**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7, далее – КУ), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Начало приема заявок: 19.12.2023 г. с 10:00** (МСК)**. Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде Торгов - 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – к/д)** без изменения начальной цены (далее – НЦ)**; со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 8 (восемь) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены на последнем периоде Торгов (цены отсечения) по Лотам составляют 68% от их НЦ на 1-м периоде Торгов.**

**Продаже на Торгах** подлежит следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности и **не обремененное залогом** (далее – Имущество, Лот/Лоты):

**Лот 1:** Земельный участок 154 592 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:520; расположенное по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ:** **2 051 599,05 руб.**; **Лот 3:** Земельный участок, 2 044 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение-железная дорога, кадастровый номер 37:08:012001:15, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ: 32 672,43 руб.**, **Лот 4:** Земельный участок 43 892 кв.м, разрешенное использование: земли населенных пунктов, назначение- железная дорога. кадастровый номер 37:08:000000:522, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский, с. Марково. **НЦ: 652 671,81 руб.**, **Лот 5:** Земельный участок, 204 637 кв.м, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение- железная дорога, кадастровый номер 37:08:000000:521, расположен по адресу: обл. Ивановская, р-н Комсомольский. **НЦ:** **2 715 738,21 руб.**; **Лот 6:** Земельный участок кадастровый номер 37:24:000000:4371. Площадь: 3 797 +/- 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, кадастровые номера объектов недвижимости в границах участка: 37:24:000000:294, расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»); Сооружение (железнодорожный путь) с кадастровым номером: 37:24:000000:294. Протяженность 592 метра. Расположен по адресу: г. Иваново от стыка рамного рельса №2 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Громобоя д.1 (до границ территории бывшей фабрики «ЗИМА»). Существующие ограничения: публичный сервитут от 13 мая 2010 года о сохранении объекта транспорта и предоставление беспрепятственно пользования транспортной инфраструктурой. **НЦ:** **985 565,18 руб.**; **Лот 7**: Земельный участок. Площадь: 394 кв. м. Кадастровый номер 37:24:040928:800. Назначение объекта недвижимости: Производственная деятельность. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; Земельный участок. Площадь: 326 кв. м. Кадастровый номер: 37:24:040928:802. Назначение объекта недвижимости: Для производственного предприятия. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; Земельный участок 2745 кв. м. Кадастровый номер: 37:24:040928:816. Назначение объекта недвижимости: Производственные помещения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; Железнодорожный путь от стр. №45 протяженностью 404,4 м. (частично демонтирован). Кадастровый номер: 37:24:000000:3322. Назначение объекта недвижимости: железнодорожный путь. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут,** Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации. Расположенные по адресу: г. Иваново ул. Станкостроителей 3Б. **НЦ:** **1 348 508,90 руб.**; **Лот 8**: Сооружение (железнодорожный путь необщего пользования) с кадастровым номером: 37:24:000000:3609. Протяженность 1 983 метра. Расположен по адресу: г. Иваново, ул. Поляковой, ул. Кузнецова. **Примечания**: по данным ЕГРН протяженность объекта – 1452 м, Решением Арбитражного суда Ивановской области от 16.11.2022 по делу № А17-5667/2022 установлено ограничение (обременение): право ограниченного пользования (сервитутом) в пользу АО «ИВХИМПРОМ» на следующих условиях: использовать имущество для обеспечения бесперебойного доступа, прохода, проезда для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки грузов, на срок – бессрочно. **НЦ:** **3 546 491,02 руб.; Лот 9:** Сооружение железнодорожный путь с кадастровым номером: 37:24:000000:297. Протяженность 1311 м. (частично демонтирован, приблизительный остаток 300 м.) расположенное по адресу: Ивановская обл., Иваново г., от стрелочных переводов №1, 3 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упоров на территории ул.Суздальская, д.16-А. Кадастровый номер: 37:24:000000:297. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут,** Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации. **НЦ:** **726 349,18 руб.**; **Лот 10:** Здание нежилое, расположенное по адресу: г. Комсомольск ул. Линейная д. 9 площадью 87,5 кв. м с кадастровым номером 37:08:050505:26. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Виды разрешенного использования объекта недвижимости данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. **НЦ:** **19 962,79 руб.**; **Лот 14**: Железнодорожный путь «Железобетон» 1 905 м. (частично демонтирован). Кадастровый номер: 37:24:000000:303, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, расположенные по адресу: г. Иваново ул. 13-я Березняковская (на территории ООО «ЖБК»). **Ограничения и обременения: Сервитут,** Собственник обязан допускать ограниченное использование(в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации. **НЦ:** **1 055 450,02 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

**Задаток – 20%** (двадцать процентов) **от НЦ Лота**, установленной для соответствующего периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». **Реквизиты для внесения задатка:** Получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов.Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем Торгов по соответствующему Лоту признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по данному Лоту, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ.

Оплата Лотов за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884, оба - в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги по данному Лоту признаются несостоявшимися.