

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
07 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилое помещение	74,7	Дощатые	1	67:08:0010231:52	
	Наличие обременений				Характер обременений	
	Не зарегистрировано				Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	489,0	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	67:08:0010231:33	
	Наличие обременений				Характер обременений	
	Не зарегистрировано				Нет	
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры		
	Смоленская область	р-н Ельнинский	г Ельня	ул Пролетарская, д 57, кв 2		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		07.08.2023		07.08.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	449 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость здания и земельного участка (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость ¼ доли здания и земельного участка (округлено, в рублях)		
	449 000,00 (Четыреста сорок девять тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 393 000,00 (Триста девяносто три тысячи) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС			112 000,00 (Сто двенадцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 98 000,00 (Девяносто восемь тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 14 000,00 (Четырнадцать тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




М.П.

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/dorogobuzh/zemelnye-uchastki/uchastok-165-sot-izhs-30-42352937	https://www.avito.ru/elnya/zemelnye-uchastki/uchastok-25sot-izhs-2570603465	https://www.avito.ru/elnya/zemelnye-uchastki/uchastok-14sot-izhs-255-6368618
Цена продажи	руб.		200 000	300 000	200 000
Размер участка	кв. м.	489,00	1 650	2 500	1 400
Стоимость за сотку			121	120	143
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
Условия рынка (время предложения)		Август 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
Местоположение		Смоленская область, р-н Ельнинский, г Ельня, ул Пролетарская, д 57, кв 2	Смоленская область, Дорогобужский р-н, с. Алексино	Смоленская область, Ельнинский р-н, д. Волково	Смоленская область, село Глинка, улица Горького, 22
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
Площадь участка	кв. м.	489,00	1 650	2 500	1 400
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для жилищного строительства			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		109,2	108,1	128,7
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	115,3			
Стоимость объекта	руб.	56 000			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	14 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/elnya/doma_dachi_kottedzhi/dom_49m_na_uchastke_29s_ot_3270380958	https://www.avito.ru/elnya/doma_dachi_kottedzhi/dom_473m_na_uchastke_126sot_2654637449	https://www.avito.ru/elnya/doma_dachi_kottedzhi/dom_42m_na_uchastke_6s_ot_2302774772
Стоимость (предложения) продажи		600 000	450 000	360 000
Стоимость 1м ²		12 245	9 514	8 571
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		540 600	405 450	324 360
Земельный участок, кв. м.	489,0	2 900	1 260	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-334 512	-145 339	-69 209
Скорректированная стоимость, руб.		206 088	260 111	255 151
Стоимость 1м ²		4 206	5 499	6 075
Адрес	Смоленская область, р-н Ельнинский, г Ельня, ул Пролетарская, д 57, кв 2	Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельнинское городское поселение, Ельня, Красноармейская ул., 68	Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельня, Гвардейская ул., 27	Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельня, Кировская ул., 45
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Август 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	74,7	49,0	47,3	42,0
Материал стен	Дощатые	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		4 206	5 499	6 075
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	5 260			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	393 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	56 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	449 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	98 000,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	14 000			
Рыночная стоимость долей объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	112 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/dorogobuzh/zemelnye_uchastki/uchastok_165_sot_izhs_3042352937

♥ Добавить в избранное
☰ Сравнить
📌 Добавить заметку







Об участке

Площадь: 16,5 сот. Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Смоленская область, Дорогобужский р-н, с. Алексино [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 16,5 сот., в центре села Алексино Дорогобужского района Смоленской области, у озера, с великолепным видом, не далеко от центрального дома усадьбы Барышниковых. Вид права - собственность, цена договорная. Возможно обмен.

200 000 ₽

12 121 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 915 640-88-57

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

Частное лицо
На Авито с сентября 2022

Подписаться на продавца

Участок 25 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

300 000 ₽

12 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Об участке

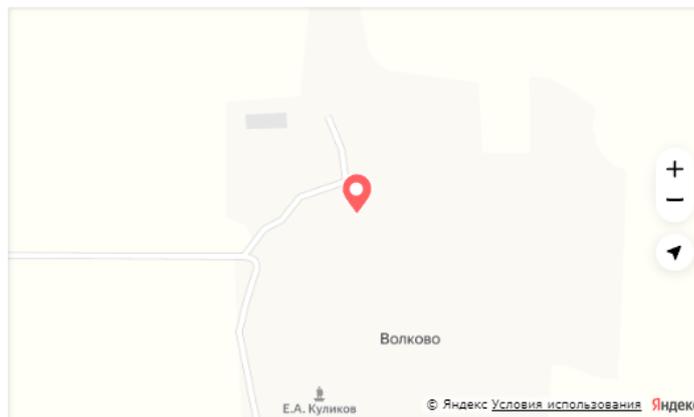
Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Смоленская область, Ельнинский р-н, д. Волково

