АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «УЭК «ЕД-2»** (ИНН 7751511604, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Козлова И.О.** (ИНН 541011310238, далее – КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2022 по делу А40-181790/21-164-493 «Б», сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее–ЭП). **Начало приема заявок – 03.12.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 55% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат **земельные участки** (далее – ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенные по адресу: Лоты 1,2,10-13: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»; Лоты 3-6,8: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, переулок 1-й Двинский; Лоты 7,14: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, переулок 3-й Двинский (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** ЗУ 269, пл. 2 043 кв.м, кадастровый номер (далее – КН) 50:27:0020229:1318. **Нач.цена – 13 729 572,90 руб.;**

**Лот 2:** ЗУ 271, пл. 2 413 кв.м, КН 50:27:0020229:1320. **Нач.цена – 15 892 500,60 руб.;**

**Лот 3:** ЗУ 5, пл. 1 838 кв.м, КН 50:27:0020229:1323. **Нач.цена – 12 351 911,40 руб.;**

**Лот 4:** ЗУ 13, пл. 1 972 кв.м, КН 50:27:0020229:1327. **Нач.цена – 13 119 321,60 руб.;**

**Лот 5:** ЗУ 17, пл. 1 985 кв.м, КН 50:27:0020229:1329. **Нач.цена – 13 205 808 руб.;**

**Лот 6:** ЗУ 9, пл. 1 732 кв.м, КН 50:27:0020229:1325. **Нач.цена – 11 639 559,60 руб.;**

**Лот 7:** ЗУ 32, пл. 1 595 кв.м, КН 50:27:0020229:1383. **Нач.цена – 10 826 541 руб.;**

**Лот 8:** ЗУ 1, пл. 1 780 кв.м, КН 50:27:0020229:1321. **Нач.цена – 12 320 982 руб.;**

**Лот 9:** ЗУ 1, виды разрешенного использования: для дачного строительства, земли общего пользования, пл. 2 268 +/- 17 кв.м, КН 77:22:0020229:1224, по адресу: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, кв-л 13. **Нач.цена – 14 937 501,60 руб.;**

**Лот 10:** ЗУ, пл. 1 821 кв.м, КН 50:27:0020229:1408. По сведениям предоставленным КУ на ЗУ расположено капитальное строение (здание КПП) не зарегистрированное в Росреестре. Общая пл. строения около 120 кв.м.. **Нач.цена – 12 237 666,30 руб.;**

**Лот 11:** ЗУ, пл. 5 114 кв.м, КН 50:27:0020229:1415. **Нач.цена – 31 619 862 руб.;**

**Лот 12:** ЗУ, пл. 11 735 кв.м, КН 50:27:0020229:1417. **Нач.цена – 67 825 953 руб.;**

**Лот 13:** ЗУ 1, пл. 1 166 кв.м, КН 50:27:0020229:1050. **Нач.цена – 8 070 935,40 руб.;**

**Лот 14:** ЗУ 45, пл. 1 560 кв.м, КН 50:27:0020229:1349. **Нач.цена – 10 903 464 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ЦЕНТРКОМБАНК ООО, а также Лот 10 запрещение регистрации**. Ознакомление с Лотами производится по предварительному согласованию места и времени: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810512010908937 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.