



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 2011232763

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 25,9 кв.м, кадастровый номер здания: 21:01:021005:3366, назначение здания: жилое, площадь участка: 480,0 кв.м, кадастровый номер участка: 21:01:021005:101, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для коллективного садоводства, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 20.11.2023г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Шуховцев Алексей Алексеевич
<b>Правообладатель</b>	◆ Сперанская Вера Владиславовна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>	
		адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98	
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
		кадастровый номер здания	21:01:021005:3366	
		назначение здания	жилое	
		площадь здания, кв.м	25,9	
		материал стен	Из прочих материалов	
		год постройки	1992	
		доля в праве	100	
		<b>Земельный участок</b>		
		кадастровый номер участка	21:01:021005:101	
		площадь участка, кв.м	480,00	
		категория земель	Земли населенных пунктов	
		разрешенное использование участка	Для коллективного садоводства	
		доля в праве	100	
<b>Дата оценки</b>	◆ 20.11.2023г.			
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 499 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся			



<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 499 100,00 руб. (четыреста девяносто девять тысяч сто рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 20.11.2023г., составляет:

**499 100,00 руб.**

*(четыреста девяносто девять тысяч сто рублей)*

*В том числе,*

**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*283 900,00 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот рублей).*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*215 200,00 (двести пятнадцать тысяч двести рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot._snt_dnp_3204405837">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot._snt_dnp_3204405837</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot._snt_dnp_3439237628">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot._snt_dnp_3439237628</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_1371766458">https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_1371766458</a>
Стоимость кв.м		250 000	150 000	200 000
Общая площадь, кв.м	480,0	580,00	300,00	400,00
Стоимость, руб./кв.м		431,03	500,00	500,00
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое товарищество 50 лет Октября р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, СДТ Радуга-3
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		431,03	500,00	500,00
Дата действия цены	20.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		431,03	500,00	500,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		405,17	470,00	470,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		405,17	470,00	470,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		405,17	470,00	470,00
Общая площадь, кв.м	480,0	580,0	300,0	400,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		405,17	470,00	470,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Вид разрешенного использования	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>405,17</i>	<i>470,00</i>	<i>470,00</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		135,06	156,67	156,67
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>448,39</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>215 200</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_3_sot._299_3264174">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_3_sot._299_3264174</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dom_23_6_m_na_uchastke_36_sot._343_1359680">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dom_23_6_m_na_uchastke_36_sot._343_1359680</a>	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_400_m_na_uchastke_4_sot._31_22227972">https://www.avito.ru/cheboksary/doma_dachi_kottedzhi/dacha_400_m_na_uchastke_4_sot._31_22227972</a>
Стоимость кв.м		400 000,00	550 000,00	430 000,00
Общая площадь, кв.м	25,9	20	23,6	20
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество "Юбилейный", уч-к 98	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский	Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный, 117 р-н Ленинский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>400 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>430 000,00</b>
Дата действия цены	20.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>400 000,00</b>	<b>550 000,00</b>	<b>430 000,00</b>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<b>Цена с учетом поправки, рублей</b>		<b>368 000,00</b>	<b>506 000,00</b>	<b>395 600,00</b>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	480,0	300	360	300
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		134 517	161 420	134 517
Стоимость улучшения, рублей		233 483	344 580	261 083
<b>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>11 674,15</b>	<b>14 600,83</b>	<b>13 054,15</b>

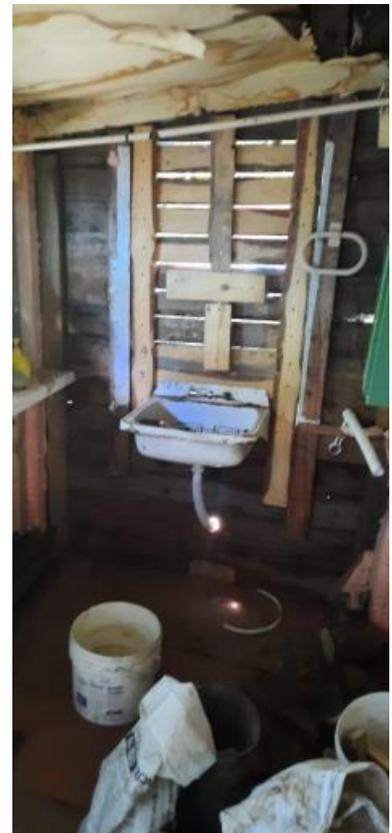


## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Общая площадь, кв.м	25,9	20,0	23,6	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	0,99	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>14 454,82</i>	<i>12 531,98</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	0,80	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 207,18</i>	<i>11 563,86</i>	<i>10 025,58</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		2/5	1/3	1/3
Значение, рублей		4 482,87	3 469,16	3 007,67
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>10 959,70</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>283 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>215 200,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на жилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>499 100,00</b>			



Фотографии









## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_58\_sot\_snt\_dnp\_3204405837

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5,8 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**250 000 ₽**  
43 103 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 987 735-42-40

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

#### Об участке

Площадь: 5,8 сот.

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество Юбилейный р-н Ленинский [Показать карту](#)

#### Описание

Продается земельный участок в (СНТ) «Юбилейный». Участок 5,8 соток (кадастровый номер 21:01:021005-17), рядом лес. Без строений. Участок с уклоном. Электричество не проведено, есть вода для полива из реки. Пороезд до остановки «Мебельщик» на Вурнарском шоссе. Один взрослый собственник.

№ 3204405837 - 7 ноября в 21:12 - 325 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

**Вячеслав**  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2021

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3\_sot\_snt\_dnp\_3439237628

AVITO Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 Р

50 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 917 660-72-21

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

kutinwv

Частное лицо

На Авито с сентября 2012

Эквивалент: -15 кг CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 3 сот.

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое товарищество 50 лет Октября  
р-н Ленинский

Показать карту

#### Описание

Продаю дачный участок без домика в СНТ "50 лет Октября" по Лапсарскому проезду площадью 3 сотки. Номер участка 257. На участке растут яблони, сливы, плодовые кустарники, цветы. Участок ухоженный, бурьяном НЕ заросший. Есть централизованное водоснабжение.

№ 3439237628 - 6 ноября в 20:51 - 187 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4\_sot\_snt\_dnp\_1371766458

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 906 381-27-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с января 2019



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксарский р-н, СДТ Радуга-3

Показать карту

### Описание

участок в садоводческом товариществе "Радуга-3", вблизи к г. Чебоксары, без строений на участке, место ровное, имеется несколько подъездных путей. Недалеко от трассы и от деревни. Можно подвести водопровод, свет, газ. Соседи строят жилые дома с круглогодичным проживанием. Цена указана за 4 сотки, без торга!

№ 1371766458 · 5 ноября в 12:14 · 6878 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_20\_m\_na\_uchastke\_3\_sot.\_2993264174

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 20 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

400 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



8 987 120-26-15

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2013



Эквивалент: -64 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 20 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Санузел: на улице

Коммуникация: электричество

Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

Показать карту\*

### Описание

Продаю садовый участок в СНТ Юбилейный, за Чебоксарской керамикой. 3 сотки,  
баня, летний домик, электричество, вода. Срочно. Торг

№ 2993264174 - 15 ноября в 16:17 - 5112 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_236\_m\_na\_uchastke\_36\_sot\_3431359680

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 23,6 м² на участке 3,6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

550 000 ₽

23 305 ₽ за м²

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 987 735-68-96

АН "Квадратные Метры"

Агентство

На Авито с августа 2012

Завершено 204 объявления

Реквизиты проверены

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Елена

#### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 23.6 м²

Площадь участка: 3.6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

Показать карту

https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_236\_m\_na\_uchastke\_36\_sot\_3431359680

Состояние дома:

Ремонт: косметический

#### Расположение

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный  
р-н Ленинский

Показать карту

550 000 ₽

23 305 ₽ за м²

В ипотеку  
Посмотреть скидки

8 987 735-68-96

АН "Квадратные Метры"

Агентство

На Авито с августа 2012

Завершено 204 объявления

Реквизиты проверены

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Елена

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	110 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3431359680 - 16 ноября в 13:52 - 844 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_400\_m\_na\_uchastke\_4\_sot\_3122227972

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи  
**Дача 400 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

**430 000 ₽** ▾  
1 075 ₽ за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



8 917 077-28-47

**Написать сообщение**  
Отвечает около 30 минут

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Новочебоксарск  
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Солина Ольга

**О даче**

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 400 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 4 сот.  
Этажей в доме: 3

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: брус  
Ремонт: косметический

**Расположение**

Чувашская Республика, Чебоксары, садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный, 117  
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/cheboksary/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_400\_m\_na\_uchastke\_4\_sot\_3122227972

р-н Ленинский

[Показать карту](#)

**430 000 ₽** ▾  
1 075 ₽ за м<sup>2</sup>

**Описание**

Продается дача в черте города, расположенная по адресу: садоводческое  
некоммерческое товарищество Юбилейный, 117.

**Описание:**

- Земля 4 сотых, дом 20 кв.м., 9 я улица.
- Есть плодоносящие кустарники и яблони.
- Вода и свет.

**Гарантия юридической чистоты сделки от компании!**

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.

**Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.**

Лот №431120

8 917 077-28-47

**Написать сообщение**  
Отвечает около 30 минут

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3122227972 - 31 октября в 20:27 - 8753 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от

**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.