ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «ФЛАНДЕР»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, место нахождения юридического лица**,** : 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, , юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, дата регистрации: 25 октября 2019 года, номер регистрации: 2197700274869, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное и сокращенное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписке из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

**именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,**

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ФЛАНДЕР» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705162818, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1217700610313, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: дата государственной регистрации: 14.12.2021, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770501001, место нахождения юридического лица: 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д. 15, стр. 1, этаж 3, помещ. I, часть комнаты 7 (далее – «**Общество**»), в размере 100 (сто) процентов (далее – «**Доля**»).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ФЛАНДЕР» от 29.11.2021, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированной на сайте https://egrul.nalog.ru/index.html в дату удостоверения настоящего Договора.

1.3. Доля оплачена полностью, что подтверждается платежным поручением от 27.12.2021, что подтверждается выпиской из Списка участников Общества «\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

1.4. Номинальная стоимость Доли составляет 3 216 000 (Три миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «**Цена Доли**»).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Доли в порядке, предусмотренном п. 2.3 – п. 2.4 Договора.

2.2.1. Доля приобретается Покупателем за счет:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты собственными средствами* | - собственных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. |
| *Вариант 2 для оплаты кредитными средствами* | - кредитных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (далее – «Кредит»), предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование кредитной организации – далее «Кредитная организация»),* зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: индекс \_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее для целей настоящего Договора - Банк) согласно Кредитному договору № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, заключенному в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между Покупателем и Кредитной организации(далее – «Кредитный договор»).  Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю возникает залог (ипотека) в пользу кредитующего банка. Доли считаются находящимся в залоге у кредитующего банка с момента внесения соответствующей записи о переходе права в единый государственный реестр юридических лиц. При этом такой залог будет являться последующим по отношению к залогу в пользу Продавца, устанавливаемого в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем обязательств по ДКПД по оплате имущества в полном объеме (п.5 ст.488 ГК РФ). |

2.3. Сторонами согласован следующий порядок оплаты Доли:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты*  *без использования аккредитива* | В дату подписания настоящего Договора Покупатель обязуется перечислить Продавцу обеспечительный платеж в размере 105 500 (Сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены Доли (далее – «Обеспечительный платеж»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Покупателем на счет оператора торговой площадки для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже Доли (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года).  Оставшаяся часть цены Долей оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств в пользу Банка.  2.4. Оставшуюся часть Цены Доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить Продавцу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения применимых по условиям настоящего Договора отлагательных условий в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств в соответствующем размере в безналичном порядке (банковским переводом) на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.  В дату зачисления оставшейся части цены Доли в полном размере, сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в счет оплаты цены Доли по настоящему Договору. |
| *Вариант 2 для* *оплаты*  *посредством аккредитива* | В дату подписания настоящего Договора Покупатель обязуется уплатить Продавцу обеспечительный платеж в размере 105 500 (Сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены Долей (далее – «Обеспечительный платеж»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Покупателем на счет оператора торговой площадки для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже Доли (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года).  2.4. Оставшаяся часть цены Доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек оплачивается Покупателем посредством раскрытия в пользу Продавца аккредитива, который должен быть открыт и наполнен соответствующим объемом денежных средств (покрытием) Покупателем на условиях, изложенных в Приложении №\_\_\_ к Договору, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.  В дату получения Продавцом оставшейся части цены Доли в полном размере, сумма Обеспечительного платежа подлежит зачету в счет оплаты цены Доли по настоящему Договору. |

2.5. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

2.6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.

2.7. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

2.8. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли, в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 ГК РФ, ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права по договору в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ.

2.9. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Доли Покупателю (при условии внесения Обеспечительного платежа), в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты *Вариант 1 для полной оплаты без использования аккредитива:* полной оплаты Цены Доли *Вариант 2 для оплаты посредством аккредитива:* предоставления Покупателем документов, подтверждающих открытие аккредитива и внесение покрытия на полную сумму оставшейся части Цены Доли (Цены Доли за вычетом Обеспечительного платежа) на условиях, установленных в настоящем Договоре (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу уведомление о выполнении Покупателем Отлагательных условий, дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.). Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, связанные с передачей права собственности на Долю, и необходимые для исполнения Продавцом своих обязательств по правилам настоящего пункта Договора (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.). Нотариус, удостоверяющий настоящий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца об исполнении условий, указанных выше в настоящем п. 2.9 Договора.

2.10. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой нотариального удостоверения Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

2.11. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ для вступления в силу пунктов 2.4, 2.9 (а также любых иных пунктов, связанных с оплатой Цены Доли и передачей Доли) Договора является получение Покупателем всех необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними и учредительными документами Покупателя согласий и одобрений любых третьих лиц, включая согласия органов государственной власти, включая ФАС России, Банка России, а также органов управления Покупателя (если применимо) (далее – «**Согласия**») и предоставление Продавцу их оригиналов/нотариально удостоверенных копий (далее – «**Отлагательное условие**»)

Отлагательное условие считается выполненным i) в дату предоставления Продавцу всех необходимых Согласий (в оригинале или нотариально заверенных копиях) в сопровождении документа, подписанного Покупателем, подтверждающего отсутствие необходимости получать какие-либо иные Согласия от любых иных лиц/органов, или ii) в дату получения Покупателем от Продавца уведомления об отсутствии необходимости получать какие-либо Согласия (далее – «**Уведомление**») – в зависимости от того, что применимо. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что в случае, если Отлагательное условие было выполнено одним из способов, указанных выше, до даты подписания настоящего Договора, то Отлагательное условие для целей исполнения настоящего Договора, в том числе в части п. 2.2 – 2.3 настоящего Договора, считается выполненным (наступившим) в дату подписания настоящего Договора.

2.11.1. Отлагательное условие в части необходимости получения предварительного согласия ФАС России на совершение предусмотренной настоящим Договором сделки купли-продажи Доли может быть выполнено посредством предоставления Покупателем Продавцу указанного в п. 2.11 Уведомления с указанием отсутствия необходимости получать указанное предварительное согласие ФАС России по основанию принятия Покупателем на себя обязательства совершить последующее уведомление ФАС России о совершении указанной сделки (с приложением необходимых подтверждающих (в том числе соответствие Покупателя и его группы лиц требованиям законодательства Российской Федерации, допускающим совершение последующего уведомления ФАС России вместо получения указанного выше предварительного согласия) документов, в том числе указания группы лиц Покупателя с приложением сведений о балансовой стоимости их активов). В этом случае Покупатель становится обязан (принимает на себя обязательство) совершить такое последующее уведомление в течение 30 дней с даты совершения сделки по передаче Доли в соответствии с настоящим Договором, а в случае неисполнения такой обязанности - Продавец может потребовать от Покупателя уплатить штраф в размере 0,5% от Цены Договора за каждые сутки просрочки, но не более 10% от Цены Договора.

2.12. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы и информацию для оценки необходимости получения Согласий по запросу Продавца о предоставлении документов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.

2.13. В случае, если получение Согласий со стороны органов государственной власти (местного самоуправления), Банка России, требуется в соответствии с применимым законодательством, Покупатель обязуется предоставить таким органам/лицам все необходимые для получения их согласий документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.13.1. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы для получения Согласий в объеме, предусмотренном применимым законодательством (административными регламентами, применимыми правилами и требованиями органов государственной власти (местного самоуправления)).

2.14. Покупатель обязуется предоставить Продавцу нотариально заверенную копию каждого из полученных Согласий в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего из Согласий.

2.15. В случае, если в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора требуется получение Покупателем каких-либо Согласий, то такие Согласия должны быть получены в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Договора (далее – «**Крайний срок**»). Если все необходимые Согласия не были получены Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее – «**Новый Крайний срок**») или в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора. Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 ГК РФ..

***[Комментарий: пункт 2.15.1 включается в текст в случае, если Покупателем является физическое лицо]***

2.15.1. Покупатель получил согласие супруги (-а) на заключение и исполнение настоящего Договора (согласие от \_\_.\_\_.20\_\_, удостоверенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.16. Покупатель осведомлен о том, что недвижимое имущество, принадлежащее Обществу, является объектом культурного наследия и в отношении него имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержденное Приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 25.07.2016, №470. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия: 241410091210005.

2.17. Покупатель осведомлен о том, что Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2020 по Делу №А40-243866/19-110-1948) на Продавца возложены обязанности по исполнению обязательств в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», конец XIX в., а также о том, что в отношении охранного обязательства имеется отсрочка исполнения решения сроком на 2 года (Определение Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2022 по Делу №А40-243866/19-110-1948) по исполнению обязательств в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», конец XIX в.

Покупатель обязан оформить правопреемство по охранным обязательствам (при необходимости). При этом все возможные расходы возлагаются на Покупателя.

2.18. Продавец обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих с даты регистрации перехода права собственности на Долю к Покупателю передать Покупателю, а Покупатель принять фактически имеющиеся в наличии у Продавца документы в отношении Общества по Акту приема-передачи документов, в том числе учредительные документы Общества, бухгалтерскую и налоговую отчетность Общества за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, охранные обязательства Общества, решения Общего собрания участников / единственного участника Общества за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах, по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 настоящего Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.2 Договора (далее – «**Заверения Продавца**») Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Цену Доли. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случае недостоверности любого из Заверений Продавца по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все Заверения Продавца распространяются только на период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ по дату регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя в Едином государственном реестре юридических лиц. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений Продавца ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование Покупателя (как определено в настоящем Договоре).

3.2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ

3.3. Продавец в соответствии с п. 3.1 – п. 3.2 Договора заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.3.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.3.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.3.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации;

3.3.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.3.5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.3.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца;

3.3.7. На дату подписания настоящего Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена, не является предметом судебного спора. В отношении Доли Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.2 настоящего Договора на условиях настоящего пункта 4.1. Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»).. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность Заверений Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ, и не заключил бы настоящий Договор в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение. Все Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя..

4.2. Покупатель в соответствии с п. 4.1 Договора заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора;

4.2.2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

4.2.3. отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;

4.2.4. условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;

4.2.5. обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.6. для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц, органов государственной власти, Банка России, необходимых в силу применимого законодательства, личного закона Покупателя, обязательств Покупателя перед третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель –физическое лицо* | 4.2.6. Покупателем было предоставлено согласие супруга на заключение Договора в соответствии с требованиями статьи 35 Семейного кодекса РФ или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора. |

4.2.7 в отношении Покупателя не возбуждена процедура банкротства, а также отсутствуют признаки банкротства и не ожидается возбуждение процедуры банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;

4.2.8 любая раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных (disk.open.ru), информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной (сообщенной, оговоренной) Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);

4.2.9 До заключения Договора Покупателю была раскрыта вся информация, , раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Доли, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли. Покупателю был предоставлен доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения и исполнения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 - п. 4.2.9. Договора информация входит в состав Раскрытой информации и является исчерпывающей для Покупателя для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора на приведенных в нем условиях.

4.2.10 Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.11 Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли.

4.2.12 Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям обязательств, Покупателя перед третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям обязательств Покупателя перед третьими лицами. |

4.2.14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ) *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Договор заключается на Торгах].*

4.2.15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо]*.

4.2.16. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать какие-либо Согласия, в том числе согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ*(данное заверение предоставляется исключительно в случае, если в связи с заключением и исполнением Договора нет необходимости получать Согласия, указанные в п. 2.11 Договора).*

4.3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.

4.4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.5 настоящего Договора.

4.5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда апелляционной инстанции Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого Покупателем и/или Обществом были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору не могут быть включены в Убытки и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.

4.6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Продавца в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.

4.7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.

4.8. Если Цена Доли будет снижена по любым основаниям, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму, на которую Цена Доли была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

5.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора, если:

5.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Доли на срок более 10 (Десяти) рабочих дней;

5.3.2. Любое из Заверений Покупателя, оказалось недостоверным полностью или в любой части;

5.3.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли.

5.3.4. Покупатель допустил просрочку подачи документов в уполномоченный орган для получения какого-либо из Согласий в рамках выполнения Отлагательного условия (если применимо).

5.3.5. Отлагательное условие (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа) не выполнено (т.е. в случае, если получение Согласия требуется для заключения и исполнения Договора, но лицо/орган, которое должно было предоставить Согласие, отказало в его предоставлении).

5.3.6. Покупатель не предоставил Продавцу по запросу Продавца документы для оценки необходимости получения Согласий в установленный пунктом 2.12 Договора срок.

5.3.7. Покупатель не выполнил обязательства в соответствии с п. 2.13 Договора.

5.3.8. В случае, если на заключение и исполнение Договора необходимо получить какие-либо Согласия – и любое из таких Согласий не было получено до истечения Крайнего срока или Нового Крайнего Срока (в).

Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в п. 11 Договора.

В случае отказа Продавца от Договора по основанию неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Доли Обеспечительный платеж не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

5.4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Доли по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя.

