

**Электронная торговая площадка Lot-online**  
**Направление: Аренда и продажа земельных**  
**участков**

**Руководство Участника**

## **Оглавление**

<b>1. Подача заявки на участие .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Отзыв заявки на участие .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Рассмотрение заявок.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Ход торгов .....</b>	<b>11</b>
4.1. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на повышение» .....	12
4.2. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион за долю» .....	14
<b>5. Подведение итогов.....</b>	<b>16</b>
<b>6. Подписание договора и акта приёма-передачи.....</b>	<b>18</b>
<b>7. Подача запроса разъяснения .....</b>	<b>22</b>

## 1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу ЭТП Lot-online (<https://catalog.lot-online.ru/>) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf?t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).



Рис. 1. Кнопка входа в Систему

С помощью фильтра в Каталоге выберите направление продаж «Аренда и продажа земельных участков» и найдите необходимую процедуру.

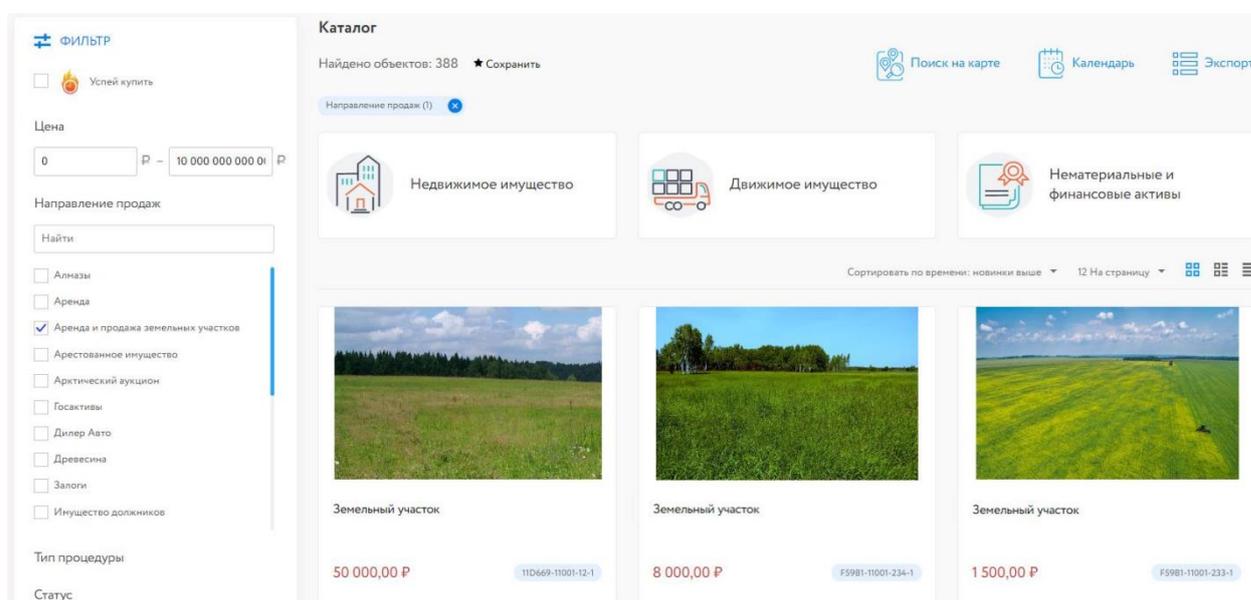


Рис. 2. Результат поиска процедуры по направлению «Аренда и продажа земельных участков»

Для перехода к подробной информации об объекте и подачи заявки нажмите на название лота или его изображение.



