

# **Электронная торговая площадка Lot-online**

## **Направление: Госактивы**

**Руководство Участника**

## Оглавление

<b>1. Подача заявки на участие .....</b>	<b>3</b>
1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион на повышение», «Аукцион на понижение», «Торговая сессия» .....	4
1.2. Подача заявки на участие в процедуре вида «Конкурс», «Запрос предложений».....	6
<b>2. Отзыв заявки на участие .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Рассмотрение заявок.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Ход торгов .....</b>	<b>11</b>
4.1. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на повышение», «Торговая сессия».....	12
4.2. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на понижение» .....	15
4.3. Ход торгов для процедуры вида «Конкурс» .....	18
4.4. Ход торгов для процедуры вида «Запрос предложений».....	20
<b>5. Подведение итогов.....</b>	<b>22</b>
<b>6. Подписание договора или акта приёма-передачи .....</b>	<b>24</b>
<b>7. Подача запроса разъяснений .....</b>	<b>28</b>

## 1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу ЭТП Lot-online (<https://catalog.lot-online.ru/>) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем Руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf?t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).

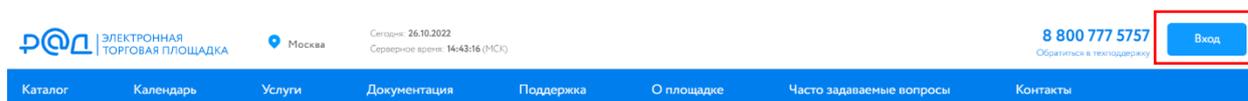


Рис. 1. Кнопка входа в Систему

С помощью фильтра в Каталоге выберите направление «Госактивы» и найдите нужную процедуру.

Для перехода к подробной информации об объекте и подаче заявки нажмите на название лота или его изображение. Вид Карты лота зависит от типа процедуры.

**Земельный участок**

Начальная цена  
**50 000,00 ₺**

Направление продаж	Госактивы
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	К процедуре
Код лота	11D669-3001-1-1
Код процедуры	11D669-3001-1
Регион	Москва г
Адрес	Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Подать заявку**

- Начальная цена: 50 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 2 500.00 RUB
- Прием заявок: 13/12/2022 11:30 - 13/12/2022 12:00 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 13/12/2022 12:13 (МСК)
- Прием заявок идет: 10 минут 13/12/2022 11:30 (МСК)
- До окончания приема заявок на участие: 19 минут 13/12/2022 12:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 13/12/2022 13:00 (МСК)
- Сумма задатка: 500.00 RUB
- Сумма депозита: 2 500.00 RUB (На счёт оператора)
- Время проведения: 13/12/2022 13:00 - 13/12/2022 14:00 (МСК)

Оставить заявку на участие

Рис. 2. Карта лота

Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка и депозита. Если задаток перечисляется на счёт Организатора, Участнику необходимо самостоятельно перечислить задаток по указанным реквизитам. Если задаток перечисляется на счёт Оператора, для удобства Карта лота содержит QR-код для быстрого пополнения лицевого счёта. На момент подачи заявки необходимая сумма должна быть на лицевом счёте.

О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на сайте, в разделе «Инструкции» – «[Общее Руководство](#)». С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота, в разделе «Процесс участия».

Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».

### 1.1. Подача заявки на участие в процедуре вида «Аукцион на повышение», «Аукцион на понижение», «Торговая сессия»

Список документов, необходимых для подачи заявки, будет выделен жирным шрифтом. Для загрузки дополнительных документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое название.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на  рядом с кнопкой «Загрузить».

#### Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Депозит: 2 500.00 RUB  
Обеспечение: 500.00 RUB

✓ После подачи заявки сумма в 3000.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9004961.  
Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
Текущий общий размер файлов 0.02 МВ Добавить документ

Документ	Файл	
Копии документов, удостоверяющих личность	<b>Копия.docx</b> загружен из профиля	<span style="border: 1px solid #0070c0; padding: 2px 5px;">Загрузить</span>
Выписка из ЕГРИП	<b>Выписка.docx</b> загружен из профиля	<span style="border: 1px solid #0070c0; padding: 2px 5px;">Загрузить</span> 

[Положение о тарифах гарантийного обеспечения](#)

OKОтмена

Рис. 3. Окно «Подача заявки на участие» для процедур вида «Аукцион на повышение», «Аукцион на понижение» и «Торговая сессия»

В случае если денежные средства перечисляются на счёт Оператора, в момент подачи заявки программа проверяет наличие необходимой суммы на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке средств на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне и подать заявку будет нельзя.

О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «[Общее Руководство](#)».

Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Депозит: 2 500.00 RUB  
Обеспечение: Обеспечение с суммой 500 RUB переводится участником вручную на счёт организатора со следующими реквизитами:  
Номер расчётного счёта: 39586883828838485555  
Номер корреспондентского счёта: 30101810745250000413  
БИК: 044525413  
Полное наименование банка: "Нацинвестпромбанк" (АО)  
К/СЧ СМПО.

На Вашем лицевом счёте 9004991 недостаточно денежных средств для участия в данной процедуре.  
Требуется сумма в 2500.00 RUB. Заявка не может быть принята!  
Вы можете пополнить свой лицевой счёт и подать заявку позже.

Использование ЭП: CN=ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835 До: 12.03.2023

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
Текущий общий размер файлов 0 МВ

Документ	Файл
----------	------

[Положение о тарифах гарантийного обеспечения](#)

Рис. 4. Окно подачи заявки при недостаточном количестве денежных средств

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы на лицевом счёте, в случае если денежные средства перечисляются на счёт Оператора.

Подтверждение:

На Вашем лицевом счете будет заблокирована сумма 3500.00 RUB.  
Подтвердите свое согласие.

Рис. 5. Окно подтверждения блокировки денежных средств

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Организатору придёт сообщение о поступлении заявки на участие, копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер

заявки. До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на **✗** рядом с номером заявки.



