АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОАО АКБ «Пробизнесбанк»),** адрес регистрации: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3, ИНН 7729086087, ОГРН 1027700508978) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2015 г. по делу № А40-154909/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ИП Осовская Наталья Владимировна, ИНН 602500504366, Осовский Виктор Анатольевич, КД 166-810/14ю от 08.07.2014, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 27.02.2017 по делу 2-1852/2017, определение Никулинского районного суда г. Москвы об исправлении описки от 15.06.2017 по делу 2-1852/2017, апелляционное определение Московского городского суда от 22.12.2017 по делу 33-45779/2017 (3 629 979,91 руб.) - 3 266 981,92 руб.;

Лот 2 - ООО «Гамма Холдинг», ИНН 7713545793, Якушева Елена Ивановна, Якушев Александр Петрович, КД 253-810/10ю от 28.09.2010, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 05.12.2012 по делу 2-5521/2012, определение АС г. Москвы от 01.06.2018 по делу А40-184618/15 (за реестр), определение Останкинского районного суда г. Москвы от 03.04.2017 по делу 2-5521/12, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 27.06.2017 по делу 2-211/2017, определение об испр. описки Останкинского районного суда г. Москвы от 21.09.2017 по делу 2-211/2017, Якушева Елена Ивановна находится в стадии банкротства, вынесено постановление о приостановлении ИП в связи с разделом земельного участка, ведется работа по изменению способа и порядка исполнения решения суда (2-5521/2012), пропущен срок для предъявления ИЛ, ведется работа по обжалованию (2-211/2017) (11 324 608,34 руб.) - 10 192 147,51 руб.;

Лот 3 - ИП Алиев Ариф Гянджали Оглы, ИНН 481689460064, Алиев Алван Гянджалы оглы, КД 301034-1419-810-15-И от 16.04.2015 решение Советского районного суда г. Липецка от 26.09.2016 по делу 2-5018/2016 (2 403 319,88 руб.) - 2 162 987,89 руб.;

Лот 4 - ООО «Тюдор», ИНН 7703785531, поручители Ковалев Андрей Евгеньевич, Ковалев Евгений Иванович, залогодатель Ковалева Галина Сергеевна, КД 301369-1419-810-15-Ю от 03.06.2015, решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 13.03.2019 по делу 2-562/2019, определение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 30.12.2019 по делу 2-562/2019 об исправлении описки (2 953 034,07 руб.) - 2 020 203,80 руб.;

Лот 5 - ООО «Авангард», ИНН 7728723865, Сорокин Василий Павлович, КД 494-810/12ю от 12.12.2012, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 30.10.2014 по делу 2-1236/2014, заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 30.04.2019 по делу 2-2241/19 (довзыскание) (8 965 741,78 руб.) - 8 069 167,60 руб.;

Лот 6 - ООО «Стандарт-Нефть», ИНН 7722678454, Бикташева Екатерина Рафиловна, Куликов Алексей Анатольевич, КД 272-810/12ю от 01.08.2012, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 12.07.2016 по делу 2-2120/16, ООО «Стандарт-Нефть» (предстоит исключение из ЕГРЮЛ) (23 630 978,55 руб.) - 21 267 880,70 руб.;

Лот 7 - ООО «СТРОЙКОНСТРУКТОР», ИНН 6950190047, ООО «Стройпоставка», ИНН 7723820583, ООО «Тверьстройпоставка», ИНН 6950115272, КД 000-207588/15-ДКЛ от 23.07.2015, решение Центрального районного суда г. Твери от 08.02.2018 по делу 2-2439/2017(2-79/2018), решение Арбитражного суда Тверской области от 24.12.2019 по делу А66-11858/2018 (3 983 006,69 руб.) - 3 584 706,02 руб.;

Лот 8 - Аракелян Геворг Рубенович, КД 775-39056596-810/15ф от 08.05.2015, решение Фрунзенского районного суда г. Ярославля от 25.10.2016 по делу 2-3004/2016, решение Фрунзенского районного суда г. Ярославля от 07.02.2019 по делу 2-404/2019 о довзыскании задолженности, вынесено постановление о приостановлении ИП в связи с разделом земельного участка (1/2), ведется работа по изменению способа и порядка исполнения решения суда (3 181 162,90 руб.) - 2 863 046,61 руб.;