### Земельный участок

Начальная цена  
**0.01 P**

Направление продаж	Аренда и продажа земельных участков
Вид процедуры	Аукцион за долю
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	21000000420000002141 ( <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> )
Код лота	F59B1-11001-351-1
Код процедуры	F59B1-11001-351
Регион	Владимирская обл
Адрес	обл Владимирская, г.о. город Гусь-Хрустальный, г Гусь-Хрустальный, ул Жилой квартал

Земельный участок 1 га

**Реквизиты Оператора**

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)



Характеристики

Подача заявок

**Менеджер продаж**  
ФИО: Антипкин Егор Николаевич  
Email: [familechko@internet.ru](mailto:familechko@internet.ru)  
Телефон: 77900412430

Описание процедуры

Регламент участия

Документация

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений

[Создать запрос](#)

**Дополнительные услуги**

[Проверка и подготовка заявки на участие](#)

[Застраховать](#)

**Подать заявку на участие**

- 📅 Начальная доля: 0.01%
- 📈 Шаг аукциона: 5.00%
- 🕒 Время продления процедуры: 10 минут
- 📅 Прием заявок: 10/07/2023 15:20 - 11/07/2023 15:20 (МСК)
- 📅 Дата и время определения участников: 12/07/2023 00:00 (МСК)
- 🕒 Прием заявок идет: 1 час 13 минут 10/07/2023 15:20 (МСК)
- 🕒 До окончания приема заявок на участие: 22 часа 46 минут 11/07/2023 15:20 (МСК)
- 📅 Дата поступления задатка на счет: 11/07/2023 15:20 (МСК)
- 💰 Сумма задатка: 1 000.00 RUB (На счёт оператора)
- 📅 13/07/2023 15:20 - 13/07/2023 16:20 (МСК)

[Оставить заявку на участие](#)

Рис. 3. Карта лота для процедуры вида «Аукцион за долю»

Если выбран вид процедуры «Аукцион за долю», в Карте лота в поле «Начальная цена» указан начальный размер доли участка, с которого начнется аукцион. Шагом аукциона является процент доли от участка. Размер ежегодной арендной платы указан в Карте лота, во вкладке «Регламент участия».

**Земельный участок 30000 кв.м.**

Начальная цена  
**600 000,00 Р**

Направление продаж: Аренда и продажа земельных участков

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Код лота: 11D669-11001-5-1

Код процедуры: 11D669-11001-5

Регион: Московская обл

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Менеджер продаж**

Описание процедуры: Земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭТП
- Возможность увеличения предложениякратно шагу

**Подать заявку**

Начальная цена: 600 000.00 RUB

Шаг аукциона: 30 000.00 RUB

Время продления процедуры: 10 минут

Прием заявок: 12/10/2022 00:00 - 12/10/2022 12:00 (МСК)

Дата и время определения участников: 12/10/2022 13:00 (МСК)

Прием заявок идет: 9 часов 14 минут 12/10/2022 00:00 (МСК)

До окончания приема заявок на участие: 2 часа 45 минут 12/10/2022 12:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)

Сумма задатка: 120.00 RUB (На счёт оператора)

Время проведения: 12/10/2022 15:00 - 12/10/2022 16:00 (МСК)

[Оставить заявку на участие](#)

[Открыть в прежней версии](#)

Застраховать

Рис. 4. Карта лота для процедуры вида «Аукцион на повышение»

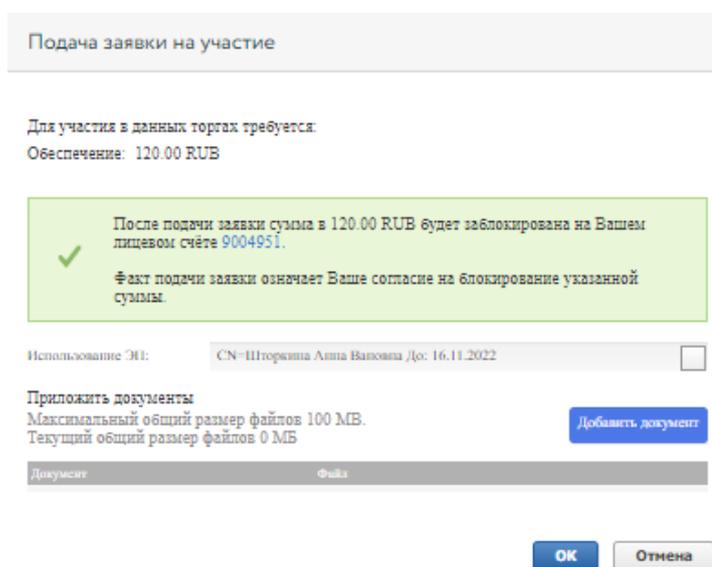
Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т.ч. с порядком перечисления вознаграждения Оператору и задатка. Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, описан на сайте, в разделе «Документация» – «Регламенты» – [«РЕГЛАМЕНТ АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме»](#).

