|  |
| --- |
|  |

**Договор о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авалон»** (ОГРН 1117847443845, ИНН 7810844380, место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 39, лит.А, пом.16-Н) **в лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26), член Ассоциации «Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 524, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, рег.№0037), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.02.2017 по делу А56-72275/2016, именуемый в дальнейшем “**Организатор торгов**”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (дебиторской задолженности), должника **Общества с ограниченной ответственностью «Авалон»,** проводимых на электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом (http://lot-online.ru/), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1 – право требования дебиторской задолженности с ООО «БалтТорг» (ИНН 7814603160) в размере 13 182 041,5 руб., с ООО «БизнесЛайн» (ИНН 7816260528) в размере 3 050 000 руб., право требования дебиторской задолженности с ООО «БизнесЛайн» (ИНН 7816260528) в размере 13 005 000 руб., право требования дебиторской задолженности с ООО «РосКомГрупп» (ИНН 7804500359) в размере 8 570 000 руб., право требования дебиторской задолженности с ООО «СтальКомплект» (ИНН 7816270660) в размере 954 500,4 руб., право требования дебиторской задолженности солидарно с Маханько Юрия Владимировича (ИНН 780248847995) и Лебедева Евгения Николаевича (ИНН 352806064490) в размере 30 085 660,26 руб.

1.4. Размер задатка – 10 % от начальной стоимости имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1.  Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2.  На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1.  Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.  Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленных денежных средств участника/претендента торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4.  Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.  Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

4.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Общество с ограниченной ответственностью «Авалон»** (ОГРН 1117847443845, ИНН 7810844380, место нахождения: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 39, лит.А, пом.16-Н)  В лице конкурсного управляющего Карава Элины Викторовны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Заявитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |