

# **Электронная торговая площадка Lot-online**

## **Направление: Приватизация**

**Руководство Участника**

## Оглавление

<b>1. Подача заявки на участие .....</b>	<b>3</b>
1.1. Подача заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения.....	6
1.2. Подача заявки на участие в продаже без объявления цены.....	9
<b>2. Отзыв заявки на участие .....</b>	<b>12</b>
<b>3. Рассмотрение заявок.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Ход торгов .....</b>	<b>15</b>
4.1. Ход процедуры для вида «Аукцион на повышение» .....	16
4.2. Ход процедуры для вида «Конкурс» .....	20
4.3. Ход процедуры для вида «Продажа посредством публичного предложения».....	22
4.4. Ход процедуры для вида «Конкурс по приватизации ОКН в неудовлетворительном состоянии» .....	24
<b>5. Подведение итогов.....</b>	<b>27</b>
<b>6. Подписание договора и акта приёма-передачи.....</b>	<b>29</b>
<b>7. Подача запроса разъяснений .....</b>	<b>33</b>

## 1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе. Для этого перейдите на страницу ЭТП Lot-online (<https://catalog.lot-online.ru/>) и войдите в личный кабинет. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем руководстве» – [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual\\_Catalog\\_Lot-onlinemanual\\_Catalog\\_Lot-online.pdf?t=1666853531](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531).



Рис. 1. Кнопка входа в Систему

С помощью фильтра в Каталоге выберите направление продаж «Приватизация» и найдите процедуру.

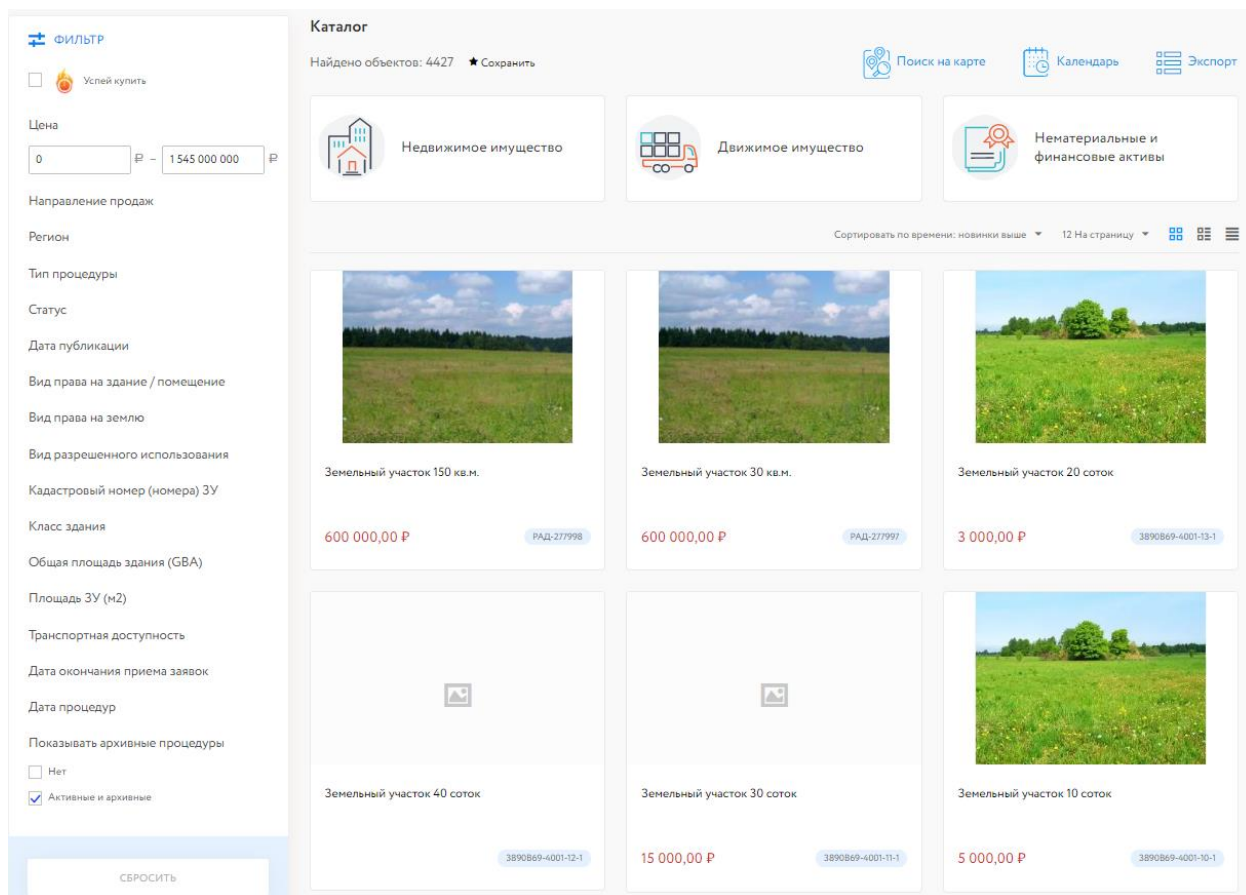


Рис. 2. Результат поиска объектов по направлению «Приватизация»

Для перехода к подробной информации об объекте и подаче заявки нажмите на название лота или его изображение.