Лот 9 - Щукина Нина Антоновна, Щукин Николай Владимирович, КД 53226-1412-810-10-И от 19.11.2010, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 26.07.2021 по делу 2-3572/21, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 06.04.2018 по делу 2-1530/18, ИП Щукина Нина Антоновна прекратила деятельность в качестве ИП (62 856,75 руб.) - 56 571,08 руб.;

Лот 10 - Кустюков Василий Викторович, Кустюкова Лидия Григорьевна (поручители ИП Стойка Ирина Васильевна, ИНН 570303554461, процедура банкротства завершена), КД 201335-1419-810-13-И от 13.08.2013, решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 10.06.2014 по делу 2-3180/2014, определение Тимирязевского районного суда г. Москвы об исправлении описки от 20.10.2014 по делу 2-3180/2014, ИЛ утрачен, отказ суда в получении дубликата ИЛ (1 468 201,84 руб.) - 1 321 381,66 руб.;

Лот 11 - Дёшина Марина Митрофановна, Дешин Сергей Васильевич, КД 118281-1419-810-12-И от 20.06.2012, решение Елецкого городского суда Липецкой области от 19.02.2015 по делу № 2-16/2015, ИП Дёшина Марина Митрофановна прекратила деятельность в качестве ИП, ИЛ утрачен, отказ суда в получении дубликата ИЛ (1 158 166,82 руб.) - 1 042 350,14 руб.;

Лот 12 - Агаларова Садагат Фаиг Кызы, КД 016-810/08ф от 07.07.2008, решение Мытищинского городского суда МО от 12.03.2012 по делу 2-1136/12, ИЛ утрачен, отказ суда в получении дубликата ИЛ (1 631 357,24 руб.) - 1 468 221,52 руб.;

Лот 13 - Имамов Валерий Николаевич, Ишметова Зебо Янгибаевна, Имамова Светлана Валерьевна, Имамова Катя Мухамедовна, КД 267832-1419-810-15-И от 22.04.2015, определение АС Кабардино-Балкарской Республики от 20.03.2023 по делу А20-1455/2019 о включении в РТК третьей очереди, решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 17.04.2017 по делу 2-216/17, Имамов Валерий Николаевич (прекратил деятельность в качестве ИП, находится в стадии банкротства) (3 151 016,40 руб.) - 2 835 914,76 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-3, 7-12: с 16 января 2024 г. по 18 марта 2024 г.;**

**по лоту 4: с 16 января 2024 г. по 11 марта 2024 г.;**

**по лотам 5, 6: с 16 января 2024 г. по 23 марта 2024 г.;**

**по лоту 13: с 16 января 2024 г. по 02 марта 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 января 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается **по лотам 1-3, 7-12:** за **5 (Пять)** календарных дней, **по лотам 4, 5, 6, 13:** за **1 (Один)** календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 7-12:**

с 16 января 2024 г. по 26 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2024 г. по 04 марта 2024 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2024 г. по 18 марта 2024 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2024 г. по 05 марта 2024 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2024 г. по 08 марта 2024 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2024 г. по 05 марта 2024 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2024 г. по 08 марта 2024 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2024 г. по 14 марта 2024 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2024 г. по 17 марта 2024 г. - в размере 25,35% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. - в размере 20,07% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2024 г. по 23 марта 2024 г. - в размере 16,05% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2024 г. по 05 марта 2024 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 марта 2024 г. по 08 марта 2024 г. - в размере 52,61% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2024 г. по 11 марта 2024 г. - в размере 45,22% от начальной цены продажи лота;

с 12 марта 2024 г. по 14 марта 2024 г. - в размере 37,83% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2024 г. по 17 марта 2024 г. - в размере 30,44% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. - в размере 23,05% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2024 г. по 23 марта 2024 г. - в размере 15,66% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 13:**

с 16 января 2024 г. по 22 февраля 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2024 г. по 25 февраля 2024 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2024 г. по 28 февраля 2024 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 февраля 2024 г. по 02 марта 2024 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.6а, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.