АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЕВРО-СТРОЙ»** (ИНН 7704625555, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Стасюка И.В.** (ИНН 773126353701, далее – КУ), член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.06.2020 по делу №А40-47051/20-46-82, сообщает **о проведении 27.11.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 15.10.2023 г. по 21.11.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 24.11.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27.11.2023 г**., Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает **о проведении 22.01.2024 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением нач. цены Лотов на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 02.12.2023 г. по 16.01.2024 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 19.01.2024 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Права требования ООО «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555) к ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» (ИНН 7702592336) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 6/9/ДЛ5/21052018 от 21.05.2018 на жилое помещение (квартиру), примерная площадь с учетом балконов и лоджий 54,6 кв.м., расположенное на 1 этаже по строительному адресу: г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, д. 6, кв. 9, кадастровый № земельного участка 77:17:130104:152. **Нач. цена – 9 160 000 руб.**

**Лот 2:** Права требования ООО «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555) к ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» (ИНН 7702592336) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 6/1/ДЛ5/21052018 от 21.05.2018 на жилое помещение (квартиру), примерная площадь с учетом балконов и лоджий 88,4 кв.м., расположенное на 1 этаже по строительному адресу: г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, д. 6, кв. 1, кадастровый № земельного участка 77:17:130104:152. **Нач. цена – 13 870 000 руб.**

**Обременение (ограничение) Лотов: залог (ипотека) в пользу ООО «УМ-Банк»**. Для сведения: по информации предоставленной КУ дом введен в эксплуатацию 30.06.2023. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в раб. дни с 10 до 17 часов, тел.: +79067070749, эл. почта: iv.stasyuk.arbitr@gmail.com (КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555, КПП 770401001): р/с 40702810601300025590 в АО АЛЬФА-БАНК, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Внесение задатка по Лоту № \_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601300025588 в АО «АЛЬФА-БАНК, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.