[Скрыть карту](#) ^



8 915 640-55-81

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Андрей](#)

Частное лицо
На Авито с января 2018

A

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продаётся земельный участок 25 соток, в собственности, с документами. Вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства.

№ 2570603465 · 19 июля в 20:20 · 50 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 ₽

14 286 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 906 667-70-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

No

Частное лицо
На Авито с января 2022

N

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Смоленская область, село Глинка, улица Горького, 22

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок в центре с. Глинки, очень ровный, сухой. Подъезд к участку круглогодичный (асфальт), из коммуникаций свет, вода в доме, газ по границе. Имеются хоз.постройки(сарай, гараж). Дом под снос. Рядом магазин Пятёрочка, Сбербанк, Дом Культуры, рынок. В селе также есть ж/д станция, ходят автобусы.все документы готовы к продаже.

Дом 49 м² на участке 29 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

600 000 Р ▾

12 245 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 453 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 915 650-62-41

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо
На Авито с сентября 2021



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 49 м²

Площадь участка: 29 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: отопление, канализация

Ремонт: косметический

Расположение

Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельнинское городское поселение, Ельня, Красноармейская ул., 68

[Показать карту](#) ▾

Описание

Есть сад, сарай

600 000 Р ▾

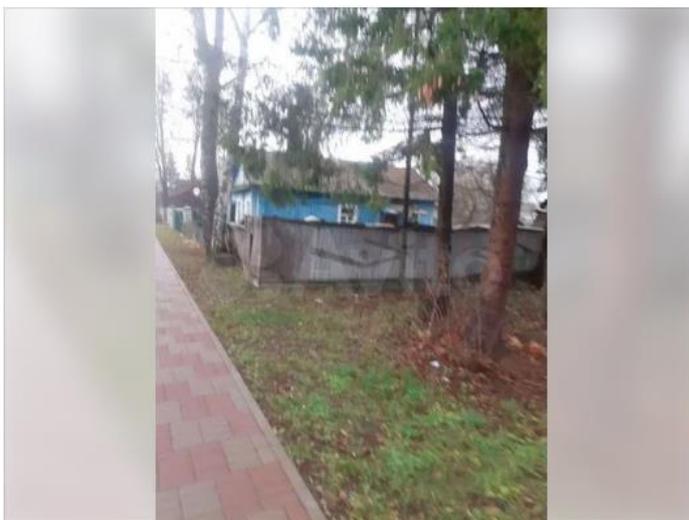
12 245 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 5 453 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 915 650-62-41

Дом 47,3 м² на участке 12,6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



450 000 ₽ ▾

9 514 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

8 910 114-96-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с июня 2017



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 47.3 м²

Площадь участка: 12.6 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Расположение

Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельня, Гвардейская ул., 27 [Показать карту ▾](#)

Описание

Продам. Дом с участком 12.6с.

№ 2654637449 · 4 августа в 23:36 · 1956 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

450 000 ₽ ▾

9 514 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

8 910 114-96-59

Дом 42 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

360 000 Р ▾

8 571 Р за м²
или [предложите свою цену](#)



8 910 780-31-54

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Частное лицо

На Авито с декабря 2014

Экологический вклад -5 кг CO₂



17 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 42 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Расположение

Смоленская область, Ельнинский р-н, Ельня, Кировская ул., 45

[Показать карту](#) ▾

Описание

Дом с печным отоплением, вода есть скважина, газ проходит рядом с домом, туалет на улице. Рядом с домом хлев для животных. Земельный участок и дом в собственности и готовы к продаже. Магазин пятерочка в 3 минутах ходьбы, школы в 15 мин, больница 5 мин. Возможно по материнскому капиталу с вашей разницей. Небольшой торг!!!

360 000 Р ▾

8 571 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

8 910 780-31-54

№ 2302774772 · 4 августа в 14:47 · 1693 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. - 64, 13 № 872

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Фотографии





