**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, a.stepina@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Галстян Гришей Гургеновичем** (дата рождения: 29.10.1958, место рождения: с. Заглик Мардакертского р-на Респ. Азербайджан, место жительства: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. Краснофлотская, д. 1а, ИНН 500905692633, СНИЛС 138-758-134 00, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича** (ИНН 280113352539, СНИЛС 153-049-865 66, рег. номер 18660, адрес для корреспонденции: 119618, г. Москва, ул. Богданова, д. 6, а/я 529, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735**)**, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 14.09.2022 по делу № А41-27977/2022, определения Арбитражного суда Московской области от 14.09.2022 по делу № А41-27977/2022 сообщает **о проведении** **22.03.2024 в 09 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 08.02.2024 по 18.03.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 21.03.2024 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, принадлежащее **Галстян Грише Гургеновичу и Галстян Аревик Шагеновне** на праве общей долевой собственности по ½ у каждого, что подтверждается выписками из ЕГРН №№ КУВИ-001/2023-265011871 от 27.11.2023, КУВИ-001/2023-265009557 от 25.11.2023, № КУВИ-001/2023-265002840 от 27.11.2023. (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Жилой дом с кадастровым номером 50:28:0010225:159, площадь: 595,7 кв.м., адрес: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснофлотская, 1 а, кв. 1; Здание нежилое (сарай с навесом) с кадастровым номером 50:28:0070208:650, площадь: 32,9 кв.м., адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Краснофлотская, д. 1 а; Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010238:17, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 975 кв. м., по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснофлотская, дом 1.

Согласно выписке из домовой книги от 11.01.2024, в жилом доме зарегистрировано 11 физических лиц, в том числе 4 несовершеннолетних.

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота 1):**

- залог в пользу ООО КБ «ОПМ-Банк» в отношении объектов недвижимости с кад. № 50:28:0010225:159, 50:28:0010238:17;

- запрещения регистрации: № гос. рег. 50:28:0010225:159-50/001/2019-1 от 01.11.2019 (Постановление судебного пристава-исполнителя, № 24659/15/50006-СП, выдан 29.10.2019, Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области), № гос. рег. 50:28:0010238:17-50/001/2019-1 от 01.11.2019 (Постановление судебного пристава-исполнителя, № 24659/15/50006-СП, выдан 29.10.2019, Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области).

**Указанное в настоящем сообщении имущество продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим на праве общей долевой собственности** **Галстян Аревик Шагеновне (ИНН 500908944960)**, сообщение о продаже которого опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) (сообщение № 13574763 от 07.02.2024).

**Начальная цена Лота 1 - 27 542 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения по предварительной договорённости в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Трехсторонний Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Галстян Аревик Шагеновны: р/с 40817810050166951372 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ДКП заключается по закону РФ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.