**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, 89672464436, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНП-СЕРВИС» (ООО «ЮНП-СЕРВИС»** ОГРН 1026103274010, ИНН 6164066636, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 44), в лице **конкурсного управляющего** **Верниенко Дмитрия Григорьевича** (ИНН 616114162746, СНИЛС 124-422-037 07, тел. 8-919-877-55-11, d.vernienko2015@yandex.ru, регистрационный номер №18314, адрес для направления корреспонденции: 344036, г. Ростов-на-Дону, а/я 1004), участника саморегулируемой организации Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 20 декабря 2022 г. по делу № А53-7783/2022, (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении c **00:00 04.03.2024 по** **13.04.2024 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1.** **Здание автозаправочной станции** (АЗС, в состав которой входят: навес, литер а1, площадью 210 кв.м., навес, литер а2, площадью 74,8 кв.м., навес, литер Б1, площадью 4 кв.м., пристройка, литер А1, площадью 21,1 кв.м., скважина, литер № 1, площадью 1 кв.м., заправочные колонки, литер №2, №3, №4, заправочный приемник, литер №5, №6, емкость очиститель, литер №7, №8, №9, №10, очиститель, литер №11, №12, №13, №14, мощение, литер №15, площадью 1 700 кв.м., пожарная емкость, объемом 50 000 л., туалет на 2 очка уличный, выгребной), назначение: нежилое помещение, общая площадь 23,4 кв.м., с кадастровым номером: **61:35:0020201:3547**, расположенное по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, пос. Вислый, АЗС, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-35-4/2000-443 от 27.07.2000 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» (АО) ИНН: 6166016158, на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1561 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 61-61-41/019/2008-443 от 01.10.2008.

**Объект 2. Земельный участок**, площадью 1 900 +/-31 кв.м.; Земли населенных пунктов, под АЗС, с кадастровым номером - **61:35:0020201:31**. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Вислый, трасса Ольгинская-Волгодонск 120/96 км. АЗС, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Семикаракорский, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-01/35-3/2003-221 от 25.03.2003 г.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу АКБ «Стелла-Банк» (АО) ИНН: 6166016158, на основании договора о залоге объекта недвижимости (ипотека) №1561 от 01.09.2008 г., запись государственной регистрации № 61-61-41/019/2008-443 от 01.10.2008.

**Начальная цена Лота №1 – 23 802 120 (двадцать три миллиона восемьсот две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, по телефону: 8-919-877-55-11, d.vernienko2015@yandex.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 04.03.2024 г**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов не позднее 18:00 первого рабочего дня следующего за днем окончания соответствующего периода понижения цены Лота.

Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодов устанавливается следующая:

1. с 00:00 04.03.2024 по 09.03.2024 00:00 – (в размере начальной цены продажи Лота);
2. с 00:00 09.03.2024 по 14.03.2024 00:00 – (в размере 95% от начальной цены продажи Лота);
3. с 00:00 14.03.2024 по 19.03.2024 00:00 – (в размере 90% от начальной цены продажи Лота);
4. с 00:00 19.03.2024 по 24.03.2024 00:00 – (в размере 85% от начальной цены продажи Лота);
5. с 00:00 24.03.2024 по 29.03.2024 00:00 – (в размере 80% от начальной цены продажи Лота);
6. с 00:00 29.03.2024 по 03.04.2024 00:00 – (в размере 75% от начальной цены продажи Лота);
7. с 00:00 03.04.2024 по 08.04.2024 00:00 – (в размере 70% от начальной цены продажи Лота);
8. с 00:00 08.04.2024 по 13.04.2024 00:00 – (в размере 65% от начальной цены продажи Лота).

Действие начальной цены - 5 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 5 календарных дней на 5 %, количество периодов торгов ППП – 8.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий; е) предложение о цене имущества.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта соответствующего договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810652090009210 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк России, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602