**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центргазсервис» (адрес: 644052, Омская область, Омск, ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, д.104, КОРПУС 1, ИНН 5503040986, ОГРН 1025500751396), именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Строд Марии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 26.08.2015 по делу № А46-8238/2015 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Имущество принадлежит ООО «Центргазсервис» (644052, Омская область, Омск, ул.Челюскинцев, д.104/1, ИНН 5503040986, ОГРН 1025500751396) на праве собственности.
3. Имущество продается в соответствии со статьей 455 Гражданского кодекса Российской Федерации на основании «Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Центргазсервис», утвержденного кредиторами.
4. Общая стоимость имущества, продаваемого по настоящему договору (цена) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена сторонами на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме предложений по цене имущества по продаже должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору задатка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключенным между Продавцом и Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата приобретаемого имущества производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель ООО «Центргазсервис».
7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, в сумме и в сроки, указанные в пункте 6 настоящего договора.
8. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 6. настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и возврат задатка В данном случае, подписание дополнительного соглашения о расторжении указанного договора не требуется
9. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (актам) или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в том состоянии, в каком оно будет находиться на момент передачи. Расходы по содержанию имущества переходят на Покупателя с момента передачи ему имущества.
10. Риск случайной гибели или иного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя.
11. Покупатель обязуется в установленном порядке обратиться в регистрационные органы с заявлением о регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
12. Право собственности на имущество (в целом либо в соответствующей части) переходит к Покупателю с момента передачи ему имущества.
13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
14. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При этом каждая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд в соответствии с действующим законодательством.
15. Настоящий договор составлен в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному экземпляру передается каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

**Продавец:**

**Конкурсный управляющий ООО «Центргазсервис».**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_