АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Рамазановым Абдуллой Омаровичем (дата рождения: 20.07.1968, место рождения: с.Квардал, Курахского р-на, респ.Дагестан., СНИЛС: 050-482-592 46, ИНН 027620532804, регистрация по месту жительства: г.Москва, ул.Митинская, д.10, кв.20, именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Ишмухаметова Сергея Зинуровича (ИНН 590299102335, СНИЛС 079-273-297 07), член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес:119121, г.Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1) действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.05.2018г. по делу А40-21919/17-66-31 (далее–ФУ), сообщает **о проведении** на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене** (далее - Торги).

Предмет Торгов:

**Лот №1:** Жилой дом, общая площадь 302,6 кв.м., количество этажей: подвал, 2, кадастровый (или условный) номер: 02:47:110206:117, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Суровка, пер. Алексеевский, д. 3. Право аренды на земельный участок по договору №1120-МИХ/09, находящийся в государственной собственности земельного участка от 10.02.2009 г. Категория земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1459 кв.м., кадастровый номер: 02:47:110206:75, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д.Суровка, пер.Алексеевский, д.3.

Должнику на праве общей долевой собственности принадлежит ½ доли права собственности на Лот, вторая ½ доли права собственности на Лот принадлежит его супруге Рамазановой Гузель Шамилевне в соответствии с решением Тушинского районного суда г. Москвы от 10.07.2023г. по гражданскому делу №2-1788/23 о разделе совместно нажитого имущества (решение вступило в законную силу 22.08.2023г.).

**Обременение:** залог в пользу АКБ «СВА» (АО) в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» по договору залога (ипотеки) №14/16-з-2 с физическим лицом от 13.11.2016г.

**Начальная цена продажи** 6 966 000,00руб. (далее – НЦ).

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–5% от НЦ продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в Торгах проводится **на ЭТП** с 10:00 01.03.2024 до 05.04.2024 до 22:00. Определение участников торгов – 09.04.2024 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 11.04.2024 в 10:00.** Время в извещении-московское**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Рамазанов Абдулла Омарович ИНН 027620532804 Банк АО «МОСКОМБАНК» к/с 30101810245250000476, БИК 044525476, Счет получателя 40817810900000292536. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, ознакомление с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.