Вознаграждение Оператору перечисляется на счёт Оператора ЭТП. Если в условиях процедуры указано, что задаток перечисляется на счёт Оператора, перечислить денежные средства можно, отсканировав QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта или скачав платёжное поручение. На момент подачи заявки необходимая сумма должна быть на лицевом счёту. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – [«Общее руководство»](#). Если задаток перечисляется на счёт Организатора, необходимо самостоятельно перевести указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

Загрузите обязательные документы, нажав на кнопку «Загрузить» напротив описания документа. Для загрузки дополнительных документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести краткое описание в столбец «Документ».

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму  рядом с кнопкой «Загрузить».



Поддача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Обеспечение: 120.00 RUB

После подачи заявки сумма в 120.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9004951.  
Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы

Использование ЭИ:

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
Текущий общий размер файлов 0 МВ

Документы      Файлы

Рис. 5. Окно подачи заявки на участие

Если по выбранному лоту необходимо внести задаток и Продавец выставил опцию «Задаток на счёт Оператора», в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка и вознаграждения Оператору, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне.

## Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: 1 500.00 RUB



На Вашем лицевом счёте 9005911 недостаточно денежных средств для участия в данной процедуре. Требуется сумма в 1500.00 RUB. Заявка может быть принята, но Вы должны пополнить свой лицевой счёт и заблокировать требуемую сумму до окончания приема задатков.

Использование ЭП:

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 23.08.2023



Приложить документы

Максимальный общий размер файлов 100 МВ.

Текущий общий размер файлов 0.06 МБ

Добавить документ

Документ	Файл	
Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Устав организации	Устав.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Свидетельство ИНН	ИНН.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Документ, подтверждающий полномочия руководит	Копия документов.docx загружен из профиля	Загрузить ✖
Свидетельство ОГРН/лист записи о создании юриди	ОРГН.docx загружен из профиля	Загрузить ✖

ОК

Отмена

Рис. 6. Форма подачи заявки на участие при недостаточном количестве денежных средств на лицевом счёте

Заявка будет принята. Участнику необходимо пополнить лицевой счёт до окончания срока приёма задатков. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Документация» – «Инструкции» – [«Общее руководство»](#).

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если задаток перечисляется на счёт Оператора.

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки.



Ваша заявка Z19622 зарегистрирована ✖

Рис. 7. Запись о регистрации заявки на процедуру

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму  рядом с номером заявки.

В случае регистрации заявки в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

## 2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму «Крестик» рядом с надписью «Ваша заявка [номер] зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать электронную подпись (ЭП) и, если требуется, приложить документ.

Отзыв заявки

Отозвать заявку на участие с номером "Z35434"?

Причина:

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022

Приложить документы:

Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
Текущий общий размер файлов 0.00 МБ

Документы:

OK Отмена

Рис. 8. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. По нажатию на ссылку «Показать историю» Участник сможет просмотреть список своих поданных и отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Если при подаче заявки в качестве задатка были заблокированы денежные средства на лицевом счёте, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка. В Карте лота появится информация о том, что заявка находится на рассмотрении.



Рис. 9. Запись о том, что заявка находится на рассмотрении

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, а также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления». Перечень недопущенных Участников будет отображен в Карте лота. В случае отсутствия таковых появится строка «Нет отклонённых Участников». В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карточки лота появляется соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений».

Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.

**Земельный участок 30000 кв.м.**

Начальная цена  
**600 000,00 ₽**

Направление продаж	Аренда и продажа земельных участков
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	11D669-11001-5-1
Код процедуры	11D669-11001-5
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Менеджер продаж**

**Описание процедуры**  
Земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложениякратно шагу

**Статус процедуры:** Ожидает начала подачи предложений

**Билет №1**

- Начальная цена: 600 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 30 000.00 RUB
- Время продления процедуры: 10 минут
- Прием заявок: 12/10/2022 00:00 – 12/10/2022 12:00 (МСК)
- Дата и время определения участников: 12/10/2022 13:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)
- Сумма задатка: 120.00 RUB (На счёт оператора)
- До начала подачи предложений: 2 часа 13 минут 12/10/2022 15:00 (МСК)
- Окончание подачи предложений: 12/10/2022 16:00 (МСК)
- Время проведения: 12/10/2022 15:00 – 12/10/2022 16:00 (МСК)

Нет отклонённых участников

Ваша заявка Z19622 одобрена продавцом

Рис. 10. Карта лота на этапе «Ожидает начала подачи предложений»

## 4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Рассмотрение предложений/подведение итогов	Земельный участок	11D669-11001-4	Аукцион на повышение		11D669-11001-4-1
Завершена	Дом	11D669-11001-3	Аукцион на повышение		11D669-11001-3-1

Рис. 11. Раздел «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на код выставленного лота. Система откроет Карту лота;
- по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) Участником процедуры в разделе «Уведомления».

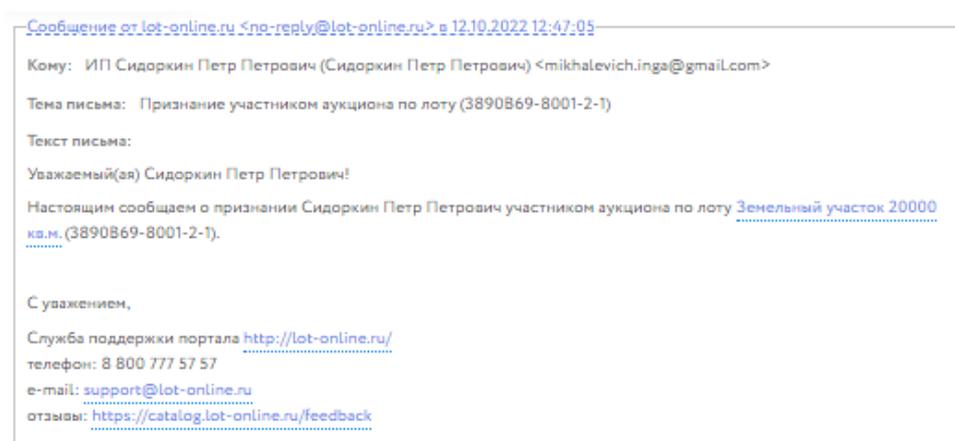


Рис. 12. Окно уведомления о признании Пользователя Участником процедуры

#### 4.1. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на повышение»

Для подачи предложения необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

**Земельный участок 30000 кв.м.**

Начальная цена  
**600 000,00 Р**

Направление продаж: Аренда и продажа земельных участков

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Код лота: 11D669-11001-5-1

Код процедуры: 11D669-11001-5

Регион: Московская обл.

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении Банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Подать предложение**

Билет №1

Начальная цена: 600 000.00 RUB

Шаг аукциона: 30 000.00 RUB

Время продления процедуры: 10 минут

Принем заявок: 12/10/2022 00:00 - 12/10/2022 12:00 (МСК)

Дата и время определения участников: 12/10/2022 13:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 12/10/2022 11:00 (МСК)

Сумма задатка: 120.00 RUB (На счёт оператора)

Процедура идёт: 10 минут 12/10/2022 15:00 (МСК)

До окончания процедуры: 49 минут 12/10/2022 16:00 (МСК)

Время проведения: 12/10/2022 15:00 - 12/10/2022 16:00 (МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0.00  
Мое предложение: 630 000.00 RUB

**Сделать предложение**

Билет №1	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	600 000.00 RUB	15:00:00 12/10/2022

Нет отклоненных участников

Рис. 13. Вид Карты лота на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Необходимо подтвердить ценовое предложение ЭП Участника.

**Подтверждение:**

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 630 000.00 RUB

Использование ЭП:  
СН=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

ОК Отмена

Рис. 14. Окно подтверждения ценового предложения

После подтверждения информация в Карте лота обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение: 630 000.00 RUB ++30 000.00 RUB

Мое предложение:

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	630 000.00 RUB	15:11:50 12/10/2022
Старт процедуры, начальная цена	600 000.00 RUB	15:00:00 12/10/2022

Нет отклоненных участников

Рис. 15. Информация о ходе торгов

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение времени продления процедуры. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение по начальной цене, другие Участники могут подать ценовое предложение в течение времени продления процедуры.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений, нажимая на кнопку «Сделать предложение». Два предложения подряд от одного Участника не принимаются.

Если в течение этапа «Время продления процедуры» после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость.

Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого приём ценовых предложений прекращается.

Если в течение времени продления процедуры предложений по начальной цене не поступило, аукцион завершается.

## 4.2. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион за долю»

Для подачи предложения необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

**Земельный участок**

Начальная цена  
**0.01 Р**

Направление продаж: Аренда и продажа земельных участков

Вид процедуры: Аукцион за долю

Предварительная квалификация: По каждому лоту

№ извещения: 21000000420000002141 (torgi.gov.ru)

Код лота: F59B1-11001-351-1

Код процедуры: F59B1-11001-351

Регион: Владимирская обл

Адрес: обл Владимирская, г.о. город Гусь-Хрустальный, г Гусь-Хрустальный, ул Жилой квартал

Земельный участок 1 га

**Реквизиты Оператора**

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

Характеристики

**Менеджер продаж**

ФИО: Антипкин Егор Николаевич | Email: familechko@internet.ru | Телефон: 77900412430

Описание процедуры: На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений

Регламент участия

Документация

**Запросы разъяснений**

Продавец/Организатор

**Подать заявку**

Начальная доля: 0.01 %

Шаг аукциона: 5.00 %

Время продления процедуры: 10 минут

Прием заявок: 10/07/2023 15:20 - 11/07/2023 15:20 (МСК)

Дата и время определения участников: 12/07/2023 00:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 10/07/2023 16:50 (МСК)

Сумма задатка: 1 000.00 RUB (На счет оператора)

Процедура идет: 13 минут 10/07/2023 17:05 (МСК)

До окончания процедуры: 46 минут 10/07/2023 18:05 (МСК)

Время проведения: 10/07/2023 17:05 - 10/07/2023 18:05 (МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0.00

Мое предложение: 5.01 %

**Сделать предложение**

**Таблица предложений**

Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная доля	0.01 %	17:05:00 10/07/2023

Нет отклоненных участников

Рис. 16. Вид Карты лота на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Необходимо подтвердить предложение ЭП.

**Подтверждение:**

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 5.01 %

Использование ЭП:

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 23.08.2023

OK Отмена

Рис. 17. Окно подтверждения предложения

После подтверждения информация в Карте лота обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение: 5.01 % ++ 5.00 %

Мое предложение:

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 4	5.01 %	17:22:32 10/07/2023
Старт процедуры, начальная доля	0.01 %	17:05:00 10/07/2023

Нет отклоненных участников

Рис. 18. Информация о ходе торгов

Участникам доступна возможность подать предложение в течение времени продления процедуры.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений, нажимая на кнопку «Сделать предложение». Два предложения подряд от одного Участника не принимаются.

Если в ходе аукциона процент станет равным или перейдёт за 100%, аукцион завершится. Победителем будет признан Участник, сделавший последнее предложение.

Если в течение этапа «Время продления процедуры» после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, сделавший последнее предложение.

Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого приём ценовых предложений прекращается.

Если предложений не поступило или к аукциону не был допущен ни один Участник, аукцион признаётся несостоявшимся.

## 5. Подведение итогов

После подведения Организатором итогов торгов информация о Победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Также становится доступен итоговый протокол на странице лота и появляется ссылка для скачивания итогового протокола.

**Земельный участок**

Начальная цена  
**50 000.00 P**

Направление продаж: Аренда и продажа земельных участков

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: По каждому лоту

Код лота: 11D669-11001-12-1

Код процедуры: 11D669-11001-12

Адрес: Московская область, городской округ Мытищи

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкции](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Менеджер продаж**

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложения кратно шагу

**Процедура завершена**

Состоялся

Начальная цена: 50 000.00 USD

Шаг аукциона: 1 000.00 USD

Время продления процедуры: 10 минут

Прием заявок: 24/03/2023 15:35 - 24/03/2023 15:55 (МСК)

Дата и время определения участников: 24/03/2023 16:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 24/03/2023 16:00 (МСК)

Сумма задатка: 500.00 RUB (На счёт оператора)

Время проведения: 24/03/2023 16:15 - 24/03/2023 16:36 (МСК)

Текущее предложение: **60 000.00 USD** +10 000.00 USD

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	60 000.00 USD	16:36:58 24/03/2023
Ставка от билета № 1	60 000.00 USD	16:26:58 24/03/2023
Ставка от билета № 2	59 000.00 USD	16:20:24 24/03/2023
Ставка от билета № 1	58 000.00 USD	16:19:59 24/03/2023
Ставка от билета № 3	55 000.00 USD	16:19:26 24/03/2023
Ставка от билета № 1	51 000.00 USD	16:19:00 24/03/2023
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 USD	16:15:00 24/03/2023

Нет отклоненных участников

**ПОБЕДИТЕЛИ**  
Шторкина Анна Вановна  
Итоговая цена 60 000.00 USD

Рис. 19. Карта лота на этапе «Завершена»

После подведения Организатором итогов торгов победившему Участнику будет отправлено уведомление о признании Участника Победителем и протокол определения Победителя. Для заключения договора купли-продажи Победителю необходимо связаться с Организатором процедуры.

Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 12.10.2022 15:41:06

Кому: ИП Сидоркин Петр Петрович (Сидоркин Петр Петрович) <mikhalevich.inga@gmail.com>

Тема письма: Подведение итогов процедуры 11D669-11001-5 по лоту 11D669-11001-5-1.

Текст письма:

Уважаемый(ая) Сидоркин Петр Петрович!

Настоящим сообщаем о подведении продавцом - Петров Петр Петрович итогов процедуры Земельный участок 30000 кв.м. (11D669-11001-5) по лоту [Земельный участок 30000 кв.м. \(11D669-11001-5-1\)](#).

Победителем процедуры признан участник - *ИП Сидоркин Петр Петрович*.

Направляем [протокол об итогах процедуры](#).

Сообщаем Вам, что в соответствии с подпунктом "о" пункта 4 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, в отношении продажи имущества, информационное сообщение о проведении которой размещено с 30.10.2019 г., продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа. Данная функция реализована на электронной площадке Lot-online и доступна в карте лота в разделе "договоры".»

Рис. 20. Окно уведомления о признании Победителем Участника торгов

## 6. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приёма-передачи Участнику, с которым будет заключён договор купли-продажи, необходимо войти в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр. На начальном этапе статус договора «Черновик».

Пётр Сидоркин

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Персональные подборки Уведомления 50 Сообщения

Участвую **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора --

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Показать Очистить

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 30 соток	<a href="#">3890869-7001-3-1</a>	16/09/2022 15:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 20 соток	<a href="#">3890869-4001-13-1</a>	30/09/2022 14:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Подписан организатором (продавцом)</a>	30/09/2022	Земельный участок 10 соток	<a href="#">3890869-4001-10-1</a>	30/09/2022 14:15	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>

Всего найдено: 3

Стр. 1 из 1

Показывать на странице: 10

Рис. 21. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Участника, с которым заключается договор, появится возможность подписать его.

Участвую **Реестр договоров**

---

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1  
Наименование лота - Дом 50 кв.м.

---

Этапы заключения договора

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ**

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

---

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)**

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 22. Окно сведения о договоре

В случае если Организатор указал срок завершения выполнения этапа, Участнику, с которым заключается договор, необходимо подписать договор в указанные сроки. Ознакомиться с договором можно, скачав его по ссылке с названием файла. Для подписания договора необходимо указать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП и нажать на кнопку «ОК».

**Подтверждение** ✕

---

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП:

---

[ОК](#) [Отмена](#)

Рис. 23. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. После статус договора будет изменён Организатором на «Заключён с Победителем» или «Заключён с Участником, сделавшим предпоследнее предложение».

Участвую

Реестр договоров

## Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1

Наименование лота - Дом 50 кв.м.

## Этапы заключения договора

<b>ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ</b>		
Срок завершения выполнения этапа:	18/03/2023 00:00	
Дата этапа:	<input type="text" value="01/03/2023 00:00"/>	
Документы этапа:		
Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a> <a href="#">ЭП (.sig)</a>
<b>ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ</b>		
Срок завершения выполнения этапа:	22/03/2023 00:00	
Дата этапа:	<input type="text" value="16/03/2023 00:00"/>	
Документы этапа:		
Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a> <a href="#">ЭП (.sig)</a>
<b>ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)</b>		
Срок завершения выполнения этапа:		
Дата этапа:	<input type="text"/>	
Документы этапа:		
Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен	
<b>ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ</b>		
Срок завершения выполнения этапа:		
Дата этапа:	<input type="text"/>	
Документы этапа:		
Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен	

[Скачать документы](#)

Рис. 24. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

Также после заключения договора есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Участника становится доступной и окрашивается в белый цвет фон панели с подписью акта приёма-передачи.

## ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Акт приема-передачи.docx</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

[Скачать документы](#)

Рис. 25. Окно «Подписание акта приёма-передачи Победителем»

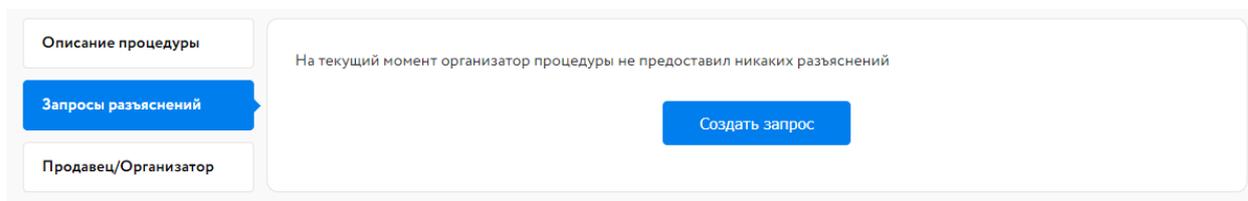
Участник, с которым заключается акт приёма-передачи, может скачать подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления по ссылке с названием файла. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

## 7. Подача запроса разъяснения

Подача запроса разъяснения доступна только пользователям, зарегистрированным и авторизованным в Системе.

