

# Земельный участок у метро «Фрунзенская»

Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3

Площадь  
участка

2015

КВ. М



К продаже предлагается земельный участок под коммерческую застройку.  
Объект находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро «Фрунзенская».

**Кадастровый номер:** 78:32:0007503:8746.

**Вид права:** частная собственность.

**Зонирование по ПЗЗ:** ТД1-1\_1 – общественно-деловая зона.

**Высотный регламент:** 40 метров – максимальная высота зданий, строений, сооружений.

**Площадь З/У**

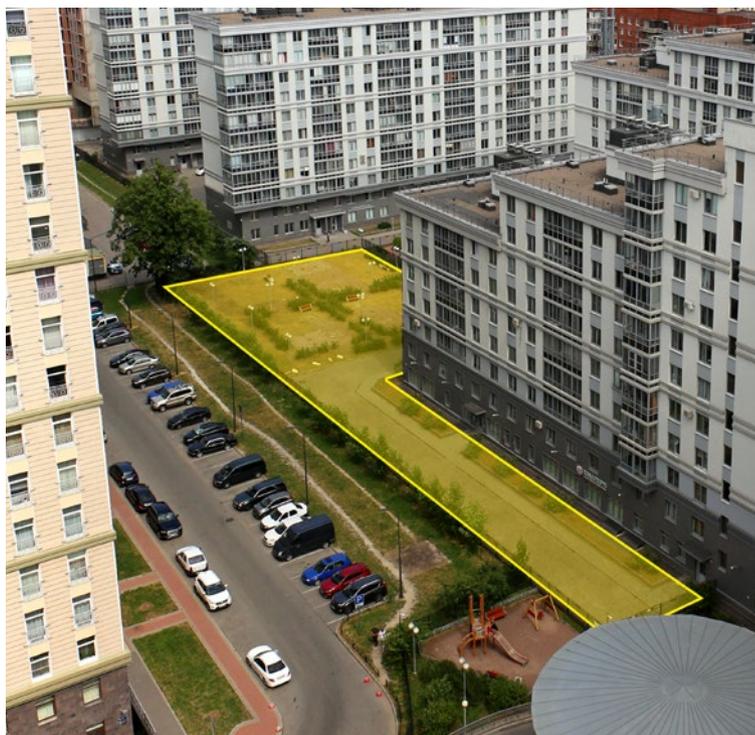
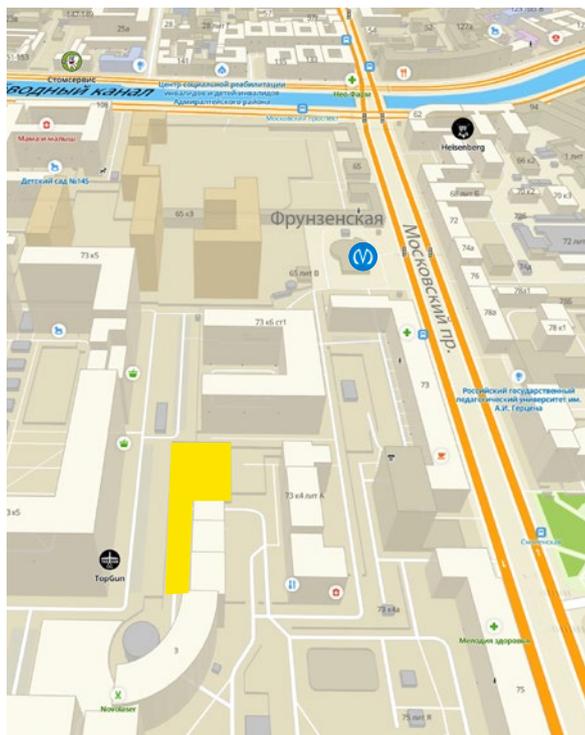
2 015 +/- 16 кв. м