5.5. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Доли, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.6 Договора), должны быть возвращены Покупателю при условии выполнения обоих из нижеуказанных условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

1. в Едином государственном реестре юридических лиц отражена государственная регистрация перехода права собственности на Долю, свободной от каких-либо обременений, к Продавцу;
2. Суммы Корректировки определена в порядке, предусмотренном п. 5.6 Договора.

Во избежание всяких сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Доли правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Отказ Стороны от права требования двойной суммы Задатка по Договору считается отказом Стороны от права по Договору в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ. Во избежание сомнений, если расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателя, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии с ст. 381 ГК РФ.

5.6. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

5.6.1. в случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Долю по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации обратного перехода права собственности на Долю Продавцу получить отчет независимого оценщика о стоимости Доли (в российских рублях) на дату расторжения Договора. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащим и подходящим для целей настоящего п. 5.6 Договора отчет независимого оценщика, подготовленный одним из следующих исполнителей: ЗАО «Международный бизнес центр: консультации, инвестиции, оценка» (ИНН 7743076475), ООО «Профессиональная группа оценки» (ИНН 7718505466), ООО «Московская служба экспертизы и оценки» (ИНН 7702809451) или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон;

5.6.2. если определенная в соответствии с п. 5.6.1 стоимость Доли окажется меньше Цены Доли, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Доли и указанной стоимости Доли;

5.6.3. если определенная в соответствии с п. 5.6.1. стоимость Доли окажется больше либо равной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);

5.6.4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.6.1. выше в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его подготовки. С момента получения Покупателем указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем пункте 5 Договора.

5.6.5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с подготовкой отчета независимого оценщика в соответствии с п. 5.6.1 Договора.

5.7. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим пунктом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.4 настоящего Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

5.8. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Доли Покупателем и возврат Продавцом Цены Доли за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Продавца, размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса.

6.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Предусмотренная настоящим пунктом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Доли как предусмотрено в п. 2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы неисполненных Покупателем платежных обязательств за каждый день просрочки, но не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению передачи Продавцу Доли, возврата Доли, предусмотренных пунктом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

7.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

8.1.1 не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

8.1.2 не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

8.1.3 не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 8.1 Договора выше, не распространяется на:

8.2.1 информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

8.2.2 раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

8.2.3 раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

8.2.4 публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

8.2.5 любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 8.5 Договора.

8.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

8.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

8.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, но при этом не ведет к прекращению затронутых обязательств Сторон, если Стороны не договорились об ином.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора

10.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

10.3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено пунктом 9 настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в пункте 11 настоящего Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.6. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.

10.7. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

10.8. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

10.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

11.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец**: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

11.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем пункте (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).
* В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений. В случае если другая Сторона не была уведомлена о таком изменении, то направленные этой Стороной уведомления считаются надлежащим образом отправленными и полученными при направлении их в предусмотренном Договором порядке по последним известным отправляющей Стороне реквизитам, а Сторона, чьи реквизиты изменились, самостоятельно несет ответственность за любые последствия неполучения уведомлений в связи с неуведомлением другой Стороны об изменении реквизитов, при условии, что подобное уведомление вступает в силу исключительно:
* в дату, указанную в уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
* если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения уведомления, в дату, наступающую через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения уведомления об изменении реквизитов и данных.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора, и стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: о наличии права собственности на Долю и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на Долю, об отсутствии судебного акта о признании одной из сторон недееспособной или ограниченно дееспособной, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

**Приложение №\_\_\_** к

Договору купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

* Вид: безотзывный покрытый;
* Срок: не менее 60 дней;
* Условие оплаты: без акцепта.
* Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
* Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
* Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
* Получатель средств по аккредитиву: Продавец.
* Плательщик по аккредитиву: Покупатель.
* Раскрытие аккредитива производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов:
* выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» указаны данные Покупателя, заверенной нотариусом.
* Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:
* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и
* предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.
* В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
* Банк-эмитент по аккредитиву должен иметь кредитный рейтинг, подтвержденный одним из аккредитованных ЦБ РФ рейтинговых агентств: не ниже BBB (RU) от АКРА (АО), ruBBB от АО «Эксперт РА», BBB.ru от ООО «НКР», BBB|ru| от ООО «НРА».
* Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством РФ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**