АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Дегтяровым Дмитрием Николаевичем** (ИНН 771302080216, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Александровой А.В.** (ИНН 470419750751, далее-ФУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующей на осн. решения АС г. Москвы от 25.07.2023 по делу № А40-244083/2022, сообщает о проведении **25.01.2024 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 10.12.2023 по 23.01.2024 до 23:00**. Определение участников Торгов**–24.01.2024 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **25.01.2024** Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает о проведении **15.03.2024 в 10:00 (Мск)** **повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП со снижением нач. цены (далее-НЦ) Лота на 10 (десять) %. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09:00 04.02.2024 по 13.03.2024 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов–**14.03.2024 в 17:00** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже **единым лотом** подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Можайский р-н, вблизи д. Хотилово, уч.160 (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Земельный участок (**далее-ЗУ**),** категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: дачное строительство, кад. № 50:18:0070211:544, пл.666кв.м., уч. 160а; **ЗУ**, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: дачное строительство, пл. 2452кв.м., кад. № 50:18:0070211:700; **Жилой дом,** назначение: жилое, пл. 253 кв.м., эт.2, в т.ч. подземных 0, кад. № 50:18:0070211:2033. **НЦ-10 000 000 руб. Обременение Имущества**: залог в пользу АКБ «Легион» (АО); запрещение регистрации. **Для сведения:** сведения о лицах, зарегистрированных в доме по месту жительства/месту пребывания, Организатору торгов не предоставлены**.** Полное описание и ограничение Лота размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП**.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 16:00, эл. почта: arbitr.aav@gmail.com, тел. ФУ: 89165300555, а также у ОТ: тел. 84993950020 (с 09.00 до 18.00 (Мск.) в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель -АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов (далее–ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810820150302223 Банк ТКБ Банк ПАО, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.