АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «КС БАНК» (далее – АО «КС БАНК»),** (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, ИНН 1326021671, ОГРН 1021300000072) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 11.11.2021 г. по делу № А39-9905/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Мордовия», ИНН 1326216254, КД 101/21 от 18.06.2021, КД 118/21 от 07.07.2021, КД 13/21 от 22.01.2021, КД 72/21 от 28.04.2021, КД 73/21 от 29.04.2021, КД 75/21 от 30.04.2021, КД 76/21 от 30.04.2021, КД 77/21 от 30.04.2021, КД 78/21 от 06.05.2021, КД 96/21 от 08.06.2021, г. Саранск (174 565 527,09 руб.) - 45 550 675,14 руб.;

Лот 2 - ООО «СК Лизинг», ИНН 6311113985, КД 222/19 от 26.12.2019, КД 148/20 от 14.07.2020, КД 16/21 от 22.01.2021, КД 99/21 от 15.06.2021, КД 112/21 от 02.07.2021, КД 90/21 от 25.05.2021, КД 98/21 от 11.06.2021, КД 120/21 от 07.07.2021, г. Саранск (224 157 673,91 руб.) - 58 458 441,60 руб.;

Лот 3 - ООО «ФинРесурс», ИНН 1328014895, поручитель ООО «Фрегат», ИНН 1327030559, КД 104/19 от 31.07.2019, КД 257/20 от 16.11.2020, КД 258/20 от 16.11.2020, КД 259/20 от 16.11.2020, КД 260/20 от 16.11.2020, КД 261/20 от 16.11.2020, КД 262/20 от 16.11.2020, КД 263/20 от 16.11.2020, КД 264/20 от 16.11.2020, КД 265/20 от 16.11.2020, КД 266/20 от 16.11.2020, КД 267/20 от 16.11.2020, КД 268/20 от 16.11.2020, КД 269/20 от 16.11.2020, КД 270/20 от 16.11.2020, КД 271/20 от 16.11.2020, КД 272/20 от 16.11.2020, КД 273/20 от 16.11.2020, КД 274/20 от 16.11.2020, КД 275/20 от 16.11.2020, КД 276/20 от 16.11.2020, КД 277/20 от 16.11.2020, КД 278/20 от 16.11.2020, КД 279/20 от 16.11.2020, КД 280/20 от 16.11.2020, КД 324/20 от 02.12.2020, КД 325/20 от 02.12.2020, г. Саранск, в АС Республики Мордовия рассматриваются заявления конкурсного управляющего о признании недействительными банковских операций, совершенных в течение шести месяцев до отзыва лицензии у АО «КС Банк», по погашению обязательств по кредитным договорам ООО «ФинРесурс» КД 104/19 от 31.07.2019, КД 188/19 от 05.11.2019, КД 204/19 от 22.11.2019, КД 257/20 от 16.11.2020, КД 258/20 от 16.11.2020, КД 259/20 от 16.11.2020, КД 260/20 от 16.11.2020, КД 261/20 от 16.11.2020, КД 262/20 от 16.11.2020, КД 263/20 от 16.11.2020, КД 264/20 от 16.11.2020, КД 265/20 от 16.11.2020, КД 266/20 от 16.11.2020, КД 267/20 от 16.11.2020, КД 268/20 от 16.11.2020, КД 269/20 от 16.11.2020, КД 270/20 от 16.11.2020, КД 271/20 от 16.11.2020, КД 272/20 от 16.11.2020, КД 273/20 от 16.11.2020, КД 274/20 от 16.11.2020, КД 275/20 от 16.11.2020, КД 276/20 от 16.11.2020, КД 277/20 от 16.11.2020, КД 278/20 от 16.11.2020, КД 279/20 от 16.11.2020, КД 280/20 от 16.11.2020, КД 324/20 от 02.12.2020, КД 325/20 от 02.12.2020, на общую сумму 4 478 023,32 руб., включая права Банка на неуплаченные проценты, комиссии, неустойки (166 356 604,37 руб.) - 143 274 923,67 руб.;

Лот 4 - Хомякова Ирина Владимировна, КД 0006/21/4270 от 15.07.2021, г. Саранск (2 315 018,35 руб.) - 2 315 018,35 руб.;

Лот 5 - Борисов Олег Александрович, КД 0005/21/4208 от 09.06.2021, г. Саранск (1 405 331,62 руб.) - 1 405 331,62 руб.;

Лот 6 - Елистратова Татьяна Викторовна, КД 0001/21/5770 от 15.07.2021, г. Саранск (2 315 018,35 руб.) - 2 315 018,35 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 2: с 16 января 2024 г. по 20 марта 2024 г.;**

**по лоту 3: с 16 января 2024 г. по 02 марта 2024 г.;**

**по лотам 4-6: 16 января 2024 г. по 28 февраля 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 января 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

 **Для лота 1:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 91,04% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 82,08% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 73,12% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2024 г. по 05 марта 2024 г. - в размере 64,16% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2024 г. по 08 марта 2024 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 46,24% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2024 г. по 14 марта 2024 г. - в размере 37,28% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2024 г. по 17 марта 2024 г. - в размере 28,32% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. - в размере 19,36% от начальной цены продажи лота;

 **Для лота 2:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 90,07% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 80,14% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 70,21% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2024 г. по 05 марта 2024 г. - в размере 60,28% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2024 г. по 08 марта 2024 г. - в размере 50,35% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 40,42% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2024 г. по 14 марта 2024 г. - в размере 30,49% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2024 г. по 17 марта 2024 г. - в размере 20,56% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. - в размере 10,63% от начальной цены продажи лота;

 **Для лота 3:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 91,83% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 83,66% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 75,49% от начальной цены продажи лота;

 **Для лотов 4,6:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 97,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

 **Для лота 5:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 98,10% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 96,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с пн. – чт. 09:00 до 18:00 часов, пт. с 09:00 до 16:45 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.