

# **Электронная торговая площадка Lot-online**

## **Направление: Аренда**

**Руководство Участника**

## **Оглавление**

<b>1. Подача заявки</b> .....	<b>3</b>
1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион» .....	5
1.2. Подача заявок на участие в процедуре вида «Конкурс» .....	7
<b>2. Отзыв заявки на участие</b> .....	<b>11</b>
<b>3. Рассмотрение заявок</b> .....	<b>12</b>
<b>4. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион»</b> .....	<b>13</b>
<b>5. Подведение итогов</b> .....	<b>17</b>
<b>6. Подписание договора и акта приёма-передачи</b> .....	<b>18</b>
<b>7. Подача запроса разъяснения</b> .....	<b>22</b>

## 1. Подача заявки

Подача заявки на участие в торгах по направлению «Аренда» доступна только пользователям, зарегистрированным в системе «ГИС Торги».

Если Пользователь не зарегистрирован в системе «ГИС Торги», в Карте лота под статусом торгов будет отображаться сообщение: «Для участия в процедуре необходима регистрация на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru)», также будет неактивна кнопка «Оставить заявку»

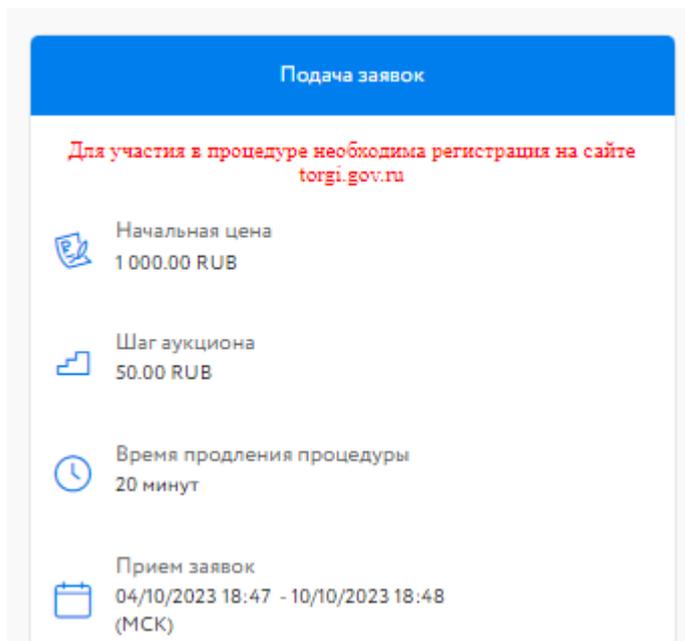


Рис. 1. Сообщение «Для участия в процедуре необходима регистрация на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru)» в Карте лота

Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в торгах по направлению «Аренда», необходимо зарегистрироваться в системе «ГИС Торги».

### 1.1. Подача заявки

Если Пользователь зарегистрирован в «ГИС Торги», для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу ЭТП Lot-online (<https://catalog.lot-online.ru/>) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf? t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf? t=1666853531).



Рис. 2. Кнопка «Вход»

С помощью фильтра в каталоге выберите направление продаж «Аренда» и найдите процедуру.

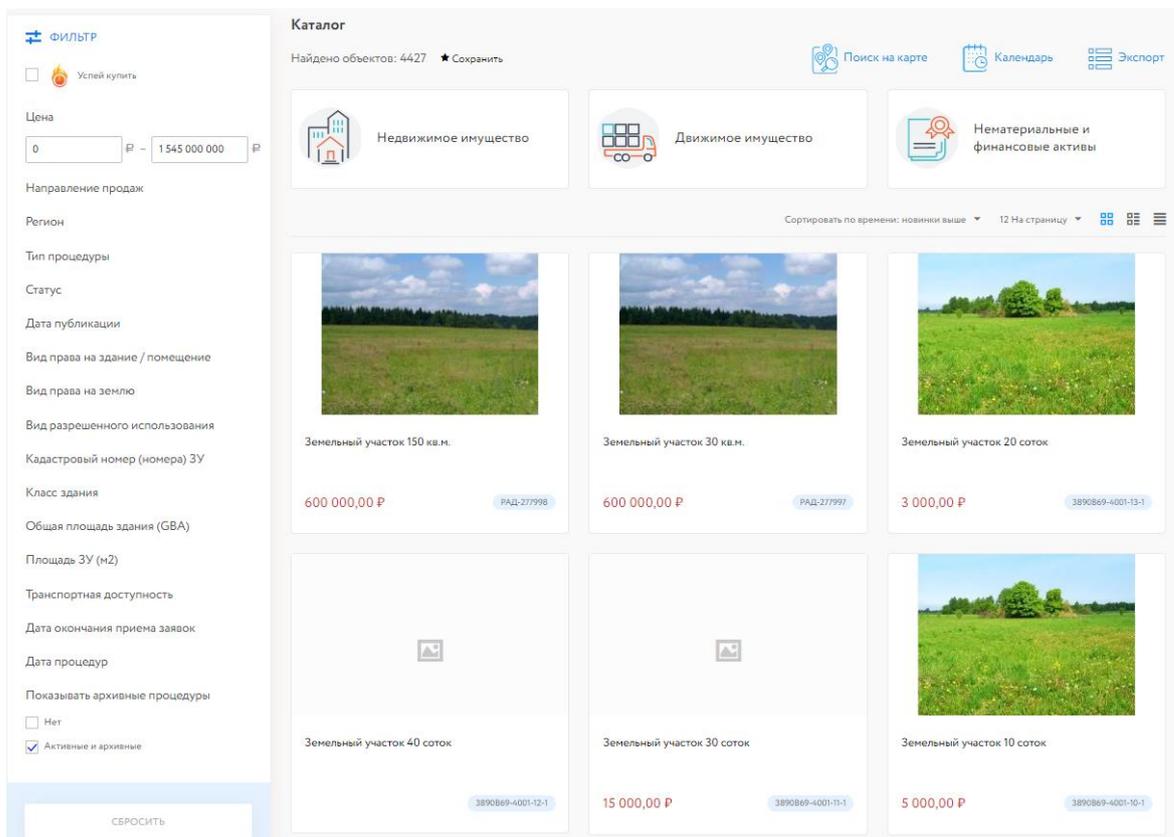


Рис. 3. Раздел «Каталог»

Для перехода к подробной информации об объекте и подачи заявки нажмите на название лота или его изображение.

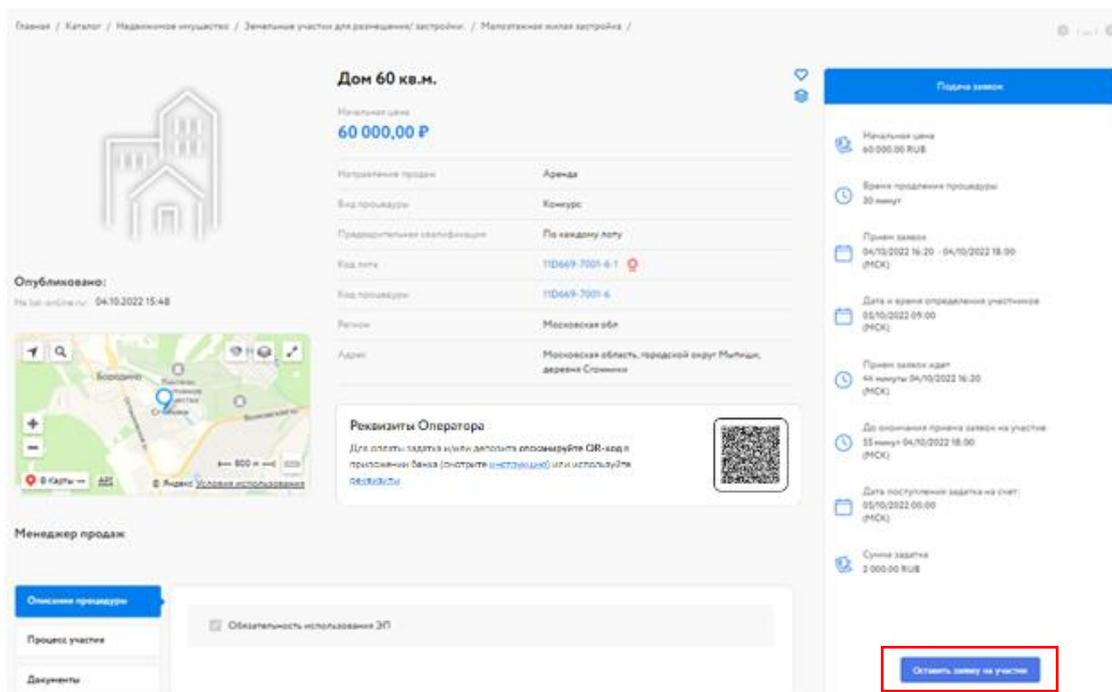


Рис. 4. Вид Карты лоты

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка. Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, описан на сайте в разделе «Документация» – «Регламенты» – «РЕГЛАМЕНТ АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием».

Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, то Карта лота будет содержать QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки необходимая сумма должна быть на лицевом счёту. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство». Если задаток нужно перечислить на счёт Организатора, необходимо самостоятельно перевести указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

### 1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион»

Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Обеспечение: 22.00 RUB

После подачи заявки сумма в 22.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте [9004951](#).  
Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП:  СН=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 MB.  
Текущий общий размер файлов 0.02 MB

Добавить документ

Документ	Файл	
Копии документов, удостоверяющих личность	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Свидетельство ИНН	Пустой.docx загружен из профиля	Загрузить ✖

OK Отмена

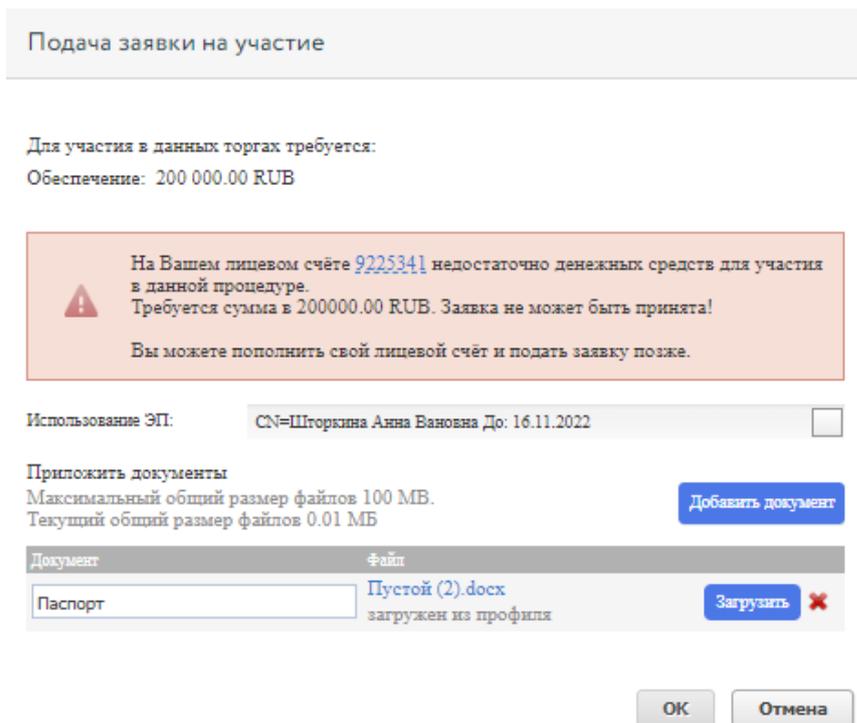
Рис. 5. Окно подачи заявки на участие в аукционе

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре по виду «Аукцион».

Для загрузки документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».

Если на требуемый лот необходимо внести задаток и продавец выставил опцию «Задаток на счёт оператора», то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство».



Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Обеспечение: 200 000.00 RUB

На Вашем лицевом счёте **9225341** недостаточно денежных средств для участия в данной процедуре.  
Требуется сумма в 200000.00 RUB. Заявка не может быть принята!

Вы можете пополнить свой лицевой счёт и подать заявку позже.

Использование ЭП:  CN=Шгоркина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0.01 МБ

Документ	Файл	
Паспорт	Пустой (2).docx загружен из профиля	<input type="button" value="Загрузить"/> 

Рис. 6. Окно подачи заявки на участие при недостаточном количестве денежных средств на лицевом счёту

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если задаток перечисляется на счёт Оператора.

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки.

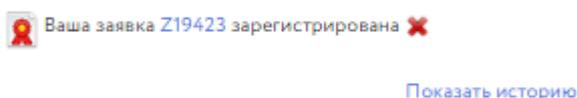
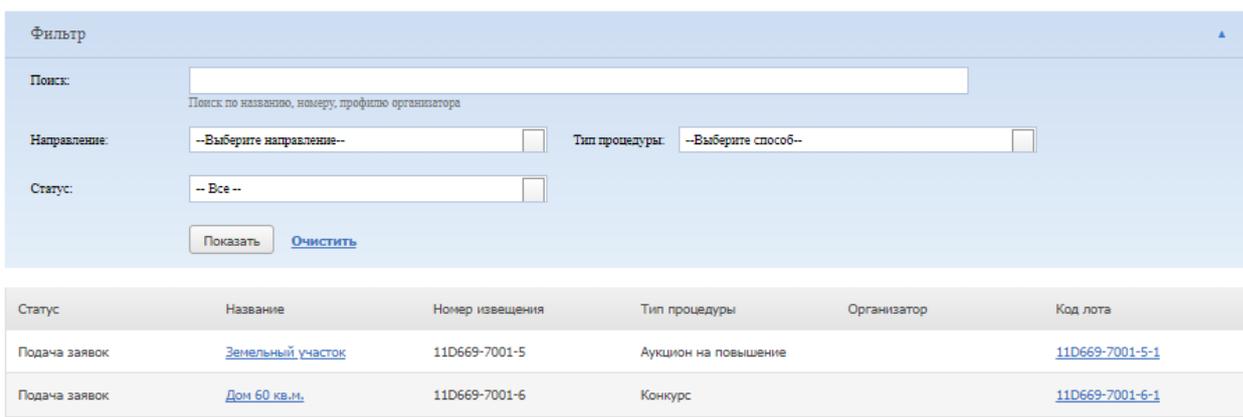


Рис. 7. Запись о регистрации заявки

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.



Фильтр

Поиск:   
Поиск по названию, номеру, профилю организатора

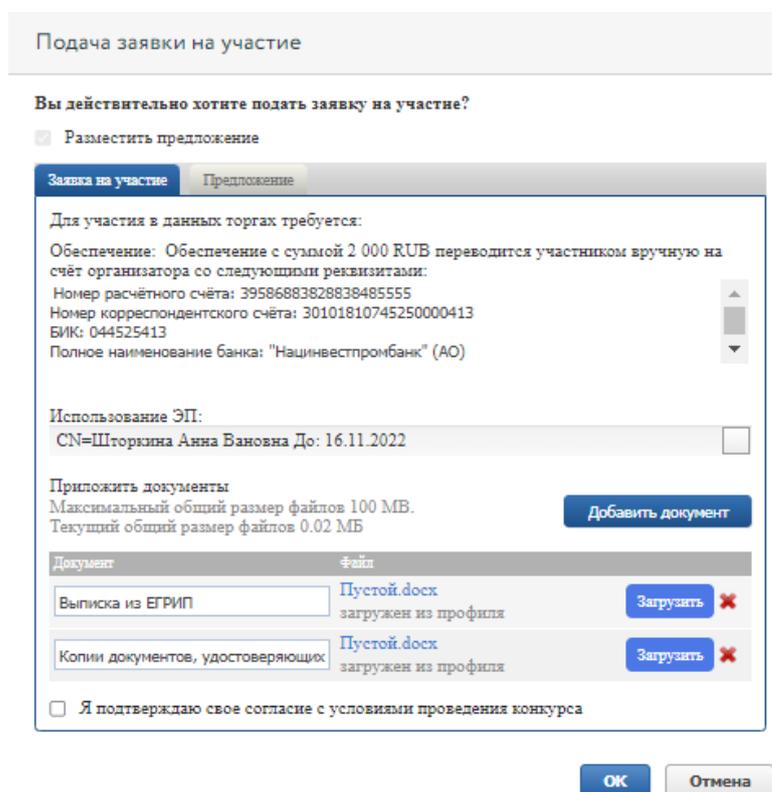
Направление:  Тип процедуры:

Статус:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача заявок	<a href="#">Земельный участок</a>	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		<a href="#">11D669-7001-5-1</a>
Подача заявок	<a href="#">Дом 60 кв.м.</a>	11D669-7001-6	Конкурс		<a href="#">11D669-7001-6-1</a>

Рис. 8. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

## 1.2. Подача заявок на участие в процедуре вида «Конкурс»



Подача заявки на участие

Вы действительно хотите подать заявку на участие?

Разместить предложение

**Заявка на участие** | Предложение

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: Обеспечение с суммой 2 000 RUB переводится участником вручную на счёт организатора со следующими реквизитами:  
Номер расчётного счёта: 3958688382883848555  
Номер корреспондентского счёта: 30101810745250000413  
БИК: 044525413  
Полное наименование банка: "Национальный инвестиционный банк" (АО)

Использование ЭП:

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0.02 МБ

Документ	Файл	
<input type="text" value="Выписка из ЕГРИП"/>	Пустой.docx загружен из профиля	<input type="button" value="Загрузить"/> 
<input type="text" value="Копии документов, удостоверяющих"/>	Пустой.docx загружен из профиля	<input type="button" value="Загрузить"/> 

Я подтверждаю свое согласие с условиями проведения конкурса

Рис. 9. Окно подачи заявки на участие в Конкурсе

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре вида «Конкурс». Необходимо подтвердить согласие с условиями проведения конкурса. В форме заявки для торгов вида «Конкурс» есть вторая вкладка – «Предложение», на которой Участнику необходимо внести своё ценовое предложение, а также загрузить документы.

Поддача заявки на участие

Вы действительно хотите подать заявку на участие?

Разместить предложение

Заявка на участие **Предложение**

Цена  RUB

Сопроводительный текст

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
Текущий общий размер файлов 0.01 МВ

Документ	Файл
<input type="text"/>	Договор .docx <input type="button" value="Загрузить"/>

Рис. 10. Окно подачи ценового предложения в Конкурсе

Для загрузки документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».

Если на требуемый лот необходимо внести задаток, и продавец выставил опцию «Задаток на счёт оператора», то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – «Общее руководство».

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если задаток перечисляется на счёт Оператора.

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки. Нажав на ссылку «Предложение», можно ознакомиться с информацией о поданном ценовом предложении. До окончания времени приёма

заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.

**Подача заявок**

 Начальная цена  
60 000.00 RUB

 Время продления процедуры  
30 минут

 Прием заявок  
04/10/2022 16:20 - 04/10/2022 18:00  
(МСК)

 Дата и время определения участников  
05/10/2022 09:00  
(МСК)

 Прием заявок идет  
55 минут 04/10/2022 16:20  
(МСК)

 До окончания приема заявок на участие  
44 минуты 04/10/2022 18:00  
(МСК)

 Дата поступления задатка на счет:  
05/10/2022 00:00  
(МСК)

 Сумма задатка  
2 000.00 RUB

 Ваша заявка Z19423 зарегистрирована 

[Показать историю](#)

[Предложение](#)

Рис. 11. Запись о регистрации заявки

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

После окончания периода рассмотрения заявок процедура перейдёт на этап «Подведение итогов».

