**Договор №**

**о внесении задатка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физ.лица (предпринимателя), адрес места жительства или наименование юр.лица, адрес юр. регистрации)

именуемый в дальнейшем Заявитель с одной стороны и Туз Александр Викторович (30.01.1966 года рождения, место рождения: пос. Лозовое Деражнянского р-на Хмельницкой обл., ИНН 500714411948, СНИЛС 055-849-855 16, адрес: Московская обл. Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Рабочая, д. 9, кв. 5) именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сахалкина Ксения Александровна (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-72404/20 от 11.02.2022 года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с информационным сообщением в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества Туз А.В., Заявитель вносит, а Продавец принимает, задаток на участие Заявителя в торгах по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Стоимость задатка определена в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от начальной цены лота, что составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.**
2. **Порядок расчетов**
	1. Задаток определен в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего договора.
	2. Заявитель перечисляет на счет Туз Александр Викторович (ИНН 500714411948), р/с 40817810602000002575 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860, всю сумму, указанную в п. 1.2. настоящего договора, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов, копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.
	3. Заявитель в платежном поручении указывает «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Туза Александра Викторовича, являющегося предметом залога АО «Банк Воронеж», по лоту №…».
3. **Права и обязанности сторон**
	1. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола Организатором торгов и оплатить полную стоимость по договору в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя (победителя торгов) по договору купли-продажи имущества.
	2. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи имущества при признании его победителем торгов (аукциона) или не внесения им всей суммы по договору купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Продавца для дальнейших расчётов с кредиторами в деле о несостоятельности (банкротстве).
	3. В случае, если торги (аукцион) не состоялись, задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
	4. В случае, если Заявитель не выиграл торги (аукцион), задаток должен быть возвращен Продавцом Заявителю в течение 5-ти дней после утверждения протокола о результатах торгов (аукциона) и подачи заявления Заявителю.
4. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируются законодательством Российской Федерации о банкротстве.
	3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.
5. **Реквизиты сторон.**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Туз Александр Викторович, 30.01.1966 года рождения, место рождения: пос. Лозовое Деражнянского р-на Хмельницкой обл., ИНН 500714411948, СНИЛС 055-849-855 16, адрес: Московская обл. Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Рабочая, д. 9, кв. 5

р/с 40817810602000002575 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860

**Подписи сторон**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Финансовый управляющий

 Туза А.В.

 Сахалкина К.А.