# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задаток по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 3** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении 8 дебиторов в общей сумме задолженности 11173356,82 руб. в составе (наименование дебитора, ИНН, сумма требования): 1) ООО «УРАЛ», ИНН 7536165462 – 4838658,11 руб.; 2) ИП Ткаченко Наталья Валериевна ИНН 860218954037 – 1955078,73 руб.; 3) ИП Савин Сергей Николаевич ИНН 860232020374 – 1954528,29 руб.; 4) ИП Котова (Куприянова) Ольга Александровна ИНН 860400201181 – 458916,15 руб.; 5) ИП Белугина (Лялик) Юлия Владимировна ИНН 860223667239 – 775938,50 руб.; 6) ИП Петров Вадим Валерьевич ИНН 860221546091 – 571303,13 руб.; 7) ИП Дубей Андрей Владимирович ИНН 860243588708 – 563 404,07 руб.; 8) ИП Савин Дмитрий Николаевич ИНН 860237347302 – 55529,84 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов),

перечисляет задаток в сумме согласно следующему графику снижения начальной цены по периодам действия публичного предложения в порядке, установленном настоящим договором (НДС не облагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № периода | Интервал периода подачи заявки | Начальная (минимальная) цена периода, руб. | Размер задатка для периода подачи заявки, руб. |
| 1 | с 00:00 30.01.2024 по 00:00 06.02.2024 | 11173357,00 | 1117335,70 |
| 2 | с 00:00 06.02.2024 по 00:00 13.02.2024 | 9937428,00 | 993742,80 |
| 3 | с 00:00 13.02.2024 по 00:00 20.02.2024 | 8701499,00 | 870149,90 |
| 4 | с 00:00 20.02.2024 по 00:00 28.02.2024 | 7465570,00 | 746557,00 |
| 5 | с 00:00 28.02.2024 по 00:00 06.03.2024 | 6229641,00 | 622964,10 |
| 6 | с 00:00 06.03.2024 по 00:00 14.03.2024 | 4993712,00 | 499371,20 |
| 7 | с 00:00 14.03.2024 по 00:00 21.03.2024 | 3757783,00 | 375778,30 |
| 8 | с 00:00 21.03.2024 по 00:00 28.03.2024 | 2521854,00 | 252185,40 |
| 9 | с 00:00 28.03.2024 по 00:00 04.04.2024 | 1285925,00 | 128592,50 |
| 10 | с 00:00 04.04.2024 по 23:00 10.04.2024 | 49996,00 | 4999,60 |

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»  Боднар Иван Георгиевич  Адрес для корреспонденции:  625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: ООО «Комплекс-КА»  ОГРН 1088602002994  ИНН 8602072159, КПП 860201001  Реквизиты специального счета:  с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651  Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |