АО «Российский аукционный дом» сообщает о сокращении сроков проведения процедуры предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2Б, принадлежащего ГК «АСВ» на праве собственности, а также о дополнении требований к содержанию представляемой оферты (код лота РАД-354780).

**Читать соответствующие поля Информационного сообщения в следующей редакции:**

**«Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 13 ноября 2023 г. до 16:00 29 марта 2024 г. на электронной торговой площадке**

**Организатора процедуры по адресу www.lot-online.ru.»**

«Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:00 29 марта 2024 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.»

«Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут не позднее 5 апреля 2024 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».»

«При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» не позднее 5 апреля 2024 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего Предложения делать оферты.»

«С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 13 ноября 2023 г. по 26 марта 2024 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

- на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-60), адрес электронной почты: oleynik@asv.org.ru);

- в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Кайкова Виолетта Евгеньевна (телефон: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: sidorova@auction-house.ru).

По запросам Претендентов ГК «АСВ» может быть организован осмотр Земельного участка при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 25 марта 2024 г.»

Дополнить раздел Информационного сообщения «**Представленная Оферта должна содержать:**» пунктом 9 следующего содержания:

9. В случае уплаты цены приобретаемого Земельного участка в рассрочку:

**1)** конкретные сроки уплаты частей цены приобретаемого Земельного участка и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока); при этом первый платеж должен осуществляться в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% цены Земельного участка, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал;

**2)** способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены приобретаемого Земельного участка;

**3)** в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:

а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;

б) сведения о собственнике объекта залога;

в) рыночную стоимость объекта залога (за исключением случаев, когда объектом залога является приобретаемый Земельный участок);

г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога

в рублях Российской Федерации;

**4)** в случае предоставления банковской гарантии:

а) наименование банка, который готов выдать гарантию;

б) предлагаемую сумму банковской гарантии;

в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.