Фильтр

Поиск:   
Поиск по названию, номеру, профилю организатора

Направление:  Тип процедуры:

Статус:

[Очистить](#)

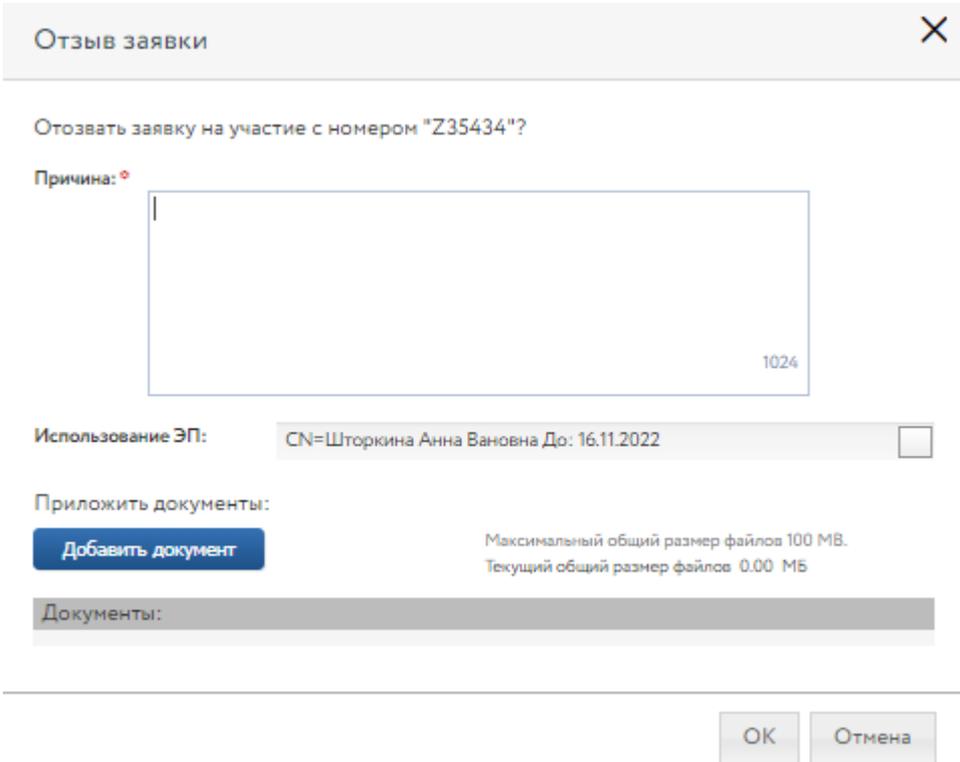
Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача заявок	<a href="#">Земельный участок</a>	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		<a href="#">11D669-7001-5-1</a>
Подача заявок	<a href="#">Дом 60 кв.м.</a>	11D669-7001-6	Конкурс		<a href="#">11D669-7001-6-1</a>

Рис. 12. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

## 2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму  рядом с надписью «Ваша заявка [номер] зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать ЭП и, если требуется, приложить документ.



Отзыв заявки

Отозвать заявку на участие с номером "Z35434"?

Причина:

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы:

Добавить документ

Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0.00 МБ

Документы:

OK Отмена

Рис. 13. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, то кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. Нажав на ссылку «Показать историю», Участник сможет просмотреть список своих поданных и отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Если при подаче заявки в качестве задатка были заблокированы денежные средства на лицевом счёте, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, а также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления». Перечень недопущенных Участников будет отображён в Карте лота, в случае отсутствия таких появится строка «Нет отклонённых участников». В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карточки лота появляется соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений» для процедуры вида «Аукцион» и на «Рассмотрение предложений/подведение итогов» для процедуры вида «Конкурс».

Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.

**Дом 50 кв.м.**  
Начальная цена  
**50 000,00 ₺**

Направление продаж: Аренда  
Вид процедуры: Аукцион  
Предварительная квалификация: По каждому лоту  
Код лота: 11D669-7001-5-1  
Код процедуры: 11D669-7001-5  
Регион: Москва г  
Адрес: Москва, Утиный остров

Опубликовано: 04.10.2022 15:45

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность подачи ценового предложения по начальной цене

Ожидает начала подачи предложений

**Билет №1**

- Начальная цена: 50 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 1 000.00 RUB
- Время продления процедуры: 1 минута
- Принем заявок: 04/10/2022 16:19 - 04/10/2022 21:00 (МСК)
- Дата и время определения участников: 05/10/2022 09:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 05/10/2022 00:00 (МСК)
- Сумма задатка: 2 000.00 RUB
- До начала подачи предложений: 22 часа 25 минут 06/10/2022 11:00 (МСК)
- Окончание подачи предложений: 06/10/2022 12:00 (МСК)
- Время проведения: 06/10/2022 11:00 - 06/10/2022 12:00 (МСК)

Нет отклоненных участников

Ваша заявка Z19424 одобрена продавцом

Рис. 14. Вид Карты лота на этапе «Ожидает подачу предложений»

## 4. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион»

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

The screenshot shows the 'Участвую' (Participate) section of a website. At the top, there are navigation links: 'Участвую', 'Персональные подборки', 'Уведомления 305', and 'Сообщения'. Below this is a horizontal menu with 'Все лоты', 'Календарь', 'Закрытые', 'Приглашения', and 'Заочное участие'. The main content area features a 'Фильтр' (Filter) section with search and selection options. Below the filter is a table listing procedures.

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Рассмотрение предложений/ подведение итогов	<a href="#">Дом 60 кв.м.</a>	11D669-7001-6	Конкурс		<a href="#">11D669-7001-6-1</a>
Ожидает начала подачи предложений	<a href="#">Земельный участок</a>	11D669-7001-5	Аукцион на повышение		<a href="#">11D669-7001-5-1</a>

Рис. 15. Список процедур участника

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на код выставленного лота. Система откроет Карту лота;
- перейдя по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) участником процедуры в разделе «Уведомления».

Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 05.10.2022 10:31:05

Кому: ИП Сидоркин Петр Петрович (Сидоркин Петр Петрович) <mikhalevich.inga@gmail.com>

Тема письма: Признание участником аукциона по лоту (11D669-7001-5-1)

Текст письма:

Уважаемый(ая) Сидоркин Петр Петрович!

Настоящим сообщаем о признании Сидоркин Петр Петрович участником аукциона по лоту [Дом 50 кв.м. \(11D669-7001-5-1\)](#).

С уважением,

Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/>

телефон: 8 800 777 57 57

e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 16. Окно уведомления о признании Пользователя участником процедуры

Для подачи предложения в процедуре «Аукцион» необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

**Подача предложений**

**Билет №1**

-  Начальная цена  
1 000.00 RUB
-  Шаг аукциона  
50.00 RUB
-  Время продления процедуры  
20 минут
-  Прием заявок  
04/10/2023 18:47 - 05/10/2023 17:30  
(МСК)
-  Дата и время определения участников  
05/10/2023 17:55  
(МСК)
-  Дата поступления задатка на счет:  
10/10/2023 17:30  
(МСК)
-  Сумма задатка  
200.00 RUB  
**(На счёт оператора)**
-  Процедура идёт  
1 минута 05/10/2023 17:57  
(МСК)
-  До окончания процедуры  
1 минута 05/10/2023 18:00  
(МСК)
-  Время проведения  
05/10/2023 17:57 - 05/10/2023 18:00  
(МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0,00

Мое предложение:

[Сделать предложение](#)

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	1 000.00 RUB	17:57:00 05/10/2023

Рис. 17. Информация о ходе торгов на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Необходимо подтвердить ценовое предложение ЭП участника.

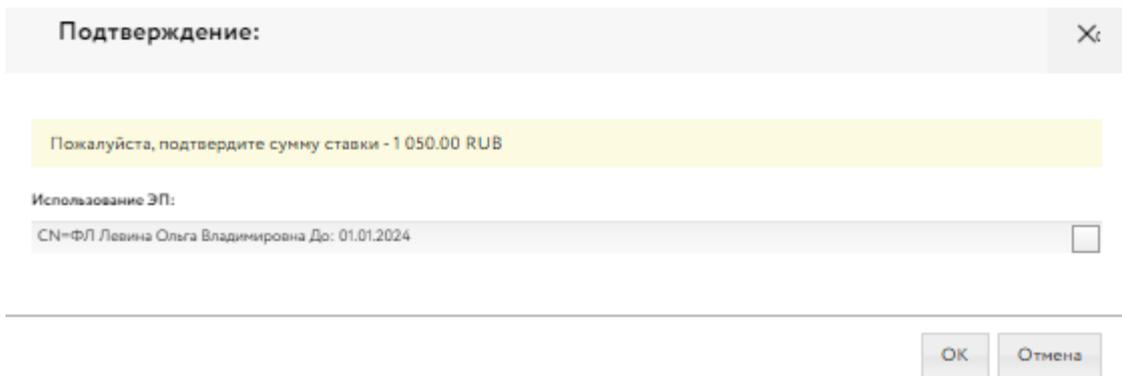


Рис. 18. Окно подтверждения ценового предложения

После подтверждения информация в Карте лота обновится, и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	1 150.00 RUB	10:06:36 06/10/2023
Ставка от билета № 2	1 100.00 RUB	10:05:51 06/10/2023
Ставка от билета № 1	1 050.00 RUB	10:04:13 06/10/2023
Старт процедуры, начальная цена	1 000.00 RUB	10:00:00 06/10/2023

Рис. 19. Ход торгов в процедуре «Аукцион»

Участникам доступна возможность подать первое ценовое предложение, равное сумме начальной цены и шага изменения цены, в течение 1 часа. После подачи первого ценового предложения у Участников торгов есть 20 минут для подачи нового ценового предложения.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение 20 минут после подачи ценового предложения от другого участника, нажимая на кнопку «Сделать предложение».

Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

Если в течение 1 часа не поступило предложений, равных сумме начальной цены и шага изменения цены, аукцион завершается.

## 5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором информация о победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Также становится доступен итоговый протокол на странице лота и появляется ссылка для скачивания итогового протокола.

**Дом 60 кв.м.**

Начальная цена  
**60 000,00 Р**

Направление продаж: Аренда  
Вид процедуры: Конкурс  
Предварительная квалификация: По каждому лоту  
Код лота: 11D669-7001-6-1  
Код процедуры: 11D669-7001-6  
Регион: Московская обл  
Адрес: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сгонники

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 04.10.2022 15:48

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Сведения о договоре

Продавец/Организатор

Обязательность использования ЭП

Процедура завершена

Состоялся

Билет №1

Начальная цена  
60 000,00 RUB

Время продления процедуры  
30 минут

Принем заявок  
04/10/2022 16:20 - 04/10/2022 18:00 (МСК)

Дата и время определения участников  
05/10/2022 09:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:  
05/10/2022 00:00 (МСК)

Сумма задатка  
2 000,00 RUB

Нет отклоненных участников

ПОБЕДИТЕЛИ

Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович  
Итоговая цена 65 000,00 RUB

ОТЧЕТЫ

[Итоговый протокол состоявшегося торгов \(sig\)](#)

Ваша заявка Z19421 одобрена продавцом

Рис. 20. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором победившему Участнику будет отправлено уведомление о признании Участника Победителем и Протокол определения победителя. В разделе «Реестр договоров» личного кабинета Победителя добавится запись о процедуре.

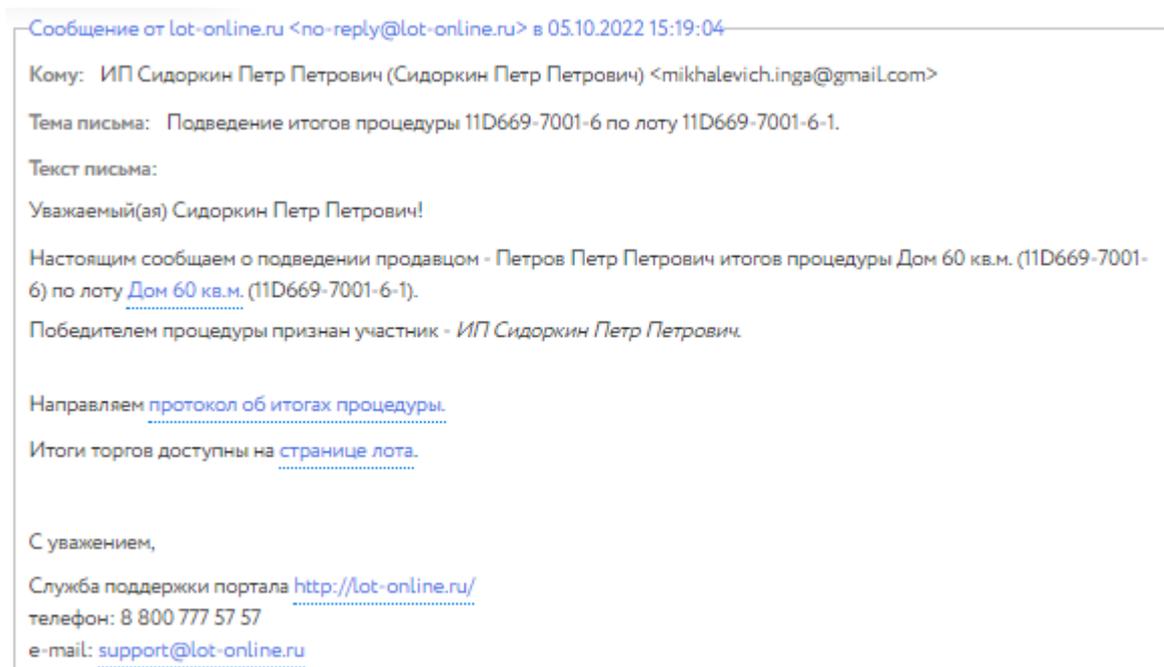


Рис. 21. Окно уведомления о признании Победителем Участника торгов

## 6. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приёма-передачи Победителю необходимо войти в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр. На начальном этапе статус договора «Черновик».

Пётр Сидоркин

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора --

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Показать Очистить

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 30 соток	<a href="#">3890869-7001-3-1</a>	16/09/2022 15:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 20 соток	<a href="#">3890869-4001-13-1</a>	30/09/2022 14:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Подписан организатором (продавцом)</a>	30/09/2022	Земельный участок 10 соток	<a href="#">3890869-4001-10-1</a>	30/09/2022 14:15	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>

Всего найдено 3

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 22. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Персональные подборки Уведомления 164 Сообщения

Участвую **Реестр договоров**

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1  
Наименование лота - Дом 50 кв.м.

Этапы заключения договора

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ**

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа: 01/03/2023 00:00

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<input type="checkbox"/>

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)**

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<input type="checkbox"/>

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 23. Окно сведения о договоре

В случае если Организатор указал срок завершения выполнения этапа, Победителю необходимо подписать договор в указанные сроки. Ознакомиться с договором можно, скачав его по ссылке с названием файла. Для подписания договора Победителю необходимо указать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем.

**Подтверждение**

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП:  CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До...

[OK](#) [Отмена](#)

Рис. 24. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. После статус договора будет изменён Организатором на «Заключён с Победителем».

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1

Наименование лота - Дом 50 кв.м.

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ	
Срок завершения выполнения этапа:	18/03/2023 00:00
Дата этапа:	<input type="text" value="01/03/2023 00:00"/>
Документы этапа:	
Тип документа	Файл
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a> <a href="#">Сведения об ЭП</a> <a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ	
Срок завершения выполнения этапа:	22/03/2023 00:00
Дата этапа:	<input type="text" value="16/03/2023 00:00"/>
Документы этапа:	
Тип документа	Файл
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a> <a href="#">Сведения об ЭП</a> <a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)	
Срок завершения выполнения этапа:	
Дата этапа:	<input type="text"/>
Документы этапа:	
Тип документа	Файл
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ	
Срок завершения выполнения этапа:	
Дата этапа:	<input type="text"/>
Документы этапа:	
Тип документа	Файл
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен

[Скачать документы](#)

Рис. 25. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

Также после заключения договора с Победителем есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый фон панель с подписью акта приёма-передачи.

## ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Акт приема-передачи.docx</a> <a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

[Скачать документы](#)

Рис. 26. Окно «Подписание акта приёма-передачи Победителем»

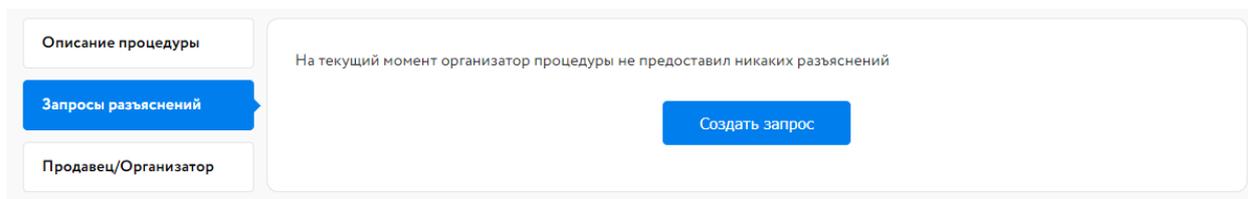
Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт Победителем. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

## 7. Подача запроса разъяснения

Подача запроса разъяснения доступна только пользователям, зарегистрированным и авторизованным в Системе.

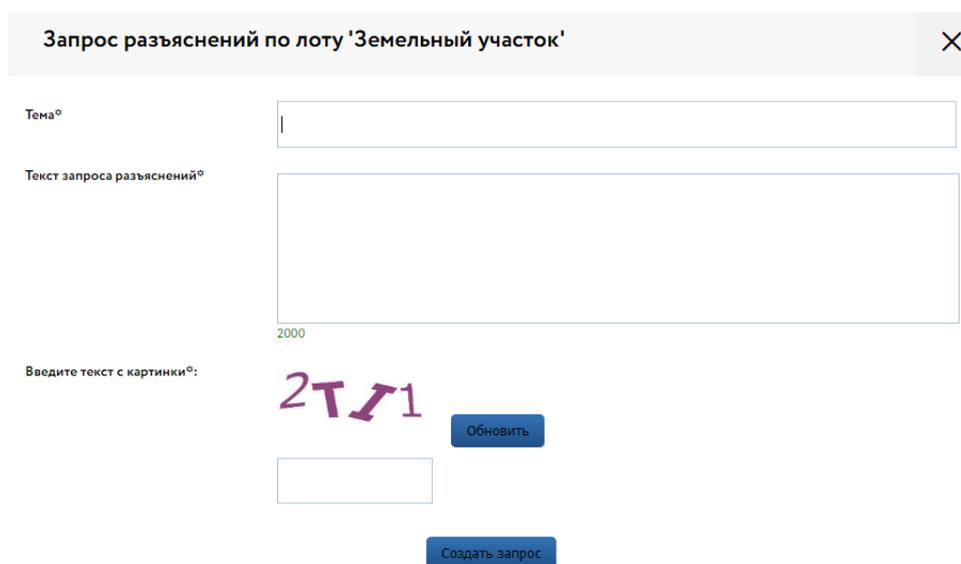
Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос». Обратите внимание, что по каждой процедуре один Пользователь может подать не более 3 (трёх) запросов о разъяснении.



The screenshot shows a web interface with three tabs: 'Описание процедуры' (Procedure Description), 'Запросы разъяснений' (Clarification Requests), and 'Продавец/Организатор' (Seller/Organizer). The 'Запросы разъяснений' tab is active. The main content area displays the message: 'На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений' (The procedure organizer has not provided any clarifications at the moment). A blue button labeled 'Создать запрос' (Create Request) is positioned at the bottom right of the main area.

Рис. 27. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.



The screenshot shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту 'Земельный участок'' (Clarification Request by Lot 'Land Plot'). The form includes the following fields and elements:

- Тема°** (Topic): A text input field.
- Текст запроса разъяснений°** (Clarification Request Text): A large text area with a 2000 character limit.
- Введите текст с картинки°** (Enter text from the image): A CAPTCHA section featuring a distorted image of the characters '2Т/1' and a blue 'Обновить' (Refresh) button.
- Создать запрос** (Create Request): A blue button at the bottom of the form.

Рис. 28. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором продажи на официальном сайте «ГИС Торги» ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

В случае если Пользователь уже направил 3 запроса, кнопка «Создать запрос» будет неактивна.