АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (ООО "Вертикаль"), (ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440, КПП 772401001, адрес 115201 г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6А, стр.1 комната 12), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны (далее-Конкурсный управляющий, КУ) (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195401/19-8-232 «Б» от 04.03.2021 г., сообщает о проведении **03.04.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 19.02.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 01.04.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 02.04.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **03.04.2024**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **06.06.2024 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 22.04.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 04.06.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 05.06.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Лот, Объект): **Лот №6:** 1. Земельный участок к/н 67:15:0010101:147, площ. 56 500 кв.м. Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, 890м. северо-восточнее д. Барсуки, из земель ТОО "Красники. Начальн. Цена – 184 700,00 руб. 2. Земельный участок к/н 67:15:0010101:149, площ. 16 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1870 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники". Начальн. Цена – 52 600,00 руб. 3. Земельный к/н 67:15:0010201:76, площ. 820 300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 2800, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники". Начальн. Цена – 2 682 381,00 руб. 4. Земельный участок к/н 67:15:0010201:77, площ. 577 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1510 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский. Начальн. Цена – 1 886 700,00 руб. 5. Земельный участок к/н 67:15:0010201:79, площ. 457 900кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 970 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. Начальн. Цена – 1 497 000,00 руб. 6. Земельный участок к/н 67:15:0010201:80, площ. 725 700кв.м. Смоленская область, р-н. Рославльский, из земель ТОО "Красники", 1910м юго-западнее д. Барсуки. Начальн. Цена – 2 372 600,00 руб. 7. Земельный участок к/н 67:15:0020501:385, площ. 1 014 300кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 1440 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. Начальн. Цена – 3 316 100,00 руб. 8. Земельный участок к/н 67:15:0020501:386, площ. 231 800кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барсуки. Участок находится примерно в 2040 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Рославльский. Начальн. Цена – 757 800,00 руб. **Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.** **Начальная продажная цена Лота № 6 - 12 749 881,00руб. Сведения об обременении Лота 6: на основании Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-202241672 от 05.09.2023 запись об обременении Имущества в составе Лота - ипотека.**

**На основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вертикаль», утвержденного залоговым кредитором ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Наумова В.Д. 29.11.2023, земельные участки в составе Лота 6 в залоге ОАО «Смоленский Банк» не состоят.**

**Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вертикаль», утвержденным залоговым кредитором ОАО «Смоленский Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в лице Наумова В.Д. 29.11.2023.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(916)600-02-13 и по email: kartavov@auction-house.ru в раб. дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный. **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. **Реализация Лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.** Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах.** В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40702810147000001376 в ПАО Сбербанк, БИК 045402601; к/с № 30101810300000000601.**