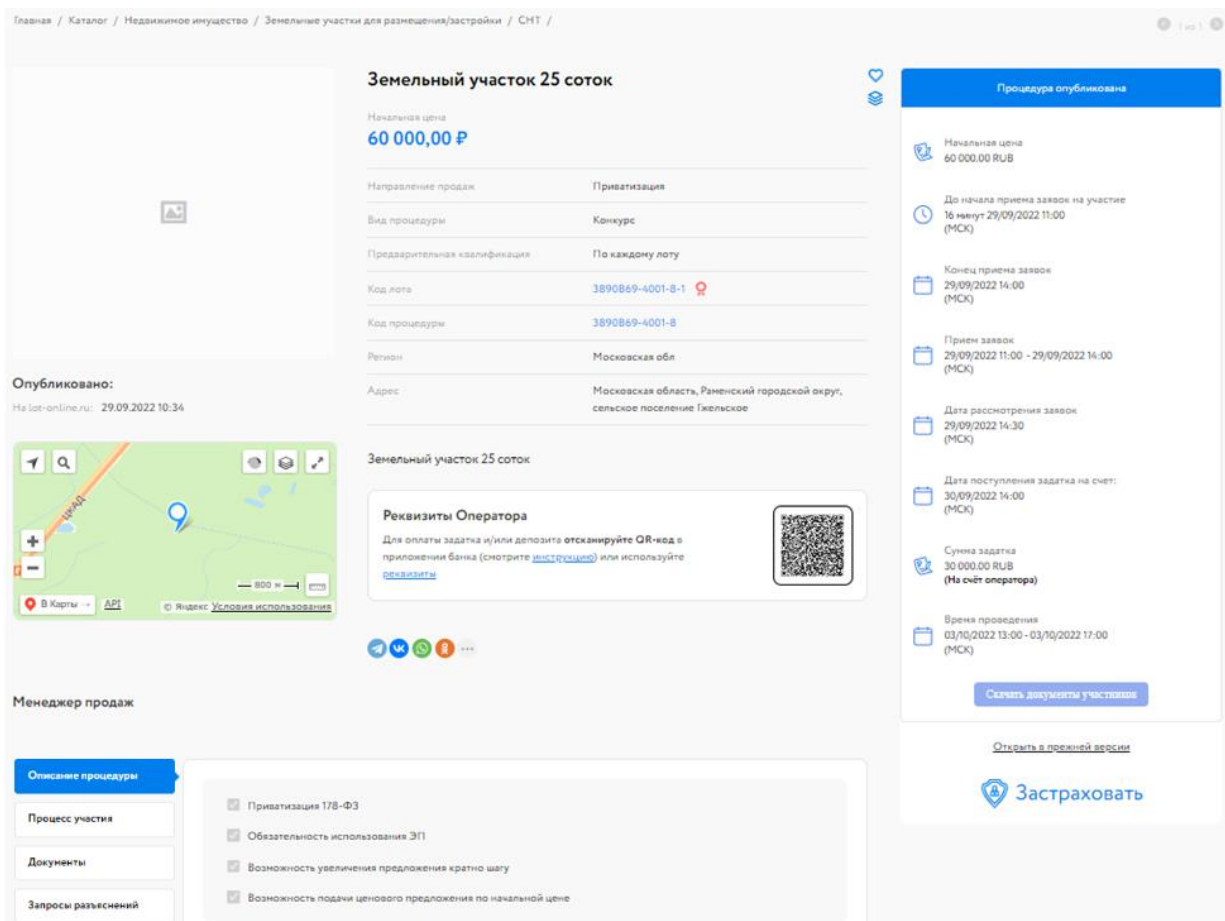



Рис. 3. Окно «Карта лота»


Ознакомьтесь со сроками и условиями проведения процедуры, в т. ч. с порядком перечисления задатка:


- если задаток перечисляется на счёт Оператора, то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Отсутствие необходимой суммы не является препятствием для подачи заявки. Задаток можно внести после поступления денежных средств на лицевой счёт. Можно быстро пополнить лицевой счёт, отсканировав расположенный в карте лота QR-код в приложении банка;
- если задаток перечисляется на счёт Организатора – необходимо самостоятельно перевести указанную сумму на счёт. С условиями оплаты и реквизитами можно ознакомиться в Карте лота в разделе «Процесс участия».


Подайте заявку на участие в торгах, нажав на кнопку «Оставить заявку на участие».


Подача заявок


 Начальная цена  
12 000.00 RUB


 Шаг аукциона  
600.00 RUB


 Время продления процедуры  
10 минут


 Прием заявок  
06/10/2023 16:44 - 09/11/2023 00:00  
(МСК)


 Дата рассмотрения заявок  
10/11/2023 00:00  
(МСК)

 Прием заявок идет  
20 дней 21 час 55 минут 06/10/2023 16:44  
(МСК)

 До окончания приема заявок на участие  
12 дней 9 часов 20 минут 09/11/2023 00:00  
(МСК)

 Дата поступления задатка на счет:  
09/11/2023 00:00  
(МСК)

 Сумма задатка  
1 200.00 RUB  
(На счёт оператора)

 Время проведения  
13/11/2023 00:00 - 13/11/2023 01:00  
(МСК)

Оставить заявку на участие

Рис. 4. Кнопка «Оставить заявку на участие»

5

### 1.1. Подача заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения

Подача заявки на участие

Вы действительно хотите подать заявку на участие?

☐ Разместить предложение

Заявка на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Обеспечение: 30 000.00 RUB

✓ После подачи заявки сумма в 30000.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9225341.

Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.

Использование ЭП:  
СН=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0 МБ

Добавить документ

Документ	Файл
Копия документов подтверждающих	Документы.docx

Загрузить ✖

☒ Я подтверждаю свое согласие с условиями проведения конкурса

OK Отмена

Рис. 5. Форма подачи заявки на участие в конкурсе

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в конкурсе. Необходимо подтвердить согласие с условиями проведения конкурса.

Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: Обеспечение с суммой 3 000 RUB переводится участником вручную на счёт продавца со следующими реквизитами:

Реквизиты для перечисления задатка победителя\*

Использование ЭП:  
СН=Шторкина Анна Ивановна До: 16.11.2022

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0 МБ

Добавить документ

Документ	Файл
	Документы.docx

Загрузить ✖

OK Отмена


Рис. 6. Форма подачи заявки на участие в аукционе на повышение и продаже посредством публичного предложения

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре по видам «Аукцион на повышение» и «Продажа посредством публичного предложения».

Для загрузки документов, обязательных при подаче заявки, необходимо нажать кнопку «Загрузить». В случае если Участник желает приложить к заявке дополнительный документ, его можно загрузить, нажав кнопку «Добавить документ» (столько раз, сколько дополнительных документов необходимо загрузить). Для загруженного документа необходимо внести в столбец «Документ» краткое описание.

Документ	Файл
<input type="text"/>	Документы.docx


Рис. 7. Форма «Приложить документы»

Для удаления ошибочно добавленного документа необходимо нажать на пиктограмму .

Если на требуемый лот необходимо внести задаток и Продавец выставил опцию «Задаток на счёт Оператора», в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счёте Участника. Если имеющихся на лицевом счёте денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зелёном фоне. В случае нехватки денежных средств сообщение будет расположено на оранжевом фоне. О том, как пополнить лицевой счёт, можно узнать на [сайте](#), в разделе «Инструкции» – «Общее Руководство» ).

Подача заявки на участие

Для участия в данных торгах требуется:  
Обеспечение: 500.00 RUB



На Вашем лицевом счёте 9225381 недостаточно денежных средств для участия в данной процедуре. Требуется сумма в 500.00 RUB. Заявка может быть принята, но Вы должны пополнить свой лицевой счёт и заблокировать требуемую сумму до окончания приема задатков.

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022 ☐

Приложить документы  
Максимальный общий размер файлов 100 МБ.  
Текущий общий размер файлов 0 МБ

Документ	Файл
Копия паспорта	Документы.docx

ОК Отмена

Рис. 8. Форма подачи заявки на участие в процедуре при недостаточном количестве денежных средств на лицевом счете

Заполните форму подачи заявки и нажмите кнопку «ОК». После нажатия кнопки «ОК» на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счёте, если денежных средств на лицевом счёту достаточно.

