



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.09.2023 г.

Выписка из отчета № 3009232926

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 12,7 кв.м, доля в праве: 1/5,
адрес: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27, кв. 7, ком. 49.

Дата оценки: 30.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кошигина Татьяна Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	64:40:020207:901
		общая площадь	12,7 кв.м
		адрес	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27, кв. 7, ком. 49
		доля в праве	1/5
		этаж	5
		этажность	9
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
	наличие мебели	Без мебели	
Дата оценки	♦	30.09.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 169 889,30 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	169 889,30 руб. (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей тридцать копеек)	



Итоговая рыночная стоимость 1/5 доли в праве на объект оценки

♦ 33 977,86 руб. (тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь рублей восемьдесят шесть копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.09.2023 г. составляет:

169 889,30 руб.

(сто шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей тридцать копеек),

включая стоимость 1/5 доли в праве на объект оценки:

33 977,86 руб.

(тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь рублей восемьдесят шесть копеек).

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 12,7 кв.м, адрес: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27, кв. 7, ком. 49, доля в праве: 1/5.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.	30.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://saratov.cian.ru/sale/flat/289666763/	https://saratov.domclick.ru/card/sale_room_1781355475	https://saratov.domclick.ru/card/sale_room_1793309216	https://saratov.domclick.ru/card/sale_room_1619395822
Цена предложения, руб.:		350 000,00	250 000,00	240 000,00	310 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	12,7	18	17,2	15	18
Параметр: адрес	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д.27, кв.7, ком.49	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 27
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		325 500,00	232 500,00	223 200,00	288 300,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	12,7	18	17,2	15	18
Цена за удельную единицу, руб.:		18 083,33	13 517,44	14 880,00	16 016,67
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	5	7	7	4	1
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00	8,00
Параметр: этажность	9	9	9	9	9
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблированная	Без мебели	Без мебели
корректировка на мебель		0,00	-2,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-2,00	0,00	8,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		18 083,33	13 247,09	14 880,00	17 298,00
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:		-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		15 583,33	10 747,09	12 380,00	14 798,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					13 377,11
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					169 889,30
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					169 889,30



Фото №1. Санузел



Фото №2. Санузел



Фото №3. Санузел



Фото №4. Кухня



Фото №5. Входная дверь

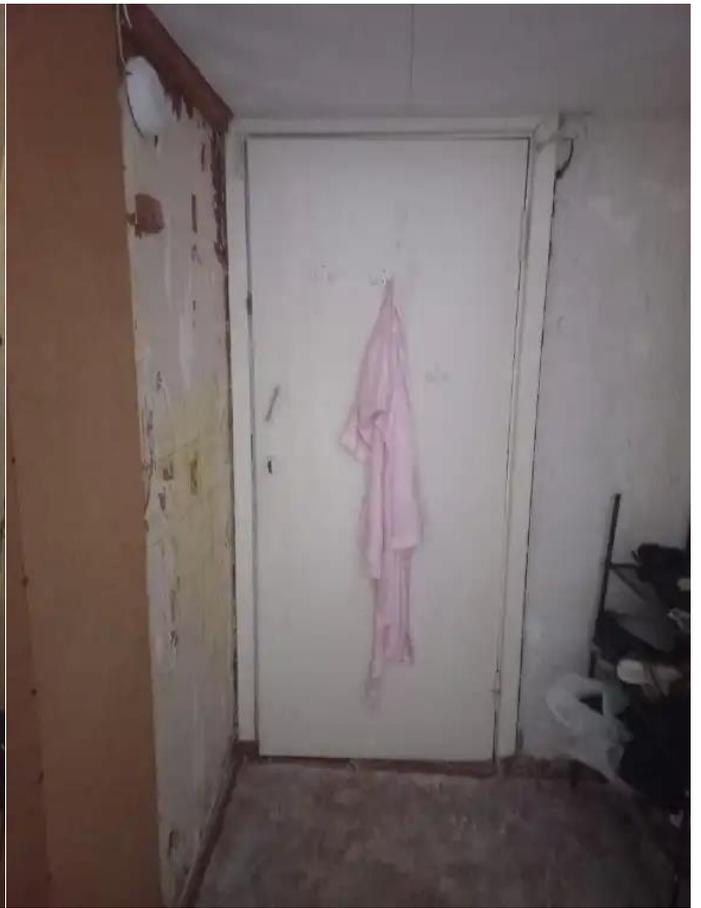


Фото №6. Комната



Фото №7. Комната

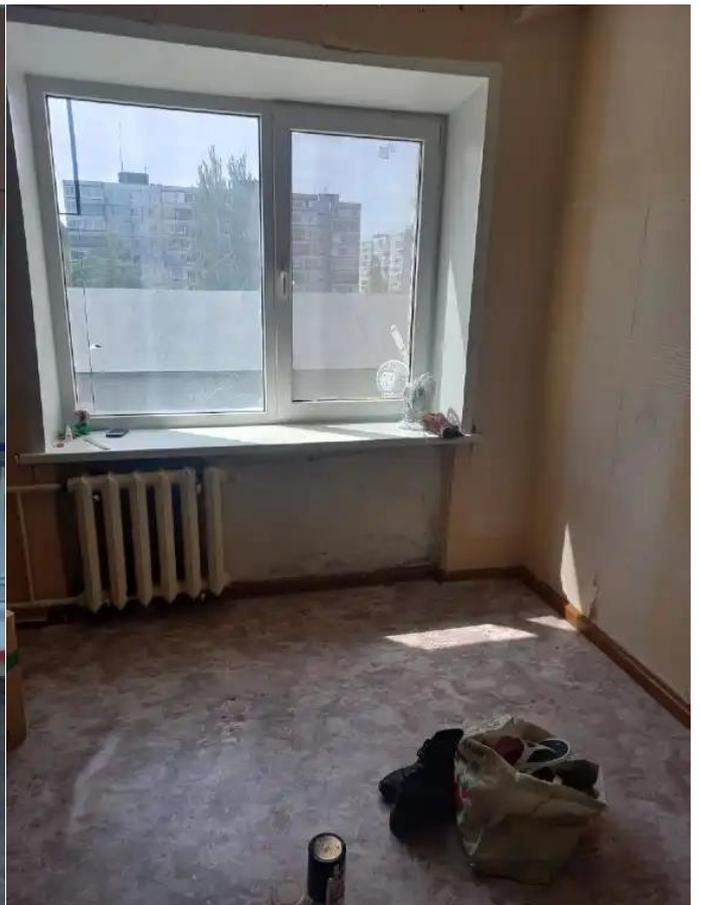


Фото №8. Комната

0402

8757

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

03.02.2023г.

№ КУВИ-001/2023-25090612

На основании запроса от 03.02.2023, поступившего на рассмотрение 03.02.2023, сообщаем, что правообладателю Кошгина Татьяна Владимировна; дата рождения: 04.03.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 12 № 868645 от 21.03.2013 выдан: Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балаково; СНИЛС: 160-997-201 90; адрес места жительства или места пребывания: Саратовская область, г. Балаково, ул. Набережная Леонова, д. 18, кв. 3., в период с 03.02.2020 по 03.02.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	64:40:020207:901	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Саратовская область, г Балаково, ул Проспект Героев, д 27, кв 7, к. 49	
		Площадь:	12.7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5	
		дата государственной регистрации:	29.08.2017	
		номер государственной регистрации:	64:40:020207:901-64/005/2017-3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, выдан 28.08.2012 Решение Балаковского районного суда Саратовской области, № 2-208/2017, выдан 09.02.2017 Определение Балаковского районного суда Саратовской области, № 2-208/2017, выдан 21.06.2017	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	64:40:020207:901-64/136/2022-21

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B0CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:40:020301:2222
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, г Балаково, ул Набережная Леонова, д 18, кв 3
		Площадь:	48.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	16.02.2007
		номер государственной регистрации:	64-64-13/005/2007-407
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА ПРИВАТИЗАЦИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, № 63486/8, выдан 05.02.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:40:020301:2222-64/136/2022-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:11:030105:221
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Теликовка, ул Колхозная, д 17
		Площадь:	48.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	27.09.2017
		номер государственной регистрации:	64:11:030105:221-64/005/2017-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7874B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 19.12.2016</p> <p>Договор об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" с элементами брачного договора и элементами договора дарения Документ нотариально удостоверен: 21.09.2017 Чернат О. В., нотариус нотариального округа :г. Балаково и Балаковский район Саратовской области 4-932</p>
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	64:11:030105:221-64/136/2022-9
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	64:11:030105:98
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
	Местоположение:	Саратовская область, р-н Духовницкий, с Теликовка, ул Колхозная, д 17
	Площадь:	1223
4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
	дата государственной регистрации:	27.09.2017
	номер государственной регистрации:	64:11:030105:98-64/005/2017-4
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 19.12.2016</p> <p>Договор об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" с элементами брачного договора и элементами договора дарения Документ нотариально удостоверен: 21.09.2017 Чернат О. В., нотариус нотариального округа :г. Балаково и Балаковский район Саратовской области 4-932</p>
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B797483CA6E1F07A347CFAD6FA7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:11:030105:98-64/136/2022-9
5	Получатель выписки		Кошигина Татьяна Владимировна



Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	[подпись]
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 309487974B3CA6E1F97A247CFAD678

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023

Инициалы, фамилия [подпись]

СЫТЬКОВА Н.В.

07.02.2023 14:30

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургской» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамедова/	 М.П. /К.В. Шухошев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

Выписка из отчета №3009232926. Снимки предложений аналогов.

saratov.cian.ru/sale/flat/289666763/

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Саратове > Продажа > Продажа комнат в Саратовской области > Балаково > проспект Героев

Обновлено: 2 авг. 12:14 58 просмотров, 0 из фотодневника

Комната, 18/18 м²

Саратовская область, Балаково, просп. Героев, 27 На карте

В избранное Сделка Поделиться Добавить в избранное Пожаловаться



3 фото

Площадь комнаты: 18 м² Этаж: 7 из 9 Год постройки: 1982

Продам комнату в общежитии. Большая, светлая и уютная комната. Имеется пластиковое окно/дверь, проведен слив для стиральной машины.

350 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 339 500

В ипотеку от 2 239 Р/мес

Цена за метр 19 444 Р/м²
Условия сделки: свободная продажа
Ипотека: возможна

+7 905 381-02-86
+7 905 381-81-44

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 104963768

Цели Ипотеки Экономьте на ипотеке до 30%



Объект-аналог №1

saratov.domclick.ru/card/sale__room__1781355475

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



1 из 7 фото

17.2 м² Комната 17.2 м² Общая 7 из 9 Этаж 1982 Год постройки

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 27

Обновлено 17 сентября 48

Ипотека Сбербанка от 14,2%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Продается большая комната 17,2 кв.м. в хорошем состоянии. Окна пластиковые, имеется личная кладовка. В комнате остается слив система и шкаф-стенка.

Рядом магазины, остановки, поликлиника, школа, ТЦ ГринХаус, парк и тд.

Показ в любое удобное время. Звоните!

Продается комната в 1-комн. квартире, 17.2 м²
250 000 Р
14 534 Р/м²

Павлова Арина Сергеевна
ООО "ЦИАН"

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (863) 645-58-82

Поделиться Избранное

ЖК «Тайзер»
Студии от 2,8 млн Р
2-комн. от 5,1 млн Р
3-комн. от 7,3 млн Р



Объект-аналог №2

saratov.domclick.ru/card/sale_room_1793309216?utm_referrer=https%3A%2F%2Fnn.domclick.ru%2F

Саратов | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риэлторы



Продается комната в 4-комн. квартире, 15 м²
240 000 ₺
 16 000 ₺/м²
 Зону скидки! +
 Иван Чувашов
 5 объявлений
 На Домклик: 1 год 11 мес.
 Агентство недвижимости "МЕТРАЖИ"
 Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 10-11-53

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Еще актуально? | Торг уместен?
 Подходит под ипотеку?
 Когда могу посмотреть?

Поделиться | Избранное

ЖК «Лето» Реклама
 Квартиры с ремонтом от застройщика

15 м² Комната
15 м² Общая
4 из 9 Этаж
1982 Год постройки

Саратовская область, Баланово, проспект Героев, 27
 Обновлено 7 сентября

Ипотека Сбербанка от 14,2%
 Рассчитайте свою ипотеку

Описание
 Продается комната в отличной состоянии, сделан ремонт. Чистое крыло, хорошие соседи.

Объект-аналог №3

saratov.domclick.ru/card/sale_room_1619395822

Саратов | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риэлторы



Продается комната в 5-комн. квартире, 18 м²
310 000 ₺
 17 222 ₺/м²
 Валентина Мешерякова
 3 объявления
 На Домклик: 7 лет 5 мес.
 Ваш Район
 Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 112-26-14

Поделиться | Избранное

ЖК «Тайзер» Реклама
 Студии от 2,6 млн ₺
 2-комн. от 5,1 млн ₺
 3-комн. от 7,3 млн ₺

18 м² Комната
100 м² Общая
10 м² Кухня
1 из 9 Этаж
1982 Год постройки

Саратовская область, Баланово, проспект Героев, 27
 Обновлено 4 сентября

Ипотека Сбербанка от 14,2%
 Рассчитайте свою ипотеку

Описание
 Комната 17 м с удобствами на 7 семей (общая кухня и санузел) в 10 мин в хорошем состоянии, пластиковое окно, приличные соседи. Один собственник!!!! Ни кто не прописан. Письма готовы.

Объект-аналог №4