АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Башкирская торгово-промышленная компания» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236, адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 134/6, 60) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошеевское шоссе, д. 32а, оф. 300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.10.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.10.2021) по делу № А07-8677/2020 (далее–КУ), сообщает о проведении открытых электронных **дополнительных этапов торгов** **посредством публичного предложения (далее–ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот №4:** Здание (холодный склад), кадастровый №02:66:010219:129, площадь 792,00кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание проходной, кадастровый №02:66:010219:130, площадь 6,90 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание (склады), кадастровый №02:66:010219:78, площадь 864,50 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; право аренды земельного участка площадью 15865 кв. м с кадастровым №02:66:010219:20, обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; сооружение (железнодорожный путь №58 II маневровый район), кадастровый №02:66:010219:107 протяженность 215 м. Обременение: не зарегистрировано. Адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Магистральная, д.17. Начальная цена (далее-НЦ) – 6 580 795,75руб.

**Лот №5:** Здание (автовесовая), кадастровый №02:72:010402:33, площадь 9,00кв.м.; право аренды земельного участка площадью 5414 кв. м с кадастровым №02:72:010802:16, расположенное по адресу г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68а. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». НЦ – 279 560,16руб.

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **09.01.2024г.** с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения составляет: в 1-ом периоде по лоту №4 – 14 календарных дней, по лоту №5 – 37 календарных дня действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые 7 календарных дней цена снижается для лота №4 на 3%, для лота №5 на 7% от НЦ первого периода ТППП. Минимальная цена Лота №4 составит 5 791 100,26руб., Лота №5 составит 201 283,32руб.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: ООО «БТПК» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236), Р.сч 40702810806000058314, Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цены по Лоту 4:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | | | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (3%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 09.01.2024 10:00 | 23.01.2024 14:00 | 6 580 795,75 |  | 329 039,79 |
| 2 | 23.01.2024 14:00 | 30.01.2024 14:00 | 6 383 371,88 | 197 423,87 | 319 168,59 |
| 3 | 30.01.2024 14:00 | 06.02.2024 14:00 | 6 185 948,01 | 197 423,87 | 309 297,40 |
| 4 | 06.02.2024 14:00 | 13.02.2024 14:00 | 5 988 524,13 | 197 423,87 | 299 426,21 |
| 5 | 13.02.2024 14:00 | 20.02.2024 14:00 | 5 791 100,26 | 197 423,87 | 289 555,01 |

**График снижения цены по Лоту 5:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | | | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 09.01.2024 10:00 | 15.02.2024 14:00 | 279 560,16 |  | 13 978,01 |
| 2 | 15.02.2024 14:00 | 22.02.2024 14:00 | 259 990,95 | 19 569,21 | 12 999,55 |
| 3 | 22.02.2024 14:00 | 29.02.2024 14:00 | 240 421,74 | 19 569,21 | 12 021,09 |
| 4 | 29.02.2024 14:00 | 07.03.2024 14:00 | 220 852,53 | 19 569,21 | 11 042,63 |
| 5 | 07.03.2024 14:00 | 14.03.2024 14:00 | 201 283,32 | 19 569,21 | 10 064,17 |