Рис. 6. Сообщение о регистрации заявки

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

### 1.2. Подача заявки на участие в процедуре вида «Конкурс», «Запрос предложений».

Если Организатором процедуры указано, что требуется предварительная квалификация к процедуре или по каждому лоту, после публикации извещения процедура перейдёт на этап «Поддача заявок». Для подачи заявки нажмите на кнопку «Оставить заявку на участие»

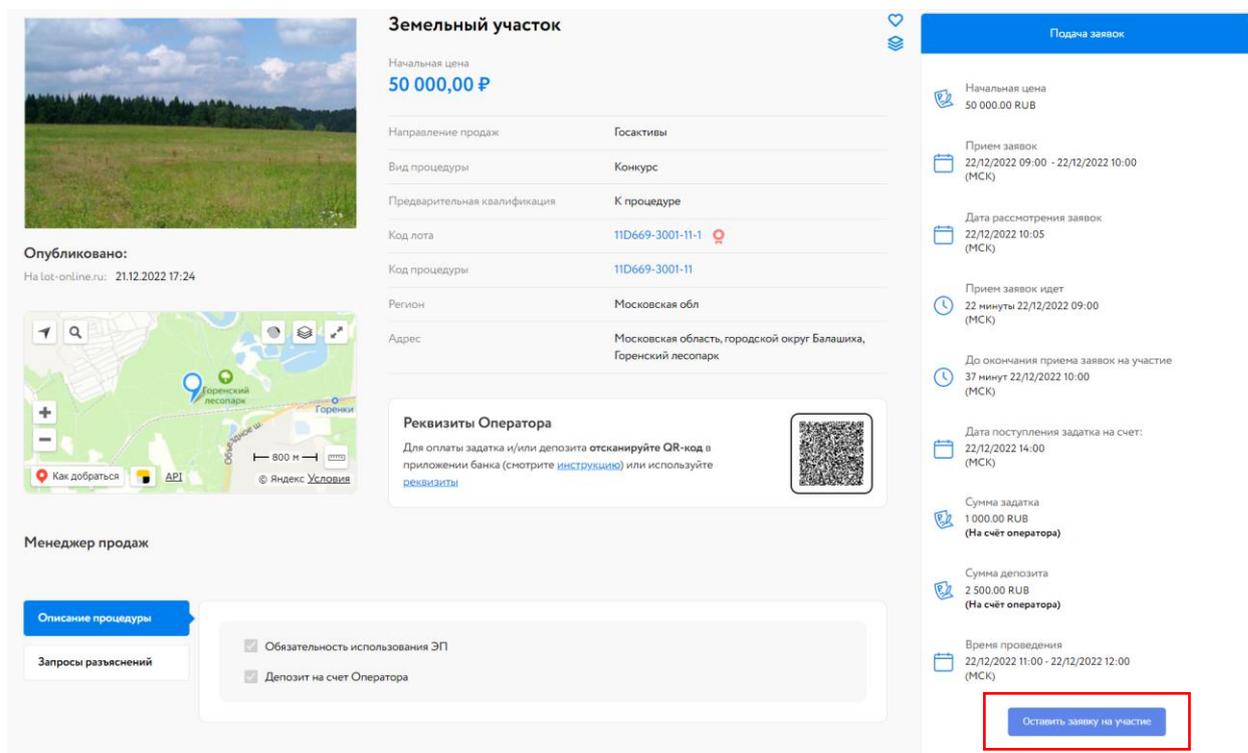


Рис. 7. Карта лота

Откроется окно «Поддача заявок на участие». Список документов, необходимых для подачи заявки, будет выделен жирным шрифтом. Для загрузки дополнительных документов нажмите кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько документов необходимо загрузить). Для загруженных документов необходимо внести в столбец «Документ» краткое название.

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на **✗** рядом с кнопкой «Загрузить».

### Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
 Депозит: 2 500.00 RUB  
 Обеспечение: 1 000.00 RUB

✓

После подачи заявки сумма в 3500.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9004961.

Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП:  CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 17.02.2023

Приложить документы  
 Максимальный общий размер файлов 100 МВ.  
 Текущий общий размер файлов 0.02 МВ Добавить документ

Документ	Файл	
<input type="text" value="Выписка из ЕГРИП"/>	Пустой.docx загружен из профиля	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px 5px;">Загрузить</span> ✖
<input type="text" value="Копии документов, удостоверяющих ли"/>	Пустой.docx загружен из профиля	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px 5px;">Загрузить</span> ✖

[Положение о тарифах гарантийного обеспечения](#)

ОК
Отмена

Рис. 8. Окно «Подача заявки на участие» для процедур вида «Конкурс»

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы на лицевом счёте, в случае если денежные средства перечисляются на счёт Оператора.

Подтверждение: ✖

На Вашем лицевом счете будет заблокирована сумма 3500.00 RUB.  
 Подтвердите свое согласие.

ОК
Отмена

Рис. 9. Окно подтверждения блокировки денежных средств

После подачи заявки на странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки. Организатору придёт сообщение о поступлении заявки на участие, копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника. Посмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки. До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на ✖ рядом с номером заявки.

В случае если задаток на лицевом счёте не был заблокирован, появится сообщение «Нет обеспечения по заявке». Нажмите на кнопку «Оплатить» и в появившемся окне подтвердите свои действия электронной подписью (ЭП).

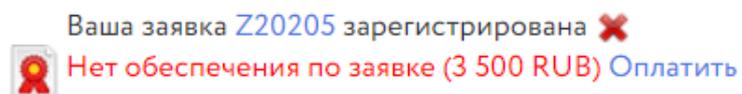


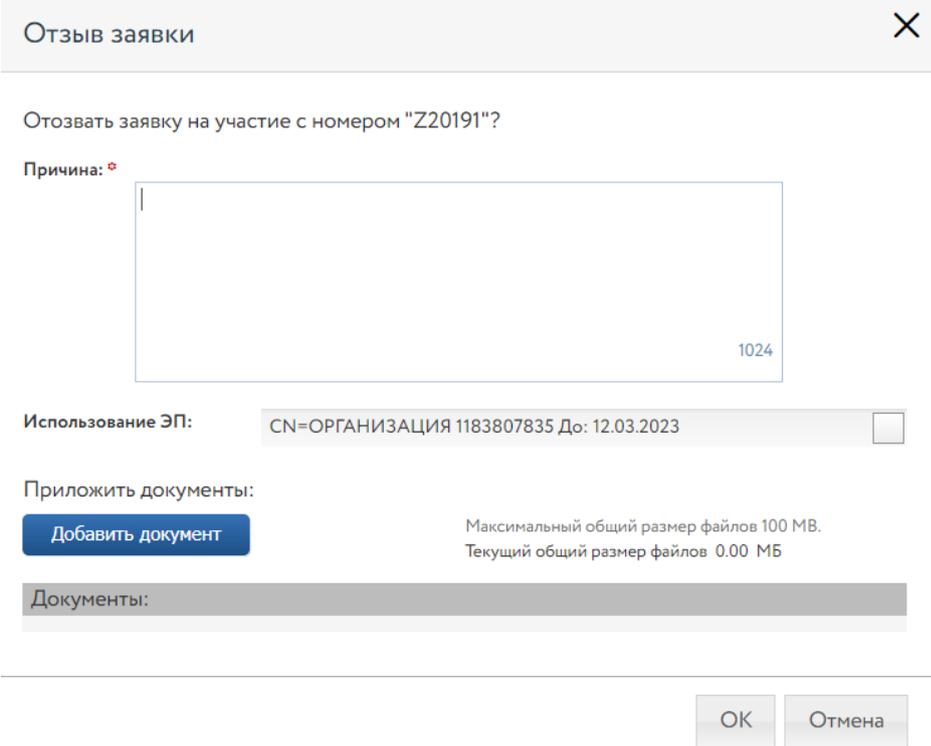
Рис. 10. Сообщение о регистрации заявки. Кнопка «Оплатить»

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

## 2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на  рядом с надписью «Ваша заявка [номер] зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать ЭП и, если требуется, приложить документ.



Отзыв заявки

Отозвать заявку на участие с номером "Z20191"?

Причина:

Использование ЭП: CN=ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835 До: 12.03.2023

Приложить документы:

Добавить документ

Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0.00 МБ

Документы:

OK Отмена

Рис. 11. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. По нажатию на ссылку «Показать историю» Участник сможет просмотреть список своих поданных и отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Заблокированные денежные средства на лицевом счёте автоматически разблокируются.

### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка и/или депозита.

После рассмотрения Организатором заявок Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации. Также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».

В случае допуска поданной участником заявки в окне Карточки лота появляется соответствующая запись. В случае отклонения заявки, заблокированные средства на лицевом счёте будут разблокированы. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений».

Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.

**Земельный участок**

Начальная цена  
**50 000,00 ₽**

Направление продаж: Госактивы  
Вид процедуры: Аукцион на повышение  
Предварительная квалификация: К процедуре  
Код лота: 11D669-3001-1-1  
Код процедуры: 11D669-3001-1  
Регион: Москва г  
Адрес: Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

**Описание процедуры**

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Депозит на счет Оператора

**Ожидает начала подачи предложений**

**Билет №1**

- Начальная цена: 50 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 2 500.00 RUB
- Прием заявок: 13/12/2022 11:30 - 13/12/2022 12:00 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 13/12/2022 12:13 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 13/12/2022 13:00 (МСК)
- Сумма задатка: 500.00 RUB
- Сумма депозита: 2 500.00 RUB (На счёт оператора)
- До начала подачи предложений: 33 минуты 13/12/2022 13:00 (МСК)
- Окончание подачи предложений: 13/12/2022 14:00 (МСК)
- Время проведения: 13/12/2022 13:00 - 13/12/2022 14:00 (МСК)

Ваша заявка Z20153 одобрена продавцом

Рис. 12. Карта лота на этапе «Ожидает начало подачи предложения»

## 4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача предложений	Земельный участок	11D669-3001-5	Аукцион на понижение		11D669-3001-5-1
Рассмотрение предложений/ подведение итогов	Дом	11D669-3001-4	Аукцион на понижение		11D669-3001-4-1
Завершена	Имущественный комплекс	11D669-3001-1	Аукцион на повышение		11D669-3001-1-1

Рис. 13. Раздел «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую»

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на название выставленного лота. Система откроет Карту лота;
- по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о процедуре рассмотрения Участников в разделе «Уведомления».

[Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru>](mailto:lot-online.ru) в 15.12.2022 12:47:06

Кому: Шторкина Анна Вановна (Шторкина Анна Вановна) <nbternbntb@yandex.ru>

Тема письма: Процедура рассмотрения участников по лоту (11D669-3001-5-1) завершена

Текст письма:

Уважаемый(ая) Шторкина Анна Вановна!

Процедура рассмотрения заявок по лоту 11D669-3001-5-1 **Земельный участок** завершена. Ваша заявка на участие в торгах по лоту подтверждена. Напоминаем Вам, что начало торгов планируется на 12:50, 15.12.2022.

С уважением,

Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/>  
телефон: 8 800 777 57 57  
e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)  
отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 14. Окно уведомления о процедуре рассмотрения заявок

#### 4.1. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на повышение», «Торговая сессия»

В описании процедуры могут быть указаны особенности хода торгов: подача предложений кратно шагу, подача предложения по начальной цене, время продления процедуры и др.

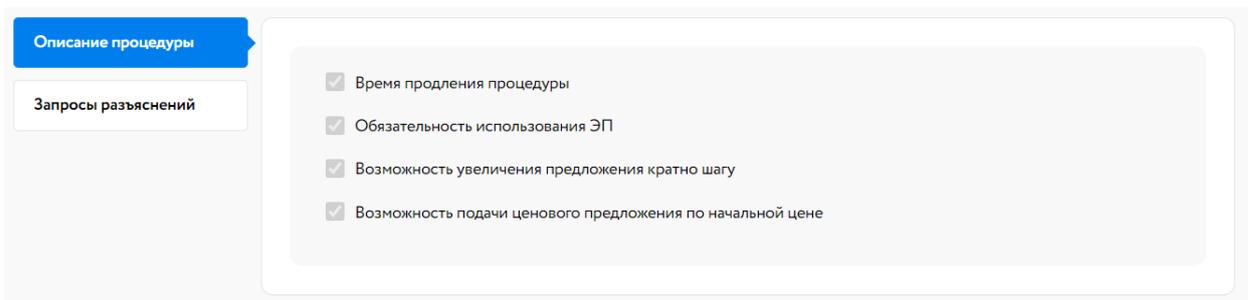


Рис. 15. Вкладка «Описание процедуры»

Если указана возможность подачи предложения кратно шагу, Участники могут подавать ценовые предложения, увеличивая их на несколько шагов аукциона (до 5 шагов), нажимая на ▲ рядом с ценовым предложением. Для подачи предложения необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

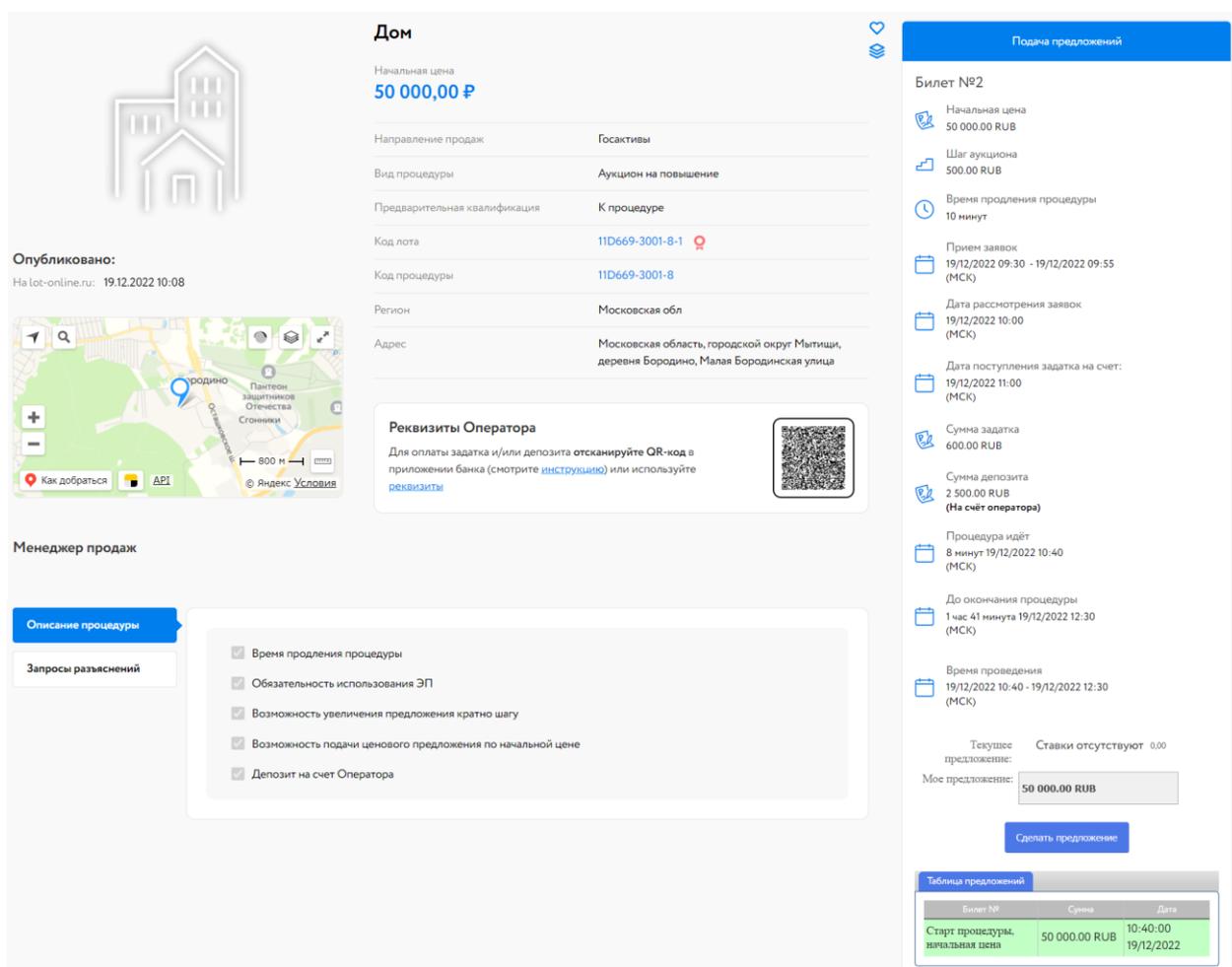
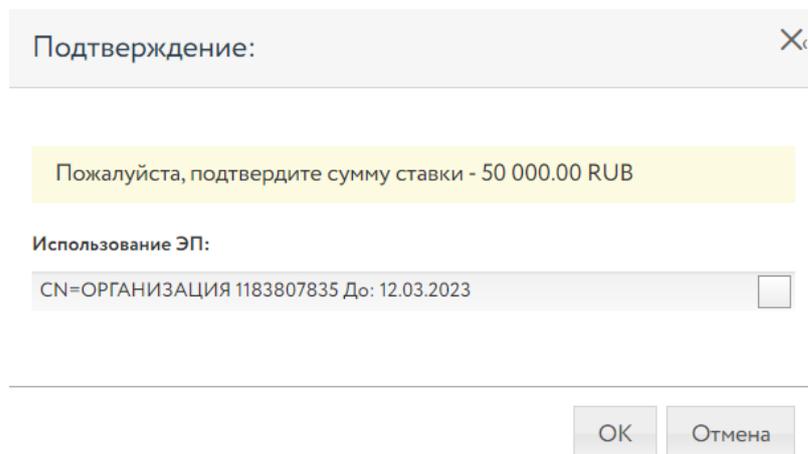


Рис. 16. Карта лота на этапе «Подать предложение»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Если в описании процедуры указано обязательное использование ЭП, ставку необходимо подтвердить ЭП.



Подтверждение: ✕

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 50 000.00 RUB

Использование ЭП:

CN=ОРГАНИЗАЦИЯ 1183807835 До: 12.03.2023

---

Рис. 17. Окно подтверждения ставки

После подтверждения информация в Карте лота обновится, и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение: 85 000.00 RUB ↗ +35 000.00 RUB

Мое предложение:

Сделать предложение

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	85 000.00 RUB	13:25:49 13/12/2022
Ставка от билета № 2	75 000.00 RUB	13:22:52 13/12/2022
Ставка от билета № 1	67 500.00 RUB	13:21:34 13/12/2022
Ставка от билета № 2	65 000.00 RUB	13:20:26 13/12/2022
Ставка от билета № 1	62 500.00 RUB	13:19:53 13/12/2022
Ставка от билета № 2	60 000.00 RUB	13:19:10 13/12/2022
Ставка от билета № 1	57 500.00 RUB	13:18:31 13/12/2022
Ставка от билета № 2	50 000.00 RUB	13:17:24 13/12/2022
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 RUB	13:00:00 13/12/2022

Рис. 18. Информация о ходе процедуры

Участникам доступна возможность подать первое ценовое предложение в течение времени, определяемого параметром «Время проведения». Если в описании процедуры указан параметр «Время продления процедуры» и от одного из Участников поступило ценовое предложение, другим Участникам даётся время, равное параметру «Время продления процедуры», чтобы подать своё ценовое предложение. Если в течение этого времени следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Если параметр «Время продления процедуры» не указан – аукцион продлится указанное в Карте лота время.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений. Два предложения подряд от одного и того же Участника не принимаются. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. После окончания торгов процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут. Если в течение времени продления не поступило ни одно ценовое предложение, аукцион завершается.

## 4.2. Ход торгов для процедуры вида «Аукцион на понижение»

Особенности хода процедуры указаны в Карте лота, в разделе «Описание процедуры».

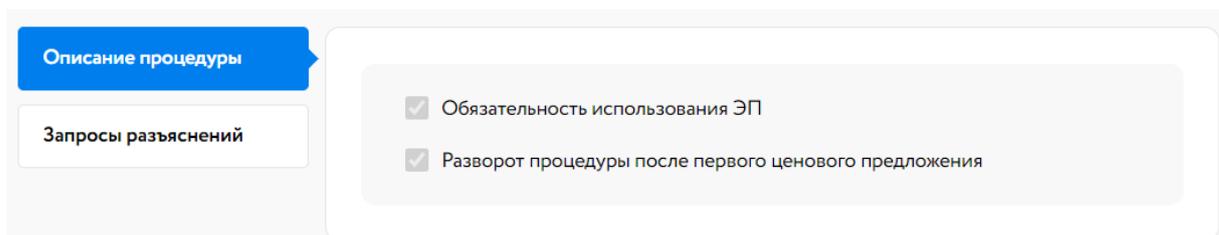


Рис. 19. Вкладка «Описание процедуры»

Для подачи предложения необходимо в правой части Карты лота нажать на кнопку «Сделать предложение».

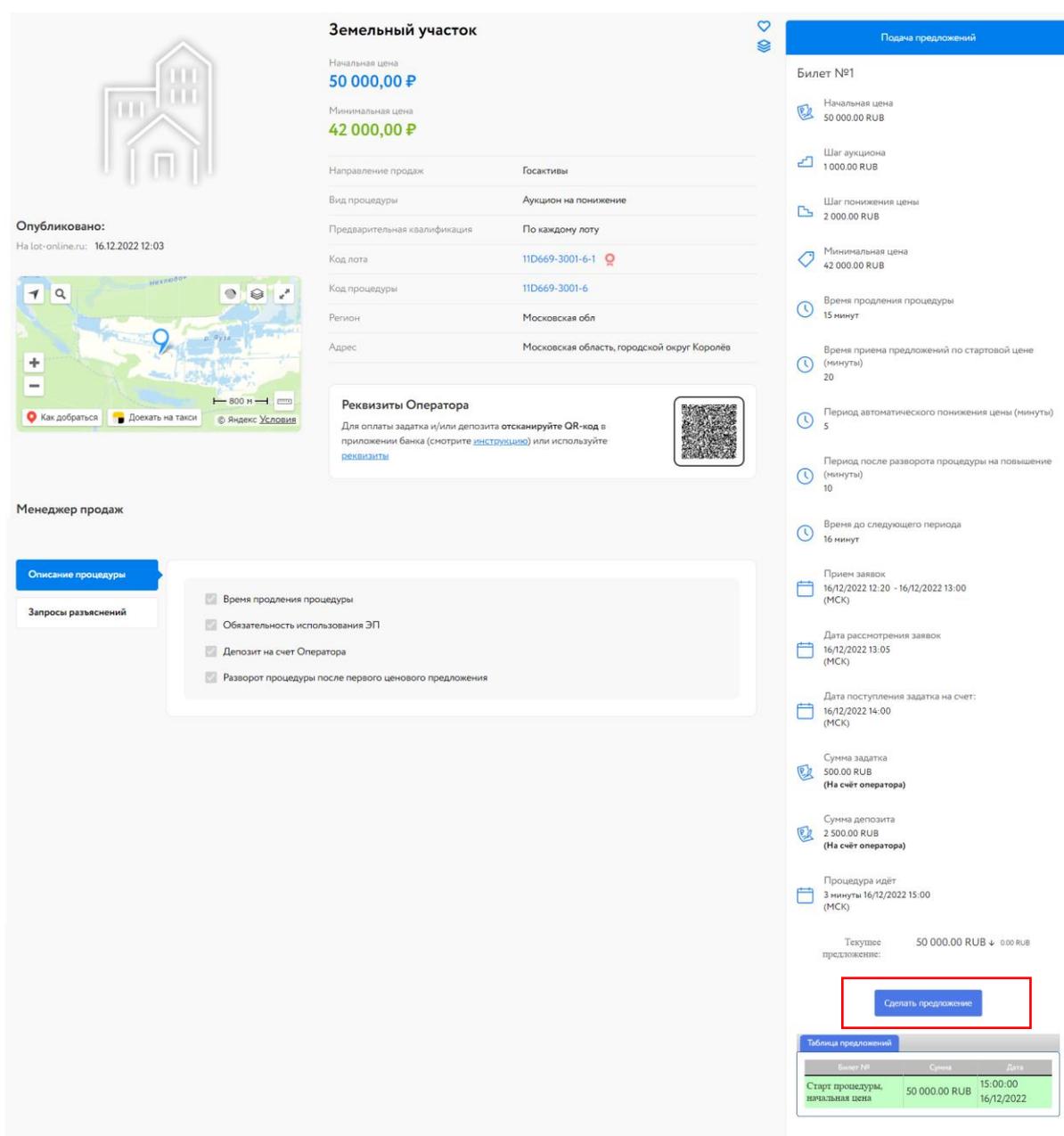


Рис. 20. Карта лота на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. Если в описании процедуры указано обязательное использование ЭП, ставку необходимо подтвердить ЭП.

Подтверждение: X

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 47 000.00 RUB

Использование ЭП:

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 17.02.2023

OK Отмена

Рис. 21. Окно подтверждения ставки

После подтверждения информация в Карте лота обновится, и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Ход торгов осуществляется следующим образом: Участнику дана возможность сделать ценовое предложение по начальной цене в течение времени приёма предложения по стартовой цене. Если предложение не поступило, происходит снижение цены каждый период автоматического понижения цены на «Шаг понижения» до поступления ценового предложения или до минимальной цены.

Если в описании процедуры указано, что разворот процедуры происходит после первого предложения и один из Участников подтвердил ценовое предложение, происходит «разворот» аукциона и начинается аукцион на повышение.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 2	49 000.00 RUB	15:40:38 16/12/2022
Ставка от билета № 1	48 000.00 RUB	15:39:04 16/12/2022
Ставка от билета № 2	47 000.00 RUB	15:33:21 16/12/2022
Разворот процедуры		15:29:30 16/12/2022
Ставка от билета № 1	46 000.00 RUB	15:29:30 16/12/2022
Понижение цены до 46 000.00 RUB		15:25:00 16/12/2022
Понижение цены до 48 000.00 RUB		15:20:00 16/12/2022
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 RUB	15:00:00 16/12/2022

Рис. 22. Ход процедуры с разворотом после первого ценового предложения

Если разворот процедуры происходит после подтверждения предложения двумя Участниками, двум Участникам необходимо сделать ставки в течение одного периода понижения. После подтверждения предложения двумя Участниками происходит «разворот» процедуры и начинается аукцион на повышение. Если второе предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, подавший ценовое предложение.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	48 000.00 RUB	13:08:26 15/12/2022
Ставка от билета № 2	47 000.00 RUB	13:06:48 15/12/2022
Разворот процедуры		13:05:00 15/12/2022
Ставка от билета № 1	46 000.00 RUB	13:03:07 15/12/2022
Ставка от билета № 2	46 000.00 RUB	13:02:24 15/12/2022
Понижение цены до 46 000.00 RUB		13:00:00 15/12/2022
Понижение цены до 48 000.00 RUB		12:55:00 15/12/2022
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 RUB	12:50:00 15/12/2022

Рис. 23. Ход процедуры с разворотом после двух ценовых предложений

Если после «разворота» не подано ни одного ценового предложения, торги продолжаются в течение времени, определяемого параметром торгов «Период после разворота процедуры на повышение», и завершаются. В случае подачи ценового предложения после «разворота» окончание торгов определяется аналогично обычному аукциону с учётом параметра «Время продления процедуры».

Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую цену, или Участник, первым подтвердивший стартовую цену либо цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других Участников торгов.

#### 4.3. Ход торгов для процедуры вида «Конкурс»

Подача ценовых предложений в ходе торгов вида «Конкурс» происходит в закрытом режиме: Участники не видят ценовых предложений других Участников. Для подачи ценового предложения для вида торгов «Конкурс» необходимо на странице лота нажать ссылку «Разместить предложение». Откроется форма для подачи ценового предложения.

**Земельный участок**

Начальная цена  
**50 000,00 Р**

Направление продаж	Госактивы
Вид процедуры	Конкурс
Предварительная квалификация	Нет
Код лота	11D669-3001-9-1
Код процедуры	11D669-3001-9
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, городской округ Матюши, Пироговский лесопарк

**Реквизиты Оператора**  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 20.12.2022 17:39

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

- Обязательность использования ЭП
- Депозит на счет Оператора

**Подача предложений**

- Начальная цена  
50 000.00 RUB
- Прием заявок  
- (МСК)
- Сумма депозита  
2 500.00 RUB  
(На счёт оператора)
- Процедура идёт  
10 минут 21/12/2022 11:00 (МСК)
- До окончания процедуры  
1 час 19 минут 21/12/2022 12:30 (МСК)
- Время проведения  
21/12/2022 11:00 - 21/12/2022 12:30 (МСК)

**Разместить предложение**

Рис. 24. Карта лота

Необходимо заполнить поля формы и нажать на кнопку «Разместить предложение», после чего откроется окно подтверждения, в котором необходимо будет выбрать ЭП.

[Разместить предложение](#)

Для участия в данных торгах требуется:

Депозит: 2 500.00 RUB

Обеспечение: 500.00 RUB

✓

После подачи предложения сумма в 3000.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте **9004951**.

Факт подачи предложения означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Цена:

 RUB

Дата выполнения инвестиционных условий:

Сопроводительный текст:

Paragraph **B** *I* U |

Path: p  
4096

Документы:

Максимальный общий размер файлов 250 МБ. [Добавить документ](#)

Текущий общий размер файлов 0 МБ

Документ	Файл

[Разместить предложение](#)

Рис. 25. Форма подачи ценового предложения для процедуры вида «Конкурс»

После подачи ценового предложения его можно просмотреть, нажав на ссылку «Предложение» на странице лота.

[Предложение](#)

Цена:

50 000.00 RUB

Дата выполнения инвестиционных условий:  
24/12/2022

Сопроводительный текст:

Документы:

Документ	Файл
Конкурсная документация	<a href="#">Sample.docx</a>

[Отозвать предложение](#)

Рис. 26. Вид размещённого предложения

Для того, чтобы отозвать ценовое предложение, нажмите на кнопку «Отозвать предложение». Подтвердите свои действия ЭП.

Подтверждение: ✕

Вы уверены, что хотите отозвать ваше предложение?

**Использование ЭП:**  

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 17.02.2023

OK

Отмена

Рис. 27. Окно подтверждения действий

#### 4.4. Ход торгов для процедуры вида «Запрос предложений»

Подача ценовых предложений в ходе торгов вида «Запрос предложений» происходит в закрытом режиме: Участники не видят ценовых предложений других Участников. Для подачи ценового предложения для вида торгов «Запрос предложений» необходимо на странице лота нажать ссылку «Разместить предложение». Откроется форма для подачи ценового предложения.

Главная / Каталог / Недвижимое имущество / Зеленые участки для размещения/застройки: / Торговые объекты / 7 из 34092

### Госактивы\_запрос предложений 01.03

Направление продаж	Госактивы
Вид процедуры	Запрос предложений >с понижением начальной цены.
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	F59B1-3001-178-1
Код процедуры	F59B1-3001-178
Адрес	Москва, Центральный административный округ, Красносельский район

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 01.03.2024 11:32

Менеджер продаж

Описание процедуры

Госактивы\_запрос предложений 01.03

#### Подана предложений

Билет №1

- Начальная цена: 0.00 RUB (без НДС)
- Прием заявок: 01/03/2024 12:00 - 01/03/2024 12:50 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 01/03/2024 12:51 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 01/03/2024 13:00 (МСК)
- Процедура идёт: 13 минут 01/03/2024 14:00 (МСК)
- До окончания процедуры: 6 минут 01/03/2024 14:20 (МСК)
- Время проведения: 01/03/2024 14:00 - 01/03/2024 14:20 (МСК)

[Разместить предложение](#)

Рис. 28. Карта лота

Необходимо заполнить поля формы и нажать на кнопку «Разместить предложение», после чего откроется окно подтверждения, в котором необходимо будет выбрать ЭП.

[Разместить предложение](#)

Цена:  
 RUB

Сопроводительный текст:  
 advanced.path: p  
 4096

Документы:  
 Максимальный общий размер файлов 250 MB.  
 Текущий общий размер файлов 0 MB

[Добавить документ](#)

Документ	Файл

[Разместить предложение](#)

Рис. 29. Форма подачи ценового предложения для процедуры вида «Запрос предложений»

После подачи ценового предложения его можно просмотреть, нажав на ссылку «Предложение» на странице лота.

[Предложение](#)

Цена:  
 500.00 RUB

Сопроводительный текст:  
 Текст сопроводительный\_тест

Документы:

Документ	Файл
2	2.docx

Рис. 30. Вид размещённого предложения

Отозвать поданное ценовое предложение для процедуры вид «Запрос предложений» невозможно.

## 5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором станет доступен итоговый протокол на странице лота.

**Дом**

Начальная цена  
**50 000,00 ₽**

Направление продаж: Госактивы

Вид процедуры: Аукцион на повышение

Предварительная квалификация: К процедуре

Код лота: 11D669-3001-8-1

Код процедуры: 11D669-3001-8

Регион: Московская обл

Адрес: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Бородино, Малая Бородинская улица

Реквизиты Оператора  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 19.12.2022 10:08

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

- Время продления процедуры
- Обязательность использования ЭП
- Возможность увеличения предложениякратно шагу
- Возможность подачи ценового предложения по начальной цене
- Депозит на счет Оператора

Процедура завершена

Состоялся

Билет №2

Начальная цена  
50 000.00 RUB

Шаг аукциона  
500.00 RUB

Время продления процедуры  
10 минут

Прием заявок  
19/12/2022 09:30 - 19/12/2022 09:55 (МСК)

Дата рассмотрения заявок  
19/12/2022 10:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:  
19/12/2022 11:00 (МСК)

Сумма задатка  
600.00 RUB

Сумма депозита  
2 500.00 RUB  
(На счёт оператора)

Время проведения  
19/12/2022 10:40 - 19/12/2022 11:25 (МСК)

Текущее предложение: 52 000.00 RUB **++ 2 000.00 RUB**

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	52 000.00 RUB	11:25:43 19/12/2022
Ставка от билета № 1	52 000.00 RUB	11:15:43 19/12/2022
Ставка от билета № 2	51 000.00 RUB	11:12:01 19/12/2022
Ставка от билета № 1	50 500.00 RUB	11:11:15 19/12/2022
Ставка от билета № 2	50 000.00 RUB	11:08:24 19/12/2022
Старт процедуры, начальная цена	50 000.00 RUB	10:40:00 19/12/2022

ОТЧЕТЫ  
Протокол аукциона (sig)  
Сведения об ЭП

Ваша заявка Z20193 одобрена продавцом

Рис. 31. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором торгов будут отправлены уведомления о подведении итогов по лоту всем Участникам.

Сообщение от lot-online.ru <no-reply@lot-online.ru> в 19.12.2022 12:47:08

Кому: Шторкина Анна Вановна (Шторкина Анна Вановна) <nbternbtnb@yandex.ru>

Тема письма: Подведение итогов процедуры по лоту 11D669-3001-8-1

Текст письма:

Уважаемый(ая) Шторкина Анна Вановна!

Процедура подведения итогов по лоту 11D669-3001-8-1 [Дом](#) завершена.

Торги состоялись.

Победителем признан: билет 1 с предложением **52 000.00** RUR.

Итоги торгов доступны на [странице лота](#).

С уважением,

Служба поддержки портала <http://lot-online.ru/>

телефон: 8 800 777 57 57

e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

отзывы: <https://catalog.lot-online.ru/feedback>

Рис. 32. Уведомление о подведении итогов

## 6. Подписание договора или акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Перейти к подписанию договора можно двумя способами:

- из карты лота

Нажмите на кнопку «Этапы заключения договора».

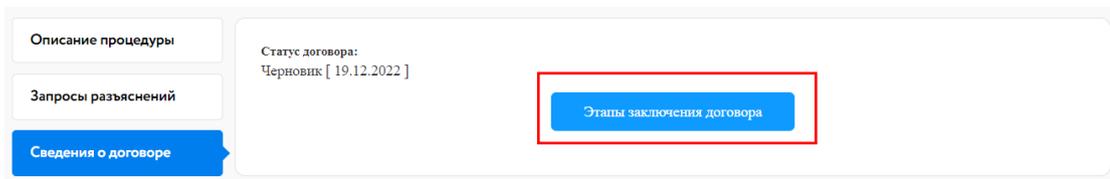


Рис. 30. Вкладка «Сведения о договоре»

- из раздела «Реестр договоров»

В данном разделе содержится список договоров. В личном кабинете перейдите в раздел «Реестр договоров» и нажмите на статус договора. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр.

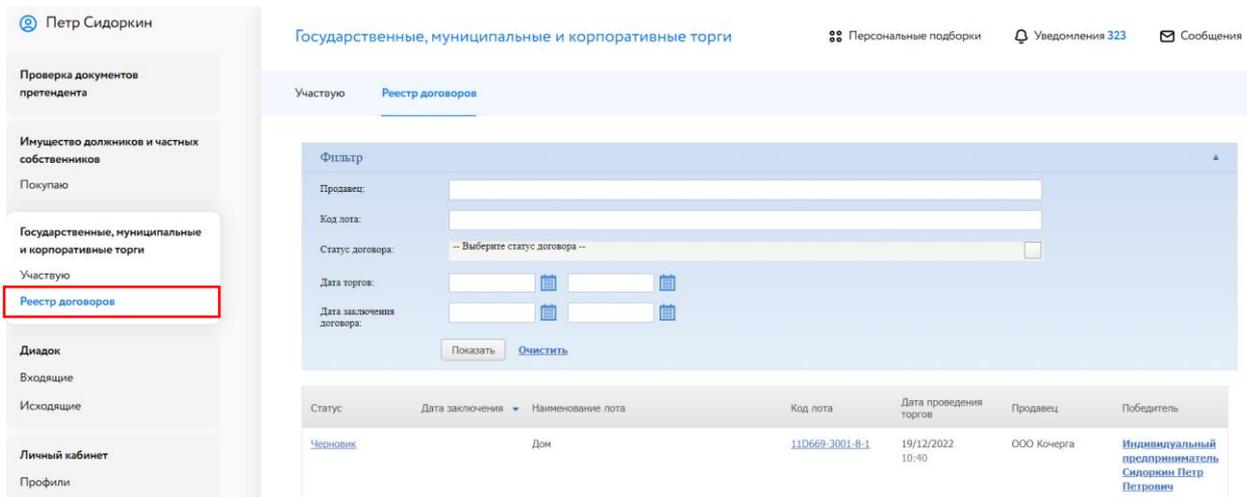


Рис. 33. Раздел «Реестр договоров»

На начальном этапе статус договора – «Черновик». После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Участвую **Реестр договоров**

---

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1  
Наименование лота - Дом

---

Этапы заключения договора

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ** 🔒

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<input type="checkbox"/>

**ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)**

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:  📅

Документы этапа:

Тип документа	Файл		ЭП (.sig)
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<input type="checkbox"/>

**Перейти к следующему этапу**

Рис. 34. Окно «Сведения о договоре»

Победитель может скачать из окна «Сведения о договоре» по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант договора для ознакомления. В случае согласия с текстом договора Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем .

**Подтверждение** ✕

---

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП:

---

Рис. 35. Окно подтверждения этапа заключения договора

В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. После чего статус договора будет изменён Организатором на «ЗаклЮчен с Победителем».

## Сведения о договоре №1930003

Код лота - 11D669-8001-7-1  
Наименование лота - Дом

### Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ			
Срок завершения выполнения этапа:	08/03/2023 00:00		
Дата этапа:	<input type="text" value="06/03/2023 00:00"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ			
Срок завершения выполнения этапа:	15/03/2023 00:00		
Дата этапа:	<input type="text" value="06/03/2023 00:00"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)			
Срок завершения выполнения этапа:			
Дата этапа:	<input type="text"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ			
Срок завершения выполнения этапа:			
Дата этапа:	<input type="text"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

[Скачать документы](#)

Рис. 36. Окно «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

Также после заключения договора с Победителем есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый цвет панель с подписью акта приёма-передачи.

### ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа:	29/03/2023 12:00		
Дата этапа:	<input type="text"/>		
Документы этапа:			
Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 37. Окно «Сведения о договоре». Подписание акта приёма-передачи Победителем

Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт Победителем. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на кнопку «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.

## 7. Подача запроса разъяснений

Подача запроса разъяснения доступна только пользователям, зарегистрированным и авторизованным в Системе.

Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос».

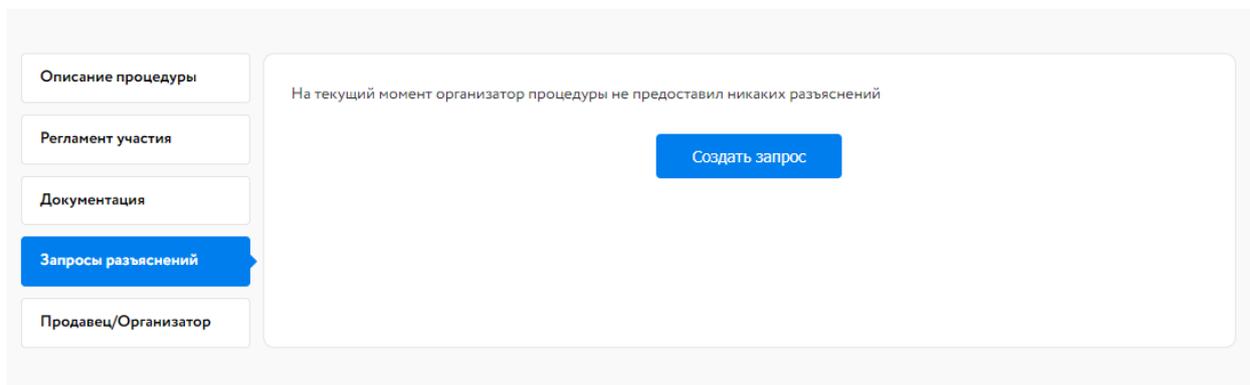


Рис. 38. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.

The image shows a form titled 'Запрос разъяснений по лоту '22.09. ПМИ. Непрофильные активы ГКУ.' with a close button (X) in the top right. The form contains three main sections: 1) 'Тема' with an empty text input field. 2) 'Текст запроса разъяснений' with a large text area and a '2000' character count below it. 3) 'Введите текст с картинки' (Captcha) featuring a blue image with the characters '7H9N', an 'Обновить' (Refresh) button, and an empty text input field. At the bottom of the form is a blue 'Создать запрос' (Create Request) button.

Рис. 39. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором во вкладке «Запросы разъяснений».