АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shmat@auction-house.ru](mailto:shmat@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Еврогрупп»**,ИНН 2636207727, ОГРН 1152651011930, адрес: 355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, д. 11 (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Кубелуна Валерия Янкелевича**, ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, рег. номер 2659, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9 (далее – КУ), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, корп. 1-2, оф. 36), действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 25.12.2020 по делу №А63-19937/2019, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). **Начало приема заявок – 20.02.2024 с 17:00.** Сокращение: календарный день – р/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 5 р/д без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – 5 р/д, величина снижения – 5 % от начальной цены Лота на первых торгах, что составляет 1 297 500 руб. Минимальная цена Лота (цена отсечения) на 9-ом периоде **–** 12 975 000 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** контейнер 40 фут б/у в количестве 150 шт. Местонахождение Имущества: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 148. **Для сведения:** контейнеры представляют собой единую конструкцию, так как сварены между собой. Имущество находится на земельном участке, не принадлежащем Должнику, в отношении части земельного участка площадью 8604 кв.м Должником заключен договор субаренды недвижимого имущества № 03-А/ШСЮ/21 от 10.02.2021. **Обременение (ограничение) Имущества**: залог в пользу Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ». **Начальная цена Лота – 23 355 000,00 руб.,** НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 146 НК РФ.

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 9:00 часов по 18:00 часов: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523) (ОТ).

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на спец. счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты спец. счета Должника для внесения задатка: получатель – ООО «Еврогрупп», сч. № 40702810401300023271 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: сч. № 40702810201300026478 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.