АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «ФИА-БАНК» (АО «ФИА-БАНК»), (адрес регистрации: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8, ИНН 6452012933, ОГРН 1026300001980) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 06 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), сообщает о внесении изменений в сообщение 02030250905 в газете АО «Коммерсантъ» №230(7675) от 09.12.2023 г.: наименование Лотов 1, 3 в сообщении следует читать в следующей редакции:

Лот 1 - Жилой дом - 189,6 кв. м, адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, д. 88, земельный участок - 645 +/- 9 кв. м, адрес земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Карпинского, д. 88, 2-этажный, кадастровые номера 58:29:4002010:238, 58:29:4002010:135, земли населенных пунктов - для размещения индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует, в отношении земельного участка имеются ограничения (обременения): для 132 кв. м - занята объектом жилой застройки, для 49 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации «Охранная зона объектов газопроводной сети - Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Большая Бугровка, ул. Мотоциклетная, ул. Серпуховская, ул. 8 Марта, ул. Карпинского г. Пензы, протяженностью 10 350 м», для всей площади - «Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы», зона с особыми условиями использования территории, четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, охранная зона транспорта;

Лот 3 - Жилой дом - 90,2 кв. м, адрес: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Выселки, Советский проезд, д. 7, земельный участок - 1 709 кв. м, адрес земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Ставропольский, с. Выселки, проезд Советский, д. 7 (Ч), земельный участок - 1 000 кв. м, адрес земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Ставропольский, с. Выселки, проезд Советский, д. 7, 1-этажный, кадастровые номера 63:32:1203014:5116, 63:32:1203014:86, 63:32:1203014:29, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные и/или проживающие, имеются ограничения (обременения): для 771 кв. м земельного участка 63:32:1203014:86 - ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установленные в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для 172 кв. м земельного участка 63:32:1203014:29 - является охранной зоной системы газоснабжения, ограничение установлено Правилами охраны систем газоснабжения от 24.09.1992 № 93.