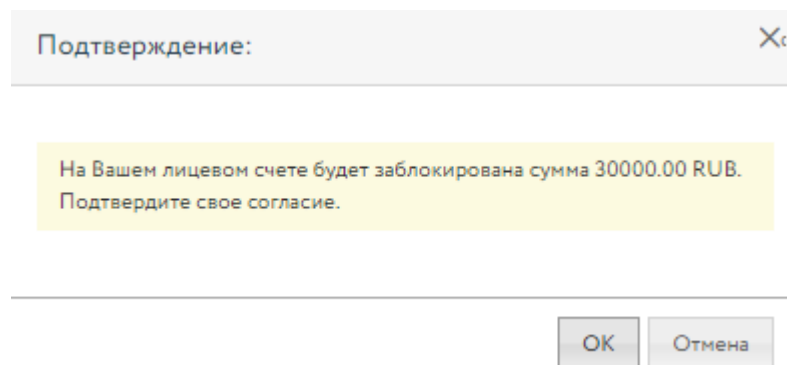


Рис. 9. Окно подтверждения блокировки задатка

Если денежных средств недостаточно – появится сообщение о необходимости пополнения лицевого счёта.

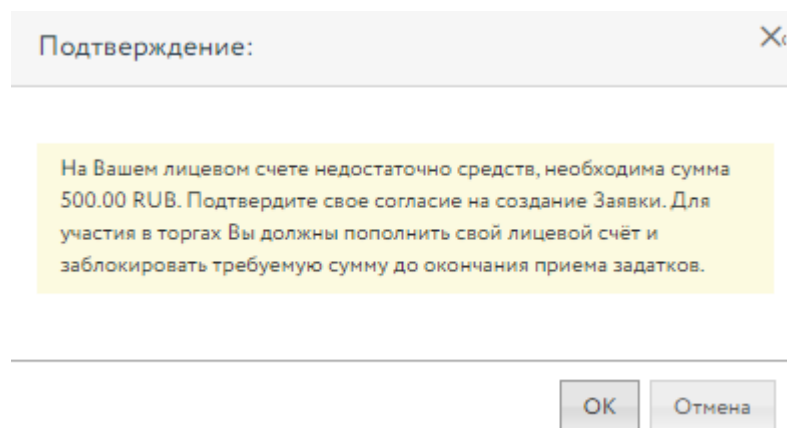


Рис. 10. Окно подтверждения блокировки задатка при недостаточном количестве денежных средств на счёте

В случае подтверждения заявка будет отправлена Продавцу. На странице лота Участник увидит запись о регистрации поданной заявки.



Рис. 11. Запись о регистрации заявки

Также на странице лота Участник увидит информацию об отсутствии обеспечения заявки, если задаток не был заблокирован. После пополнения лицевого счёта для блокировки денежных средств нажмите на кнопку «Оплатить».



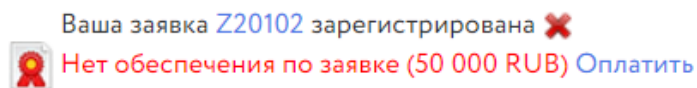


Рис. 12. Запись о регистрации заявки в случае отсутствия обеспечения

Просмотреть зарегистрированную заявку, проверить прикрепленный пакет документов можно в Карте лота, нажав на уникальный номер заявки. До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать, нажав в Карте лота на пиктограмму «Крестик» рядом с номером заявки ([подробнее см. 1.3 Отзыв заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения](#)).

В случае регистрации заявки, в личный кабинет Участника, в раздел «Уведомления», придёт сообщение о поступлении Продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты Участника. Также поступит уведомление о блокировке средств или о том, что недостаточно средств для блокировки задатка по лоту, на который подана заявка.

После подачи заявки на участие соответствующая процедура появится в списке «Участвую» раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» личного кабинета Участника.

Участвую

Персональные подборки Уведомления 9 Сообщения

Все лоты Календарь Закрытые Приглашения Заочное участие

Фильтр

Поиск:

Поиск по названию, номеру, профилю организатора

Направление:

Тип процедуры:

Статус:

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подача заявок	<a href="#">Земельный участок</a>	3890B69-4001-8	Конкурс		<a href="#">3890B69-4001-8-1</a>
Завершена	<a href="#">Картина</a>	3890B69-4001-6	Конкурс		<a href="#">3890B69-4001-6-1</a>

Рис. 13. Список поданных заявок на участие в процедурах в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги»

## 1.2. Подача заявки на участие в продаже без объявления цены

Особенностью вида торгов «Продажа без объявления цены» являются:

- подача ценового предложения одновременно с заявкой на участие;
- отсутствие начальной или минимальной стартовой (начальной) цены;
- невозможность отозвать заявку после отправки её Организатору торгов.

Для подачи заявки на торги вида «Продажа без объявления цены» необходимо, как и в торгах других видов, нажать кнопку «Оставить заявку на участие» на странице нужного лота. Форма

заявки на торги вида ПБОЦ немного отличается от остальных видов: в ней есть вторая вкладка «Предложение», на которой Участнику необходимо внести своё ценовое предложение.

The screenshot shows the 'Подать заявку на участие' (Submit application for participation) form, Tab 1: 'Заявка на участие' (Application for participation). The 'Заявка на участие' tab is highlighted with a red box. The form contains the following elements:

- Header: 'Подать заявку на участие'.
- Question: 'Вы действительно хотите подать заявку на участие?' (Do you really want to submit an application for participation?).
- Buttons: 'Заявка на участие' (Application for participation) and 'Предложение' (Offer).
- Text: 'Для участия в данных торгах требуется: Обеспечение: 10.00 RUB'.
- Green box with checkmark: 'После подачи заявки сумма в 10.00 RUB будет заблокирована на Вашем лицевом счёте 9225621. Факт подачи заявки означает Ваше согласие на блокирование указанной суммы.' (After submitting the application, a sum of 10.00 RUB will be blocked on your account 9225621. The fact of submitting the application means your agreement to the blocking of the specified sum.)
- Text: 'Использование ЭП: CN=ООО КРАБОВЫЕ ПАЛОЧКИ До: 10.02.2024'.
- Text: 'Приложить документы: Максимальный общий размер файлов 100 MB. Текущий общий размер файлов 0.53 MB'.
- Button: 'Добавить документ' (Add document).
- Table of documents:

Документ	Файл	Загрузить
Выписка из ЕГРИП	Screenshot_3.jpg загружен из профиля	Загрузить ✖
Паспорт	Screenshot_2.jpg загружен из профиля	Загрузить ✖

Buttons: 'ОК' and 'Отмена'.

Рис. 14. Форма подачи заявки на участие для процедуры «Продажа без объявления цены», вкладка 1

The screenshot shows the 'Подать заявку на участие' (Submit application for participation) form, Tab 2: 'Предложение' (Offer). The 'Предложение' tab is highlighted with a red box. The form contains the following elements:

- Header: 'Подать заявку на участие'.
- Question: 'Вы действительно хотите подать заявку на участие?' (Do you really want to submit an application for participation?).
- Buttons: 'Заявка на участие' (Application for participation) and 'Предложение' (Offer).
- Text: 'Цена' (Price) and 'RUB'.
- Text: 'Сопроводительный текст' (Accompanying text).
- Buttons: 'ОК' and 'Отмена'.

Рис. 15. Форма подачи заявки на участие для процедуры «Продажа без объявления цены», вкладка 2 – «Ценовое предложение»

На вкладке «Предложение» формы подачи заявки на торги вида «Продажа без объявления цены» необходимо заполнить поля «Цена» и «Сопроводительный текст» (при необходимости). Для торгов вида «Продажа без объявления цены» Организатор может включить опцию «Обязательность внесения задатка».

Работа с задатками производится аналогично другим видам торгов. В случае если опция «Обязательность внесения задатка» не выставлена, после нажатия кнопки «ОК» запрос на подтверждение подачи заявки не выдаётся, и заявка отправляется Организатору. Особенностью

торгов такого вида является невозможность отозвать поданную заявку (пиктограмма красного крестика рядом с записью о подаче заявки на странице лота отсутствует).

После окончания периода рассмотрения заявок торги перейдут на этап «Подведение итогов».

## 2. Отзыв заявки на участие

До окончания времени приёма заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать.

Для этого в Карте лота необходимо нажать на пиктограмму крестика рядом с надписью «Ваша заявка зарегистрирована». Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать ЭП и, если требуется, приложить документ.

Отзыв заявки

Отзывать заявку на участие с номером "Z35434"?

Причина:

1024

Использование ЭП: CN=Шторкина Анна Вановна До: 16.11.2022 ☐

Приложить документы:

Добавить документ

Максимальный общий размер файлов 100 MB.  
Текущий общий размер файлов 0.00 MB

Документы:

OK Отмена

Рис. 16. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись «Ваша заявка [номер заявки] отозвана». Если не истекло время подачи заявок, то кнопка «Оставить заявку на участие» станет доступна. По нажатию на ссылку «Показать историю» Участник сможет просмотреть список своих отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел «Уведомления» придёт сообщение об отзыве заявки.

Копия уведомления будет направлена по электронной почте. Если при подаче заявки в качестве задатка были заблокированы денежные средства на лицевом счёте, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

### 3. Рассмотрение заявок

С наступлением этапа «Рассмотрение заявок» Организатор проверит заявки и документы на соответствие требованиям и поступление задатка.

#### Земельный участок 25 соток


Начальная цена  
**60 000,00 ₽**






Направление продаж	Приватизация
Вид процедуры	Конкурс
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	3890B69-4001-8-1
Код процедуры	3890B69-4001-8
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, Раменский городской округ, сельское поселение Гжельское

Земельный участок 25 соток


**Реквизиты Оператора**

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)







#### Рассмотрение заявок




Начальная цена  
60 000.00 RUB




Приним заявок  
29/09/2022 11:00 - 29/09/2022 14:00 (МСК)




Дата рассмотрения заявок  
29/09/2022 14:30 (МСК)



Дата поступления задатка на счет:  
30/09/2022 14:00 (МСК)



Сумма задатка  
30 000.00 RUB  
(На счёт оператора)



Время проведения  
03/10/2022 13:00 - 03/10/2022 17:00 (МСК)

[Открыть в прежней версии](#)


 **Застраховать**

Рис. 17. Карта лота на этапе «Рассмотрение заявок»


После рассмотрения заявок Организатором всем Участникам придут уведомления о допуске к участию или отказе (с указанием причины) на электронную почту, указанную при регистрации, также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».


Перечень недопущенных Участников будет отображён в Карте лота, в случае отсутствия таковых – появится строка «Нет отклонённых Участников». В случае допуска поданной Участником заявки в окне Карточки лота появляется соответствующая запись. Статус процедуры изменится на «Ожидает подачу предложений».


Также после завершения этапа рассмотрения заявок Организатором, допущенным Участникам будет присвоен номер билета. Увидеть номер можно в Карте лота, под статусом процедуры.


Ожидает начала подачи предложений


Билет №1


 Начальная цена  
60 000.00 RUB


 Прием заявок  
29/09/2022 11:00 - 29/09/2022 14:00  
(МСК)


 Дата рассмотрения заявок  
29/09/2022 14:30  
(МСК)

 Дата поступления задатка на счет:  
30/09/2022 14:00  
(МСК)

 Сумма задатка  
30 000.00 RUB  
(На счёт оператора)

 До начала подачи предложений  
3 дня 22 часа 26 минут 03/10/2022 13:00  
(МСК)

 Окончание подачи предложений  
03/10/2022 17:00  
(МСК)

 Время проведения  
03/10/2022 13:00 - 03/10/2022 17:00  
(МСК)

Нет отклоненных участников


 Ваша заявка **Z35433** одобрена продавцом

Рис. 18. Информационное сообщение об одобрении заявки и номер билета в Карте лота

## 4. Ход торгов

Отслеживать состояние процедуры можно в личном кабинете, в разделе «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую».

Участвую

Персональные подборки Уведомления 36 Сообщения

Все лоты Календарь Закрытие Приглашения Заочное участие

Фильтр

Поиск:

Направление:  Тип процедуры:

Статус:

Показать Очистить

Статус	Название	Номер извещения	Тип процедуры	Организатор	Код лота
Подана заявка	<a href="#">Земельный участок 20 соток</a>	3890869-4001-13	Конкурс		<a href="#">3890869-4001-13-1</a>
Подана заявка	<a href="#">Земельный участок 40 соток</a>	3890869-4001-12	Продажа без объявления цены		<a href="#">3890869-4001-12-1</a>
Подана заявка	<a href="#">Земельный участок 10 соток</a>	3890869-4001-10	Аукцион на повышение		<a href="#">3890869-4001-10-1</a>
Подана заявка	<a href="#">Земельный участок 30 соток</a>	3890869-4001-11	Продажа посредством публичного предложения		<a href="#">3890869-4001-11-1</a>
Ожидает начала подачи предложений	<a href="#">Земельный участок</a>	3890869-4001-8	Конкурс		<a href="#">3890869-4001-8-1</a>

Рис. 19. Список процедур Участника

Когда процедура перейдёт на этап «Подача предложений», статус лота изменится и у допущенных Участников появится возможность сделать ценовое предложение в Карте лота. К Карте лота можно перейти:

- из личного кабинета, из раздела «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» – «Участвую». Для этого нажмите на код выставленного лота – Система откроет Карту лота;
- перейдя по ссылке, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или непризнании) Участником процедуры в разделе «Уведомления».

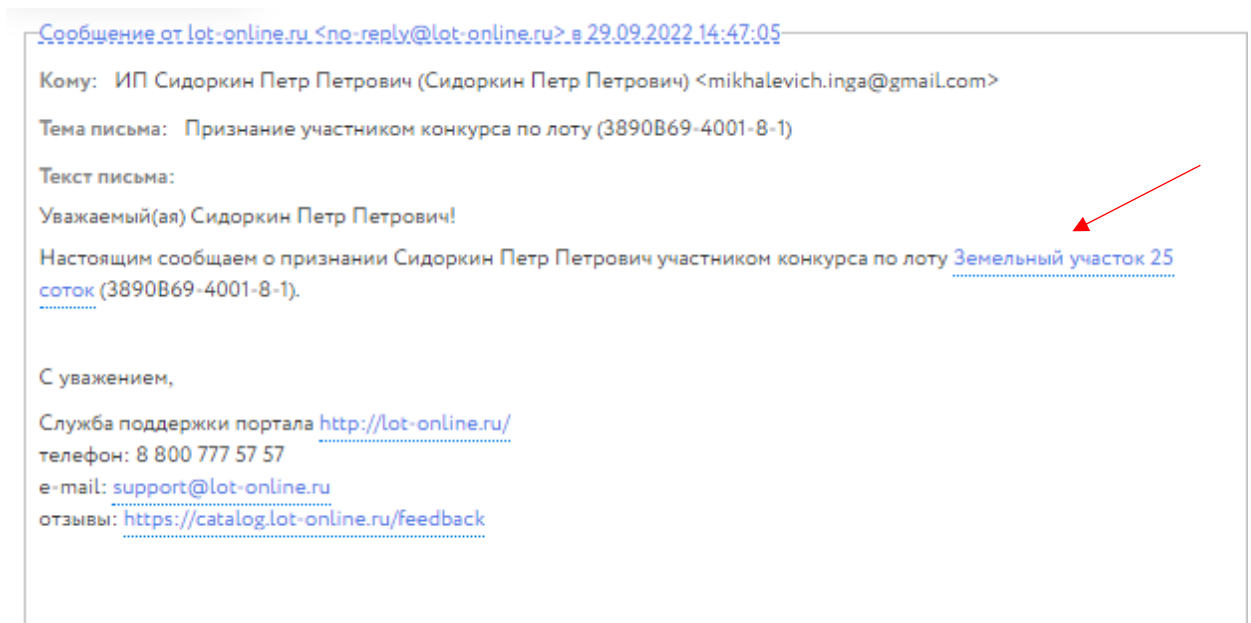


Рис. 20. Окно уведомления о признании Пользователя Участником процедуры

#### 4.1. Ход процедуры для вида «Аукцион на повышение»

Для подачи предложения в процедуре «Аукцион на повышение» необходимо в правой части окна нажать на кнопку «Сделать предложение».

**Земельный участок 10 соток**

Начальная цена  
**5 000,00 Р**

Направление продаж	Приватизация
Вид процедуры	Аукцион на повышение
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	3890B69-4001-10-1
Код процедуры	3890B69-4001-10
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, городской округ Щелково

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 29.09.2022 17:43

Реквизиты Оператора  
Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)

Менеджер продаж

Описание процедуры

- ☒ Приватизация 178-ФЗ
- ☒ Время продления процедуры
- ☒ Обязательность использования ЭП
- ☒ Возможность увеличения предложения кратно шагу
- ☒ Возможность подачи ценового предложения по начальной цене

Подача предложений

Билет №1

- Начальная цена: 5 000.00 RUB
- Шаг аукциона: 250.00 RUB
- Время продления процедуры: 10 минут
- Принят заявок: 30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 12:00 (МСК)
- Дата рассмотрения заявок: 30/09/2022 14:00 (МСК)
- Дата поступления задатка на счет: 02/10/2022 00:00 (МСК)
- Сумма задатка: 250.00 RUB (На счет оператора)
- Процедура идет: 11 минут 30/09/2022 14:15 (МСК)
- До окончания процедуры: 48 минут 30/09/2022 15:15 (МСК)
- Время проведения: 30/09/2022 14:15 - 30/09/2022 15:15 (МСК)

Текущее предложение: Ставки отсутствуют 0.00

Мое предложение: 5 000.00 RUB

**Сделать предложение**

Билет №1	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	5 000.00 RUB	14:15:00 30/09/2022

Рис. 21. Карта лота на этапе «Подача предложений»



После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. При подтверждении ставки на направлении продаж «Приватизация» обязательно использование ЭП.

Рис. 22. Окно подтверждения ставки

После подтверждения информация в Карте лота обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	5 000.00 RUB	14:27:15 30/09/2022
Старт процедуры, начальная цена	5 000.00 RUB	14:15:00 30/09/2022

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 2	5 250.00 RUB	14:29:50 30/09/2022
Ставка от билета № 1	5 000.00 RUB	14:27:15 30/09/2022
Старт процедуры, начальная цена	5 000.00 RUB	14:15:00 30/09/2022

Рис. 23. Информация о ходе процедуры

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение 1 часа. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение по начальной цене, то другим Участникам даётся 10 минут, чтобы подать своё ценовое предложение.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение 10 минут после подачи ценового предложения от другого Участника, нажимая на кнопку «Сделать предложение».

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую стоимость. Процедура переходит на этап «Рассмотрение

предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

Если в течение 1 часа не поступило ни одно предложение по начальной цене, аукцион завершается.

В случае если заявку на участие подал только один Участник, договор может быть заключён с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Рассмотрение предложений/подведение итогов

Состоялся

Билет №2

Начальная цена

5 000.00 RUB

Шаг аукциона

250.00 RUB

Время продления процедуры

10 минут

Прием заявок

30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 12:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

30/09/2022 14:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:

02/10/2022 00:00 (МСК)

Сумма задатка

250.00 RUB

(На счёт оператора)

Время проведения

30/09/2022 14:15 - 30/09/2022 14:39 (МСК)

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	5 250.00 RUB	14:39:50 30/09/2022
Ставка от билета № 2	5 250.00 RUB	14:29:50 30/09/2022
Ставка от билета № 1	5 000.00 RUB	14:27:15 30/09/2022
Старт процедуры, начальная цена	5 000.00 RUB	14:15:00 30/09/2022

Отклоненные участники

Крис Кристина Кристофоровна

Ваша заявка [Z35446](#) одобрена продавцом

Рис. 24. Вид на этапе «Рассмотрение предложений/подведение итогов»

19

## 4.2. Ход процедуры для вида «Конкурс»

Подача ценовых предложений в ходе торгов вида «Конкурс» происходит в закрытом режиме: Участники не видят ценовых предложений других Участников. Для подачи ценового предложения для вида торгов «Конкурс» необходимо на странице лота нажать на ссылку «Разместить предложение». Откроется форма для подачи ценового предложения.

**Земельный участок 20 соток**

Начальная цена  
**3 000,00 ₽**

Направление продаж	Приватизация
Вид процедуры	Конкурс
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	3890869-4001-13-1
Код процедуры	3890869-4001-13
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, Богородский городской округ

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 29.09.2022 18:01

Менеджер продаж

Описание процедуры

Запросы разъяснений

Продавец/Организатор

- ☒ Приватизация 178-ФЗ
- ☒ Обязательность использования ЭП
- ☒ Возможность увеличения предложениякратно шаг
- ☒ Возможность подачи ценового предложения по начальной цене

**Подать предложение**

Билет №1

Начальная цена  
3 000.00 RUB

Прием заявок  
30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 11:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок  
30/09/2022 11:30 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:  
30/09/2022 13:00 (МСК)

Сумма задатка  
1 500.00 RUB

Процедура идёт  
31 минута 30/09/2022 14:00 (МСК)

До окончания процедуры  
28 минут 30/09/2022 15:00 (МСК)

Время проведения  
30/09/2022 14:00 - 30/09/2022 15:00 (МСК)

Отклоненные участники  
Крис Кристина Кристофоровна

**Разместить предложение**

Открыть в прежней версии

Застраховать

Рис. 25. Карта лота на этапе «Поддача предложений»

Необходимо заполнить поля формы и нажать на кнопку «Разместить предложение», после чего откроется окно подтверждения, в котором необходимо будет выбрать ЭП.

[Разместить предложение](#)

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: Обеспечение с суммой 1 500 RUB переводится участником вручную на счёт продавца со следующими реквизитами:

Номер расчётного счёта: 12312312312313221321  
 Номер корреспондентского счёта: 30101810545250000710  
 БИК: 044525710

Цена:  
 RUB

Дата выполнения инвестиционных условий:

Сопроводительный текст:

4096

[Разместить предложение](#)

Рис. 26. Форма подачи ценового предложения на процедуре вида «Конкурс»

После подачи ценового предложения его можно просмотреть на странице лота, нажав на ссылку «Предложение», но уже невозможно отозвать.

[Предложение](#)

Для участия в данных торгах требуется:

Обеспечение: Обеспечение с суммой 1 500 RUB переводится участником вручную на счёт продавца со следующими реквизитами:

Номер расчётного счёта: 12312312312313221321  
 Номер корреспондентского счёта: 30101810545250000710  
 БИК: 044525710

Цена:  
 5 000.00 RUB

Дата выполнения инвестиционных условий:  
 21/10/2022

Сопроводительный текст:

Рис. 27. Вид размещённого предложения

#### 4.3. Ход процедуры для вида «Продажа посредством публичного предложения»

Торги вида «Продажа посредством публичного предложения» (в дальнейшем ПППП) реализованы по следующей схеме: Участникам доступна возможность подачи предложений по начальной цене в течение одного часа («Время приема предложений по стартовой цене»), далее цена снижается на «Шаг понижения цены» каждые 10 минут («Время автоматического понижения цены»).

Подача предложений

Билет №2

Начальная цена  
15 000.00 RUB

Шаг аукциона  
10.00 RUB

Шаг понижения цены  
100.00 RUB

Минимальная цена  
2 500.00 RUB

Время проведения процедуры  
10 минут

Время приема предложений по стартовой цене (минуты)  
60

Период автоматического понижения цены (минуты)  
10

Период после разбора процедуры на повышение (минуты)  
10

Время до следующего периода  
23 минуты

Приним заявок  
30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 12:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок  
30/09/2022 13:00 (МСК)

Дата поступления задатка на счет:  
30/09/2022 14:00 (МСК)

Сумма задатка  
500.00 RUB  
(На счёт оператора)

Процедура идёт  
36 минут 30/09/2022 14:00 (МСК)

Время проведения  
30/09/2022 14:00 - 01/10/2022 11:50 (МСК)

Текущая  
предложение: 15 000.00 RUB + 0.00 RUB

Судить предложение

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	15 000.00 RUB	14.00.00 30/09/2022

Отклоненные участники  
Крис Кристина Кристофорова

Рис. 28. Вид окна торгов на этапе «Подача предложений»

Для подачи ценового предложения необходимо нажать на кнопку «Сделать предложение». Далее откроется окно «Подтверждение», где нужно подтвердить сумму ставки, подписав ЭП.

Подтверждение:

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 15 000.00 RUB

Использование ЭП:

CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До: 16.11.2022 ☐

OK Отмена

Рис. 29. Окно подтверждения ценового предложения

Если один из Участников подтверждает ценовое предложение по начальной цене или предложение, сложившееся в период понижения, сразу происходит «разворот»: начинается фаза торгов с увеличением ценового предложения.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	15 010.00 RUB	14:40:39 30/09/2022
Разворот процедуры		14:38:58 30/09/2022
Ставка от билета № 2	15 000.00 RUB	14:38:58 30/09/2022
Старт процедуры, начальная цена	15 000.00 RUB	14:00:00 30/09/2022

Рис. 30. Вид таблицы предложений после «разворота» процедуры

Если после «разворота» не подано ни одно ценовое предложение, торги продолжаются в течение времени, определяемого параметром торгов «Период после разворота процедуры на повышение (минуты)» и завершаются.

В случае подачи ценового предложения после «разворота» окончание торгов определяется аналогично обычному аукциону с учётом параметра «Время продления процедуры».

Победителем признаётся Участник, предложивший наибольшую цену, или Участник, подтвердивший начальную цену либо цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других Участников торгов.

Таблица предложений		
Билет №	Сумма	Дата
Завершение процедуры, итоговая цена	15 020.00 RUB	14:51:39 30/09/2022
Ставка от билета № 2	15 020.00 RUB	14:41:39 30/09/2022
Ставка от билета № 1	15 010.00 RUB	14:40:39 30/09/2022
Разворот процедуры		14:38:58 30/09/2022
Ставка от билета № 2	15 000.00 RUB	14:38:58 30/09/2022
Старт процедуры, начальная цена	15 000.00 RUB	14:00:00 30/09/2022

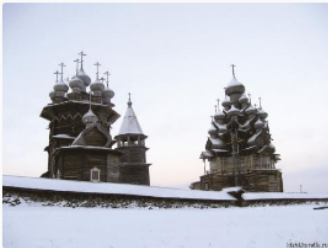
Рис. 31. Вид таблицы предложений после завершения процедуры

Снижение цены происходит до тех пор, пока текущая цена не становится равной минимальной цене. Если за период снижения цены с минимальной ценой не поступает ценовое предложение, торги завершаются и объявляются несостоявшимися.

#### 4.4. Ход процедуры для вида «Конкурс по приватизации ОКН в неудовлетворительном состоянии»

Для подачи предложения в процедуре «Конкурс по приватизации ОКН в неудовлетворительном состоянии» необходимо в правой части окна нажать на кнопку «Сделать предложение».





### ОКН Приватизация Конкурс\_05.12


Начальная цена  
**100.00 Р**

Направление продаж	Приватизация
Вид процедуры	Конкурс
Предварительная квалификация	По каждому лоту
№ извещения	22000000080000000115 (torgi.gov.ru)
Код лота	3899421-4001-60-1
Код процедуры	3899421-4001-60
Регион	Кемеровская обл
Адрес	обл Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Гурьевский, г Гурьевск, дор Золотая гора

111

**Реквизиты Оператора**

Для оплаты задатка и/или депозита отсканируйте QR-код в приложении банка (смотрите [инструкцию](#)) или используйте [реквизиты](#)



Характеристики

**Менеджер продаж**

ФИО: Антипкин Егор Николаевич  
Email: [familechko@internet.ru](mailto:familechko@internet.ru)  
Телефон: [77345235324](tel:77345235324)

Описание процедуры

Процесс участия

Документы

Запросы разъяснений

ОКН Приватизация Конкурс\_05.12

**Форма собственности**

Федеральная собственность

**Подча предложений**

Билет №1

Начальная цена: 100.00 RUB

Шаг конкурса: 5.00 RUB

Приним заявок: 05/12/2023 17:20 - 05/12/2023 17:30 (МСК)

Дата рассмотрения заявок: 05/12/2023 17:50 (МСК)

Дата поступления задатка на счет: 05/12/2023 17:43 (МСК)

Сумма задатка: 50.00 RUB (На счет оператора)

Процедура идет: < 1 минуты 05/12/2023 17:51 (МСК)

До окончания процедуры: 48 минут 05/12/2023 18:40 (МСК)

Время проведения: 05/12/2023 17:51 - 05/12/2023 18:40 (МСК)

Текущее предложение: 100.00 RUB

Ставки отсутствуют: 0.00

Мое предложение: 100.00 RUB

**Сделать предложение**

Билет №	Сумма	Дата
Старт процедуры, начальная цена	100.00 RUB	17:51:00 05/12/2023

Рис. 32. Карта лота на этапе «Подача предложений»

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. При подтверждении ставки на направлении продаж «Приватизация» обязательно использование ЭП.

**Подтверждение:**

Пожалуйста, подтвердите сумму ставки - 100.00 RUB

Внимание! До истечения срока действия подписи осталось 7 дней. Заказать новую подпись можно [здесь](#)

Использование ЭП:

CN=ОРГАНИЗАЦИЯ -1438121253 До: 12.12.2023

**ОК** **Отмена**

Рис. 33. Окно подтверждения ставки

После подтверждения информация в Карте лота обновится и поданное предложение отобразится для всех Участников в правой части Карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернётся к прежней величине.

Текущее предложение:

130.00 RUB

++ 30.00 RUB

Мое предложение:

135.00 RUB

▲

Сделать предложение

Таблица предложений

Билет №	Сумма	Дата
Ставка от билета № 1	130.00 RUB	16:47:25 05/12/2023
Ставка от билета № 2	100.00 RUB	16:46:49 05/12/2023
Старт процедуры, начальная цена	100.00 RUB	16:35:00 05/12/2023

Рис. 34. Информация о ходе процедуры

Участникам доступна возможность подать ценовое предложение по начальной цене в течение 1 часа. Если от одного из Участников поступило ценовое предложение по начальной цене, то другим Участникам даётся 10 минут, чтобы подать своё ценовое предложение.

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение 10 минут после подачи ценового предложения от другого Участника, нажимая на кнопку «Сделать предложение». При подаче ценового предложения, допущенный участник может сделать:

- Ценовое предложение равное начальной цене, увеличенной на один шаг;
- Ценовое предложение, равное начальной цене, увеличенной на сумму кратную шагу;

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Процедура переходит на этап «Рассмотрение предложений/подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

## 5. Подведение итогов

После подведения итогов Организатором информация о Победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Также станет доступен итоговый протокол на странице лота и появится ссылка для скачивания итогового протокола.

**Земельный участок 40 соток**

Направление продаж	Приватизация
Вид процедуры	Продажа без объявления цены
Предварительная квалификация	По каждому лоту
Код лота	3890B69-4001-12-1
Код процедуры	3890B69-4001-12
Регион	Московская обл
Адрес	Московская область, Богородский городской округ

Опубликовано:  
На lot-online.ru: 29.09.2022 17:57

Менеджер продаж

- Описание процедуры
- Запросы разъяснений
- Продавец/Организатор

Приватизация 178-ФЗ  
Обязательность использования ЭП

**Процедура завершена**

Состоялся

Билет №3

Прием заявок  
30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 12:00 (МСК)

Дата подведения итогов  
30/09/2022 13:00 (МСК)

Время проведения  
30/09/2022 00:00 - 30/09/2022 12:00 (МСК)

Нет отклоненных участников

**ПОБЕДИТЕЛИ**

Шторкина Анна Ивановна  
Итоговая цена 60 000.00 RUB

Ваша заявка Z35445 одобрена продавцом

Цена: 5 656.00 RUB

Сопроводительный текст:

Документы:

Документ Файл

Открыть в прежней версии

Застраховать

Рис. 35. Вид Карты лота после подведения итогов

После подведения итогов Организатором торгов победившему Участнику будет отправлено уведомление о признании Участника Победителем и протокол определения Победителя.

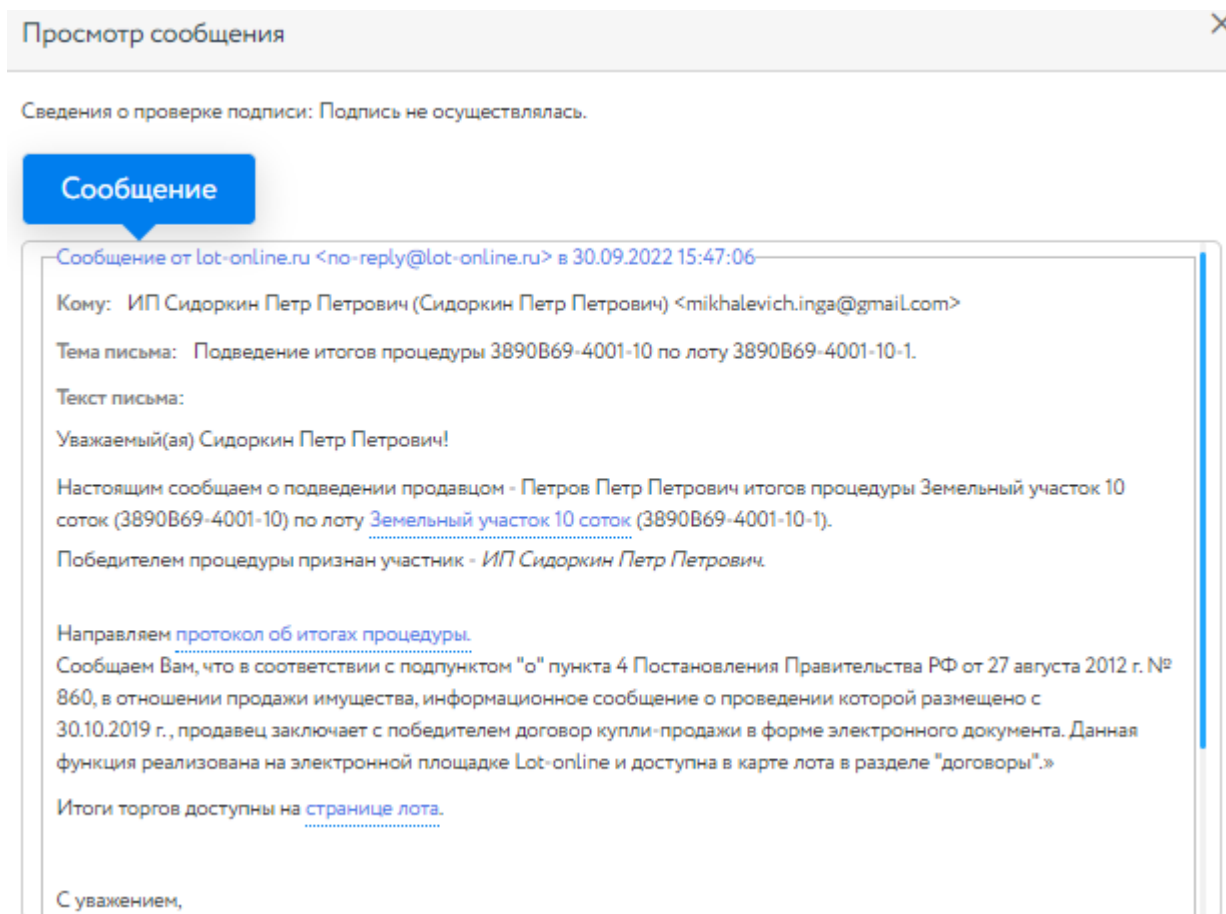


Рис. 36. Окно уведомления о признании Победителем Участника торгов

## 6. Подписание договора и акта приёма-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приёма-передачи Победителю необходимо войти в раздел «Реестр договоров» личного кабинета. В данном разделе содержится список договоров. Для поиска нужной процедуры используйте фильтр. На начальном этапе статус договора «Черновик».

