Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, novosibirsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Милоховой Анастасией Вадимовной** (дата рождения: 10.10.1989, ИНН 635000513991, СНИЛС: 152-729-335 70, зарегистрирована по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии д. 240Б, кв. 28), именуемая в дальнейшем «Должник», в лице Финансового управляющего Зырянова Аркадия Валериевича (ИНН 541000256892, СНИЛС 194-659-654 36), член Союза арбитражных управляющих Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2022 года (резолютивная часть от 24.08.2022 года) по делу № А55-29049/2020 (далее – Финансовый управляющий, ФУ), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 16.01.2023 г. с 08 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. **1-ый** **дополнительный период** публичного предложения - **37 к/дней** с даты начала приема заявок без изменения нач. цены, со **2-го по 5-ый периоды** начальная цена посредством публичного предложения понижается на **7% (величина снижения) каждые 7 к/дней**. Проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения. **Минимальная цена (цена отсечения) - 72%** от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде торгов посредством публичного предложения.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество Должника (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1260, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 2 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1302, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 3 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1261, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 4 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1303, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 5 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1269, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 21. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 6 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1249, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 22. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 7 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1270, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 23. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 8 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1250, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 24. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 9 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1251, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 26. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 10 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1272, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 27. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 11 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1252, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 28. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 12 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1273, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 29. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 13 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1253, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 30. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 14 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1274, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 31. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 15 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1275, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 33. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 16 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1190, площадь: 1642 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 413 100,00 руб.**

**Лот № 17 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1209, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 18 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1212, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 19 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1194, площадь: 1585 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 398 700,00 руб.**

**Лот № 20 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1213, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 21 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1196, площадь: 1556 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 18. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 391 500,00 руб.**

**Лот № 22 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1215, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 19. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 261 900,00 руб.**

**Лот № 23 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1197, площадь: 1331 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 20. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 334 800,00 руб.**

**Лот № 24 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1198, площадь: 1516 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 22. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 381 600,00 руб.**

**Лот № 25 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1217, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 23. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 26 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1201, площадь: 982 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 28. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 247 500,00 руб.**

**Лот № 27 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1203, площадь: 963 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 32. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 242 100,00 руб.**

**Лот № 28 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1225, площадь: 998 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 251 100,00 руб.**

**Лот № 29 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1226, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 30 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1228, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 31 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1285, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 32 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1229, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 33 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1286, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 34 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1230, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 35 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1287, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 36 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1231, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 37 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1288, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 38 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1232, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 39 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1289, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 40 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1259, площадь: 1647 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 414 900,00 руб.**

**Лот № 41 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1301, площадь: 1141 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 287 100,00 руб.**

**Лот № 42 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1262, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 43 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1304, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 44 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1263, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 45 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1264, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 46 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1244, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 47 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1265, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 13. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 48 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1279, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 14. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 49 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1266, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 15. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 50 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1246, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 51 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1267, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 52 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1247, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 18. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 53 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1268, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 19. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 261 900,00 руб.**

**Лот № 54 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1248, площадь: 1039 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 20. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 261 900,00 руб.**

**Лот № 55 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1271, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 25. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 56 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1254, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 32. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 57 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1255, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 34. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 58 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1276, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 35. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 59 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1256, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 60 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1257, площадь: 900 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 226 800,00 руб.**

**Лот № 61 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1277, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 37. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 62 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1278, площадь: 784 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 39. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 197 100,00 руб.**

**Лот № 63 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1258, площадь: 1056 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 40. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 265 500,00 руб.**

**Лот № 64 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1206, площадь: 938 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 235 800,00 руб.**

**Лот № 65 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1188, площадь: 1001 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 2. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 252 000,00 руб.**

**Лот № 66 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1207, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 67 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1189, площадь: 1104 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 4. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 278 100,00 руб.**

**Лот № 68 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1208, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 69 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1191, площадь: 1085 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 8. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 272 700,00 руб.**

**Лот № 70 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1210, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 9. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 71 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1192, площадь: 1614 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 405 900,00 руб.**

**Лот № 72 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1211, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 11. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 73 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1193, площадь: 1066 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 12. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 268 200,00 руб.**

**Лот № 74 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1195, площадь: 1047 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 16. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 263 700,00 руб.**

**Лот № 75 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1214, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 17. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 76 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1216, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 21. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 77 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1199, площадь: 1001 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 24. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 252 000,00 руб.**

**Лот № 78 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1218, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 25. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 79 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1200, площадь: 1487 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 26. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 374 400,00 руб.**

**Лот № 80 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1219, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 27. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 81 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1220, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 29. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 82 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1202, площадь: 1459 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 30. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 367 200,00 руб.**

**Лот № 83 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1221, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 31. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 84 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1222, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 33. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 85 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1204, площадь: 1430 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 34. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 360 000,00 руб.**

**Лот № 86 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1223, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 35. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 87 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1205, площадь: 1477 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 36. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 371 700,00 руб.**

**Лот № 88 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1281, площадь: 1004 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 1. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 252 900,00 руб.**

**Лот № 89 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1282, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 3. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 90 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1283, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 5. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 91 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1227, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 6. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

**Лот № 92 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1284, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Центральная, участок 7. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 201 600,00 руб.**

**Лот № 93 – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1245, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 10. Обременение: залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916). Начальная цена Лота составляет 302 400,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляется в соответствии с **«Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Милоховой Анастасии Вадимовны, находящегося в залоге АО «Банк «РКБ» в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**, утвержденным Финансовым управляющим АО «Банк «РБ» 18.07.2023г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Местонахождение лотов: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57 А, офис 213. pf@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Контакты Оператора: АО «РАД», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с…Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: 40817810150163877456, Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480.