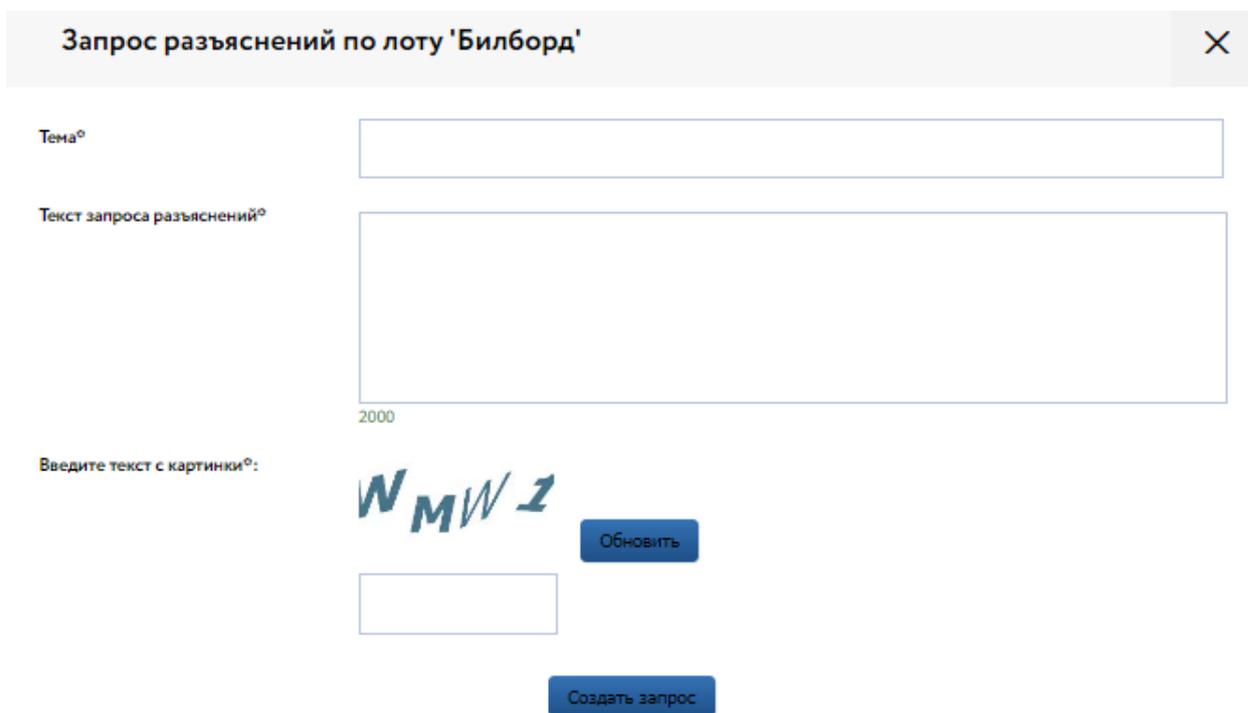
Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос».



The screenshot shows a user interface for submitting clarification requests. On the left, there is a vertical navigation menu with three items: 'Описание процедуры' (Procedure Description), 'Запросы разъяснений' (Clarification Requests), and 'Продавец/Организатор' (Seller/Organizer). The 'Запросы разъяснений' item is highlighted with a blue arrow. The main content area on the right contains the text: 'На текущий момент организатор процедуры не предоставил никаких разъяснений' (The procedure organizer has not provided any clarifications at the moment). Below this text is a blue button labeled 'Создать запрос' (Create Request).

Рис. 26. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.



The screenshot shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту 'Билборд'' (Clarification Request for Lot 'Billboard'). The form has a close button (X) in the top right corner. It contains three main input fields: 1. 'Тема' (Topic) with a text input field. 2. 'Текст запроса разъяснений' (Clarification Request Text) with a large text area. Below this field is a character count '2000'. 3. 'Введите текст с картинки' (Enter text from the image) with a CAPTCHA image showing the letters 'W M W 1' and a blue 'Обновить' (Refresh) button. Below the CAPTCHA is a text input field. At the bottom of the form is a blue 'Создать запрос' (Create Request) button.

Рис. 27. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором во вкладке «Запросы разъяснений».