АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на осн. договора поручения с **Гнедовцом Игорем Вячеславовичем** (дата рождения: 07.01.1969, место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Берзарина, д.21, кв.315, ИНН 773409127630, СНИЛС 022-577-056 38, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-96506, рег.№14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я30, далее-ФУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.02.2023 по делу №А40-267551/21-128-667Ф, сообщает о внесении изменений в сообщение № 13362119 от 09.01.2024 о проведении **повторных открытых электронных торгов,** опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/) и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (№ торгов: 174990), а именно: наименование **Лотов** **1, 2** следует читать в следующей редакции:

**Лот 1**: **Здание (садовый домик),** назначение: нежилое, эт. 2, в т. ч. подземных 0, пл. 93.5кв.м., кадастровый № 77:07:0017002:3033, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, дом 2/26/2 (пос. Толстопальцево).

**Помещение (квартира из 1 комнаты),** назначение: жилое, эт. №1, пл.11.7кв.м., кадастровый № 77:21:0140405:228, адрес: г. Москва, улица Мира (пос. Толстопальцево), дом Вл.2 д.26 кв.1. По сведениям предоставленным ФУ Организатору торгов, лица, зарегистрированные в квартире по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, пл. 420 кв.м., кадастровый №: 77:07:0017001:53, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 20, земельный участок 2/26/2 (пос. Толстопальцево). **Для сведения:** Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. ФУ предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены. **Начальная цена Лота-8 865 000 руб.**

**Лот 2**: **Помещение (квартира)**, назначение: жилое, эт. № 21, пл. 38.1 кв.м., кадастровый № 77:08:0010003:5364, местоположение: г. Москва, Хорошево-Мневники, ул. Берзарина, д. 21, кв. 315. **Для сведения:** в квартире зарегистрированы и проживают 5 человек, в том числе один несовершеннолетний, ведется работа по их выселению. Должник препятствует доступу к Имуществу в целях проведения осмотра. ФУ предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Фотографии Имущества Организатору торгов не предоставлены. **Начальная цена Лота-11 790 000 руб.**