

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94785312			
Кадастровый номер:	38:22:000089:3		
Номер кадастрового квартала:	38:22:000089		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, з/у 1б		
Площадь, м2:	79079		
Кадастровая стоимость, руб:	38671212.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:22:000000:589, 38:22:000089:12		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под объекты производственного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фархитов Ильдус Рафитович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 13:54:43 по 23.06.2022 14:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 16.06.2022 07:47:49 UTC</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94785312			
Кадастровый номер:		38:22:000089:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		38-38-18/005/2011-142
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.01.2011 по 01.12.2030 с 20.01.2011 по 01.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Полюс Вернинское", ИНН: 3802008546
	основание государственной регистрации:		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.12.2010 г. № 318, выдан 25.10.2017, дата государственной регистрации: 09.11.2017, номер государственной регистрации: 38:22:000089:3-38/017/2017-1 Договор аренды земельного участка, № 318, выдан 01.12.2010, дата государственной регистрации: 20.01.2011, номер государственной регистрации: 38-38-18/004/2010-465 Передаточный акт, выдан 31.03.2011, дата государственной регистрации: 10.08.2011, номер государственной регистрации: 38-38-18/005/2011-142 Соглашение о внесении изменений, выдан 26.09.2011, дата государственной регистрации: 24.11.2011, номер государственной регистрации: 38-38-18/005/2011-856
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат # 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 13:54:43 по 23.06.2022 14:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 16.06.2022 07:47:49 UTC	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94785312		
Кадастровый номер:	38:22:000089:3	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

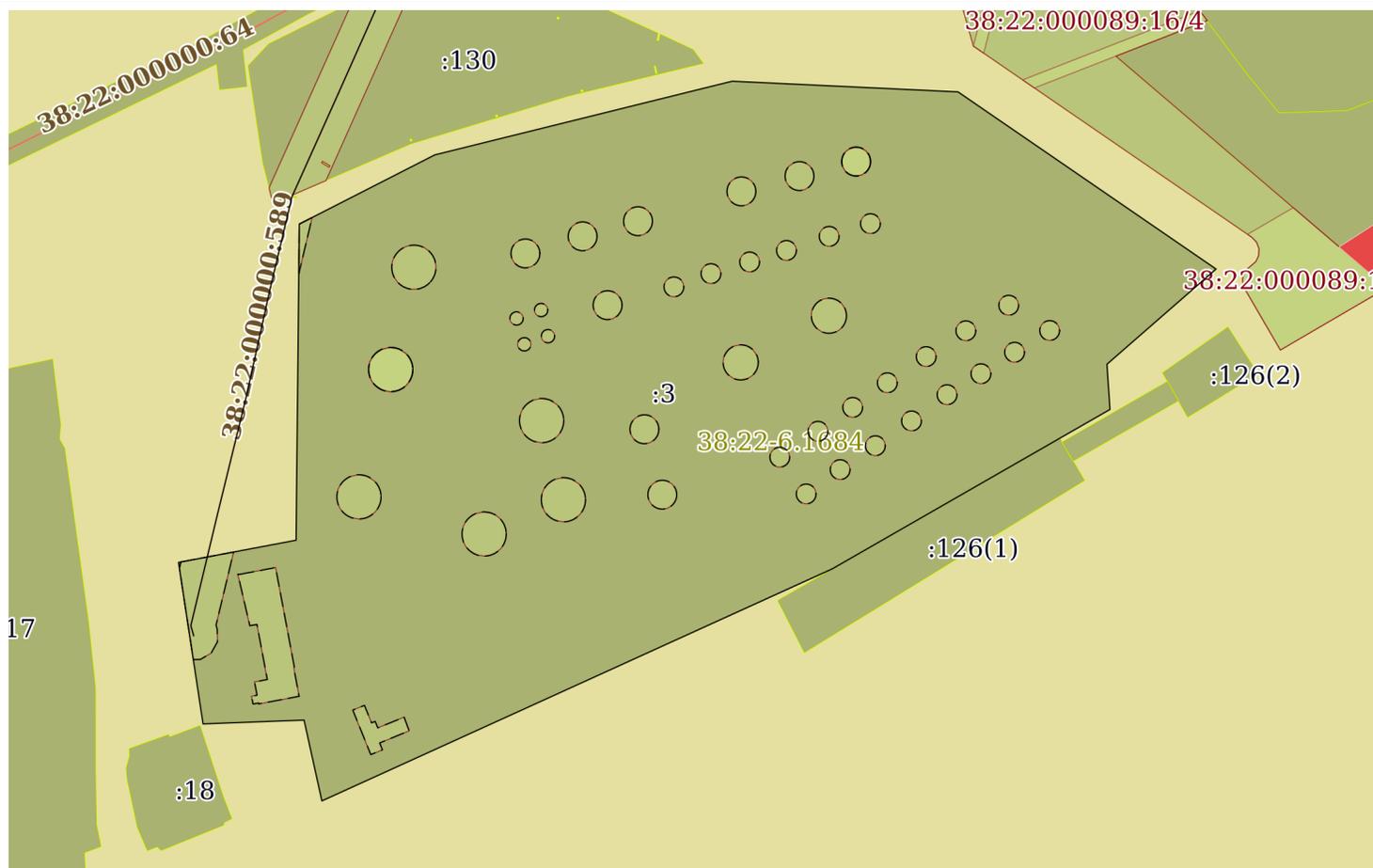
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	 Сертификат # 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 13:54:43 по 23.06.2022 14:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 16.06.2022 07:47:49 UTC	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94785312			
Кадастровый номер:		38:22:000089:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат # 02EE91B600F4AC2BVF48A01A5B180670A2 Владелец Росреестр Действителен с 23.03.2021 13:54:43 по 23.06.2022 14:04:43 Выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" Дата подписи 16.06.2022 07:47:49 UTC</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия