горюче-смазоч кранные зоны устанавливан земли, расположенного под ектропередачи), ограниченн чи от крайних кабелей на р к под тротуарами - на 0,6 ме водных кабельных линий эл кальными плоскостями, ото раницы: 78:31-6.1105; Вид о	ных материалов (в охранных отся: б) вдоль подземных каб д ней участка недр (на глубию ой параллельными вертикали асстоянии 1 метра (при прохитра в сторону зданий и соорущектропередачи - в виде водн отоящими по обе стороны ли бъекта реестра границ: Зона	с зонах подзем бельных линий ну, соответствыми плоско ождении кабе, ужений и на 1 ого пространсии от крайни с особыми ус.	і электропередачи - в виде части
78:31:0001196:3/5	2	коммуникаций вид ограничения (обр Российской Федераца порядке установлени участков, расположено Содержание огранич охранных зонах запр электросетевого хозя жизни, здоровью гра возникновение пожар предметы, а также по (материалы) в предел для доступа к объект препятствовать доступ подъездов; в) находи открывать двери и ли электрических сетях установленном поряд подстанций, воздушь	ременения): ограничения прии; Срок действия: не устания охранных зон объектов элиных в границах таких зонжения (обременения): Согласещается осуществлять любыйства, в том числе привестиждан и имуществу физичествов, в том числе: а) набрась одниматься на опоры воздупах созданных в соответствих электросетевого хозяйступу к объектам электросете ться в пределах огорожение оки распределительных уст (указанное требование не раке работ), разводить огоньных линий электропередачи	рав на земельный участок, приовлен; реквизиты документа лектросетевого хозяйства и о о от 24.02.2009 № 160 выдан: сно Постановлению Правите ые действия, которые могут и к их повреждению или уни ких или юридических лиц, а пвать на провода и опоры возпных линий электропередачии с требованиями норматив и с требованиями норматив и а также проводить любыю территории и помещениях ройств и подстанций, произвысотраняется на работни в пределах охранных зон вве, а также в охранных зонах к	редусмотренны а-основания: пособых услови Правительства Россий нарушить безо чтожению, и (также повлеч клушных линим, б) размещат но-технические работы и вознеобходимых в распределить водить перекликов, занятых водных и распрабельных лин	ые статьей 56 Земельного кодекса постановление Правительства РФ «О й использования земельных во Российской Федерации; иской Федерации № 160 от 24.02.2009 в опасную работу объектов (или) повлечь причинение вреда в нанесение экологического ущерба и й электропередачи посторонние ть любые объекты и предметы их документов проходов и подъездов вводить сооружения, которые могут для такого доступа проходов и ельных устройств и подстанций, кочения и подключения в выполнением разрешенных в
			документ г			
	<u> </u>		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B35			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО			инициалы, фамилия	

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			JINCT 13		
	Земельный у	участок			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20					
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-2372231	19				
Садастровый номер:	78:31:0001196:3				
	едких и коррозионных веществ и горюче-смазочи электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 ме улицы); в) вдоль подводных кабельных линий элограниченного вертикальными плоскостями, отс Реестровый номер границы: 78:31-6.1311; Вид об Вид зоны по документу: Охранная зона объекта инженерных коммуникаций	отся: б) вдоль подземных кабельных ла ней участка недр (на глубину, соотвой параллельными вертикальными пласстоянии 1 метра (при прохождении гра в сторону зданий и сооружений и ектропередачи - в виде водного простоящими по обе стороны линии от крбьекта реестра границ: Зона с особым	пиний электропередачи - в виде части етствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, райних кабелей на расстоянии 100 метров;; ми условиями использования территории;		

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119							
Кадастровый номер: 78:31:0001196:3							

				границы части (частей) земельного участка			
				р части: 78:31:0001196:3/2			
Система координат СК-1964							
Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
1	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	95322.18	115570.75	-	-			
2	95321.73	115591.94	-	-			
3	95321.65	115595.09	-	-			
4	95321.23	115616.2	<u>-</u>	<u>-</u>			
5	95285.1	115614.4	-	-			
6	95285.51	115604.72	-	-			
7	95285.7	115591.4	-	-			
8	95284.74	115591.39	-	-			
9	95284.71	115589.81	-	-			
10	95285.73	115589.83	-	-			
11	95285.77	115586.9	-	-			
12	95285.86	115585.45	-	-			
13	95286.13	115569.64	-	-			
14	95299.14	115570.04	-	-			
15	95299.15	115569.9	-	-			
16	95302.78	115570.01	-	-			
17	95302.8	115569.51	-	-			
18	95305.43	115569.59	-	-			
19	95305.41	115570.09	-	-			
20	95309.17	115570.21	-	-			
21	95309.16	115570.35	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Ли	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20							
	18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119							
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:31:0001196:3							
1	2	3	4	5				
1	95322.18	115570.75	-	-				

						Лист 18	
				Земельный у	часток		
			BI	ид объекта нед	вижимости		
Лис	Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. Л	© КУВИ-001/2	023-23722311	9				
Кадастровый	номер:		78:31:000	1196:3			
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка		
			Учетный	і номер части:	78:31:0001196:3/3		
			Cı	истема координ	ат СК-1964		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная по	грешность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек	границ земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	95302.78	115570.01	-		-		
2 95302.8 115569.51							
3	95305.43	115569.59	-	-			
4	95305.41	115570.09	0.09				
1	95302.78	115570.01	-		-		



			ЛИСТ 19				
	Земельный у	часток					
	вид объекта недв	вижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237223119							
Кадастровый номер: 78:31:0001196:3							
	Сведения о характерных точках границы	части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 7	78:31:0001196:3/4					
	Система коор	одинат					
	_	~					

	Система координат					
Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	95285.54	115602.52	-	-		
2	95285.57	115600.52	-	-		
3	95285.99	115600.53	-	-		
4	95286.56	115601.12	-	-		
5	95286.56	115601.95	-	-		
6	95285.96	115602.53	- -	-		
7	95285.54	115602.52	-	-		



						Лист 20	
				Земельный у	часток		
			В	ид объекта неді	вижимости		
Лис	Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20						
18.10.2023г. Л	№ КУВИ-001/2	2023-23722311	9				
Кадастровый	номер:		78:31:000)1196:3			
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка		
			Учетныі	й номер части:	78:31:0001196:3/5		
				Система коо	одинат		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр		
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	1 95285.54 115602.66 -						
2	95285.57 115600.66						
3	3 95285.98 115600.67						
4	4 95286.56 115601.26						

5

6

95286.55

95285.96

95285.54

115602.09

115602.67

115602.66