## Коммуникации:

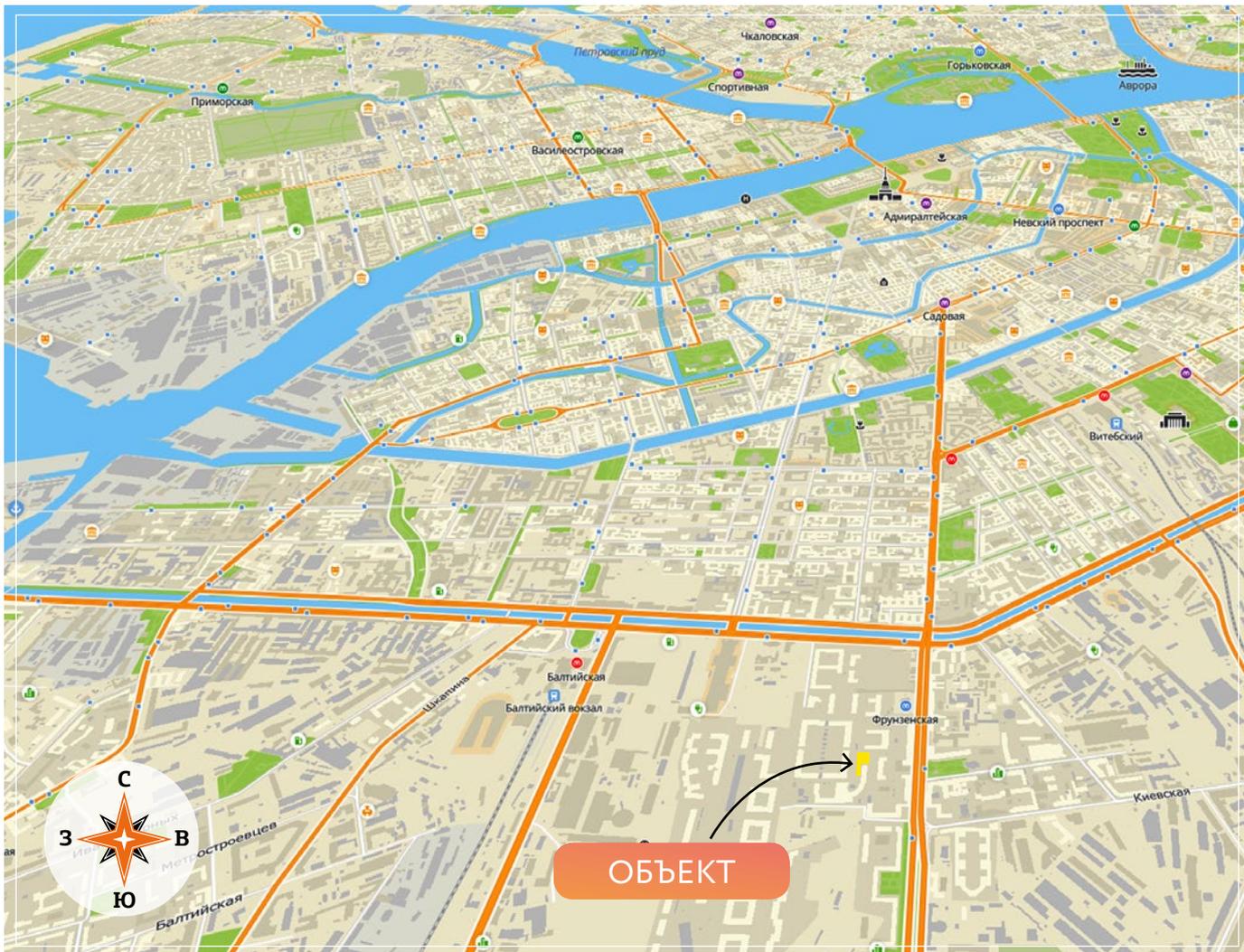
■ **Теплоснабжение:** получены предварительные технические условия от АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

■ **Водоснабжение и канализация:** получены технические условия подключения к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

# Описание



# Местоположение



Участок расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в 150 метрах от метро «Фрунзенская».

Объект находится на территории жилого комплекса ЖК «Новомосковский», застройщик ЮИТ.

Окружение представлено преимущественно новыми многоквартирными жилыми домами класса комфорт.

В непосредственной близости от Объекта – территория бывшего Варшавского вокзала, на которой в настоящее время крупнейший в городе девелопер жилья – ГК «Эталон ЛенСпецСМУ» – реализует масштабный проект многоквартирной жилой застройки «Галактика» на 680 тыс. кв. м.

# Транспортная доступность



- Станция метро «Фрунзенская» – 150 м.
- Московский проспект – 200 м.
- Обводный канал – 600 м.
- ЗСД – 4 км.



# Фото объекта



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Получен градостроительный план земельного участка, в соответствии с которым на участке возможно строительство объектов общественно-делового и жилого назначения.
- Окружение объекта представлено современными жилыми комплексами комфорт-класса.
- Участок находится в собственности.
- Востребованная локация.
- Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. На сегодняшний день это динамично развивающийся район с высокой деловой активностью и крайне востребован среди девелоперов жилой и коммерческой недвижимости.
- Станция метро «Фрунзенская» находится в шаговой доступности.



### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Александр Гайворон

8 (812) 334-43-55

8 (812) 777-57-57, доб. 299

8 (921) 952-88-30

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)