АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Муниципальным унитарным предприятием жилищно-социального и коммунального хозяйства г. Заречного Пензенской области (ОГРН 1025801499030, ИНН 5838004669, адрес: 442963, Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.6) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Глебова Олега Владимировича** (ИНН 583500746157, СНИЛС: 009-503-997 56, рег. номер: 1103, адрес для направления корреспонденции: 440039, г. Пенза, а/я 1530), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская обл., г. Пенза, Володарского, 9) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.12.2022г. по делу № А49-2044/2022, сообщает о проведении **01.03.2024** в **10 час. 00 мин.** (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **22.01.2024 с 09 час. 00 мин.** (время мск) по **28.02.2024 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников торгов – **29.02.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит единым лотом следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве хозяйственного ведения (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Здание, площадь: 746,7 кв. м, назначение: нежилое, КН: 58:34:0010141:232, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.6а; Здание, площадь: 748,9 кв. м, назначение: нежилое, КН: 58:34:0010141:54, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.8; Здание, площадь: 898 кв. м, назначение: нежилое, КН: 58:34:0010141:55, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д.8, **нач. цена Лота №1 – 23 305 020,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО).

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8(841)266-08-39, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **01 марта 2024 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **25.04.2024 г. в 10 час. 00 мин. (мск) повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин**. (время мск) **18.03.2024 по 23.04.2024** **до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **24.04.2024** **в 16 час. 00 мин.** (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810848000003050 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635, к/с 30101810000000000635.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.