**Договор о внесении задатка №Л\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СПОРТСИТИ" (адрес: 628418, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОФСОЮЗОВ Д.11, ИНН 8602193280, ОГРН 1128602016278), в лице Конкурсного управляющего Каткова Сергея Михайловича (ИНН 772965144258, СНИЛС 035-717-541 57), член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа по делу № А75-11131/2021 от 03.08.2022 г., именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «13» января 2024 года, о проведении торгов по продаже имущества **ООО "СПОРТСИТИ"**, итоги которых будут подведены «11» марта 2024 года, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества **ООО "СПОРТСИТИ".**

1.2. Сумма задатка определена в размере:

**Лот №1** — \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов - Конкурсного управляющего **ИП Каткова Сергея Михайловича: ИНН 772965144258, р/с 40802810822000016169 в АКБ «Абсолют банк» (ПАО), к/с 30101810500000000976, БИК 044525976**  (адрес эл. почты: s-mk1@yandex.ru)всю сумму платежным поручением и предъявляет Организатору торгов - Конкурсному управляющему копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении указывает «Задаток на участие в торгах по продаже имущества **ООО "СПОРТСИТИ"** по Лоту №\_\_\_».

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания периода приема заявок по цене, установленной для определенного периода предложения, и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток, за проведение торгов в форме публичного предложения по продаже Лота №\_\_\_ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи лота, при признании его победителем торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если торги не состоялись и договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.5. В случае если Претендент торги не выиграл, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия Договора, решаются во внесудебном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов**  **Конкурсный управляющий Катков Сергей Михайлович**  123001 , г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32А, стр.9, эт.4, кабинет 404  Реквизиты ИП Каткова Сергея Михайловича: ИНН 772965144258, р/с 40802810822000016169 в АКБ «Абсолют банк» (ПАО), к/с 30101810500000000976, БИК 044525976  **Конкурсный управляющий/Организатор торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Катков С.М.** |