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Участвую **Реестр договоров**

Фильтр

Продавец:

Код лота:

Статус договора: -- Выберите статус договора -- ☐

Дата торгов:

Дата заключения договора:

Статус	Дата заключения	Наименование лота	Код лота	Дата проведения торгов	Продавец	Победитель
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 30 соток	<a href="#">3890869-7001-3-1</a>	16/09/2022 15:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Черновик</a>		Земельный участок 20 соток	<a href="#">3890869-4001-13-1</a>	30/09/2022 14:00	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>
<a href="#">Подписан организатором (продавцом)</a>	30/09/2022	Земельный участок 10 соток	<a href="#">3890869-4001-10-1</a>	30/09/2022 14:15	ООО Кочерга	<a href="#">Индивидуальный предприниматель Сидоркин Петр Петрович</a>

Всего найдено: 3

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рис. 37. Раздел «Реестр договоров»

После загрузки документа и подписания Организатором договора купли-продажи статус договора изменится с «Черновик» на «Подписан Организатором (Продавцом)». У Победителя торгов появится возможность подписать договор.

Участвую Реестр договоров

Сведения о договоре №1815003

Код лота - 11D669-7001-5-1  
Наименование лота - Дом

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа: 18/03/2023 00:00

Дата этапа: 01/03/2023 00:00

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	ЭП (.sig)

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа: 22/03/2023 00:00

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	ЭП (.sig)

Перейти к следующему этапу

Рис. 38. Окно сведения о договоре

В случае если Организатор указал срок завершения выполнения этапа, Победителю необходимо подписать договор в указанные сроки. Ознакомиться с договором можно, скачав его по ссылке с названием файла. Для подписания договора Победителю необходимо указать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения действий, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор Победителем.

Подтверждение

Подтвердите детали этапа договора

Использование ЭП: CN=ИП Сидоркин Петр Петрович До:...

ОК Отмена

Рис. 39. Окно подтверждения этапа заключения договора

После подписания договора фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи. Статус договора будет изменён Организатором на «Заключён с Победителем».

Государственные, муниципальные и корпоративные торги

Персональные подборки

Уведомления 203

Сообщения

Участвую

Реестр договоров

Сведения о договоре №1930003

Код лота - 11D669-8001-7-1

Наименование лота - Дом

Этапы заключения договора

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ

Срок завершения выполнения этапа: 08/03/2023 00:00

Дата этапа: 06/03/2023 00:00

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОБЕДИТЕЛЕМ

Срок завершения выполнения этапа: 15/03/2023 00:00

Дата этапа: 06/03/2023 00:00

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Договор купли-продажи	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ

Срок завершения выполнения этапа:

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен		

Скачать документы

Рис. 40. Вид окна «Сведения о договоре» после подписания договора Победителем

Также, после заключения договора с Победителем, есть возможность подписать акт приёма-передачи или дополнительные соглашения посредством электронной площадки.

Первым акт приёма-передачи подписывает Продавец. После этого для Победителя становится доступной и окрашивается в белый фон панель с подписью акта приёма-передачи.

## ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Срок завершения выполнения этапа:

29/03/2023 12:00

Дата этапа:




Документы этапа:

Тип документа	Файл		
Акт приема-передачи имущества	<a href="#">Sample.docx</a>	<a href="#">Сведения об ЭП</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

[Перейти к следующему этапу](#)

Рис. 41. Окно «Подписание акта приёма-передачи Победителем»

Победитель может скачать подписанный Продавцом вариант акта приёма-передачи для ознакомления по ссылке с названием файла. В случае согласия с текстом акта Победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку «Перейти к следующему этапу». Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт приёма-передачи Победителем. В случае успешного завершения этапа фон панели станет серым, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи .

Можно добавить этап «Заключение дополнительного соглашения к договору купли-продажи», нажав на кнопку «Добавить этап дополнительного соглашения». Процесс подписания дополнительного соглашения аналогичен подписанию акта приёма-передачи.



## 7. Подача запроса разъяснений

Для подачи запроса разъяснения перейдите во вкладку «Запросы разъяснений» в Карте лота и нажмите на кнопку «Создать запрос».

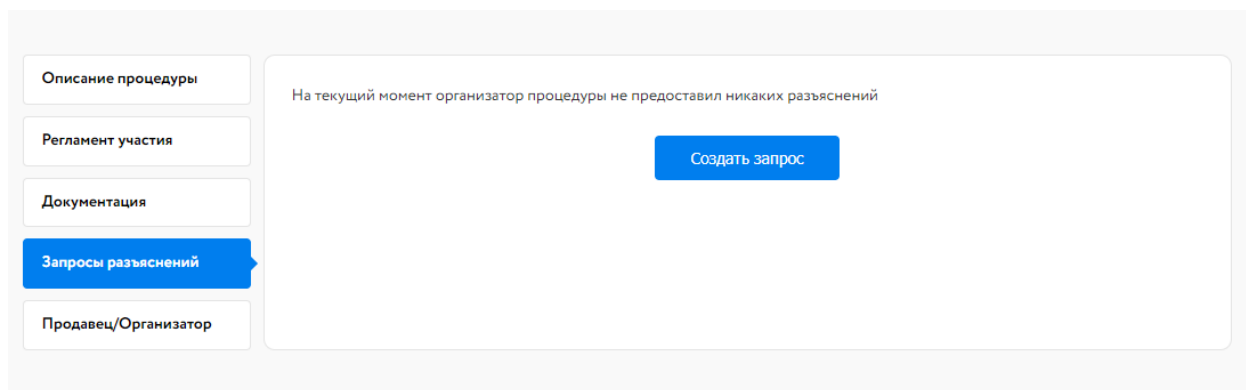


Рис. 42. Вкладка «Запросы разъяснений»

Заполните открывшуюся форму и нажмите на кнопку «Создать запрос». Запрос будет отправлен Организатору процедуры.

Рис. 43. Форма «Запрос разъяснений по лоту»

Ответ на запрос разъяснений будет опубликован Организатором во вкладке «Запросы разъяснений».