**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Бажановой Татьяной Васильевной** (дата рождения: 10.02.1953, место рождения: г. Ульяновск, место жительства: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 19, кв. 9, ИНН 782580915556, СНИЛС 055-683-785 03) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Зырянова Аркадия Валериевича** (ИНН 541000256892, СНИЛС 194-659-654 36, рег. номер 19055, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 90, член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес для корреспонденции: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, тел (383) 383-00-05, novosibsro.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.08.2022 (резолютивная часть объявлена 10.08.2022) по делу № А56-36477/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **15.02.2024 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 29.12.2023 по 13.02.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **14.02.2024 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 2:** Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Монолит» (ИНН 7802404836, ОГРН 1077847584088). **Начальная цена: 37 266 300,00 руб.**

*Для сведения:* решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-9619/2021 от 26.04.2022 (резолютивная часть объявлена 19.04.2022) ООО «Монолит» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Ознакомление с документами в отношении Лотапроизводится Финансовым управляющим по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 до 18:00 часов (время – Новосибирское), эл. почта: ziryanov278@mail.ru, тел. 8(383)3830108 (Зырянов Аркадий Валериевич). А также у Организатора торгов: с 09:00 до 18:00 по мск в рабочее время, эл. почта: informspb@auction-house.ru, тел.: 8(812)334-20-50.

**Задаток составляет 10 (десять) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810350161637472 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.