АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Рамазановым Абдуллой Омаровичем** (дата рождения: 20.07.1968, место рождения: с. Квардал, Курахского р-она, респ. Дагестан, место жительства: г. Москва, ул. Митинская, д.10, кв.20, ИНН 027620532804, СНИЛС 050-482-592 46, далее–Должник), **в лице финансового управляющего Ишмухаметова Сергея Зинуровича** (ИНН 590299102335, СНИЛС 079-273-297 07, рег. № 11336, адрес для корреспонденции: 123182, г. Москва, а/я 3, далее–Финансовый управляющий), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591,  ОГРН 1027701018730, адрес для корреспонденции: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, тел. 8-499-348-28-99, [www.rsopau.ru](http://www.rsopau.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2018 по делу №А40-21919/17-66-31, сообщает о проведении **02.02.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 17.12.2023 по 29.01.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–01.02.2024 в 17 час. 00 мин**. оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1:** **Помещение (машино-место),** назначение: нежилое, пл. 13.5 кв.м., этаж подвал № 0, местоположение: Москва, Митино, ул. Митинская, д. 10, пом. I м/м № 151, кад. № 77:08:0002009:1563. **Начальная цена-660 000 руб.** **Лот 2:** **Помещение (машино-место),** назначение: нежилое, пл. 13.9 кв.м., этаж подвал № 0, местоположение: Москва, Митино, ул. Митинская, д. 10, пом. I м/м № 152, кад. № 77:08:0002009:1564. **Начальная цена-680 000 руб.** **Лот 3:** **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 200+/-10 кв.м., кад. № 50:11:0030204:250, местоположение: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Гражданская, д. 23. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 313+/-12 кв.м., кад. № 50:11:0030204:251, местоположение: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Гражданская, д. 23. **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 67+/-6 кв.м., кад. № 50:11:0030204:252, местоположение: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Гражданская, д. 23.**Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 420+/-14 кв.м., кад. № 50:11:0030204:253, местоположение: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Гражданская, д. 23. **Здание (жилой дом),** назначение: жилое, пл. 938.2 кв.м., этаж 3, в том числе подземных 0, кад. № 50:11:0020104:1444, местоположение: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Гражданская, д.23. **Начальная цена-39 146 193,40 руб. Для сведения:** сведения о лицах, зарегистрированных в жилом доме по месту жительства/месту пребывания, Организатору торгов не предоставлены.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: sergey.ishmukhametov@gmail.com, тел. +79261557646 (Ишмухаметов С.З.), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499)395-00-20 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–20% от начальной цены Лота. Шаг аукциона-5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810100000092536 Банк АО "МОСКОМБАНК", г. Москва БИК 044525476, к/с №30101810245250000476.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.