|  |
| --- |
|  |

**Договор о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2»** (г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, к. 5, пом. 1, ОГРН 1083525002153, ИНН 3525199367), **в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича** (ИНН: 352507158990, СНИЛС: 063-178-951 79, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 203, тел. (8172)72-92-30) – член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражный управляющих «Содружество» (355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 9 «б», ОГРН СРО: 1022601953296, ИНН СРО: 2635064804, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: №325 от 11.11.2011), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 14.08.2023 по делу № А13-13352/2022, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (дебиторской задолженности), должника **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2»,** проводимых на электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом (http://lot-online.ru/), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1 – право требования задолженности к юр. и физ. лицам в сумме 12 078 427 руб. 12 коп.

1.4. Начальная цена продажи имущества: лот № 1 – 12 078 427,12 руб.

Задаток – 10% от начальной стоимости имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1.  Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2.  На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1.  Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.  Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленных денежных средств участника/претендента торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4.  Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общеизвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

**V. Срок действия настоящего договора**

5.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2.  Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный** управляющий имуществом**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Региональные эксплуатационные службы-2»** г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, к. 5, пом. 1ОГРН 1083525002153ИНН 3525199367***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Колосов Д.Н.*** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |