



**ЕвроФинанс**

*300041, г.Тула, ул.Тургеневская, д.42*

*Тел. +7 (495) 128-87-83*

*Тел. 8-905-114-62-20*

*E-mail: [info@ocenka71.ru](mailto:info@ocenka71.ru)*

*[www.ocenka71.ru](http://www.ocenka71.ru)*

## **ОТЧЕТ №08/1026/2678**

об оценке рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих Обществу с  
ограниченной ответственностью «Тульский пионер»

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Тульский пионер»

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»

**Дата оценки:** 25 мая 2022 года

**Дата составления Отчета:** 05 июля 2022 года

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора №08/1026/2678 от 25 мая 2022 г. на проведение оценки имущества, Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» оказаны услуги по оценке Объектов оценки:

- Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71;
  - Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71;
  - Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71;
  - Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71;
  - Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71;
  - Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак Т018УМ71;
  - Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71;
  - Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71;
  - Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71;
  - ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71;
  - Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71;
  - Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71;
  - Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71;
  - Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71,
- и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке Объектов оценки.

В ходе проведения оценки получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	не применялся	1 573 000 ₽	не применялся	1 573 000 ₽
2	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	не применялся	1 564 000 ₽	не применялся	1 564 000 ₽
3	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71	не применялся	241 000 ₽	не применялся	241 000 ₽
4	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71	не применялся	1 522 000 ₽	не применялся	1 522 000 ₽
5	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71	не применялся	624 000 ₽	не применялся	624 000 ₽
6	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак	не применялся	465 000 ₽	не применялся	465 000 ₽

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
	T018UM71				
7	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71	не применялся	2 064 000 ₽	не применялся	2 064 000 ₽
8	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	не применялся	1 331 000 ₽	не применялся	1 331 000 ₽
9	Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	не применялся	916 000 ₽	не применялся	916 000 ₽
10	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	не применялся	402 000 ₽	не применялся	402 000 ₽
11	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71	не применялся	1 159 000 ₽	не применялся	1 159 000 ₽
12	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71	не применялся	831 000 ₽	не применялся	831 000 ₽
13	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	не применялся	1 257 000 ₽	не применялся	1 257 000 ₽
14	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	не применялся	1 819 000 ₽	не применялся	1 819 000 ₽
	<b>ИТОГО:</b>		<b>15 768 000 ₽</b>		<b>15 768 000 ₽</b>

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объектов оценки (дату проведения оценки) 25.05.2022 г.

Рыночная стоимость Объектов оценки составляет:

**15 768 000 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.**

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Полученные в результате исследований Оценщиком выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.
3. В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщика, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь мнение, отличное от мнения Оценщика, что может

- потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

Директор ООО «ЕвроФинанс»



Фадеева Анжелика Валерьевна

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»  
по оценочной деятельности,  
оценщик I категории



Михайлин Алексей Владимирович

«05» июля 2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	2
СОДЕРЖАНИЕ .....	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	6
Общие положения .....	6
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка .....	6
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	8
1.1. Последовательность определения стоимости Объекта .....	8
1.2. Основные положения об оценке Объекта .....	8
1.3. Сведения об Исполнителе.....	9
1.4. Сведения об Оценщиках .....	10
1.5. Вид определяемой стоимости .....	11
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	11
1.7. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных .....	12
1.8. Заявление оценщиков.....	13
1.9. Принятые допущения, ограничения и пределы применения результата оценки Объекта .....	13
1.10. Раскрытие существенной неопределенности оценки.....	14
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
2.1. Характеристика Объекта оценки .....	16
2.2. Сведения об имущественных правах.....	31
2.3. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки .....	31
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА.....	32
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	32
3.1.1. Политическая ситуация в РФ в 2021 г.....	32
3.1.2. О текущей ситуации в российской экономике. Декабрь 2021 - январь 2022 года .....	33
3.1.3. Основные показатели социально-экономического развития Тульской области за 2021 г.....	36
3.1.4. Выводы по результатам анализа.....	40
3.2. Анализ российского рынка грузовых автомобилей 2021 году .....	41
3.3. Анализ российского рынка легковых и легких коммерческих автомобилей 2021 году .....	45
3.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества .....	50
3.5. Анализ наиболее эффективного использования.....	51
3.6. Анализ ликвидности Объекта оценки.....	52
ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА .....	53
4.1. Методология оценки Объектов оценки .....	53
4.1.1. Затратный подход .....	53
4.1.2. Сравнительный подход.....	54
4.1.3. Доходный подход .....	57
4.2. Обоснование выбора подходов и методов .....	57
4.3. Расчет стоимости методами сравнительного подхода .....	57
4.4. Согласование результатов определения рыночной стоимости Объекта оценки.....	111
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	114
ГЛОСАРИЙ .....	115
ПРИЛОЖЕНИЕ	

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Объекты оценки:

- Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71;
- Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71;
- Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71;
- Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71;
- Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71;
- Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак Т018УМ71;
- Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71;
- Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71;
- Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71;
- ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71;
- Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71;
- Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71;
- Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71;
- Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71.

Имущественные права на Объекты оценки: Право собственности.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объектов оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Предоставление информации о величине рыночной стоимости Объекта оценки, необходимой для целей определения начальной цены продажи объекта при проведении открытых торгов в форме аукциона. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 25.05.2022 г.

Срок проведения оценки: с 25.05.2022 г. по 05.07.2022 г.

### ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, рассматривается как достоверная.
2. Оценщики исходят из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота Объекта оценки. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в настоящем Задании на оценку.
3. Оценщики не занимались измерениями физических параметров Объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценщики не проводили технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Осмотр Объекта оценки не проводился в связи с отсутствием у Оценщика доступа к Объекту оценки.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю или Оценщикам, вследствие легального использования результатов проведения оценки, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщиков в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Приоритетным сведениями о марках объектов оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.

## ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
  - информации о технических и операционных характеристиках Объекта;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

### 1.2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

В соответствии с Договором Исполнителем оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в таблице «Основные положения об оценке Объекта».

**Таблица 1. Основные положения об оценке Объекта**

Положение	Значение
Основание для проведения Исполнителем оценки Объекта:	Договор №08/1026/2678 от 25 мая 2022 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Тульский пионер» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Точное описание Объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак H760BY71;</li> <li>▪ Автобус 223643, государственный регистрационный знак M280KY71;</li> <li>▪ Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак K242XO71;</li> <li>▪ Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71;</li> <li>▪ Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак T122EH71;</li> <li>▪ Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018UM71;</li> <li>▪ Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак T224AP71;</li> <li>▪ Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак T249EP71;</li> <li>▪ Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак P105OC71;</li> </ul>

Положение	Значение
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71;</li> <li>▪ Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71;</li> <li>▪ Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71;</li> <li>▪ Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71;</li> <li>▪ Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71</li> </ul>
Собственник Объекта оценки:	Общество с ограниченной ответственностью «Тульский пионер» Место нахождения: 301900, Тульская обл., Тепло-Огаревский р-н, рп.Теплое, ул.Комсомольская, д.30 ОГРН 1027103072479, дата присвоения: 9 декабря 2002 г. ИНН 7134003084 КПП 713401001
Реквизиты Заказчика оценки:	Общество с ограниченной ответственностью «Тульский пионер» Место нахождения: 301900, Тульская обл., Тепло-Огаревский р-н, рп.Теплое, ул.Комсомольская, д.30 ОГРН 1027103072479, дата присвоения: 9 декабря 2002 г. ИНН 7134003084 КПП 713401001
Вид стоимости Объекта:	Рыночная стоимость
Период проведения оценки:	25.05.2022 г. – 05.07.2022 г.
Дата осмотра Объекта оценки:	25.05.2022 г.
Дата определения стоимости:	25.05.2022 г.
Дата составления отчета:	05.07.2022 г.
Цели проведения оценки Объекта:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Предоставление информации о величине рыночной стоимости Объекта оценки, необходимой для целей определения начальной цены продажи объекта при проведении открытых торгов в форме аукциона. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше

### 1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Реквизиты Исполнителя представлены в табл. «Сведения об Исполнителе».

**Таблица 2. Сведения об Исполнителе**

Реквизит	Значение
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Место нахождения:	300041, г. Тула, улица Пушкинская, дом 10/40-42, пом.1
Почтовый адрес:	300041, г. Тула, улица Тургеневская, д.42, пом.1
Телефон/факс:	+7 (4872) 75-14-02, 8-905-114-62-20
Электронная почта:	info@ocenka71.ru
Адрес сайта в сети Internet:	<a href="http://www.ocenka71.ru">www.ocenka71.ru</a>
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации и дата регистрации:	1057100599930 от 02 ноября 2005 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7105035853
Код первичной постановки на учет в налоговом органе (КПП):	710601001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810502040000437 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Реквизит	Значение
Сведения о страховании ответственности:	Полис страхования ответственности оценочной компании №ПОО-0011331982 от 20 августа 2021 г., выдан ООО «Зетта Страхование». Страховая сумма 10 000 000 руб. Срок действия – с 24.08.2021 г. по 23.08.2022 г. (Копия приведена в Приложении к настоящему Отчету)
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах приведены в нижеследующей таблице. Иные организации специалисты в проведении оценки участия не принимали.

**Таблица 3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах**

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
Михайлин Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ диплом Тульского государственного университета №ВСА 0075007, квалификация менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление»;</li> <li>▪ диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного университета экономики, статистики и информатики ПП №606308, специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан 31.05.2003 г.</li> <li>▪ свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 15.04.2006 г., рег.№081</li> <li>▪ свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 18.04.2009 г., рег.№0120</li> <li>▪ свидетельство о повышении квалификации НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет» от 21.04.2012 г., рег.№0220</li> <li>▪ удостоверение о повышении квалификации ЧОО ВО - Ассоциация «Тульский университет (ТИЭИ)» от 12.12.2015 г., рег.№0300</li> <li>▪ член Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (место нахождения: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3, включена в реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19.12.2007 г. за №0006), включен в реестр оценщиков 25.12.2007 г. за регистрационным №01067</li> <li>▪ квалификационный аттестат в области оценочной</li> </ul>	Главы 1, 2, 3, 4

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
	<p>деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» от 03.12.2021 г. №032094-2, действует до 03.12.2024 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ гражданская ответственность застрахована ООО «Зетта Страхование» на страховую сумму в 5 000 000 рублей (Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №ПОО-0011443223 от 20 декабря 2021 года). Срок действия договора страхования с 24.12.2021 г. по 23.12.2022 г.</li> <li>▪ стаж работы в оценочной деятельности – более 18 лет</li> </ul>	

### 1.5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем Отчете с целью определения рыночной стоимости объектов движимого имущества для целей купли-продажи согласно условиям договора №08/1026/2678 от 25 мая 2022 г. определяется рыночная стоимость.

Виды стоимости определены в ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральном стандарте оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### 1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандартами оценки для определения соответствующего Договору вида стоимости Объекта являются Стандарты оценки, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., №328 от 1 июня 2015 г.:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)».

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Также при проведении оценки были использованы стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»:

- Основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007 (утвержден Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 4 от «17» сентября 2007 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 "Цель оценки и виды стоимости" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2016 "Требования к отчету об оценке" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 98 от «28» декабря 2016 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.10-2015 "Оценка стоимости машин и оборудования" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).

При проведении оценки Объекта в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Оценщик обязан использовать или обосновать отказ от использования следующих подходов к оценке:

- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки);
- сравнительный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость);
- доходный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки).

Выбор подходов к оценке приведен в п.4.1 настоящего Отчета.

### **1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ**

При проведении оценки Объекта Оценщики использовали полученные от Заказчика документы, приведенные в табл. «Опись полученных от Заказчика документов».

**Таблица 4. Опись полученных от Заказчика документов**

Наименование, вид документа		Реквизиты документа	
1.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	78 УТ 720468
2.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	52 НЕ 538780
3.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	77 МО 987821
4.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	77 УН 571490
5.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	63 ОР 964157
6.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	40 НХ 110761
7.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	62 ОН 719863
8.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	62 ОР 472631

Наименование, вид документа			Реквизиты документа
9.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	52 НХ 356246
10.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	52 МС 671452
11.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	25 УМ 776818
12.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	71 НХ 824551
13.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	52 НН 445626
14.	Паспорт транспортного средства	Копия документа	78 НТ 438403
15.	Инвентаризационная опись основных средств	Копия документа	№11 от 11.05.2022 г.

## 1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ

Составившие настоящий Отчет Оценщики гарантируют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщикам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
2. Оценка Объекта проводилась Оценщиками при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.
4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиками и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
5. Исполнитель имеет в своем штате двух Оценщиков, для которых данное место работы является основным, и которые имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

## 1.9. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объекта Оценщики приняли следующие допущения, а также установили следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщики исходили из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщики не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщики не проводили технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Осмотр Объекта оценки не проводился в связи с отсутствием у Оценщика доступа к Объекту оценки.
7. Данные, использованные Оценщиками при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.
8. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщиков в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
11. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщики не несут ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости за объект оценки.
13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект реализован по указанной стоимости.
14. Приоритетным сведениями о марках объекта оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.

### **1.10. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНКИ**

В связи со сложившейся в 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие

события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

Во всех этих случаях у оценщика сохраняется возможность формировать суждение о стоимости, однако контекст его выводов будет отличаться в каждом конкретном случае, что должно быть понятно пользователю результатов оценки для выработки им адекватных решений на основании выводов оценщика.

## ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Сведения об автотранспортных средствах

№ п/п	Наименование объекта	Государственный регистрационный знак	Балансовая стоимость, руб.	Идентификационный номер (VIN) / Заводской номер машины	Тип транспортного средства	Категория ТС	Год изготовления	Номер ПТС (СТС)	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №
1	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак H760BY71	H760BY71	1 793 973,27	WV2ZZZ7HZEH06359	Легковой	B	2013	78 УТ 720468	CAA 582559	отсутствует
2	Автобус 223643, государственный регистрационный знак M280KY71	M280KY71	155 229,66	Z7C223643B0000638	Автобус	D	2011	52 HE 538780	6469895185972 5	отсутствует
3	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак K242XO71	K242XO71	1 287,30	X7LLSRABH8H152192	Легковой седан	B	2008	77 MO 987821	K7MF710 UD08775	отсутствует
4	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71	P938AP71	84,75	WBSCY01000LY62776	Легковой	B	2012	77 УН 571490	S63B44A 20370311	отсутствует
5	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак T122EH71	T122EH71	627 965,99	XTAKS0Y5LH1018587	Легковой	B	2017	63 OP 964157	K4MF496 P084681	отсутствует
6	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018YM71	T018YM71	453 665,25	XW8ZZZ61ZEG048510	Легковой	B	2014	40 HX 110761	CFN 529960	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Государственный регистрационный знак	Балансовая стоимость, руб.	Идентификационный номер (VIN) / Заводской номер машины	Тип транспортного средства	Категория ТС	Год изготовления	Номер ПТС (СТС)	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №
7	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71	Т224АР71	5 568 731,72	XD24750E2FC000030	Автомобиль-фургон (рефрижератор)	С	2015	62 ОН 719863	Tector F4AE3481A R103-01307366	ZCFA1ED14 02633949
8	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	Т249ЕР71	2 059 413,54	XD23720ВВНА000040	Автомобиль-фургон (рефрижератор)	С	2017	62 ОР 472631	CV24 HC72399	отсутствует
9	Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	Р105ОС71	1 082 318,62	X96A23R22D2562555	Автофургон	В	2013	52 НХ 356246	ISF2.8s4129P 89596562	отсутствует
10	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	Н460ХУ71	375 338,98	X5J27900A90000522	Автофургон	В	2008	52 МС 671452	*405240*83127 980*	330200923 56462
11	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71	Р097НР71	2 111 575,07	KMFGA17PPDC222569	Грузовой рефрижератор	С	2013	25 УМ 776818	D4DD D531743	KMFGA17P PDC222569
12	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71	К101НА71	0,85	X633844Z090000004	Грузовой автомобильный фургон	С	2009	71 НХ 824551	ЯМ36581.10.80 036484	Y3M6312A8 80000161
13	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный	М630ОВ71	1 000,00	XUL5777DBC0000138	Изотермический фургон	С	2012	52 НН 445626	D4DD B490995	KMFGA17P PCC186093

№ п/п	Наименование объекта	Государственный регистрационный знак	Балансовая стоимость, руб.	Идентификационный номер (VIN) / Заводской номер машины	Тип транспортного средства	Категория ТС	Год изготовления	Номер ПТС (СТС)	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №
	регистрационный знак М630ОВ71									
14	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	Р746ОС71	2 548 451,12	X8937V020E0DK7009	Грузовой торговый фургон	С	2014	78 НТ 438403	F1CE3481J 1706918	ZCFC50A43 05935454

**Таблица 6. Сведения об автотранспортных средствах (продолжение)**

№ п/п	Наименование объекта	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	Тип двигателя	Экологический класс
1	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	WV2ZZZ7HZEH06359	коричневый	102 (75)	1 968	дизельный	четвертый
2	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	WDB9066351S548950	белый	150 (110)	2 148	дизельный	третий
3	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71	X7LLSRABH8H152192	серый	87 (64)	1 598	бензиновый	третий
4	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71	WBSCY01000LY62776	черный	555 (408)	4 395	бензиновый	четвертый
5	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак	ХТАКС0У5LН1018587	красный	102 (75)	1 598	бензиновый	пятый

№ п/п	Наименование объекта	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	Тип двигателя	Экологический класс
	T122EH71						
6	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018UM71	XW8ZZZ61ZEG048510	черный	105 (77)	1 598	бензиновый	четвертый
7	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак T224AP71	отсутствует	белый	182 (134)	3 920	дизельный	четвертый
8	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак T249EP71	Z6FDXXESGDHC72399	белый	155 (114)	2 198	дизельный	четвертый
9	Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак P105OC71	A21R22D0011114	вишневый	120 (88,3)	2 776	дизельный	четвертый
10	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак H460XU71	33020090557960	белый	123,8 (91)	2 464	бензиновый	третий
11	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак P097HP71	отсутствует	белый	140 (105)	3 907	дизельный	четвертый
12	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак K101HA71	отсутствует	красный	397 (292)	14 866	дизельный	третий

№ п/п	Наименование объекта	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова (кабины, прицепа)	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	Тип двигателя	Экологический класс
13	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	отсутствует	белый	140 (103)	3 907	дизельный	третий
14	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	отсутствует	белый	146 (107)	2 998	дизельный	четвертый

**Таблица 7. Сведения об автотранспортных средствах (продолжение)**

№ п/п	Наименование объекта	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Организация-изготовитель ТС (страна)	Пробег, тыс.км	Техническое состояние ТС
1	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	3 000	2 242	Volkswagen AG	120	удовлетворительное
2	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	3 880	2 725	ООО ПКФ "Луидор" (Россия)	440	удовлетворительное
3	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71	1 540	1 150	ОАО "Автофрамос" (Россия)	169	удовлетворительное
4	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71	2 905	2 330	"БМВ Мануфактуринг КО" (Соединенные Штаты)	130	удовлетворительное
5	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71	1 790	1 345	ПАО "АвтоВАЗ" (Российская Федерация)	114	удовлетворительное
6	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак Т018УМ71	1 660	1 084	ООО "Фольксваген Груп Рус" (Россия)	109	удовлетворительное
7	Автомобиль-фургон IVECO	11 990	6 650	ООО "ТТМ Центр"	427	удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Организация-изготовитель ТС (страна)	Пробег, тыс.км	Техническое состояние ТС
	АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71			(Россия)		
8	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	4 700	2 800	ООО "ТТМ Центр" (Россия)	305	удовлетворительное
9	Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	3 500	2 405	ООО "Автомобильный завод ГАЗ" (Россия)	549	удовлетворительное
10	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	3 500	2 250	ООО "Спектр-Авто" (Россия)	854	удовлетворительное
11	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71	6 695	3 500	ХИНДАЙ МОТОР (Республика Корея)	549	удовлетворительное
12	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71				494	удовлетворительное
13	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	7 500	3 907	ООО "ПСП-НН" (Россия)	610	удовлетворительное
14	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	5 200	3 100	ООО "Автоимпульс" (Россия)	488	удовлетворительное

Пробег транспортных средств определен в размере фактического пробега на дату осмотра оцениваемых объектов. В случае невозможности определения фактического пробега транспортных средств, пробег определен по среднегодовым значениям за период эксплуатации на основании Методических рекомендаций для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Источник информации: <https://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>

**Изображение 1. Объект оценки (Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71)**



**Изображение 2. Объект оценки (Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242Х071)**



**Изображение 3. Объект оценки (Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71)**



**Изображение 4. Объект оценки (Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71)**



**Изображение 5. Объект оценки (Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71)**



Изображение 6. Объект оценки (Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р1050С71)



**Изображение 7. Объект оценки (Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71)**



**Изображение 8. Объект оценки (Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71)**



**Изображение 9. Объект оценки (Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71)**



## **2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ**

Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

## **2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ**

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.) различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременения прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

## ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА

### 3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

#### 3.1.1. Политическая ситуация в РФ в 2021 г.<sup>2</sup>

2021 многие россияне ожидали с понятными опасениями — экономическая и эпидемиологическая ситуация в стране ухудшается, а риск потерять даже те доходы, которые есть сейчас, наоборот, увеличивается. Внутри страны нарастает неопределенность, во вне на нее усиливается международное давление. США уже подготовили новый пакет санкций, связанных с отравлением Алексея Навального, а также меры, которые «забьют осиновый кол» в строительство российского газопровода «Северный поток-2», на который так рассчитывает российское руководство и куда уже вложены огромные средства.

В этой непростой внутренней и международной обстановке в 2021 году в России должны состояться выборы в Госдуму.

В целом 2021-й станет годом попыток и со стороны начальства, и со стороны населения стабилизировать ситуацию в стране на более низком уровне — доходов, доверия к власти, эффективности государственных институтов, экономической активности и международного престижа.

В 2021 в стране продолжится усиленное завинчивание гаек — не случайно под конец 2020 года Госдума приняла пакет ужесточающих законов.

Что касается предстоящих парламентских выборов, то по состоянию на декабрь 2020 года уровень поддержки партии власти составлял чуть выше 30%. Среди тех, кто собирается пойти и проголосовать, он даже выше, поскольку не ходят на выборы главным образом критически мыслящие люди, ходят же и голосуют в значительной степени зависимые категории граждан. Плюс к этому у «Единой России» будет минимум 10 миллионов голосов из так называемых «электоральных султанатов» — это те 15-20 регионов России, где результат волеизъявления народа зависит не от настроения людей, а от позиции местных элит. Явка на выборах в этих регионах обычно около 90%, примерно столько же получает там и партия власти. К этому надо прибавить голосование по одномандатным округам, в которых власть также получит значительное число голосов.

При этом за оставшееся до парламентских выборов время ситуация в стране скорее ухудшится, чем улучшится. Вряд ли к сентябрю удастся победить коронавирус. Маловероятно, что за этот период отменят международные санкции или что у людей повысятся зарплаты и доходы, а цены перестанут расти.

В связи с этим власть постарается затащить к урнам для голосования «приводной электорат». Ставка будет делаться на снижение явки, особенно в столицах, где фальсифицировать результаты выборов после массовых протестов конца 2011–2012 годов, довольно трудно. В Москве, Петербурге, Екатеринбурге и других крупных городах тактика власти на выборах теперь состоит не в том, чтобы, как тогда, заниматься грубым «ночным фальсификатом» (то есть просто переписывать результаты местных избирательных комиссий), а в попытках заблокировать идею «умного голосования» Навального и в отказе в регистрации потенциально опасным кандидатам.

Однако и эта тактика власти, как мы помним, привела к массовым протестам в Москве в 2019 году. Тем не менее, пока в целом можно сказать, что «белорусский сценарий» в России в 2021 году не просматривается.

Нестабильность в 2021 году станет глобальной. Наверняка будут возникать какие-то новые

<sup>2</sup> Источник: Агентство «Росбалт» (<https://www.rosbalt.ru/russia/2021/01/03/1879954.html>)

международные конфликты, просто потому что вся система международной безопасности при президенте США Дональде Трампе в последние годы оказалась очень сильно разбалансирована. Плюс у самого «мирового жандарма» сегодня большие нелады. Во время «пересменки» президентов в США, в ряде регионов мира вспыхнула целая серия локальных вооруженных конфликтов — в Эфиопии, Западной Сахаре, Нагорном Карабахе. Не удивлюсь, если что-то подобное будет и в нынешнем году. Учитывая также, что большинство правительств стран мира занимались откровенным вредительством, велика вероятность, что предстоящие выборы в ряде стран для их правящих кабинетов окажутся неудачными.

### **3.1.2. О текущей ситуации в российской экономике. Декабрь 2021 - январь 2022 года<sup>3</sup>**

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос.

Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в

<sup>3</sup> Источник: Министерство экономического развития Российской Федерации  
(<https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>)

декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IV кв.21	IV кв.21 / IV кв.19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	III кв.21	II кв.21	I кв.21	2020	2019
<b>Экономическая активность</b>													
ВВП <sup>1</sup>	4,6	1,0	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,8	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 <sup>2</sup>	4,3 <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	8,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
<b>Рынок труда и доходы населения</b>													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 <sup>3</sup>	5,0 <sup>3</sup>	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 <sup>3</sup>	15,5 <sup>3</sup>	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,6	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
<b>Численность занятых</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	-0,3	2,4	-0,1	2,4	0,1	2,1	2,8	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,8	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
<b>Численность безработных</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел.	3,8	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
<b>Уровень занятости</b>													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
<b>Уровень безработицы</b>													
в % к рабочей силе SA	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,8	5,8	4,6
SA	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<sup>1</sup>Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2</sup>9 месяцев 2021 г.

<sup>3</sup>11 месяцев 2021 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
<b>Промышленное производство</b>	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	
добыча угля	7,6	0,9	8,8	3,1	6,1	5,5	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2	
добыча сырой нефти и природного газа	2,7	-5,5	8,4	-2,3	8,1	-2,5	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0	
добыча металлических руд	0,9	3,3	2,2	6,7	3,1	7,4	2,0	1,6	1,8	-0,5	-0,1	2,4	
добыча прочих полезных ископаемых	10,8	-4,2	-10,6	-10,2	-19,6	-23,3	-18,7	8,1	13,9	56,6	2,3	-13,5	
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	17,6	22,8	39,4	42,6	44,4	54,7	40,5	31,8	19,5	12,3	-4,2	4,4	
<b>Обрабатывающие производства</b>	6,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	
пищевая промышленность	3,9	6,9	6,3	6,6	7,3	7,8	7,9	3,8	4,9	3,5	0,6	2,8	
в т.ч.													
пищевые продукты	3,2	6,4	5,4	6,1	7,5	8,0	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1	
напитки	8,6	10,2	13,5	11,2	9,3	10,8	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5	
табачные изделия	1,9	4,3	-0,7	-0,2	-3,7	-8,0	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4	
легкая промышленность	6,0	7,4	2,2	5,7	0,6	7,9	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3	
в т.ч.													
текстильные изделия	7,5	17,9	2,2	17,0	4,4	21,9	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7	
одежда	3,0	3,3	-0,8	-1,0	-6,2	-2,5	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3	
коже и изделия из нее	11,4	-1,9	10,6	2,1	12,7	10,9	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9	
деревообрабатывающий комплекс	8,7	10,3	9,3	13,7	9,7	15,3	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5	
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из нее	7,9	6,1	4,8	9,5	3,5	6,5	8,6	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7	
бумага и бумажные изделия	9,2	14,8	10,5	17,4	12,1	18,4	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1	
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,1	6,6	17,2	11,7	18,2	23,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3	
производство кокса и нефтепродуктов	3,6	-1,6	8,7	-1,4	7,0	-1,1	7,5	11,9	5,1	9,5	-6,6	-5,0	

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	7,1	16,8	5,4	19,4	3,7	26,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	6,0
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	6,0	13,7	5,1	15,6	4,3	16,9	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	11,5	34,8	9,5	42,9	-0,1	77,0	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,7	14,4	3,5	15,6	4,8	21,9	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	7,5	7,2	9,7	13,9	7,7	16,0	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	2,0	0,9	3,3	2,7	5,5	5,1	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.												
металлургия	1,5	-1,2	4,2	3,8	6,8	5,0	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	3,4	7,7	0,4	-0,7	1,8	5,2	-4,6	6,1	-0,6	27,2	-8,5	4,2
машиностроительный комплекс	9,7	12,3	4,7	16,0	6,2	32,6	7,7	3,6	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	7,9	11,5	11,4	17,4	12,1	43,3	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	6,3	5,4	5,5	9,3	10,4	20,7	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в группе агрегатов	13,6	24,7	16,6	32,3	25,4	50,2	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,8	0,0	-7,5	0,2	2,8	17,5	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	7,9	15,1	-0,2	22,8	-7,6	25,8	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	2,2	12,4	-4,8	12,2	-8,7	20,8	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	-4,8	9,9
в т.ч.												
мебель	14,1	21,7	-2,5	12,7	-5,4	16,2	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	4,2	6,4	-0,9	9,1	6,2	21,1	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-0,7	11,1	-5,9	12,4	-11,8	21,1	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	6,8	4,2	4,5	4,7	1,9	6,0	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	15,8	18,3	8,9	21,9	9,6	24,8	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ**

	дек.21	ноя.21	окт.21	IIIкв21	сен.21	авг.21	июл.21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	72,9	80,0	81,7	71,2	72,5	68,3	72,8	67,2	60,0	41,4	63,9
Курс доллара (в среднем за период)	73,7	72,6	71,5	73,5	72,9	73,6	73,9	74,2	74,3	71,9	64,7
Ключевая ставка (на конец периода)	8,50	7,50	7,50	6,75	6,75	6,50	6,50	5,50	4,50	4,25	6,25
<b>Процентные ставки (в % годовых)</b>											
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		8,5	8,7	8,1	8,4	8,4	7,7	7,3	7,1	7,8	9,3
По рублевым жилищным кредитам	7,9	7,6	7,7	7,7	7,7	7,8	7,7	7,2	7,2	7,8	9,9
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)	7,4	6,5	6,1	5,8	5,9	5,8	6,1	4,8	4,2	4,6	6,5
<b>Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)</b>											
Кредит экономике	16,2	15,2	15,1	14,1	14,6	13,7	13,8	12,5	9,4	8,2	9,8
Кредиты организациям	12,7	11,8	11,7	10,1	10,9	9,6	9,8	8,9	7,1	5,0	4,9
Жилищные кредиты	26,5	26,0	25,2	27,6	26,6	27,7	28,6	27,2	22,4	17,9	22,5
Потребительские кредиты	19,4	19,0	18,3	16,9	17,8	16,9	16,2	13,7	7,5	12,0	20,9
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % г/г)	14,4	3,7	-8,3	3,6	-5,4	6,1	12,9	108,5	43,2	51,0	-2,3

### 3.1.3. Основные показатели социально-экономического развития Тульской области за 2021 г.<sup>4</sup>

Показатели	Единица измерения	январь	декабрь
Индекс промышленного производства	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	99,0	107,6
Добыча полезных ископаемых - В	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	109,9	103,9
Добыча прочих полезных ископаемых	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	109,9	103,9

 4 Источник информации: <https://econom.tularegion.ru/upload/iblock/a0b/a0bc721ff59a0cf3da781b803697f9c8.xlsx>

Показатели	Единица измерения	январь	декабрь
Обрабатывающие производства - С	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	97,9	107,4
Производство пищевых продуктов	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	98,1	114,0
Производство напитков	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	95,6	95,1
Производство текстильных изделий	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	115,2	110,3
Производство одежды	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	112,8	109,2
Производство кожи и изделий из кожи	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	94,0	93,5
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	84,1	в 2.1 р.
Производство бумаги и бумажных изделий	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	120,8	108,5
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	62,8	78,9
Производство химических веществ и химических продуктов	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	103,4	110,9
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	84,5	94,9
Производство резиновых и пластмассовых изделий	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	100,9	107,3
Производство прочей неметаллической минеральной продукции	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	85,5	108,7
Металлургическое производство	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	80,4	93,6
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	82,4	94,5
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	96,5	99,3
Производство электрического оборудования	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	111,7	106,4
Производство машин и	в % к аналогичному периоду	43,9	88,8

Показатели	Единица измерения	январь	декабрь
оборудования, не включенных в другие группировки	предыдущего года (в сопоставимых ценах)		
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	в 4.4 р.	в 2.6 р.
Производство прочих транспортных средств и оборудования	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	52,7	62,3
Производство мебели	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	в 4.3 р.	в 3.3 р.
Производство прочих готовых изделий	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	122,9	104,2
Ремонт и монтаж машин и оборудования	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	80,8	94,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха- D	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	109,6	107,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации - E	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	105,8	121,1

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности:

Промышленное производство (B + C + D + E)	млн рублей (в действующих ценах)	61 819,4	1 160 847,0
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в действующих ценах)	116,0	127,5
Добыча полезных ископаемых - B	млн рублей (в действующих ценах)	485,6	7 666,1
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в действующих ценах)	120,6	103,4
Обрабатывающие производства - C	млн рублей (в действующих ценах)	53 947,9	1 070 657,9
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в действующих ценах)	118,0	129,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - D	млн рублей (в действующих ценах)	5 802,7	59 184,7
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в действующих ценах)	101,9	105,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации- E	млн рублей (в действующих ценах)	1 583,2	23 338,2
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в действующих ценах)	104,6	131,9
Объем производства продукции сельского хозяйства *	млн рублей (в действующих ценах)		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)		
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	млн рублей (в действующих ценах)	3 093,5	106 271,1
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	135,7	110,0
Строительство жилых домов	тыс. кв. метров общей площади	17,3	836,1

Показатели	Единица измерения	январь	декабрь
	в % к аналогичному периоду предыдущего года	61,4	123,0
Оборот розничной торговли	млн рублей	25 904,5	355 376,2
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	96,2	109,9
Объем платных услуг населению	млн рублей	6 255,1	81 797,0
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)	96,5	108,2
<b>Внешнеэкономическая деятельность. Инвестиции *</b>			
Внешняя торговля (оборот):	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
экспорт в том числе:	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
в страны дальнего зарубежья	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
в государства-участники СНГ	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
импорт в том числе:	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
из стран дальнего зарубежья	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
из государств-участников СНГ	млн долл. США		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования)	млн рублей		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)		
<b>Цены и тарифы</b>			
Индекс потребительских цен (товары и услуги)	в % к декабрю предыдущего года	101,0	108,7
	в % к предыдущему месяцу	101,0	100,8
Цены и тарифы на услуги	в % к декабрю предыдущего года	100,8	105,0
	в % к предыдущему месяцу	100,8	100,3
Стоимость минимального набора продуктов питания (на конец месяца)	рублей	4 849,9	5 566,4
	в % к предыдущему месяцу	101,3	101,5
	в % к декабрю предыдущего года	101,3	116,3
<b>Финансовые результаты деятельности организаций</b>			
Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций (сальдо прибылей и убытков)	млн рублей	10 804,4	
	в % к аналогичному периоду предыдущего года	в 7,4 р	
Число прибыльных организаций	в % к общему количеству	60,5	
Число убыточных организаций	в % к общему количеству	39,5	
<b>Социальная сфера*</b>			

Показатели	Единица измерения	январь	декабрь
Реальные денежные доходы населения	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
Реальные располагаемые денежные доходы населения	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
Среднедушевые денежные доходы населения (за период)	рублей		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
Среднедушевые потребительские расходы населения (за период)	рублей		
	в % к аналогичному периоду предыдущего года		
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (за период с начала года)	рублей	39	
	в % к аналогичному периоду предыдущего года	332,9	
		104,0	
Реальная заработная плата (за период с начала года)	в % к аналогичному периоду предыдущего года	97,6	
Величина прожиточного минимума на душу населения (за отчетный квартал)	рублей в месяц		
Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости (на конец месяца)	тыс.человек	16,3	4,4
из них безработных	тыс.человек	14,9	4,0
Уровень зарегистрированной безработицы	в % к численности рабочей силы	1,88	0,51

### 3.1.4. Выводы по результатам анализа

Важнейшими условиями развития и основными критериями состояния национальной экономики являются:

- прочность государства и политической системы страны,
- стабильность законодательства и направленность его на защиту безопасности граждан, социальную защиту и защиту экономических интересов и права собственности,
- развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые, энергетические и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция, обеспечивающие развитие деловых отношений и эффективного производства).

От этого зависит состояние и перспектива рынка.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе оказывает значительное влияние на покупательскую активность на рынке. Состояние экономики и рынка - взаимосвязанные факторы, наиболее существенно влияющие на стоимость. Рост вложений оживляет рынок, что, в свою очередь, способствует развитию экономики страны в целом.

Под восстановлением рыночного равновесия и поддержанием порядка на рынке подразумевается поддержание взаимодействий внутренних элементов системы в пределах, позволяющих ей выполнять определенные функции в рамках более сложной системы, частью которой она является. Рыночные механизмы через спрос и предложение, внутреннюю конкурентную борьбу и переливы капитала образуют сеть обратных связей, которые делают систему способной адаптироваться к внешним воздействиям.

Оценщиком были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах страны, региона, города его расположения.

В целом по большинству проанализированных экономических показателей отмечается отрицательная динамика до даты составления настоящего Отчёта. Вследствие этого, влияние

общей политической и социально-экономической обстановки в Тульской области и в Российской Федерации в целом на рынок оцениваемого объекта также является отрицательным.

Исходя из проведенного анализа Оценщик сделал вывод, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения Объекта оценки, а также тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки, оказали отрицательное влияние на рынок Объекта оценки.

### 3.2. АНАЛИЗ РОССИЙСКОГО РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ 2021 ГОДУ<sup>5</sup>

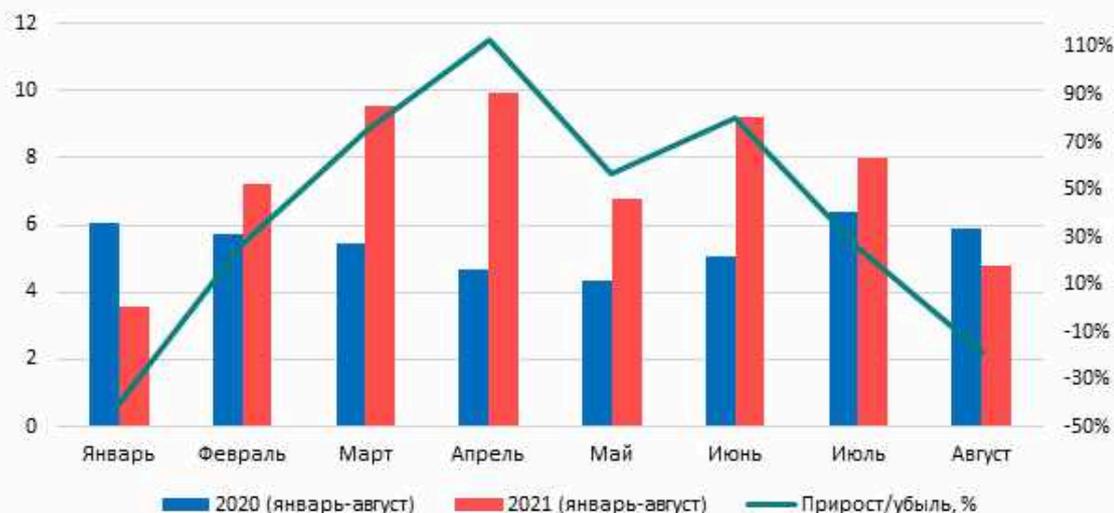
В январе-августе 2021 г. на российском рынке было продано 59,13 тыс. ед. новых грузовиков, что на 35,55% больше, чем в АППГ.

В августе 2021 г. после роста в течение 6 месяцев подряд продажи новой грузовой техники упали на 18,57% и составили 4,79 тыс. ед.

Динамика рынка новых грузовых автомобилей по месяцам, тыс. ед.

Месяц	2020 (январь-август)	2021 (январь-август)	Прирост / убыль, %
Январь	6,06	3,59	-40,72
Февраль	5,72	7,24	26,73
Март	5,45	9,54	74,97
Апрель	4,67	9,95	112,95
Май	4,34	6,80	56,81
Июнь	5,09	9,19	80,51
Июль	6,41	8,02	25,13
Август	5,88	4,79	-18,57
<b>Всего</b>	<b>43,62</b>	<b>59,13</b>	<b>35,55</b>

Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research

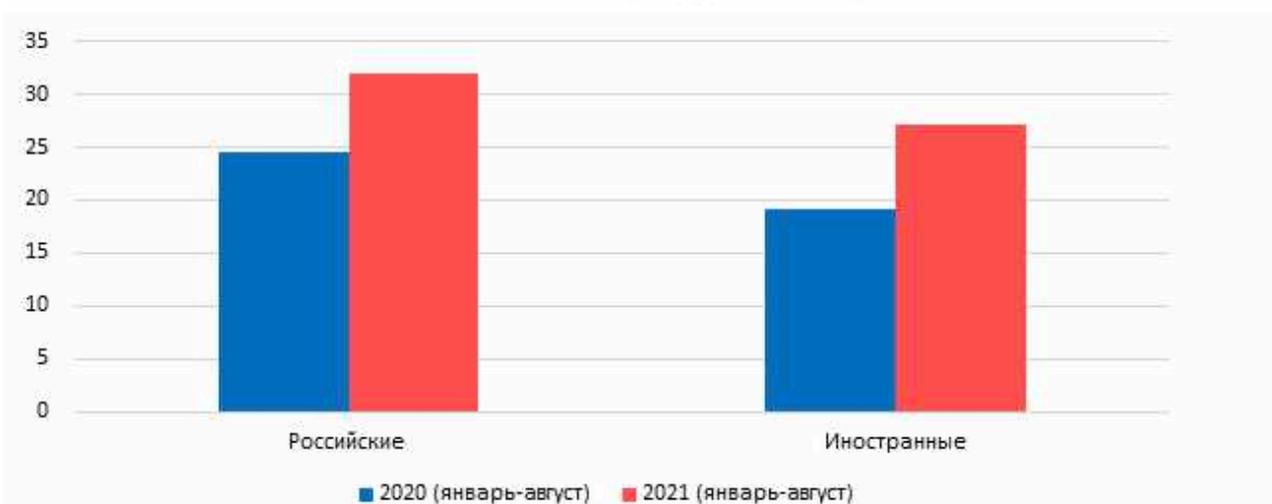
Доля грузовых автомобилей иностранных марок в январе-августе 2021 г. выросла на 2,27% по сравнению с тем же периодом 2020 г. и составила 46,02% рынка. Продажи грузовиков иностранных и российских брендов увеличились на 42,59% и 30,07%, соответственно.

<sup>5</sup> Источник: <http://www.napinfo.ru/press-releases/rynok-gruzovikov-za-8-mesyatsev-2021-goda>

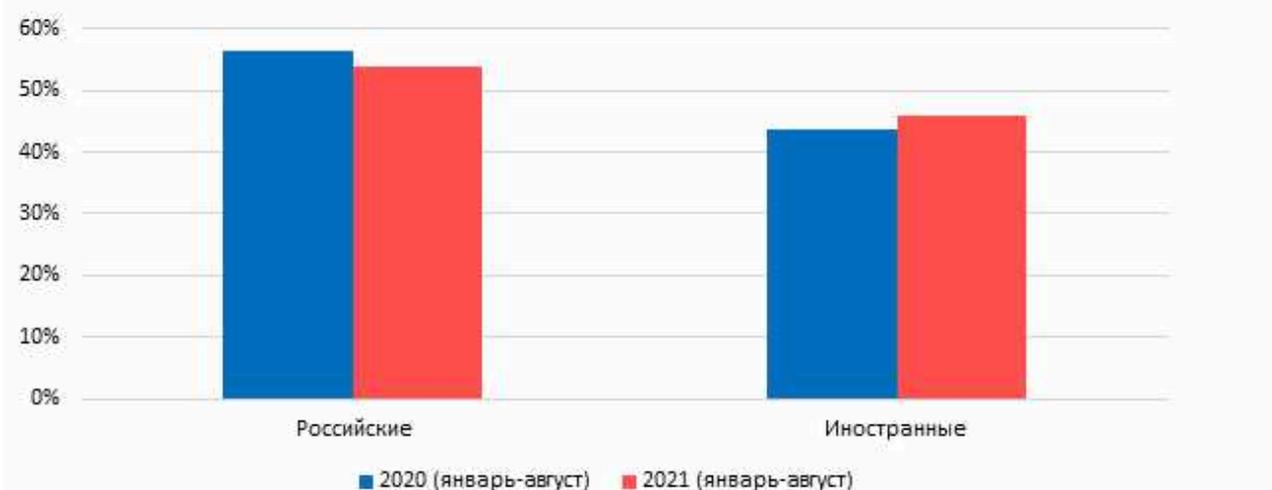
**Структура рынка новых грузовых автомобилей по происхождению бренда**

Происхождение бренда	2020 (январь-август)		2021 (январь-август)		Прирост / убыль в количестве, %	Прирост / убыль в доле, %
	Количество, тыс. ед.	Доля, %	Количество, тыс. ед.	Доля, %		
Российские	24,54	56,25	31,92	53,98	30,07	-2,27
Иностранные	19,08	43,75	27,21	46,02	42,59	2,27
<b>Всего</b>	<b>43,62</b>	<b>100,00</b>	<b>59,13</b>	<b>100,00</b>	<b>35,55</b>	<b>0,00</b>

Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research

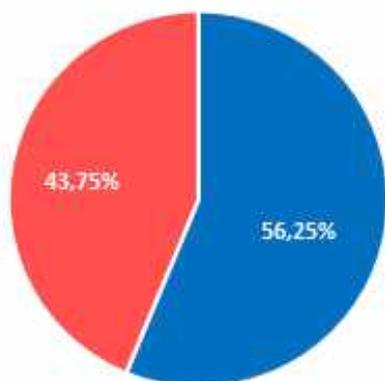


Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



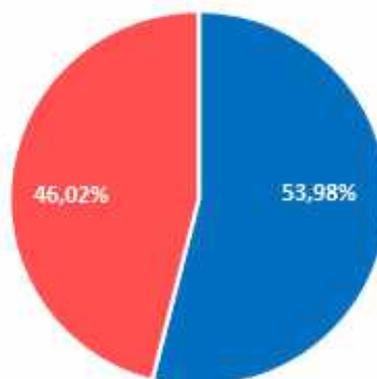
Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research

2020 (январь-август)



■ Российские ■ Иностранные

2021 (январь-август)



■ Российские ■ Иностранные

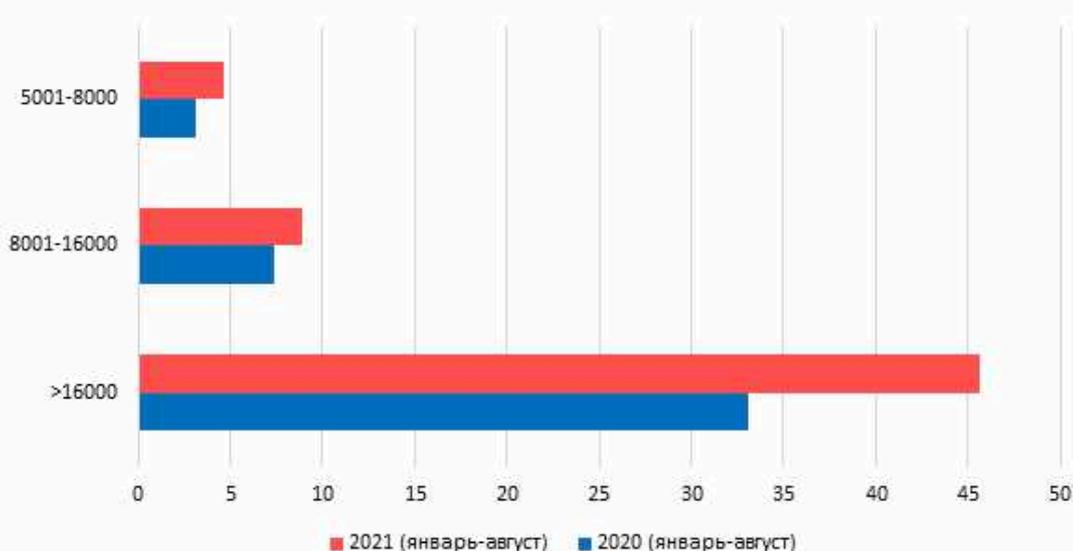
Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research

В январе-августе 2021 г. на рынке новой грузовой техники традиционно доминировали автомобили с полной массой более 16000 кг, их доля выросла на 1,28% и составила 77,20%. Доля новых грузовиков с полной массой 8001-16000 кг, напротив, сократилась на 1,86% и составила 14,98%.

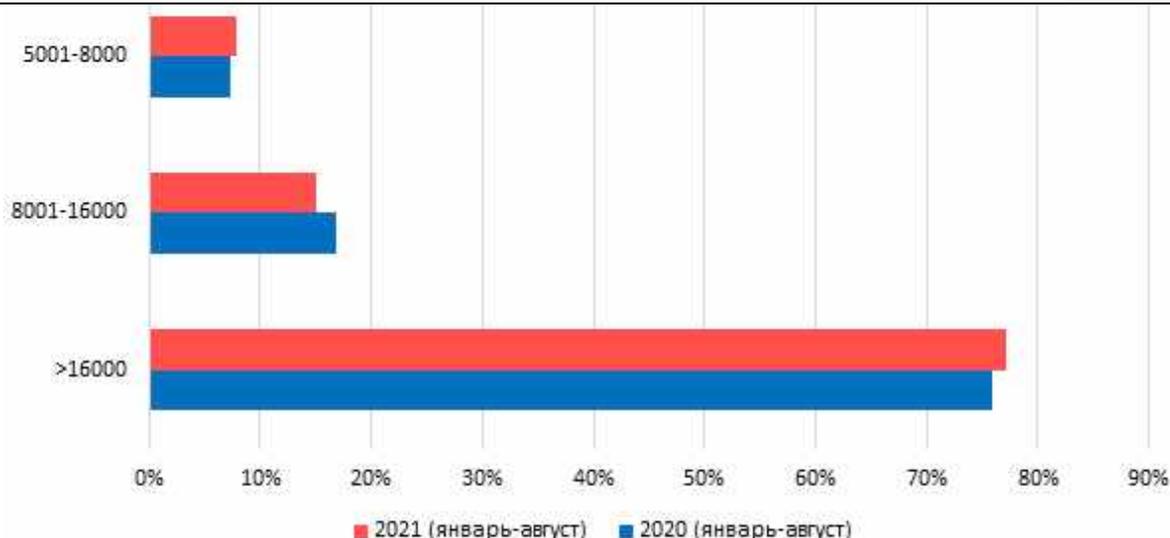
Структура рынка новых грузовых автомобилей по полной массе

Полная масса, кг	2020 (январь-август)		2021 (январь-август)		Прирост / убыль в количестве, %	Прирост / убыль в доле, %
	Количество, тыс. ед.	Доля, %	Количество тыс. ед.	Доля, %		
>16000	33,11	75,92	45,65	77,20	37,85	1,28
8001-16000	7,35	16,84	8,86	14,98	20,56	-1,86
5001-8000	3,16	7,24	4,62	7,82	46,27	0,57
<b>Всего</b>	<b>43,62</b>	<b>100,00</b>	<b>59,13</b>	<b>100,00</b>	<b>35,55</b>	<b>0,00</b>

Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



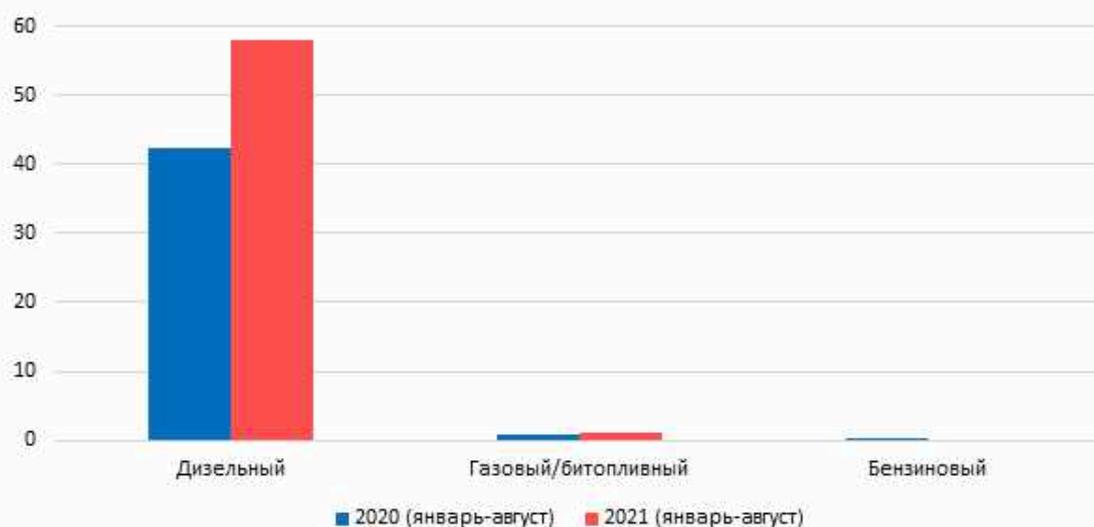
Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research

Основной объем продаж по итогам первых восьми месяцев 2021 г. составила дизельная грузовая техника – 98,26%. Доля автомобилей, оснащенных газовыми/битопливными двигателями, сократилась на 0,35% и составила 1,74%.

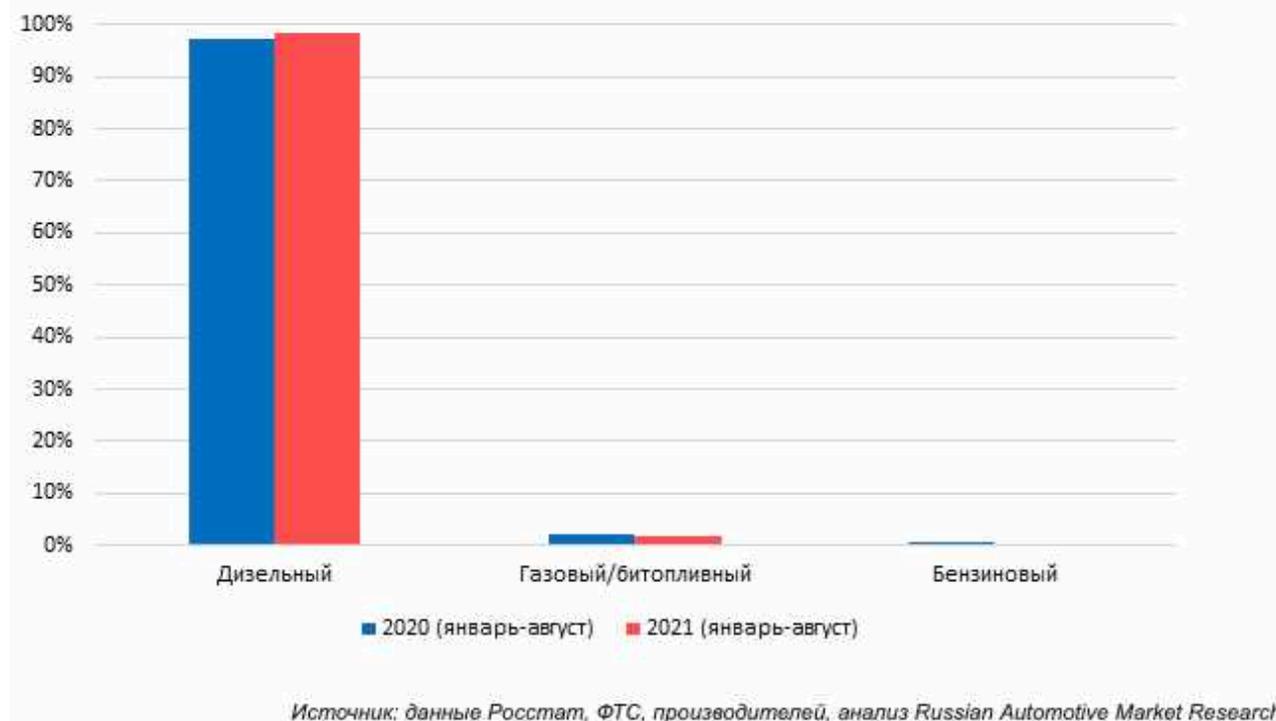
Структура рынка новых грузовых автомобилей по типу двигателя

Тип двигателя	2020 (январь-август)		2021 (январь-август)		Прирост / убыль в количестве, %	Прирост / убыль в доле, %
	Количество, тыс. ед.	Доля, %	Количество, тыс. ед.	Доля, %		
Дизельный	42,49	97,41	58,10	98,26	36,73	0,85
Газовый / битопливный	0,92	2,10	1,03	1,74	12,68	-0,35
Бензиновый	0,22	0,49	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>43,62</b>	<b>100,00</b>	<b>59,13</b>	<b>100,00</b>	<b>35,55</b>	<b>0,00</b>

Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



Источник: данные Росстат, ФТС, производителей, анализ Russian Automotive Market Research



### 3.3. АНАЛИЗ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ 2021 ГОДУ<sup>6</sup>

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре снизились на 19,9% до 133470 машин. По итогам всего 2021 года российский авторынок составил 1 млн 666 тыс. 780 автомобилей (+4,3%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, общий положительный результат обусловлен низкой базой в месяцы локдауна 2020 года. А большую часть прошлого года рынок показывал отрицательную динамику вследствие негативного влияния глобальных факторов, таких как дефицит электронных компонентов, проблемы с логистикой, разрыв цепочек поставок, рост стоимости материалов и т.д. Исходя из того, что все негативные факторы не будут устранены в течение основной части 2022 года, в АЕБ прогнозируют рост российского авторынка в наступившем году на 3,3% до 1 млн 722 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом году увеличились на 2% и составили 350714 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 205801 машины (+2%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 167331 проданный автомобиль, что на 3% выше показателя годичной давности.

Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 131552 покупателя (+2%). Замыкает пятерку лидеров на этот раз Toyota, чьи продажи увеличились на 7% и составили 97941 машину. В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам 2021 года также вошли Skoda (90443 шт., -4%), Volkswagen (86108 шт., -14%), ГАЗ (56468 шт., +10%), Nissan (51338 шт., -9%) и BMW (46802 шт., +10%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам 2021 года стала LADA Vesta, чья реализация увеличилась на 6% и составила 113698 автомобилей. Второе место заняла LADA Granta с показателем 111430 машин, что на 12% меньше по сравнению с предыдущим годом. Третий результат показала Kia Rio – 82941 проданный автомобиль (-6%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Лидером среди моделей SUV остается Hyundai Creta, разошедшаяся

<sup>6</sup> Источник: <https://www.autostat.ru/analytics/50398/> © Автостат.

тиражом в 68081 экземпляр (-7%). Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 24% до 61061 единицы.

Внедорожники семейства LADA Niva выбрали 51242 покупателя – на 28% больше, чем годом ранее. Реализация лифтбеков Volkswagen Polo и Skoda Rapid второго поколения составила 46887 штук (-20%) и 41680 автомобилей (+59%) соответственно. Кроссовер Renault Duster был продан в количестве 41471 экземпляра, что на 31% выше показателя годичной давности. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз универсал LADA Largus с показателем 39541 реализованная машина (+7%).

### ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц.

марка	декабрь		
	2021	2020	%
АВТОВАЗ (LADA)	29 919	40 768	-27%
Kia	15 531	20 021	-22%
Renault*	12 049	12 146	-1%
Toyota*	10 369	9 178	13%
Hyundai*	7 591	16 354	-54%
Skoda	7 206	9 702	-26%
ГАЗ (LCV)*	6 357	8 850	-28%
Nissan	5 603	5 020	12%
Haval	4 361	2 502	74%
VW	4 354	9 323	-53%
Chery	4 235	2 100	102%
УАЗ*	3 475	7 094	-51%
Mazda	3 203	3 014	6%
Mitsubishi	3 106	2 688	16%
Ford (LCV)*	3 101	2 357	32%
Geely	2 108	1 703	24%
Lexus	1 156	2 399	-52%
Genesis	1 060	148	616%
Peugeot*	1 042	720	45%
Audi	809	1 942	-58%
Porsche	761	605	26%
Land Rover	686	800	-14%
Volvo	637	1 126	-43%
Cheryexeed	634	123	415%
Changan	601	642	-6%
Suzuki	554	878	-37%
Citroen*	527	406	30%
Infiniti	310	236	31%

VW (LCV)*	265	779	-66%
Chevrolet	250	54	363%
Opel	248	88	182%
Subaru	245	812	-70%
FAW	151	199	-24%
FIAT*	133	113	18%
Cadillac	131	156	-16%
Jeep	130	72	81%
Honda	127	125	2%
GAC	116	-	-
DFM	97	52	87%
Isuzu*	84	73	15%
Jaguar	61	103	-41%
Iveco*	46	99	-54%
Hino	27	-	-
Lifan	6	103	-94%
Brilliance	3	40	-93%
Zotye	3	0	-
Ford*	1	0	-
Foton*	1	21	-95%
Chrysler <sup>1</sup>	-	8	-
Hyundai (LCV)*	-	0	-
АВТОВАЗ (Niva)	-	0	-
Datsun	-	924	-
<b>ИТОГО</b>	<b>133 470</b>	<b>166 666</b>	<b>-19,9%</b>

\* Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по маркам, если присутствуют в продуктовой линейке (отмечены \*); указаны отдельно по некоторым маркам. (LCV) < 3,5 тонн (в отдельных исключениях масса достигает верхнего предела 6 тонн). Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике.

1) В связи с прекращением поставок и продаж а/м марок Chrysler и smart на российский рынок, последние а/м этих марок были проданы в 2021 году.

## ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

марка	январь-декабрь		
	2021	2020	%
АВТОВАЗ (LADA)	350 714	343 512	2%
Kia	205 801	201 727	2%
Hyundai*	167 331	163 244	3%
Renault*	131 552	128 408	2%
Toyota*	97 941	91 598	7%
Skoda	90 443	94 632	-4%
VW	86 108	100 171	-14%

ГАЗ (LCV)*	56 468	51 169	10%
Nissan	51 338	56 352	-9%
BMW	46 802	42 721	10%
Mercedes-Benz	43 011	38 815	11%
Haval	39 126	17 381	125%
Chery	37 118	11 452	224%
УАЗ*	32 420	36 487	-11%
Mazda	29 177	26 392	11%
Mitsubishi	27 699	28 153	-2%
Geely	24 587	15 475	59%
Ford (LCV)*	20 840	14 038	48%
Lexus	19 362	20 586	-6%
Audi	16 404	15 247	8%
Suzuki	9 159	7 961	15%
Volvo	9 088	8 025	13%
Peugeot*	8 727	4 516	93%
Land Rover	6 388	6 411	0%
Porsche	6 262	5 711	10%
Changan	5 705	7 102	-20%
Subaru	5 650	6 240	-9%
VW (LCV)*	5 017	5 614	-11%
Citroen	4 897	3 257	50%
Genesis	4 480	1 286	248%
Cheryexeed	3 756	226	1562%
FAW	3 137	2 692	17%
MINI	2 613	2 540	3%
Cadillac	2 377	1 424	67%
Opel	2 053	581	253%
Infiniti	2 034	1 892	8%
Mercedes (LCV)*	1 838	1 676	10%
Jeep	1 610	1 549	4%
Honda	1 324	1 508	-12%
FIAT*	1 237	1 309	-6%
Chevrolet	1 046	558	87%
GAC	923	0	-
Isuzu*	775	961	-19%
Lifan	617	1 384	-55%
DFM	533	942	-43%

Jaguar	521	963	-46%
Iveco*	512	415	23%
Brilliance	110	253	-57%
Hino	54	0	-
Zotye	51	158	-68%
Foton*	37	135	-73%
Ford*	2	93	-98%
Chrysler <sup>1</sup>	2	36	-94%
Hyundai (LCV)*	2	197	-99%
smart <sup>1</sup>	1	56	-98%
АВТОВАЗ (Niva)	-	8 822	-
Datsun	-	14 772	-
<b>ИТОГО</b>	<b>1 666 780</b>	<b>1 598 825</b>	<b>4,3%</b>

\* Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по маркам, если присутствуют в продуктовой линейке (отмечены \*); указаны отдельно по некоторым маркам. (LCV)< 3,5 тонн (в отдельных исключениях масса достигает верхнего предела 6 тонн). Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике.

1) В связи с прекращением поставок и продаж а/м марок Chrysler и smart на российский рынок, последние а/м этих марок были проданы в 2021 году.

## 25 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ И ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц.

#	модель	марка	декабрь		
			2021	2020	YoY
1	Vesta	LADA	11 542	11 193	349
2	Rio	Kia	7 056	10 186	-3 130
3	Granta	LADA	5 940	14 406	-8 466
4	Niva	LADA	5 359	5 929	-570
5	Largus VP	LADA	4 476	4 860	-384
6	Duster	Renault	4 333	3 711	622
7	RAV4	Toyota	4 331	3 400	931
8	Camry	Toyota	3 366	2 808	558
9	Creta	Hyundai	3 081	7 059	-3 978
10	Logan	Renault	3 025	2 831	194
11	Rapid PA II	Skoda	2 663	3 889	-1 226
12	Solaris	Hyundai	2 643	5 347	-2 704
13	Jolion	Haval	2 636	-	-
14	Qashqai	Nissan	2 493	1 948	545
15	CX-5	Mazda	2 412	2 378	34
16	Polo	VW	2 140	5 370	-3 230
17	X-Trail	Nissan	2 138	1 647	491
18	Outlander	Mitsubishi	2 059	1 889	170
19	Seltos	Kia	1 994	1 794	200
20	Karoq	Skoda	1 894	1 761	133
21	Kaptur	Renault	1 745	1 620	125
22	Sandero	Renault	1 556	2 427	-871
23	Sportage	Kia	1 535	2 488	-953
24	XRAY	LADA	1 507	2 038	-531
25	Tiggo 7 PRO	Chery	1 464	728	736

#	модель	марка	январь-декабрь		
			2021	2020	YoY
1	Vesta	LADA	113 698	107 281	6 417
2	Granta	LADA	111 430	126 112	-14 682
3	Rio	Kia	82 941	88 064	-5 123
4	Creta	Hyundai	68 081	73 537	-5 456
5	Solaris	Hyundai	61 061	49 280	11 781
6	Niva	LADA	51 242	48 913	2 329
7	Polo	VW	46 887	58 455	-11 568
8	Rapid PA II	Skoda	41 680	26 267	15 413
9	Duster	Renault	41 471	31 640	9 831
10	Largus VP	LADA	39 541	37 166	2 375
11	RAV 4	Toyota	38 441	36 433	2 008
12	Camry	Toyota	31 983	27 373	4 610
13	Logan	Renault	29 783	32 628	-2 845
14	Tiguan	VW	29 232	32 982	-3 750
15	K5	Kia	29 224	8 126	21 098
16	Sportage	Kia	24 969	28 190	-3 221
17	Sandero	Renault	22 386	26 038	-3 652
18	XRAY	LADA	22 107	19 286	2 821
19	Qashqai	Nissan	20 474	22 110	-1 636
20	CX-5	Mazda	19 828	20 033	-205
21	Karoq	Skoda	19 487	15 551	3 936
22	X-Trail	Nissan	19 010	20 237	-1 227
23	Kaptur	Renault	18 889	20 284	-1 395
24	Arkana	Renault	18 246	16 814	1 432
25	Seltos	Kia	17 865	12 774	5 091

## 10 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ И ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц.

#	модель	марка	декабрь			#	модель	марка	январь-декабрь		
			2021	2020	YoY				2021	2020	YoY
1	Gazelle	GAZ	5 106	6 651	-1 545	1	Gazelle	GAZ	47 032	43 457	3 575
2	Transit	Ford	3 101	2 357	744	2	Transit	Ford	20 840	14 038	6 802
3	Classic Commercial	UAZ	1 327	2 978	-1 651	3	Classic Commercial	UAZ	11 884	13 074	-1 190
4	Sobol	GAZ	1 251	2 199	-948	4	Largus VU	LADA	10 573	11 740	-1 167
5	Largus VU	LADA	1 031	2 064	-1 033	5	Sobol	GAZ	9 436	7 712	1 724
6	Traveller	Peugeot	378	225	153	6	Profi	UAZ	3 819	2 698	1 121
7	Profi	UAZ	321	365	-44	7	Transporter /Caravelle	VW	3 073	1 785	1 288
8	New Expert	Peugeot	184	221	-37	8	Traveller	Peugeot	2 701	1 705	996
9	Transporter /Caravelle	VW	140	433	-293	9	New Expert	Peugeot	1 901	966	935
10	Boxer	Peugeot	139	163	-24	10	Granta VU	LADA	1 782	1 669	113

### 3.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее, число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе. Основными ценообразующими факторами при определении стоимости объекта движимого имущества, согласно «Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г., являются:

- скидка «при переходе на вторичный рынок»;
- скидка на торг;
- поправка на год выпуска;
- поправка на технические характеристики;
- поправка на физическое состояние;
- корректировка на капитальный ремонт.

Физические характеристики (год выпуска, технические характеристики, физическое состояние, потребность в капитальном ремонте). Физические характеристики – одни из самых очевидных факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта движимого имущества.

#### **Обоснованные значения или диапазоны значений ценообразующих факторов**

Проведенное исследование рынка объектов движимого имущества позволило выявить следующие ценообразующие факторы:

**Таблица 8. Ценообразующие факторы**

Фактор стоимости	Диапазоны коррективов, %, коэфф.	Источники информации
Скидка «при переходе на вторичный рынок»	5,5% – 22,1%	«Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г.
Скидка на торг	4,5% - 20,6%	«Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г.
Поправка на технические характеристики	Определяется расчетным методом	
Поправка на физическое состояние	Определяется расчетным методом	
Поправка на год выпуска	коэффициент 0,37 - 1,66	«Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г.
Корректировка на капитальный ремонт	13,9% - 32,1%	«Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г.
Коэффициент торможения	коэффициент 0,3 - 1,1	«Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г.

Полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений, а также в процессе исследования рынка, исходя из собственной практики.

### 3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперемные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

1	<b>Физическая возможность</b>	Утилизация объектов оценки представляется нецелесообразным и экономически не эффективной с точки зрения потенциального покупателя.
2	<b>Допустимость с точки зрения законодательства</b>	Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объектов оценки.
3	<b>Финансовая целесообразность</b>	Допустимый с точки зрения закона порядок использования объектов должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4	<b>Максимальная продуктивность</b>	Кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого, стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Проведенный анализ возможного использования, показал, что наиболее эффективное использование, это использование Объектов оценки по прямому назначению.

### 3.6. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидность является важной характеристикой объекта движимого имущества как предмета залога и Объекта оценки и характеризуется способностью объекта движимого имущества превращаться в денежные средства без потерь от первоначальной заявляемой стоимости в определенные временные сроки.

Ликвидность оцениваемого имущества может быть определена как на основании проведенного анализа рынка, так и путем экспертного опроса организаций, занимающихся реализацией аналогичного имущества.

Ликвидные объекты движимости в зависимости от срока реализации на открытом конкурентном рынке ранжируются по степеням ликвидности.

Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

**Таблица 9. Градация ликвидности имущества<sup>7</sup>**

Показатель ликвидности	Высокая	Выше среднего	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

В отношении имущества массового использования (легковые и грузовые автомобили общего использования, офисное оборудование, бытовая техника в небольших количествах и т.д.) анализ ликвидности не проводится. При адекватной рыночной оценке это имущество может считаться ликвидным со степенью ликвидности не ниже средней.

Оценщиком выявлен срок экспозиции, обычный для аналогичных объектов, который составил 2-4 месяца.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что ликвидность Объектов оценки является средней.

<sup>7</sup> Источник информации: Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога» (Официальный сайт Ассоциации российских банков [www.arb.ru](http://www.arb.ru)).

## ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

### 4.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объекта оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объекта оценки, так и общего характера.

Оценщиком был проведен анализ возможности применения указанных подходов.

#### 4.1.1. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах:

- 1) расчета по цене однородного объекта;
- 2) поагрегатного (поэлементного) расчета;
- 3) расчета по удельным затратным показателям;
- 4) расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

#### Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{п.од.} = (1 - НДС) (1 - Н_{пр} - K_p) C_{од} / (1 - Н_{пр}),$$

где  $C_{п.од.}$  – полная себестоимость производства однородного объекта;

НДС – ставка налога на добавленную стоимость;

$Н_{пр}$  – ставка налога на прибыль;

$K_p$  – показатель рентабельности продукции;

$C_{од}$  – цена однородного объекта.

Далее рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта или какого-то агрегата. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки по одному-двум производственным факторам, например, с учетом различий в массе объектов и серийности выпуска:

$$C_n = C_{п.од.} * G_o / G_{од},$$

где  $C_n$  – полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

$G_o/G_{од}$  – параметр конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

Восстановительная стоимость оцениваемого объекта определяется по формуле:

$$S_B = (1 - Н_{пр}) * C_n / (1 - Н_{пр} - K_p),$$

где  $S_B$  – восстановительная стоимость оцениваемого объекта.

### Метод поагрегатного (поэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны.

Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

$$C_n = (1 + K_{\text{соб}}) * \sum_1^n C_i,$$

где  $C_n$  — полная себестоимость объекта;

$\sum C_i$  — суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов;

$n$  — количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте;

$K_{\text{соб}}$  — коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

Затем определяют полную стоимость воспроизводства:

$$S_B = \frac{(1 - H_{np}) * C_n}{1 - H_{np} - K_p}.$$

### Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{уд} * X,$$

где  $S_B$  — полная стоимость воспроизводства объекта;

$S_{уд}$  — удельный затратный показатель;

$X$  — значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

### Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Остаточная стоимость воспроизводства определяется по результатам оценки полной стоимости воспроизводства и совокупного коэффициента износа:

$$S_{\text{ОС}} = S_B - (1 - K_{\text{из}}),$$

где  $K_{\text{из}}$  — коэффициент совокупного износа объекта.

#### 4.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;
- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;

- прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

### Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

Восстановительная стоимость объекта на дату оценки:

$$S_B = S_n * I_{n/o}$$

где  $S_B$  — первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/o}$  — корректирующий индекс для n-го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n — период индексации, выраженный в количестве месяцев.

Для определения корректирующего индекса удобнее всего использовать данные о цепных помесечных ценовых индексах:

$$I_{n/o} = \bar{h}^n$$

где  $\bar{h}$  — средний цепной ценовой индекс на протяжении n месяцев.

Либо расчет выполняют по приближенной формуле:

$$I_{n/o} = (\bar{h} - 1)n + 1.$$

### Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

«Коммерческие» корректировки могут быть коэффициентными (т.е. вносимыми с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочными (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене). Большинство «коммерческих» корректировок вносится умножением цены на коэффициент или индекс.

### Метод прямого сравнения с аналогом

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые, как было показано выше, устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки к цене следующим образом:

$$C_{кор} = C + П = C + bх(X - X_{ан}),$$

где  $C_{кор}$  — цена, скорректированная внесением поправки;

C — исходная цена;

П — абсолютная поправка к цене аналога;

b — «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, на сколько денежных единиц изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения;

X,  $X_{ан}$  — значения параметра у оцениваемого объекта и у аналога соответственно.

«Цена» единицы параметра находится по формуле:

$$b = \frac{Ц_1 - Ц_2}{X_1 - X_2},$$

где  $Ц_1$  и  $Ц_2$  — цены первого и второго объектов соответственно;

$X_1$  и  $X_2$  — значения параметра у первого и второго объектов соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц \times K_{кор},$$

где  $K_{кор}$  — корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{кор} = \left(\frac{X}{X_{ан}}\right)^b = I_x^b,$$

где  $b$  — показатель степени, учитывающий силу влияния параметра  $X$  на цену  $Ц$ , называемый также коэффициентом торможения;

$I_x$  — индекс изменения параметра  $X$ .

### Метод направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

$$S = Ц_n + \frac{Ц_v - Ц_n}{N_b^- + N_n^+} * N_n^+,$$

где  $Ц_v$ ,  $Ц_n$  — нижняя и верхняя цена соответственно;

$N_b^-$  — количество действующих понижающих корректировок  
верхнего аналога;

$N_n^+$  — количество действующих повышающих корректировок нижнего аналога.

### Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида.

При парной корреляции между расчетной стоимостью  $S$  и параметром  $X$  используют линейную или степенную функции вида соответственно:

$$S = a_0 + a_1X; S = a_0X^{a_1},$$

где  $S$  — оцениваемая стоимость объекта;

$a_0$ ,  $a_1$  — статистические параметры корреляционной модели.

Многофакторные модели обычно построены на основе линейной или степенной функции, для трех параметров они имеют вид соответственно:

$$S = a_0 + a_1x_1 + a_2x_2 + a_3x_3; S = a_0 * X^{a_1} * X^{a_2} * X^{a_3}.$$

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно приемлемые результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов примерно в 6 раз. Обычно в статистическую выборку включают не только близкие аналоги по функциям и исполнению, но и конструктивно подобные объекты, относящиеся к одному виду и образующие параметрические ряды.

#### **4.1.3. Доходный подход**

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объектов движимого имущества непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данные объекты движимого имущества. Другими словами, инвестор приобретает приносящие доход объекты движимого имущества на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от их коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

#### **4.2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ**

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. В соответствии с п.14в ФСО №10 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов движимого имущества, если имеется информация о цене предложения точной копией объекта оценки, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Затратный подход не использовался для проведения оценки Объекта оценки.

Доходный подход. В соответствии с п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, доходный подход не использован для проведения оценки, так как оцениваемые объекты не могут самостоятельно генерировать потоки доходов.

Сравнительный подход. В соответствии с п.13 ФСО №10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Таким образом, сравнительный подход использован для проведения оценки Объекта оценки.

В рамках сравнительного подхода применен метод прямого сравнения с идентичным объектом.

#### **4.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Объект – аналог, должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнительного анализа продаж осуществляется в несколько этапов:

1. Нахождение объекта-аналога.
2. Внесение корректировок в цену аналога. Корректировки бывают двух видов:
  - коэффицентные, вносимые умножением на коэффициент;
  - поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}$$

где:

**C<sub>ан</sub>** - цена объекта-аналога на момент продажи;

**K<sub>мо</sub>** - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

**K<sub>о,ан</sub>** - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

**K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, ... K<sub>m</sub>** - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

**C<sub>доп</sub>** - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Для расчета стоимости транспортных средств сравнительным подходом, использовались данные, публикуемые в местных периодических изданиях и на сайтах Интернета о предложении бывших в эксплуатации транспортных средств.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж применялись следующие поправки:

**K<sub>торг</sub>** - коммерческая поправка на уторговывание;

**K<sub>опт</sub>** - коммерческая поправка на опт;

**K<sub>год вып.</sub>** - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

**K<sub>тх</sub>** - коммерческая поправка на техническое состояние;

**K<sub>фс</sub>** - коммерческая поправка на физическое состояние;

**K<sub>кр</sub>** - коммерческая поправка на капитальный ремонт;

**C<sub>доп.</sub>** - стоимость дополнительного устройства.

Корректировка на торг. Представляет собой скидку с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких, как величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможные ошибки при изготовлении и реализации, издержки сбыта и прочие факторы.

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта.

Размер корректировки определен на основании данных «Справочника оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г., стр.56, таб.2.2.1.1. Размер поправки на торг представлен в нижеследующей таблице.

**Таблица 10. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %**

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3

В данном случае скидка на торг применяется в размере среднего значения и составляет 10%.

Корректировка на время продажи. Корректировка учитывает рост цен на рынке. Данная корректировка рассчитывается методом обратной индексации.

Метод индексации позволяет привести к дате оценки цены аналогов, известные на дату в прошлом. Таким же образом можно попытаться провести обратную индексацию, т. е. определить цены аналогов на дату в прошлом на основе текущих цен. При этом, также, как и при прямой индексации, искажения цен не происходит, поскольку для определения коэффициента

индексации используются реально сложившиеся рыночные цены на разные даты. В этом случае расчетная зависимость для определения коэффициента обратной индексации приобретает вид:

$$K_{21} = \frac{C_1}{C_2} = \frac{1}{K_{12}}$$

где

$K_{21}$  — коэффициент индексации (пересчета) цен с даты 2 к дате 1;

$K_{12}$  — коэффициент индексации (пересчета) цен с даты 1 к дате 2;

$C_1$  — средняя цена на дату 1 (дату оценки в прошлом);

$C_2$  — средняя цена на дату 2 (текущую дату после даты оценки).

Заключительная часть п. 19 ФСО № 1 содержит следующее положение: «Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки».

С формально-юридической точки зрения запрет на использование информации о событиях, произошедших после даты оценки, не распространяется на информацию о ценах сделок и предложений, представленных на рынке после даты оценки.

С точки зрения технологии проведения оценки использование информации о ценах сделок и предложений, представленных на рынке после даты оценки, допустимо для определения стоимости объекта оценки на дату оценки в прошлом.

В данном случае объекты-аналоги предложены к продаже в мае 2022 г. – введение поправки не требуется.

Корректировка на опт. При оценке машин и оборудования, объединенных в партию (единый лот) определенного количества, следует учитывать соответствующие скидки. Скидка «на опт» определяется величиной партии и увеличивается с ростом количества единиц техники, выставленной на продажу единым лотом.

В данном случае поправка не применяется.

Корректировка на различие в технических характеристиках. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{ТХ}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y,$$

где:

$K_{\text{ТХ}}$  – поправка на техническое состояние,

$X_0$  – характеристика объекта оценки,

$X_1$  – характеристика аналога,

$Y$  – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения цены рассчитывается по формуле:

$$n = \frac{\ln C1 / C2}{\ln X1 / X2},$$

где:

$n$  – коэффициент торможения,

$C1$   $C2$  – стоимости аналогов,

$X1$  и  $X2$  – технические параметры аналогов.

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9.

Данная формула расчета корректировки актуальна, когда технические параметры отличаются более чем на 20%.

В случае, когда технические параметры отличаются не более чем на 20%, то корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ТХ}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right),$$

где:

$K_{Тх}$  – поправка на техническое состояние,

$X_0$  – характеристика объекта оценки,

$X_1$  – характеристика аналога.

Корректировка на техническое состояние. Объекты-аналоги и объекты оценки имеют разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данные различия.

$$K_{Тс} = \left( \frac{Иф_{оа}}{Иф_{оо}} \right)^T, \text{ где:}$$

$K_{Тс}$  — корректировка, %;

$Иф_{оо}$  - площадь объекта оценки, кв.м;

$Иф_{оа}$  - площадь объекта-аналога, кв.м;

$T$  - коэффициент торможения цены, %.

Коэффициент торможения цены показывает, на сколько процентов изменится стоимость 1 кв.м при изменении общей площади помещения на 1%. Данный коэффициент рассчитывался на основе методики парных продаж. Согласно методу парных продаж, сравниваются цены по двум объектам. Выбранные объекты не должны иметь существенных отличий по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и производится анализ. В данном случае это физический износ.

Величина коэффициента торможения определена на основании данных «Справочника оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2019 г., стр.110, таб.4.4.1.1. Размер коэффициента торможения представлен в нижеследующей таблице.

**Таблица 11. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения**

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1

Для объектов-аналогов Оценщик рассчитал физический износ аналогично физическому износу Объекта оценки.

Значение физического износа транспортного средства в рамках настоящего Отчета было определено с использованием **единой методики определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства**<sup>8</sup>.

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по формуле:

$$И_{Физ} = 100 * (1 - e^{-\Omega}), \text{ где:}$$

$И_{Физ}$  – физический износ объекта оценки, %;

$e$  – основание натурального логарифма,  $e = 2,7218$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с Таблицей «Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_f$  (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_f$  (тыс. км), представленной в таблице

<sup>8</sup>Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"

ниже.

$$\Omega = \Delta T * T_{\Phi} + \Delta I * L_{\Phi}, \text{ где:}$$

$L_{\Phi}$  – пробег транспортного средства, тыс. км.

$T_{\Phi}$  – возраст транспортного средства, лет.

**Таблица 12. Параметрическое описание функции  $\Omega$  для оцениваемых видов транспортных средств**

Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta T$	$\Delta I$
Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,003
	Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
	Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
	Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
	Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
	Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, самосвалы автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль- дача)	Независимо от марки	0,06	0
Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0
Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

**Таблица 13. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	Volkswagen Caravelle	Volkswagen Caravelle	Volkswagen Caravelle
Год выпуска	2013	2013	2013	2013

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	9	9	9	9
Пробег, тыс.км	120	120	120	120
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	0,654	0,654	0,654	0,654
Физический износ, %	48,05%	48,05%	48,05%	48,05%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

**Таблица 14. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	Mercedes Sprinter 315 cdi	Mercedes Sprinter 315 cdi	Mercedes Sprinter 315 cdi
Год выпуска	2011	2015	2008	2012
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	11	7	14	10
Пробег, тыс.км	440	285	316	464
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,760	1,125	1,996	1,664
Физический износ, %	82,83%	67,58%	86,45%	81,10%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>-13,3%</b>	<b>3,0%</b>	<b>-1,5%</b>

**Таблица 15. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71	Renault Logan I	Renault Logan I	Renault Logan I
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	14	14	14	14
Пробег, тыс.км	169	163	224	334
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,572	1,551	1,764	2,149
Физический износ, %	79,27%	78,83%	82,90%	88,37%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>-0,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>7,9%</b>

**Таблица 16. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71	BMW X5	BMW X5	BMW X5
Год выпуска	2012	2006	2006	2006
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	10	16	16	16
Пробег, тыс.км	130	120	81	112
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	0,940	1,240	1,123	1,216
Физический износ, %	60,98%	71,11%	67,52%	70,41%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>11,3%</b>	<b>7,4%</b>	<b>10,6%</b>

**Таблица 17. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак T122EH71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак T122EH71	Lada Largus	Lada Largus	Lada Largus
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	5	5	5	5
Пробег, тыс.км	114	82	80	107
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	0,749	0,637	0,630	0,725
Физический износ, %	52,76%	47,16%	46,78%	51,59%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>-7,6%</b>	<b>-8,1%</b>	<b>-1,6%</b>

**Таблица 18. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018UM71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018UM71	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo
Год выпуска	2014	2014	2014	2014

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	8	8	8	8
Пробег, тыс.км	109	205	220	72
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	0,942	1,278	1,330	0,812
Физический износ, %	61,04%	72,17%	73,60%	55,65%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>12,4%</b>	<b>14,0%</b>	<b>-6,3%</b>

**Таблица 19. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71	IVECO АФ-4750	IVECO АФ-4750	IVECO АФ-4750
Год выпуска	2015	2015	2012	2012
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	7	7	10	10
Пробег, тыс.км	427	427	593	549
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,484	1,484	2,086	1,998
Физический износ, %	77,37%	77,37%	87,62%	86,47%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>0,0%</b>	<b>9,1%</b>	<b>8,1%</b>

**Таблица 20. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	Ford Transit АФ-3720	Ford Transit АФ-3720	Ford Transit АФ-3720
Год выпуска	2017	2017	2017	2013
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	5	5	5	9
Пробег, тыс.км	305	294	376	109
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,060	1,038	1,202	1,028
Физический износ, %	65,40%	64,63%	69,99%	64,28%

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Корректировка на техническое состояние, %		-0,8%	4,9%	-1,2%

**Таблица 21. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Автофургон ГАЗ-A23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Автофургон ГАЗ-A23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	ГАЗ-A23R22	ГАЗ-A23R22	ГАЗ-A23R22
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	9	9	9	9
Пробег, тыс.км	549	282	280	210
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	2,358	1,824	1,820	1,680
Физический износ, %	90,57%	83,90%	83,84%	81,40%
Корректировка на техническое состояние, %		-5,2%	-5,3%	-7,2%

**Таблица 22. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	ГАЗ-3302	ГАЗ-3302	ГАЗ-3302
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	14	14	14	14
Пробег, тыс.км	854	400	205	550
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	3,668	2,760	2,370	3,060
Физический износ, %	97,46%	93,69%	90,68%	95,33%
Корректировка на техническое состояние, %		-2,7%	-4,9%	-1,5%

**Таблица 23. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак P097HP71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак P097HP71	Hyundai Mighty	Hyundai Mighty	Hyundai Mighty
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	9	9	9	9
Пробег, тыс.км	549	298	97	196
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,908	1,406	1,004	1,202
Физический износ, %	85,20%	75,53%	63,41%	69,99%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>-8,1%</b>	<b>-18,7%</b>	<b>-12,9%</b>

**Таблица 24. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71	МАЗ-6312А8	МАЗ-6312А8	МАЗ-6312А8
Год выпуска	2009	2007	2008	2008
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	13	15	14	14
Пробег, тыс.км	494	766	573	464
e	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	2,808	3,632	3,106	2,888
Физический износ, %	93,99%	97,37%	95,54%	94,45%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>2,5%</b>	<b>1,2%</b>	<b>0,3%</b>

**Таблица 25. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	Hyundai HD78	Hyundai HD78	Hyundai HD78
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	10	10	10	10
Пробег, тыс.км	610	610	142	439
е	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	2,120	2,120	1,184	1,778
Физический износ, %	88,03%	88,03%	69,44%	83,14%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>0,0%</b>	<b>-15,3%</b>	<b>-3,9%</b>

**Таблица 26. Расчет корректировки на техническое состояние транспортного средства (Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71)**

Показатель	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Наименование	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	IVECO Daily	IVECO Daily	IVECO Daily
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Эффективный возраст (фактический срок службы), лет	8	8	8	8
Пробег, тыс.км	488	65	530	45
е	2,7218	2,7218	2,7218	2,7218
ОМЕГА	1,696	0,850	1,780	0,810
Физический износ, %	81,70%	57,31%	83,17%	55,56%
<b>Корректировка на техническое состояние, %</b>		<b>-22,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-23,7%</b>

Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств. На оцениваемых транспортных средствах дополнительных устройств не установлено – введение корректировки не требуется.

Расчет стоимости, взвешенной по количеству корректировок. Веса придаются в зависимости от схожести Объекта оценки с аналогами. Формула для расчета удельного веса аналога имеет вид:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \left( \frac{1}{n - 1} \right), \text{ где}$$

D – удельный вес;

Q – общее количество корректировок;

q – количество корректировок по данному аналогу;

n – количество аналогов.

Для оценки надежности полученной статистической информации по степени их однородности в рамках данного исследования эксперт считает наиболее подходящим использовать методику доктора математических наук Д. Сепетлиева, подразумевающую расчет коэффициента вариации. Коэффициент вариации используют для сравнения рассеивания двух и более признаков, имеющих различные единицы измерения. Коэффициент вариации представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности.

Коэффициент вариации вычисляется по формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\bar{X}} \times 100\%, \text{ где:}$$

V – искомый показатель;

$\sigma$  – среднее квадратичное отклонение;

$\bar{X}$  - средняя величина.

По методике Д. Сепетлиева рекомендуемым допустимым значением коэффициента вариации является 30 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, исходные данные об аналогах объекта оценки непригодными для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

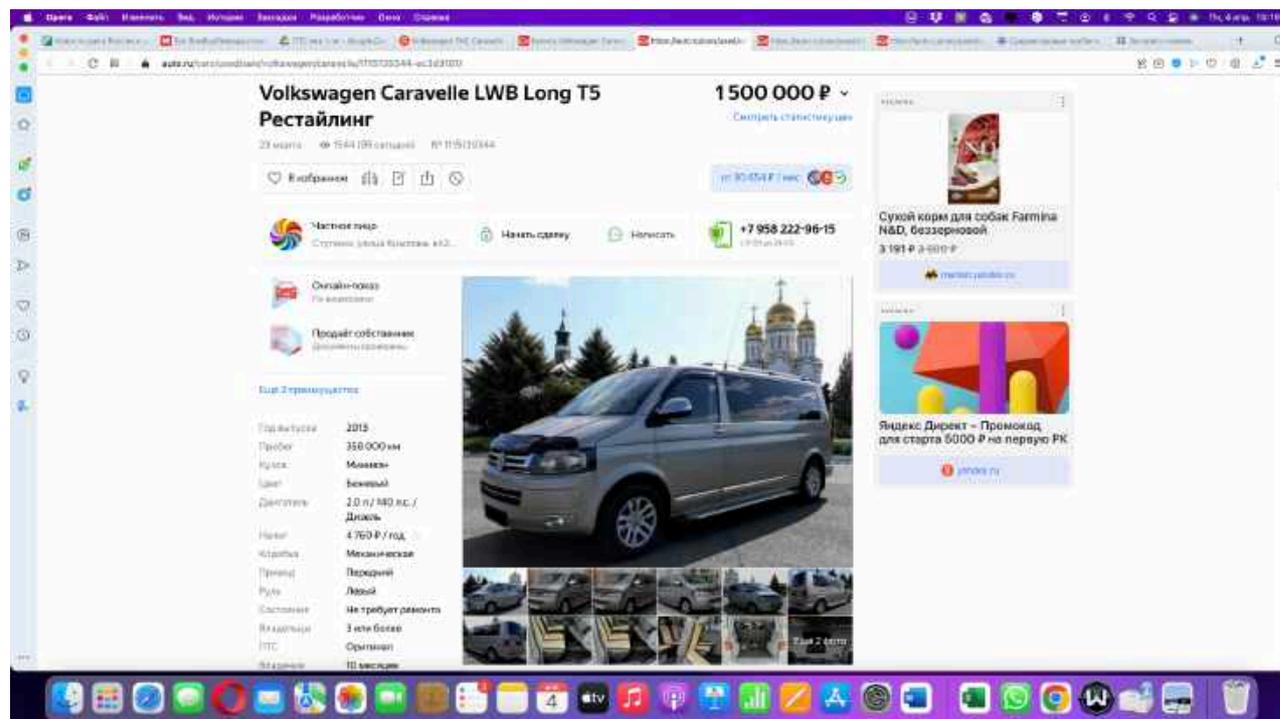
Расчет стоимости транспортных средств приведен в нижеследующих таблицах.

**Таблица 27. Расчет стоимости Объекта оценки (Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71)**

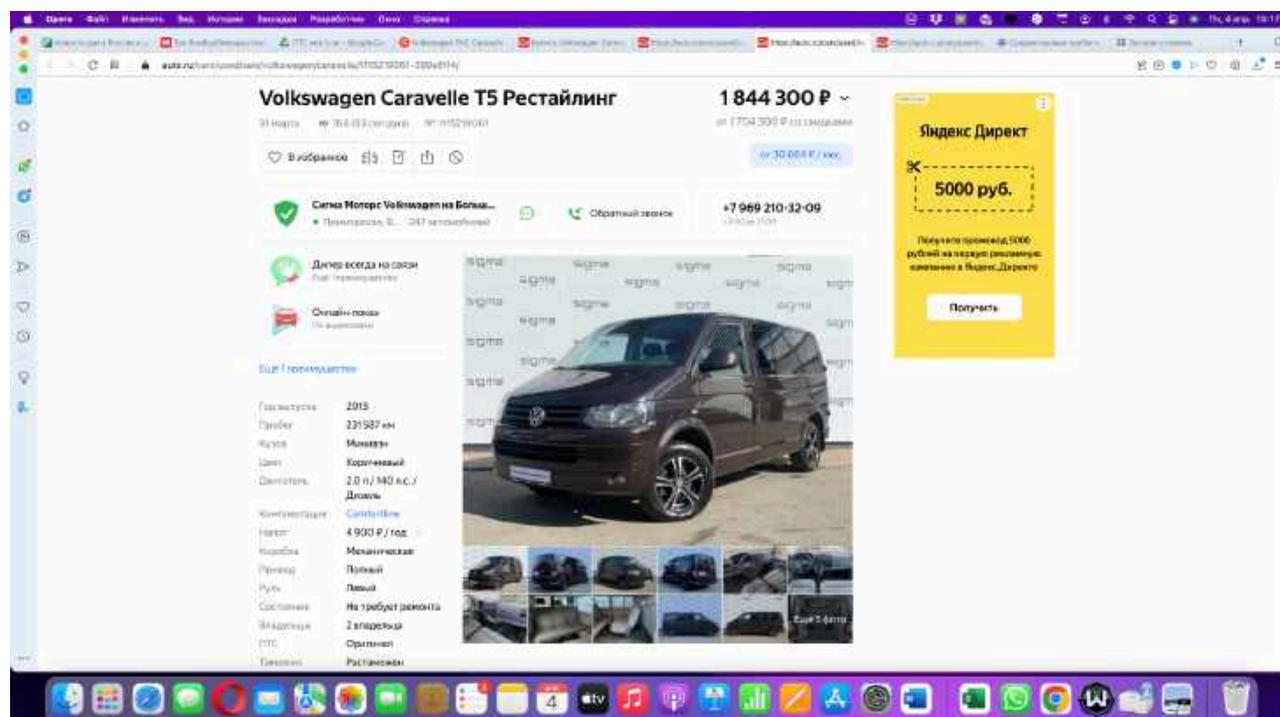
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1115139344-ec3d3181/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1115139344-ec3d3181/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1115219061-099e6ff4/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1115219061-099e6ff4/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1106587618-27b03ca5/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/caravelle/1106587618-27b03ca5/</a>
Наименование	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	Volkswagen Caravelle	Volkswagen Caravelle	Volkswagen Caravelle
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 968,00	1 968	1 968	1 968
Пробег, тыс. км	120	120	120	120
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.

<b>Характеристики</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект № 1</b>	<b>Объект № 2</b>	<b>Объект № 3</b>
Стоимость, руб.		1 500 000р.	1 844 300р.	1 899 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 500 000	1 844 300	1 899 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Корректировка на техническое состояние, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 350 000	1 659 870	1 709 100
Количество корректировок		1	1	1
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>10,11%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 572 990р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 573 000р.</b>			

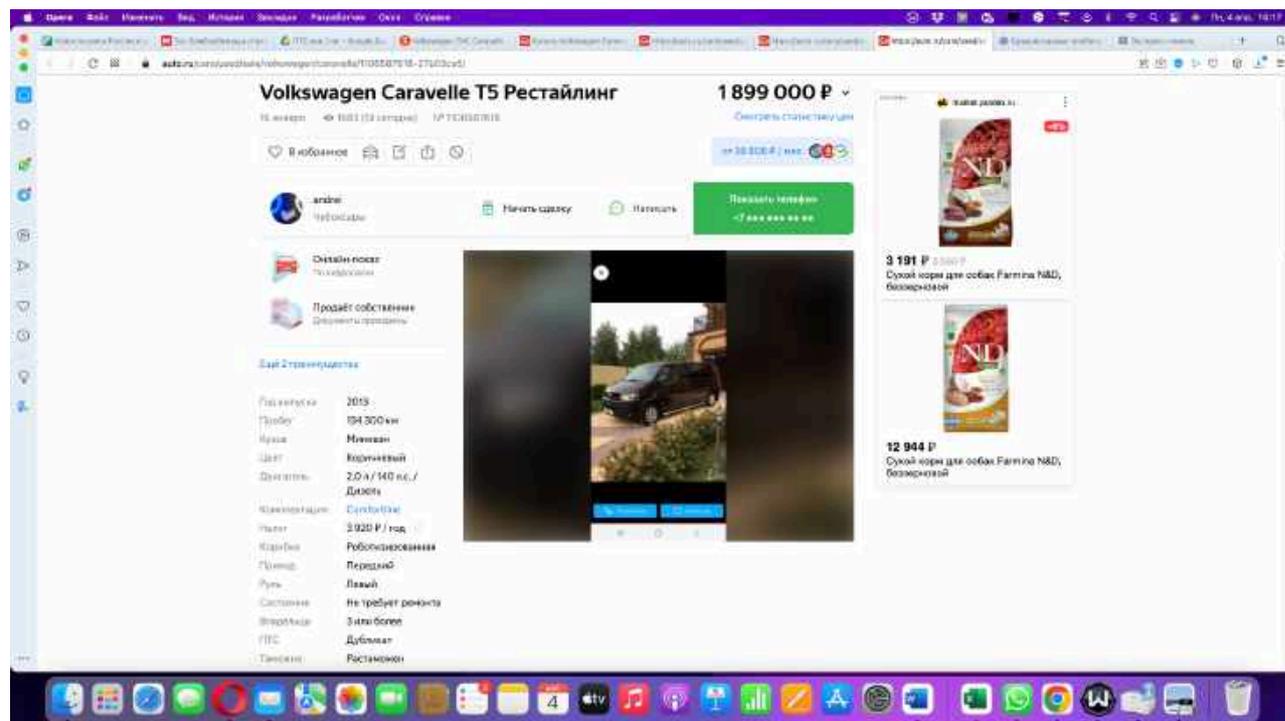
Изображение 10. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



Изображение 11. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2



**Изображение 12. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**

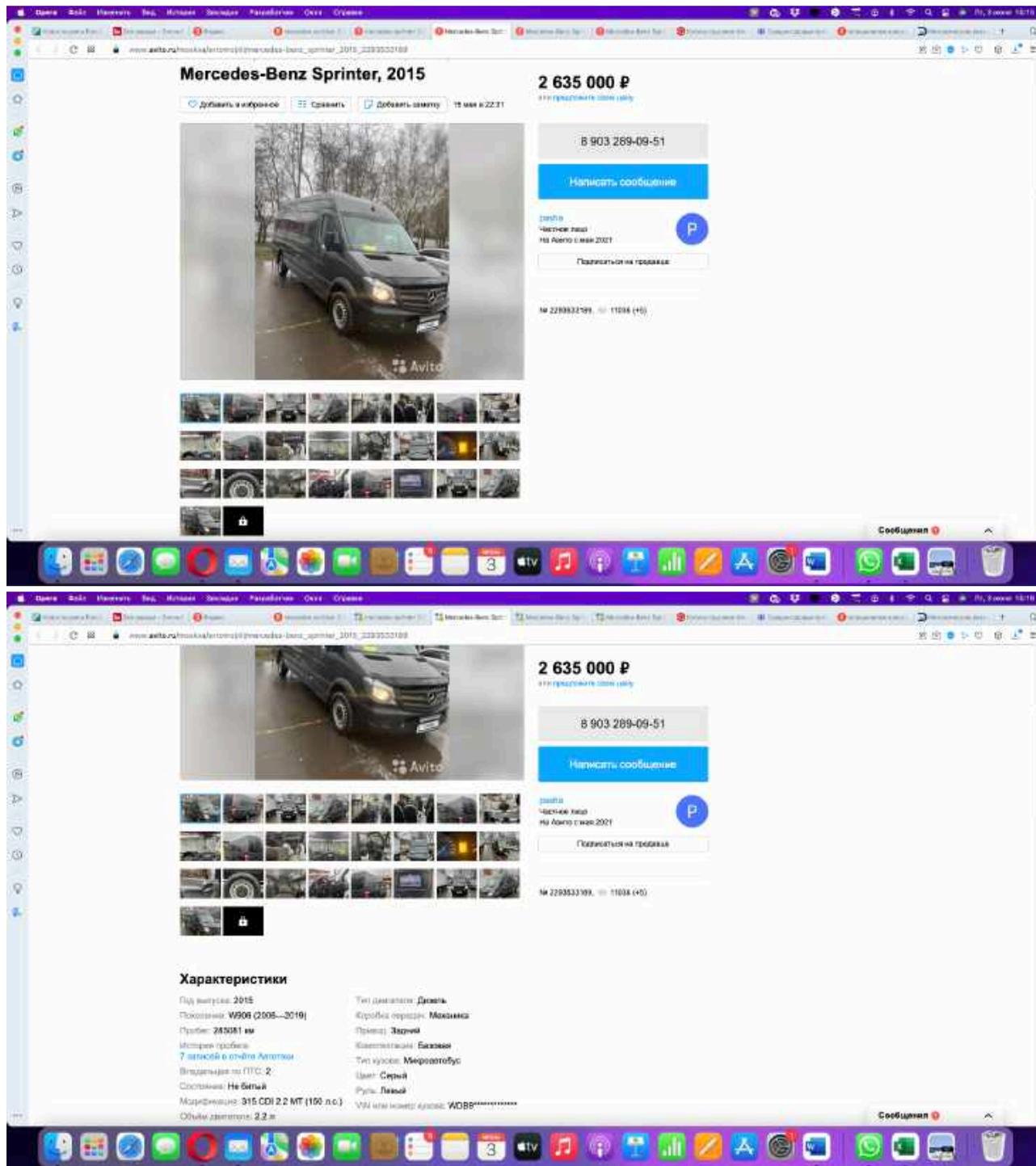


**Таблица 28. Расчет стоимости Объекта оценки (Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71)**

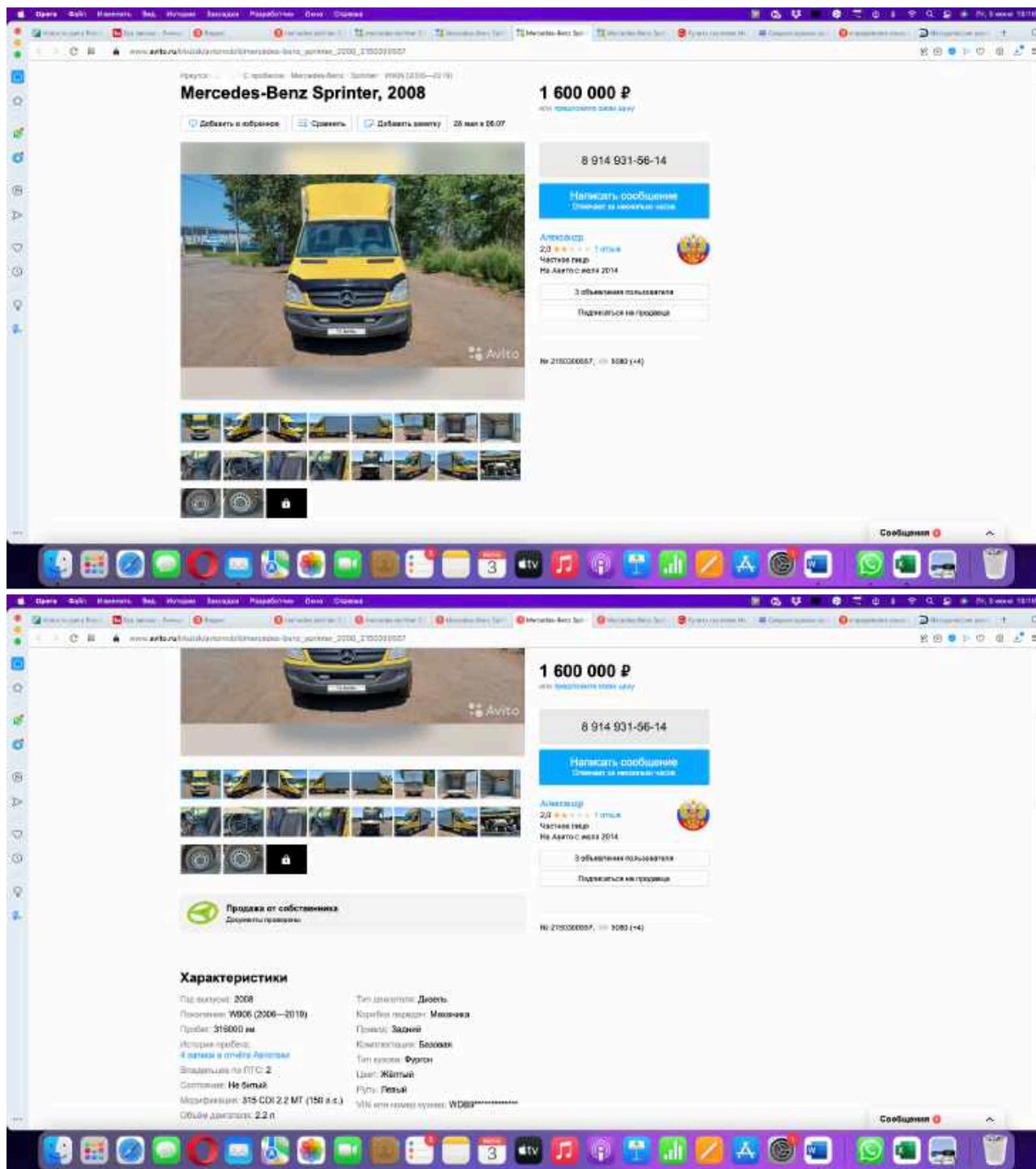
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2015_2293533189">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2015_2293533189</a>	<a href="https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2008_2150300557">https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2008_2150300557</a>	<a href="https://www.avito.ru/obninsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_sprinter_tsel_nometallicheskiy_2012_2387429496">https://www.avito.ru/obninsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mercedes-benz_sprinter_tsel_nometallicheskiy_2012_2387429496</a>
Наименование	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	Mercedes Sprinter 315 cdi	Mercedes Sprinter 315 cdi	Mercedes Sprinter 315 cdi
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 148	1 968	1 968	1 968
Пробег, тыс. км	440	285	316	464
Год выпуска	2011	2015	2008	2012
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		2 635 000р.	1 600 000р.	1 300 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 635 000	1 600 000	1 300 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		2 371 500	1 440 000	1 170 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 371 500	1 440 000	1 170 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 371 500	1 440 000	1 170 000
Корректировка на техническое состояние, %		-13,3%	3,0%	-1,5%
Скорректированная стоимость, руб.		2 056 631	1 483 679	1 152 822
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 056 631	1 483 679	1 152 822
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 056 631	1 483 679	1 152 822
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>23,87%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 564 377р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 564 000р.</b>			

**Изображение 13. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 14. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



Изображение 15. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3

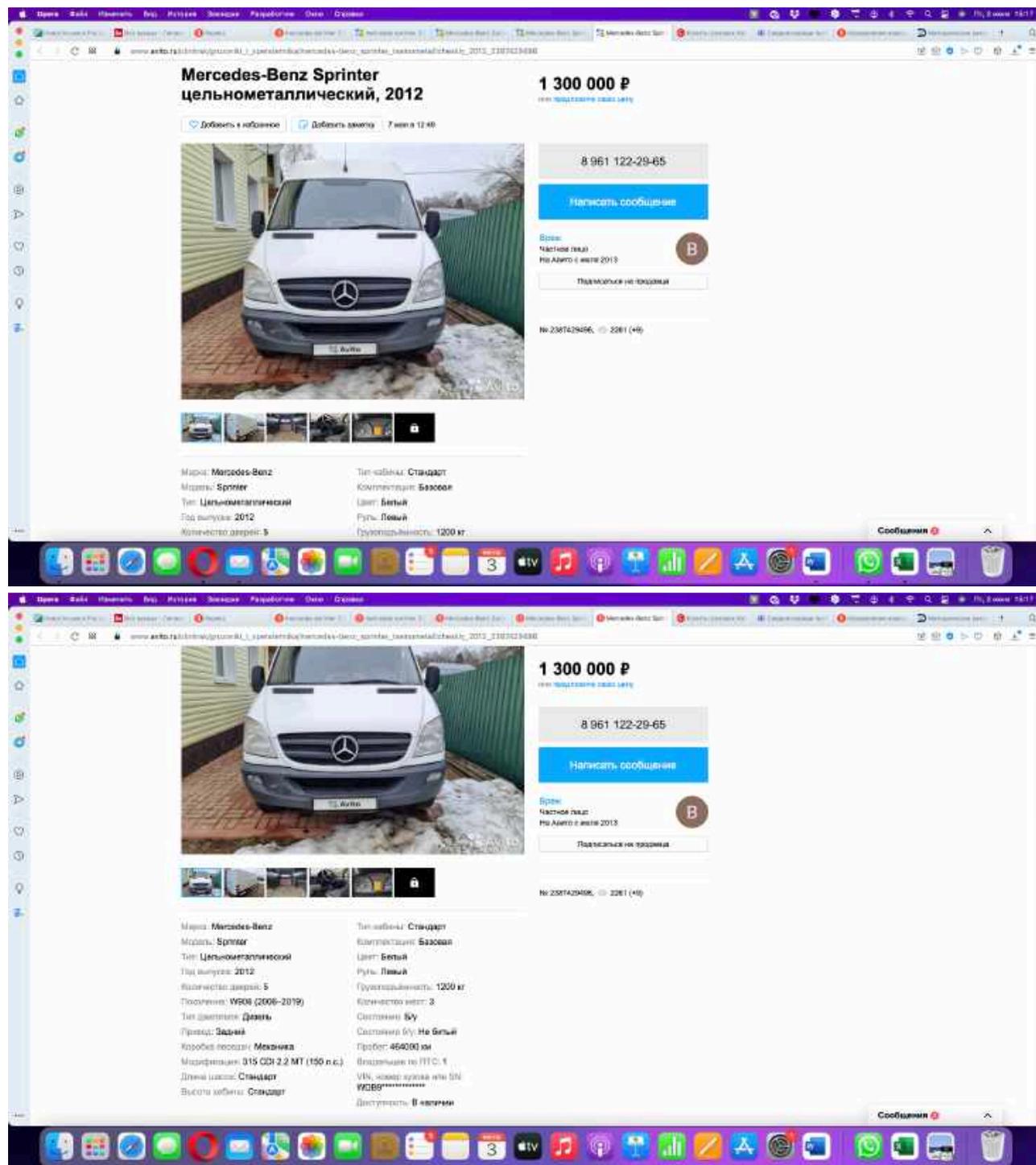


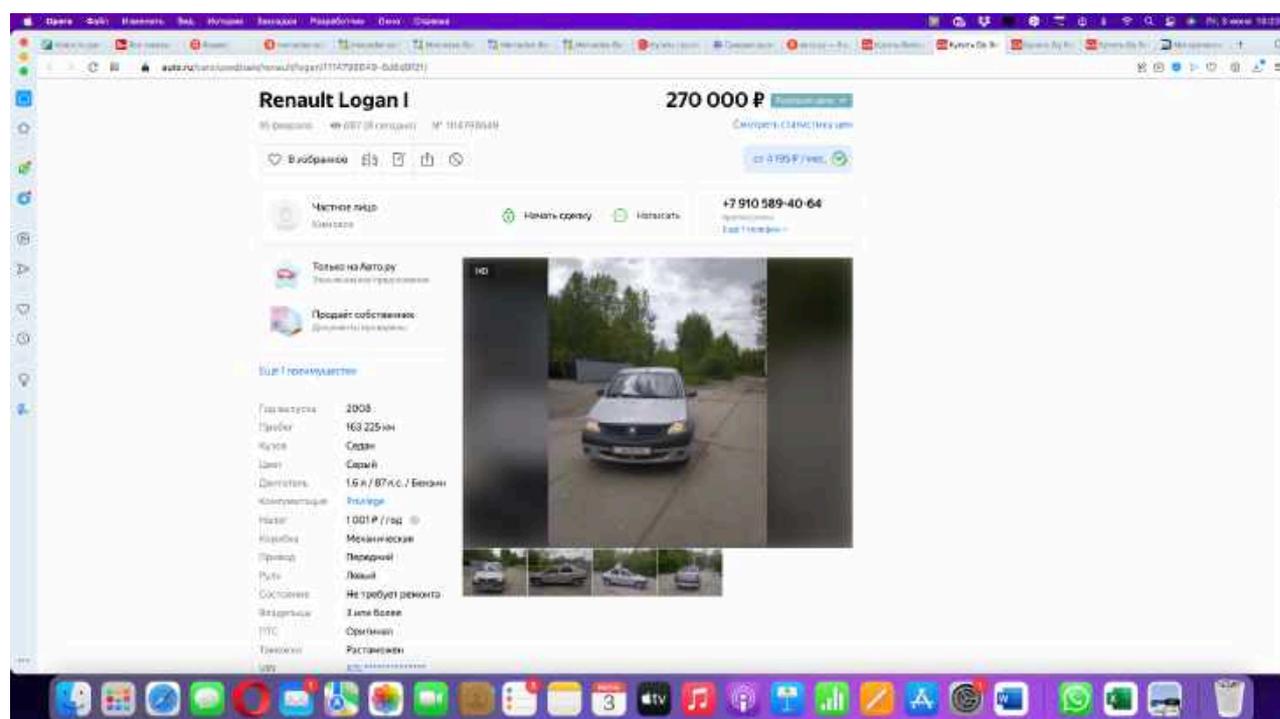
Таблица 29. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак K242X071)

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111479864-9-6d8d8f21/">https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111479864-9-6d8d8f21/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111529999-5-2abec9f7/">https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111529999-5-2abec9f7/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111553763-0-79807316/">https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/111553763-0-79807316/</a>
Наименование	Автомобиль RENO	Renault Logan I	Renault Logan I	Renault Logan I

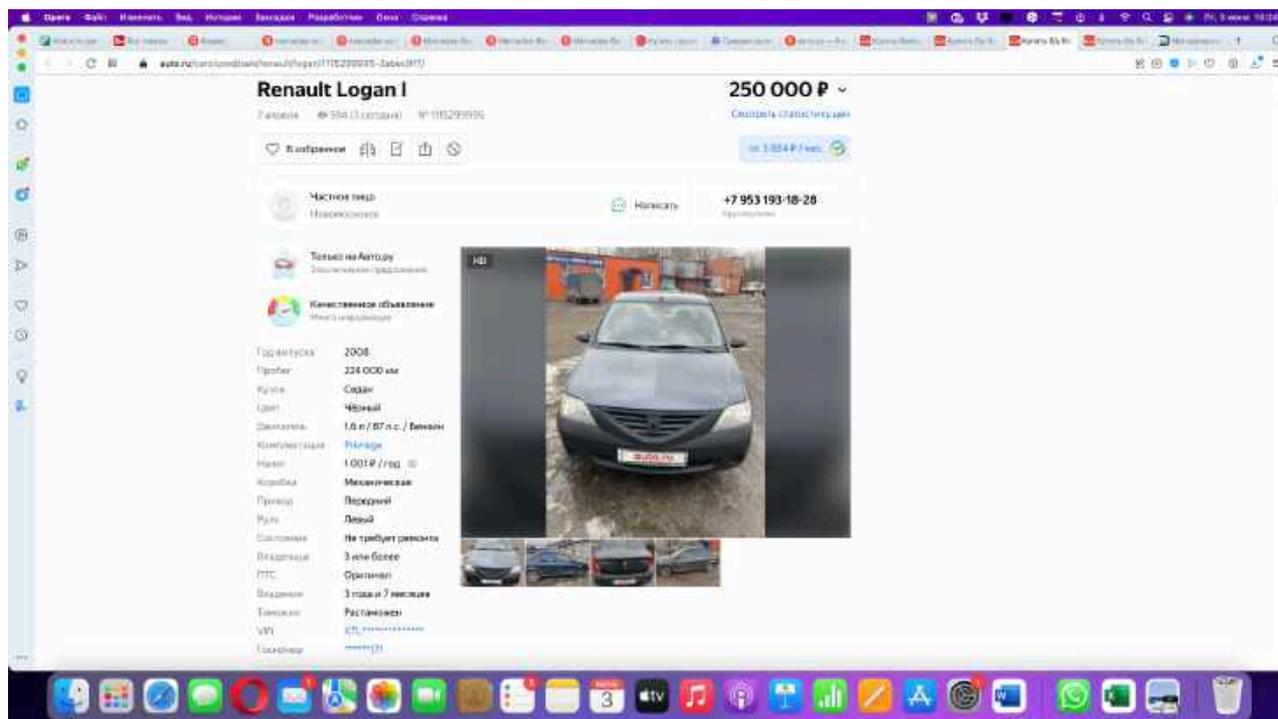
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
	LOGAN (SR), государственный регистрационный знак K242XO71			
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 598	1 598	1 598	1 598
Пробег, тыс. км	169	163	224	334
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		270 000р.	250 000р.	255 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		270 000	250 000	255 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		243 000	225 000	229 500
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		243 000	225 000	229 500
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		243 000	225 000	229 500
Корректировка на техническое состояние, %		-0,4%	3,2%	7,9%
Скорректированная стоимость, руб.		242 054	232 173	247 647
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		242 054	232 173	247 647
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		242 054	232 173	247 647
Количество корректировок		2	2	2

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>2,66%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>240 624р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>241 000р.</b>			

Изображение 16. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



Изображение 17. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2



Изображение 18. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3

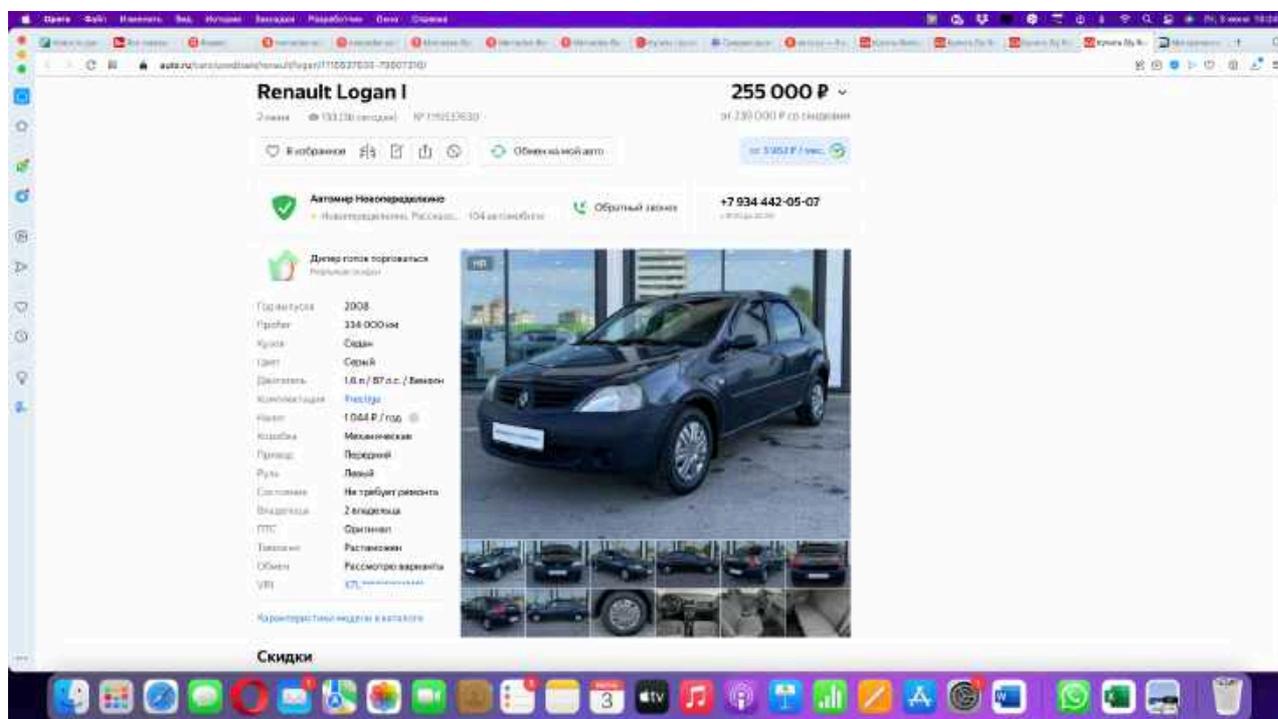


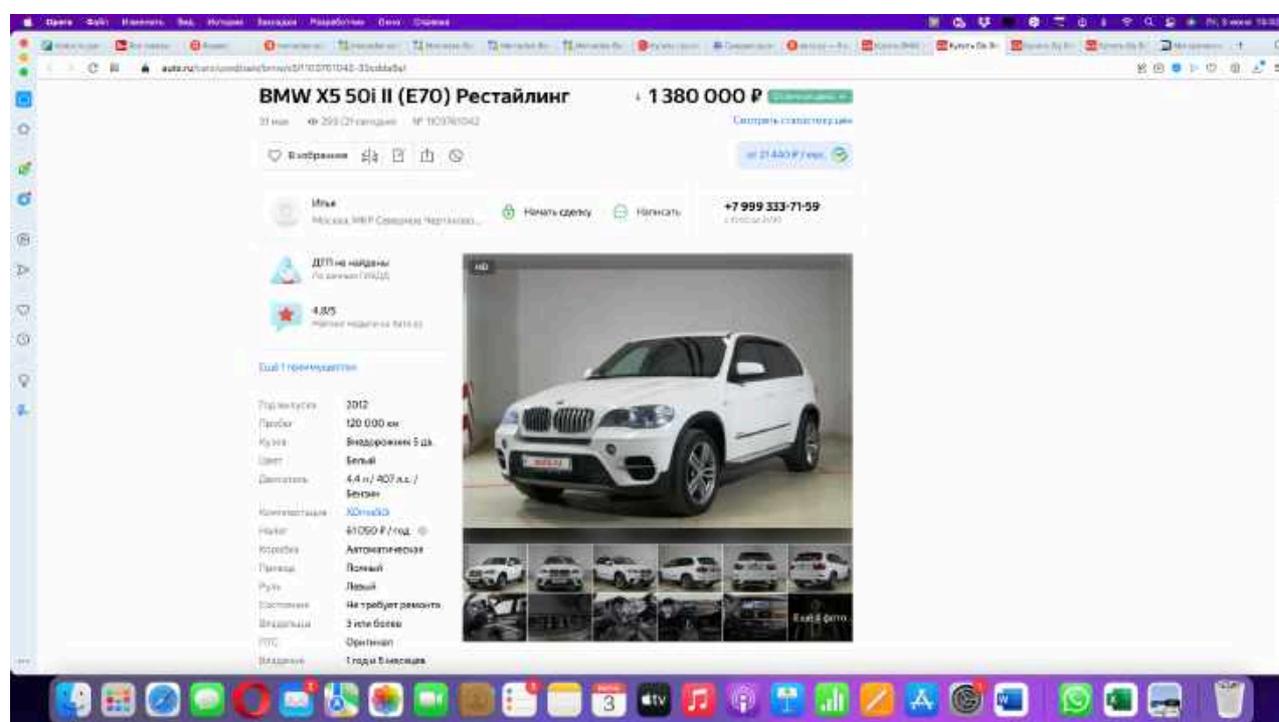
Таблица 30. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71)

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://krasnooktyabrskiy-">https://krasnooktyabrskiy-</a>	<a href="https://auto.ru/car/s/used/sale/bmw/x">https://auto.ru/car/s/used/sale/bmw/x</a>	<a href="https://auto.ru/car/s/used/sale/bmw/x">https://auto.ru/car/s/used/sale/bmw/x</a>

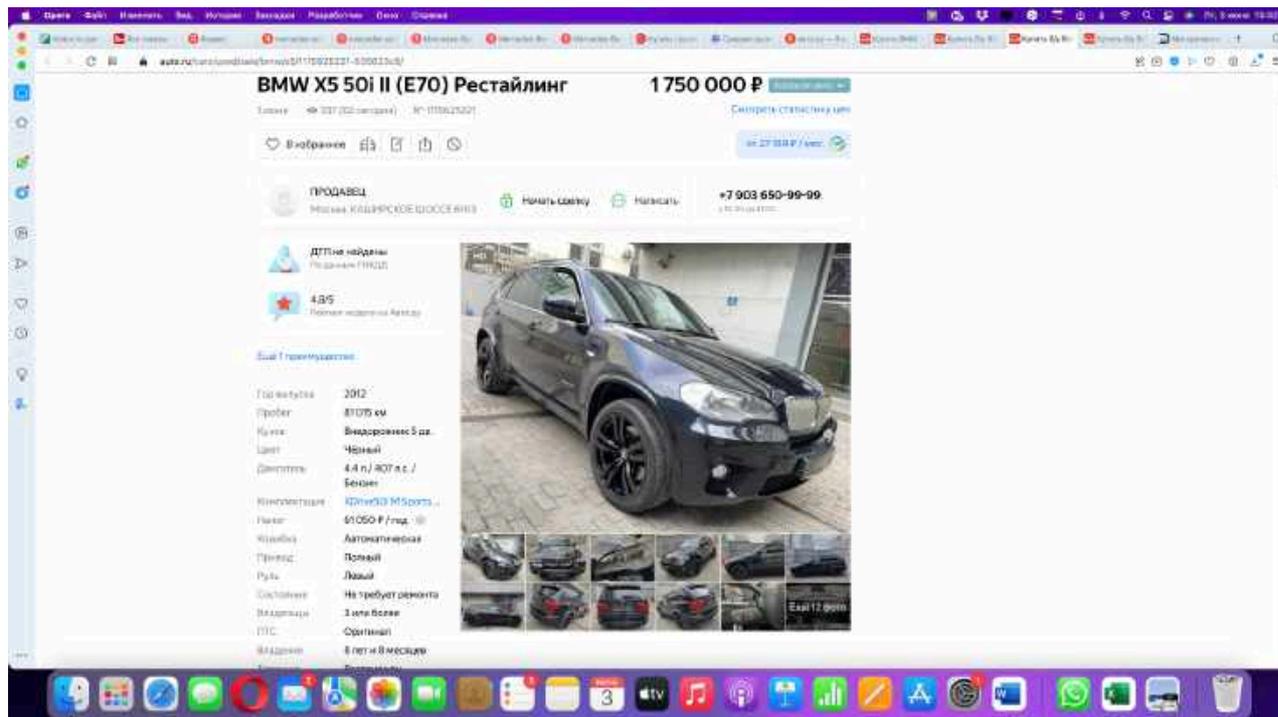
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		maikop.drom.ru/fo rd/galaxy/4634974 9.html	5/1115625221- 505623с8/	5/1115728375- с884е384/
Наименование	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак P938AP71	BMW X5	BMW X5	BMW X5
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	4 395	4 395	4 395	4 395
Пробег, тыс. км	130	120	81	112
Год выпуска	2012	2006	2006	2006
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 380 000р.	1 750 000р.	1 500 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 380 000	1 750 000	1 500 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 242 000	1 575 000	1 350 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 242 000	1 575 000	1 350 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 242 000	1 575 000	1 350 000
Корректировка на техническое состояние, %		11,3%	7,4%	10,6%
Скорректированная стоимость, руб.		1 382 961	1 691 278	1 492 804
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 382 961	1 691 278	1 492 804
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 382 961	1 691 278	1 492 804

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>8,38%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 522 348р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 522 000р.</b>			

Изображение 19. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



Изображение 20. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2



Изображение 21. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3

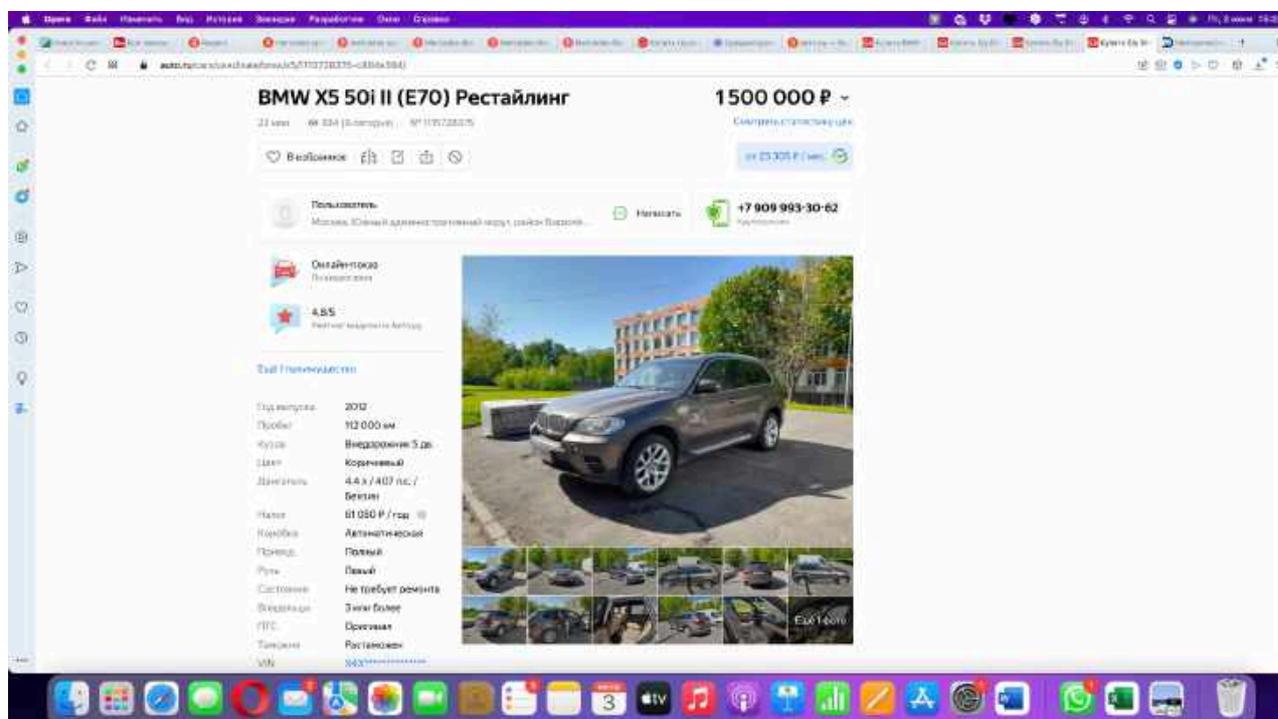


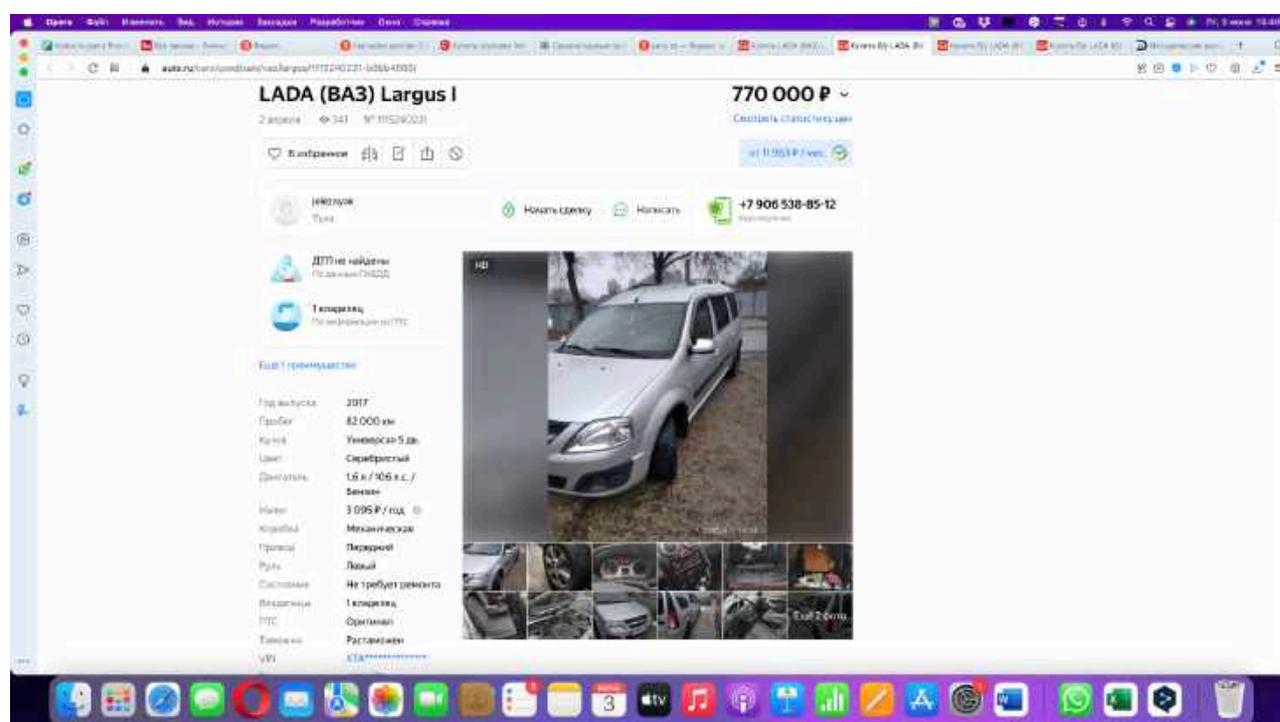
Таблица 31. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак T122EH71)

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar">https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar</a>	<a href="https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar">https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar</a>	<a href="https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar">https://auto.ru/car/s/used/sale/vaz/lar</a>

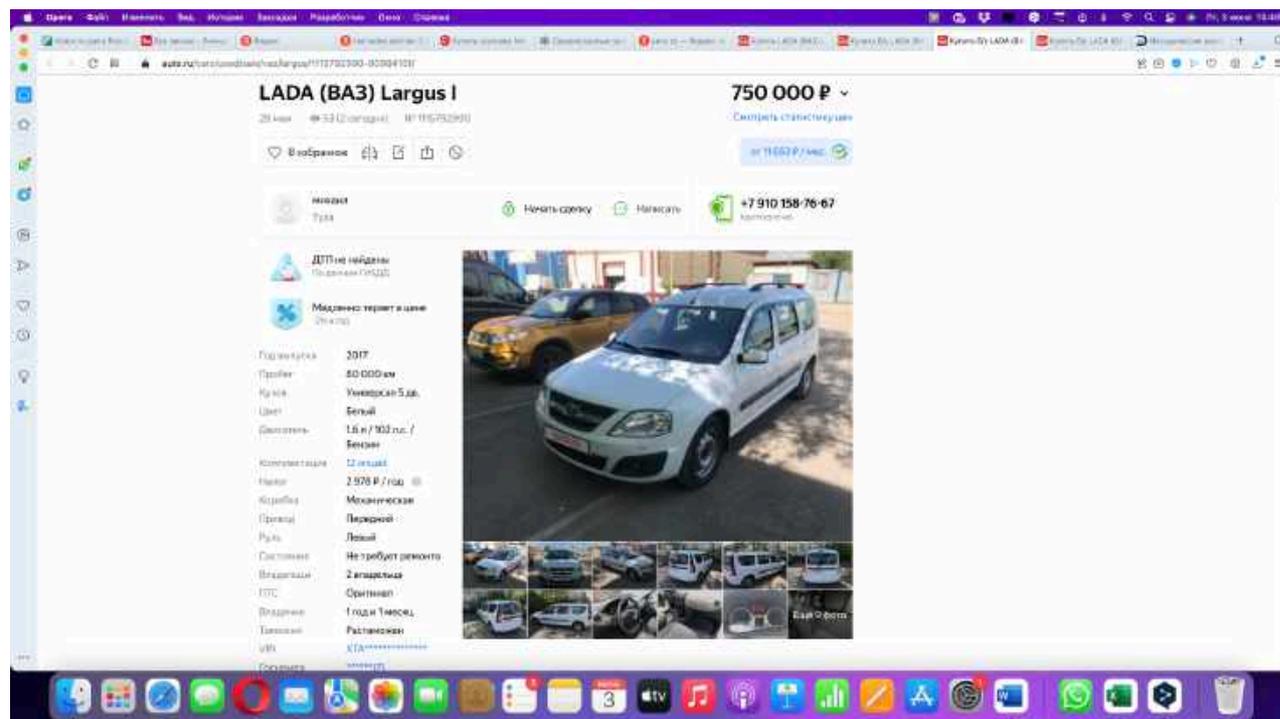
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		gus/1115240231-b0bb4680/	gus/1115792990-9098410f/	gus/1105979101-9368228b/
Наименование	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71	Lada Largus	Lada Largus	Lada Largus
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 598	1 598	1 598	1 598
Пробег, тыс. км	114	82	80	107
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		770 000р.	750 000р.	690 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		770 000	750 000	690 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		693 000	675 000	621 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		693 000	675 000	621 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		693 000	675 000	621 000
Корректировка на техническое состояние, %		-7,6%	-8,1%	-1,6%
Скорректированная стоимость, руб.		640 596	620 510	611 302
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		640 596	620 510	611 302
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		640 596	620 510	611 302

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>1,96%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>624 136р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>624 000р.</b>			

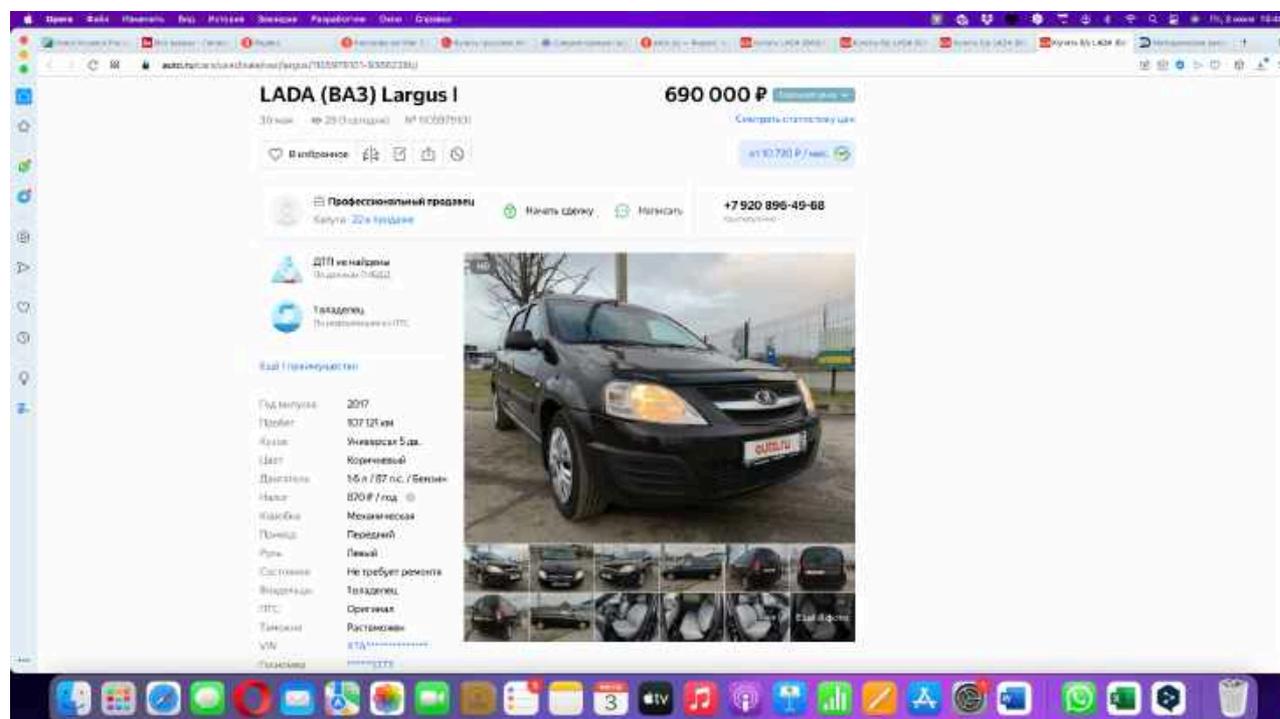
Изображение 22. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



**Изображение 23. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 24. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



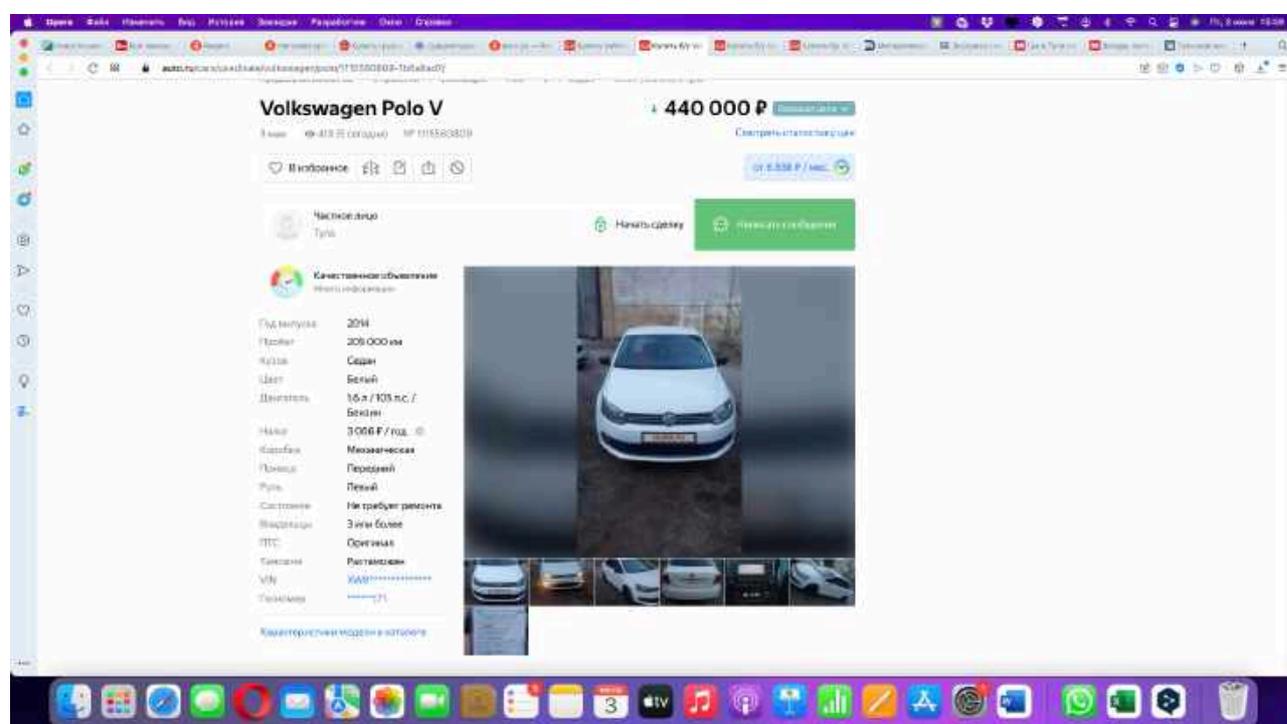
**Таблица 32. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак T018УМ71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volksw">https://auto.ru/cars/used/sale/volksw</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volksw">https://auto.ru/cars/used/sale/volksw</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volksw">https://auto.ru/cars/used/sale/volksw</a>

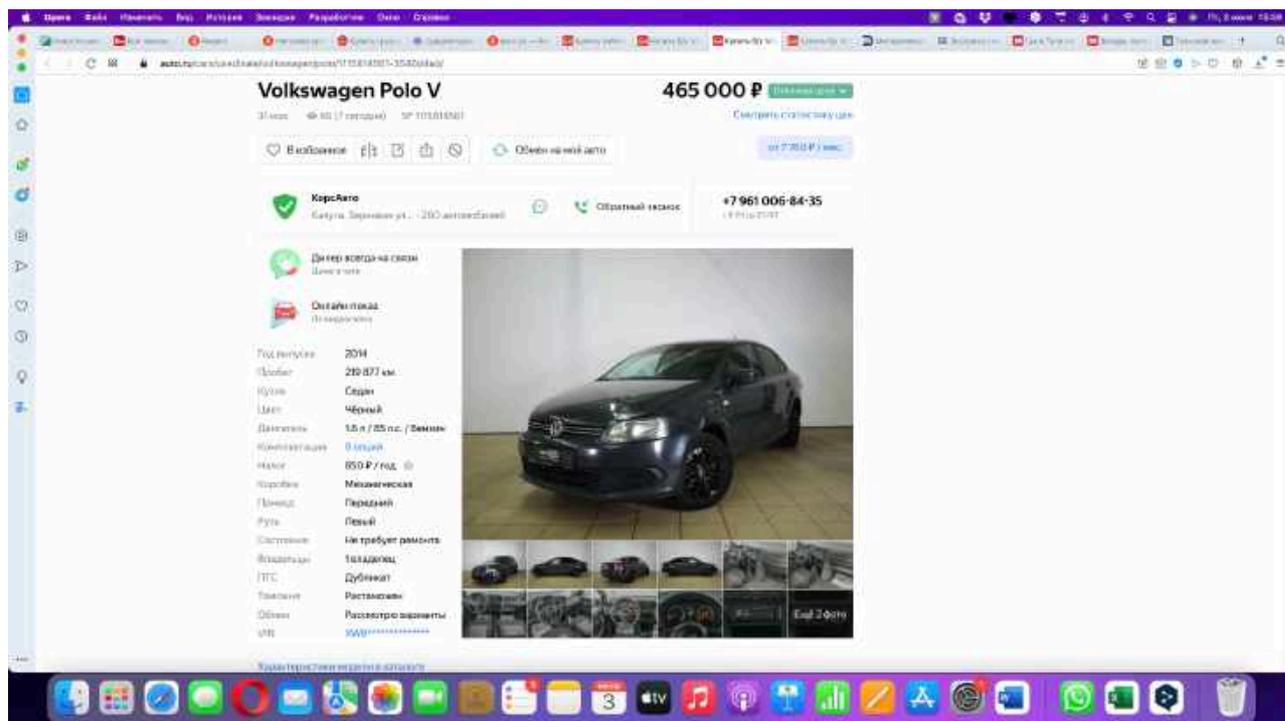
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		agen/polo/111556 0809-1b6a8ad7/	agen/polo/111581 4561-3540d4ad/	agen/polo/111547 2105-f93a8b15/
Наименование	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государ- ственный реги- страционный знак Т018УМ71	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo	Volkswagen Polo
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	1 598	1 598	1 598	1 598
Пробег, тыс. км	109	205	220	72
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		440 000р.	465 000р.	560 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		440 000	465 000	560 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		396 000	418 500	504 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		396 000	418 500	504 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		396 000	418 500	504 000
Корректировка на техническое со- стояние, %		12,4%	14,0%	-6,3%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		445 256	477 039	472 398
Корректировка на капитальный ре- монт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		445 256	477 039	472 398
Корректировка на наличие/отсут- ствие дополни- тельных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		445 256	477 039	472 398

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>3,02%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>464 898р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>465 000р.</b>			

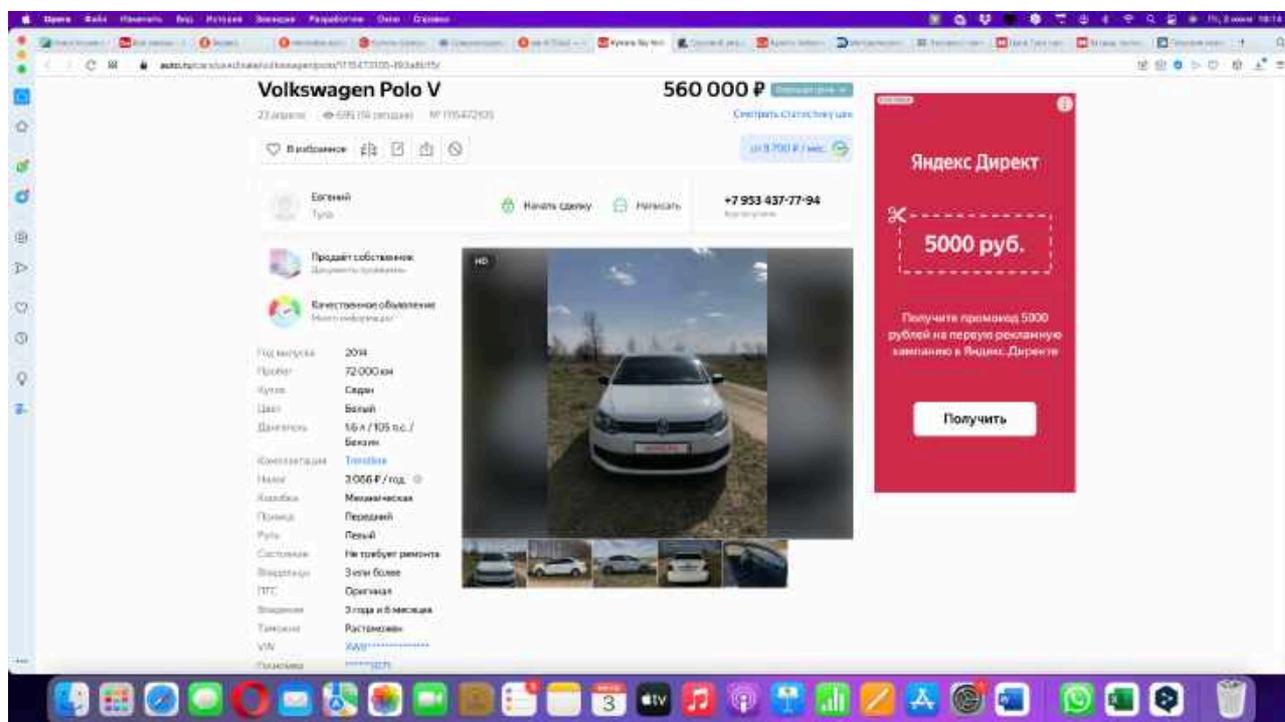
**Изображение 25. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



Изображение 26. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2



Изображение 27. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3

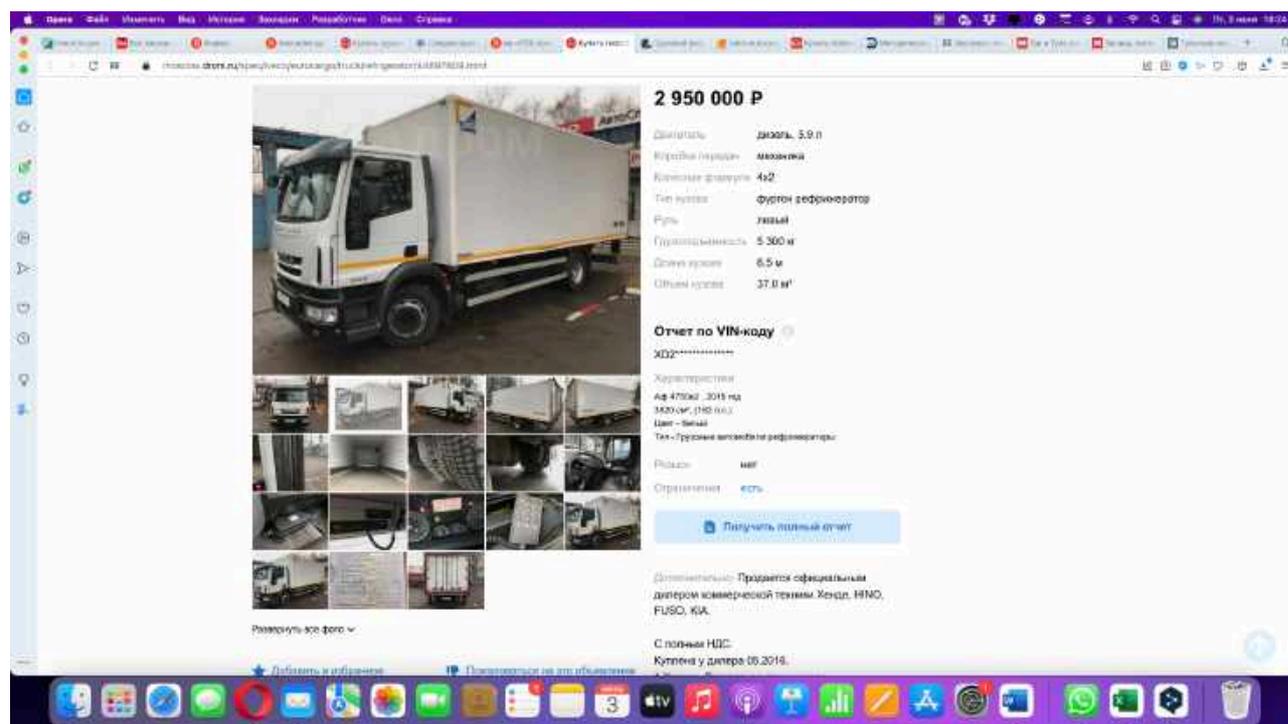


**Таблица 33. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71)**

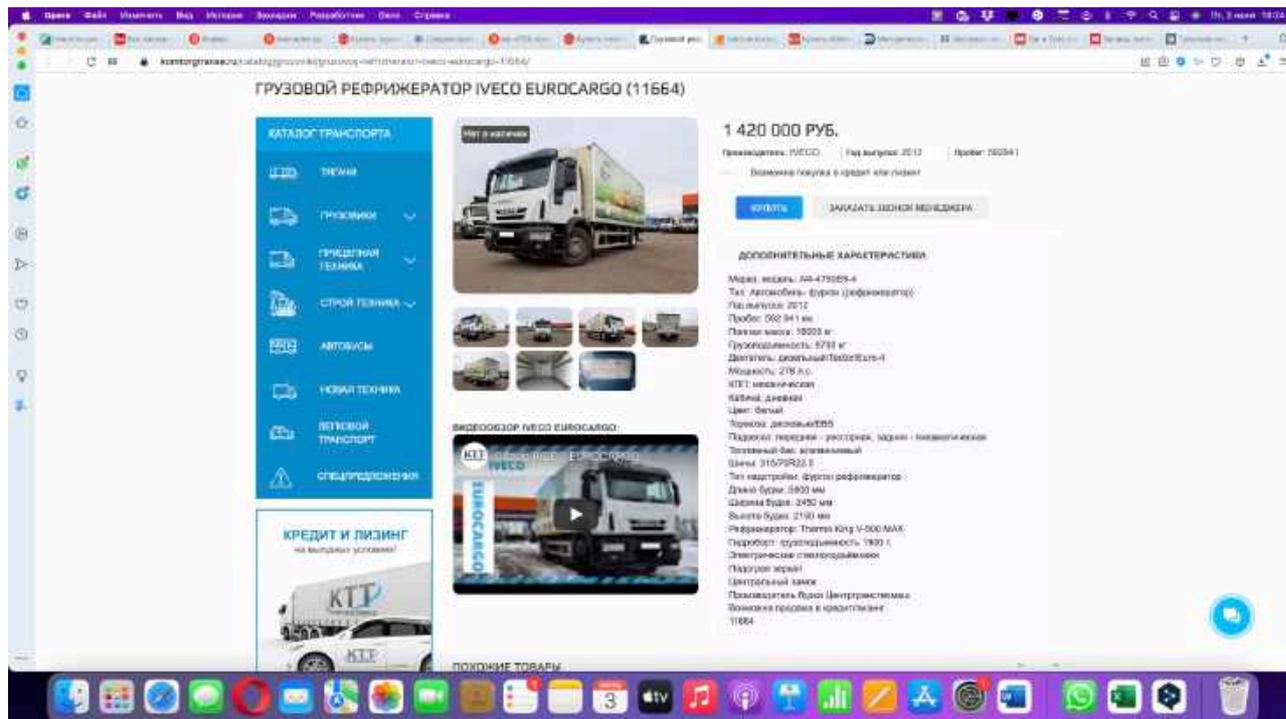
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://moscow.drom.ru/spec/iveco/eurocargo/truck/refrigerator/44897809.html">https://moscow.drom.ru/spec/iveco/eurocargo/truck/refrigerator/44897809.html</a>	<a href="https://komtorgtranse.ru/catalog/gruzoviki/gruzovoy-refrizherator-iveco-eurocargo-11664/">https://komtorgtranse.ru/catalog/gruzoviki/gruzovoy-refrizherator-iveco-eurocargo-11664/</a>	<a href="https://ehkskavator.ru/item/676053">https://ehkskavator.ru/item/676053</a>
Наименование	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71	IVECO АФ-4750	IVECO АФ-4750	IVECO АФ-4750
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	3 920	3 920	3 920	3 920
Пробег, тыс. км	427	427	593	549
Год выпуска	2015	2015	2012	2012
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		2 950 000р.	1 420 000р.	2 000 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 950 000	1 420 000	2 000 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 278 000	1 800 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 278 000	1 800 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 278 000	1 800 000
Корректировка на техническое состояние, %		0,0%	9,1%	8,1%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 394 226	1 945 766
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 394 226	1 945 766

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 655 000	1 394 226	1 945 766
Количество корректировок		1	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,40	0,30	0,30
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>25,82%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>2 063 998р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>2 064 000р.</b>			

**Изображение 28. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



Изображение 29. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2



Изображение 30. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3

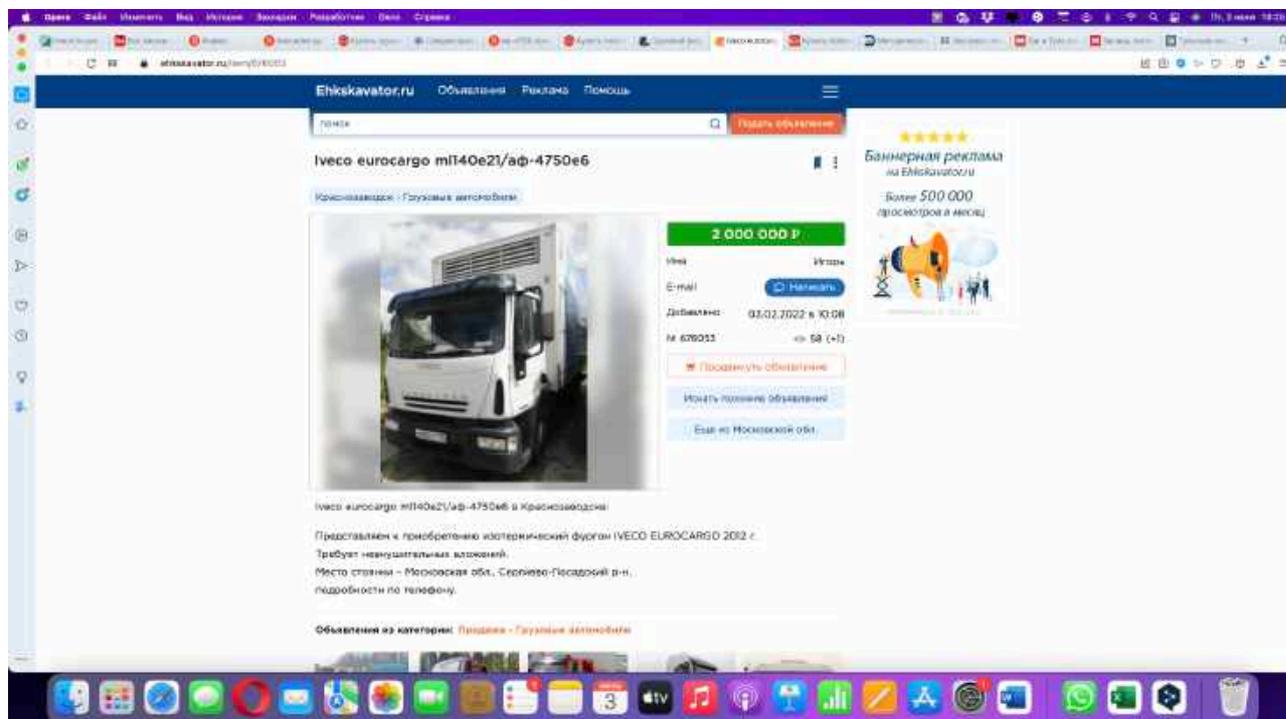


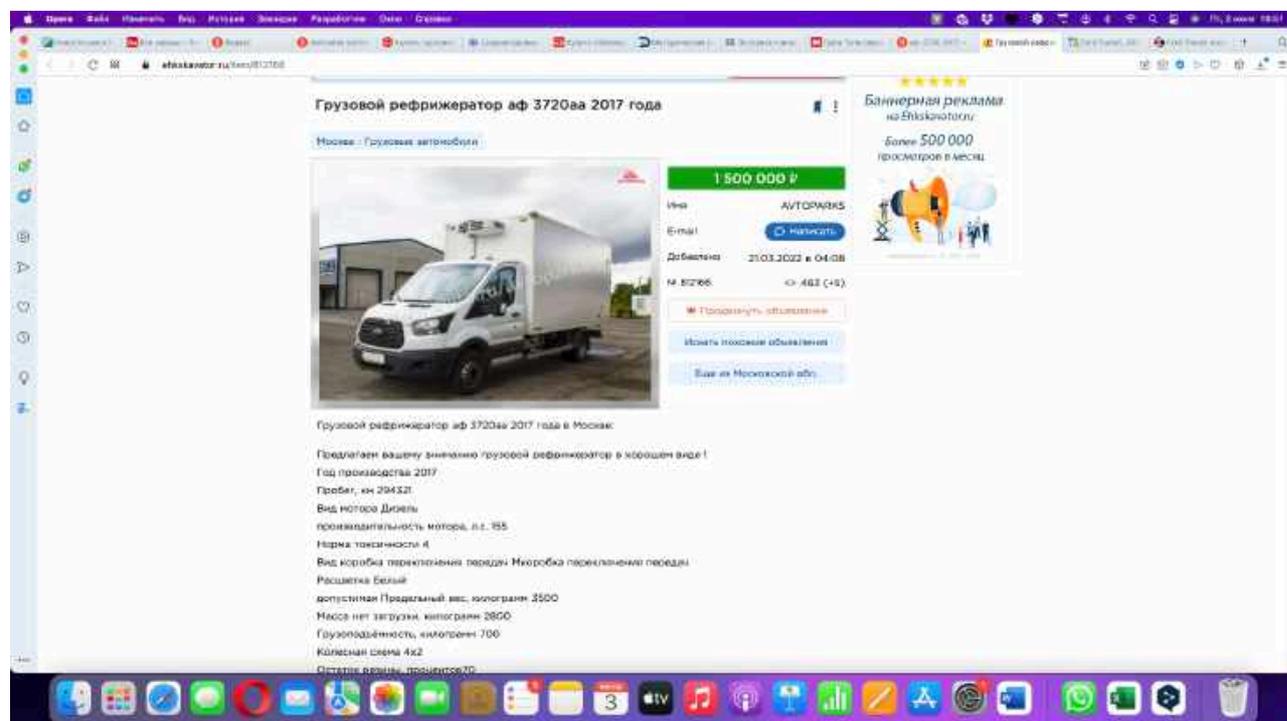
Таблица 34. Расчет стоимости Объекта оценки (Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71)

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://ehkaskavator.ru/item/812166">https://ehkaskavator.ru/item/812166</a>	<a href="https://www.avito.ru/domodedovo/gr">https://www.avito.ru/domodedovo/gr</a>	<a href="https://promportal.su/goods/1186884">https://promportal.su/goods/1186884</a>

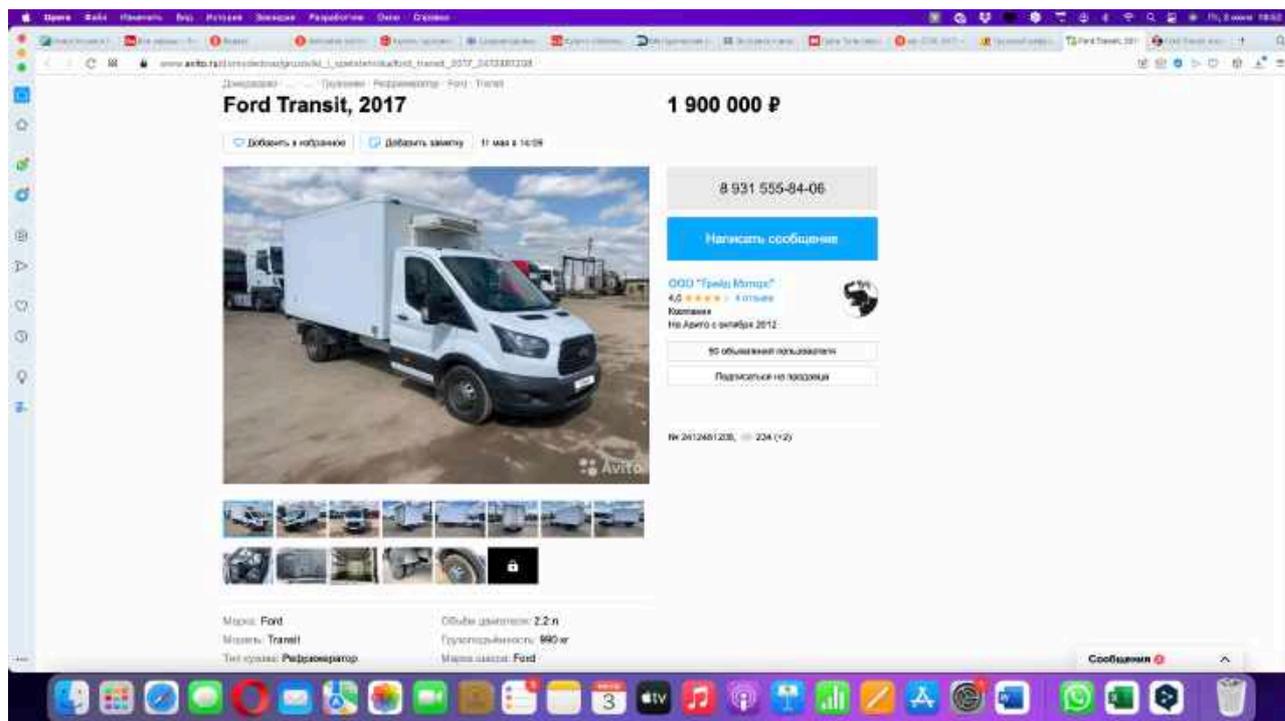
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
			uzoviki_i_spetsteh nika/ford_transit_2 017_2412481208	6/ford-transit- izotermicheskiy- furgon-af- 3720h4.htm
Наименование	Автомобиль-фур- гон рефрижера- тор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	Ford Transit АФ- 3720	Ford Transit АФ- 3720	Ford Transit АФ- 3720
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 198	2 198	2 198	2 198
Пробег, тыс. км	305	294	376	109
Год выпуска	2017	2017	2017	2013
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 500 000р.	1 900 000р.	970 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 500 000	1 900 000	970 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 350 000	1 710 000	873 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 350 000	1 710 000	873 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 350 000	1 710 000	873 000
Корректировка на техническое со- стояние, %		-0,8%	4,9%	-1,2%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 338 846	1 793 069	862 447
Корректировка на капитальный ре- монт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректирован- ная стоимость, руб.		1 338 846	1 793 069	862 447
Корректировка на наличие/отсут- ствие дополни- тельных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		1 338 846	1 793 069	862 447
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>28,54%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 331 454р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 331 000р.</b>			

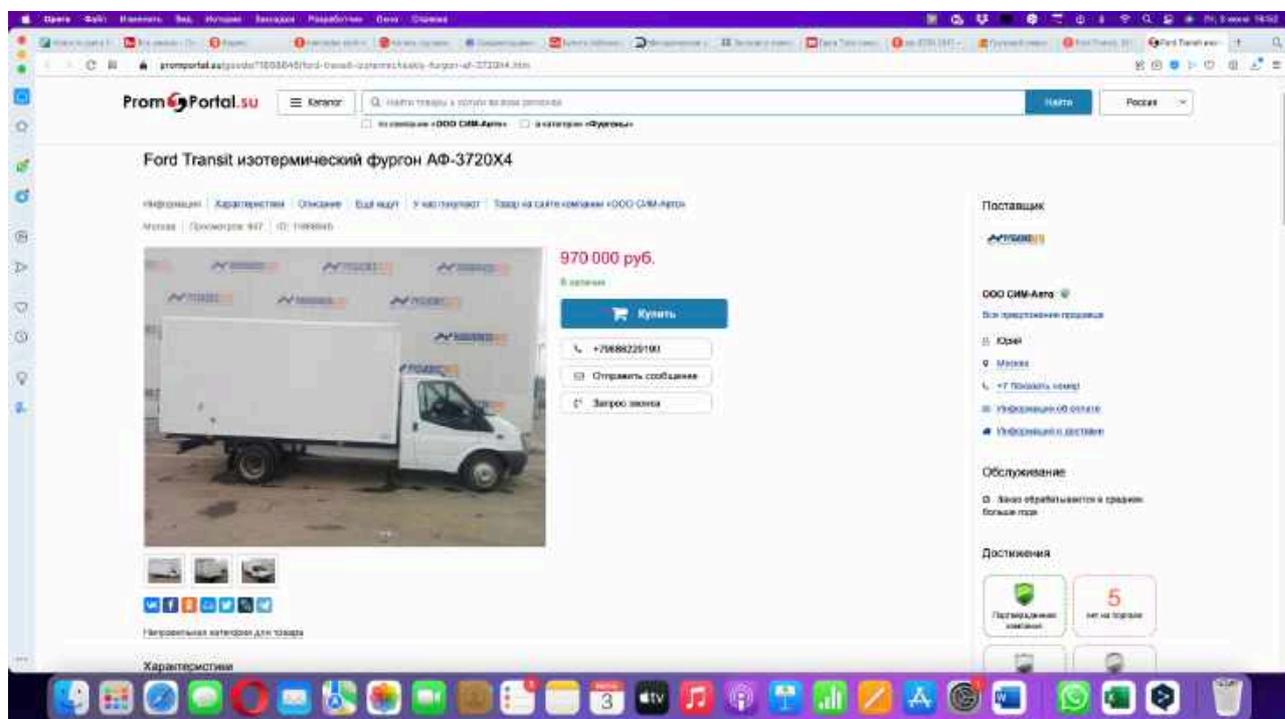
**Изображение 31. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 32. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 33. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



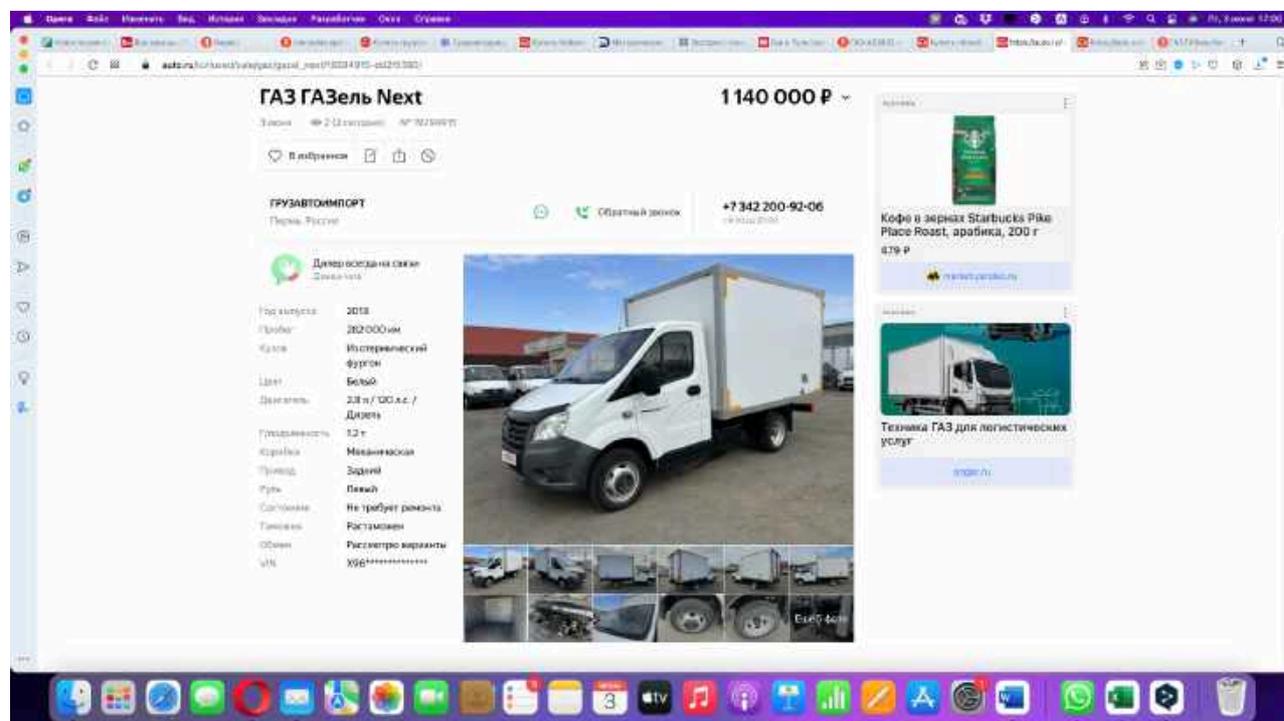
**Таблица 35. Расчет стоимости Объекта оценки (Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz</a>	<a href="https://www.avito.ru/ryazan/gruzovik">https://www.avito.ru/ryazan/gruzovik</a>

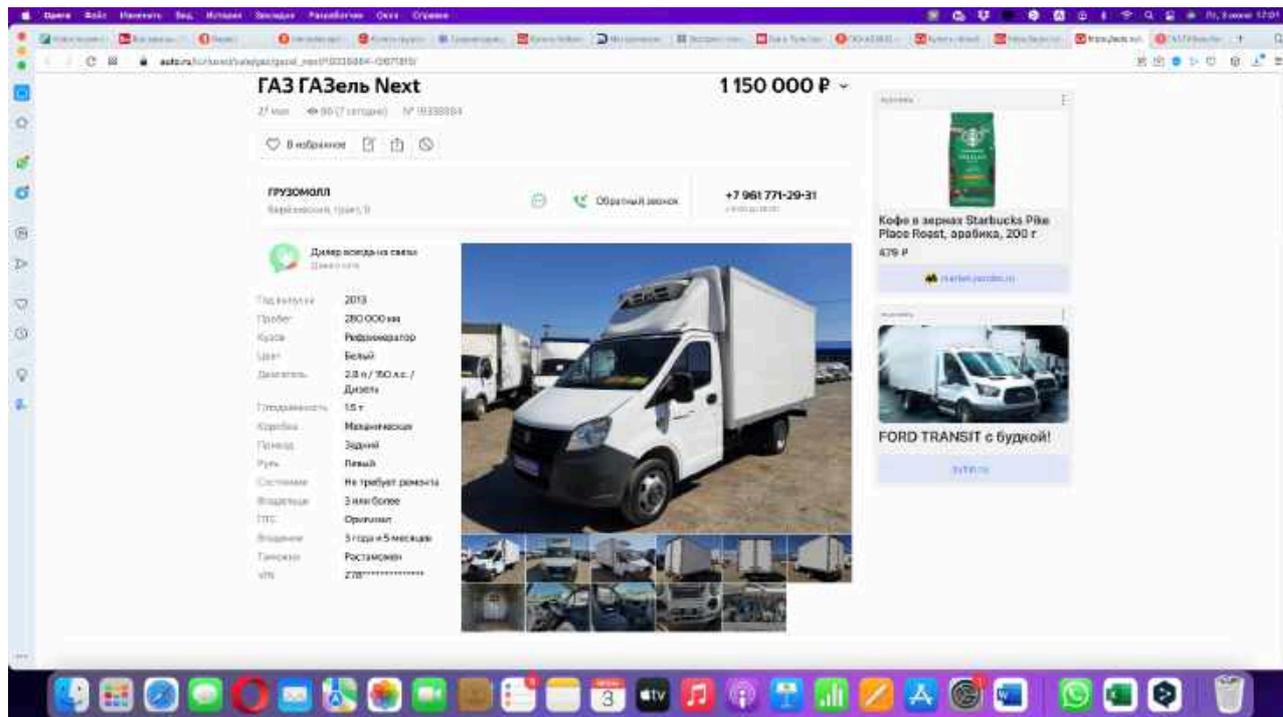
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		el_next/19294915-dd2f5380/?geo_id=225	el_next/19338884-f267f8f5/?geo_id=225	i_i_spetstehnika/gaz_gazel_next_refr izherator_2013_24 49635236
Наименование	Автофургон ГАЗ-A23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	ГАЗ-A23R22	ГАЗ-A23R22	ГАЗ-A23R22
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 776	2 776	2 776	2 776
Пробег, тыс. км	549	282	280	210
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 140 000р.	1 150 000р.	950 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 140 000	1 150 000	950 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 026 000	1 035 000	855 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 026 000	1 035 000	855 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 026 000	1 035 000	855 000
Корректировка на техническое состояние, %		-5,2%	-5,3%	-7,2%
Скорректированная стоимость, руб.		972 522	980 524	793 474
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		972 522	980 524	793 474
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		972 522	980 524	793 474
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>9,43%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>915 506р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>916 000р.</b>			

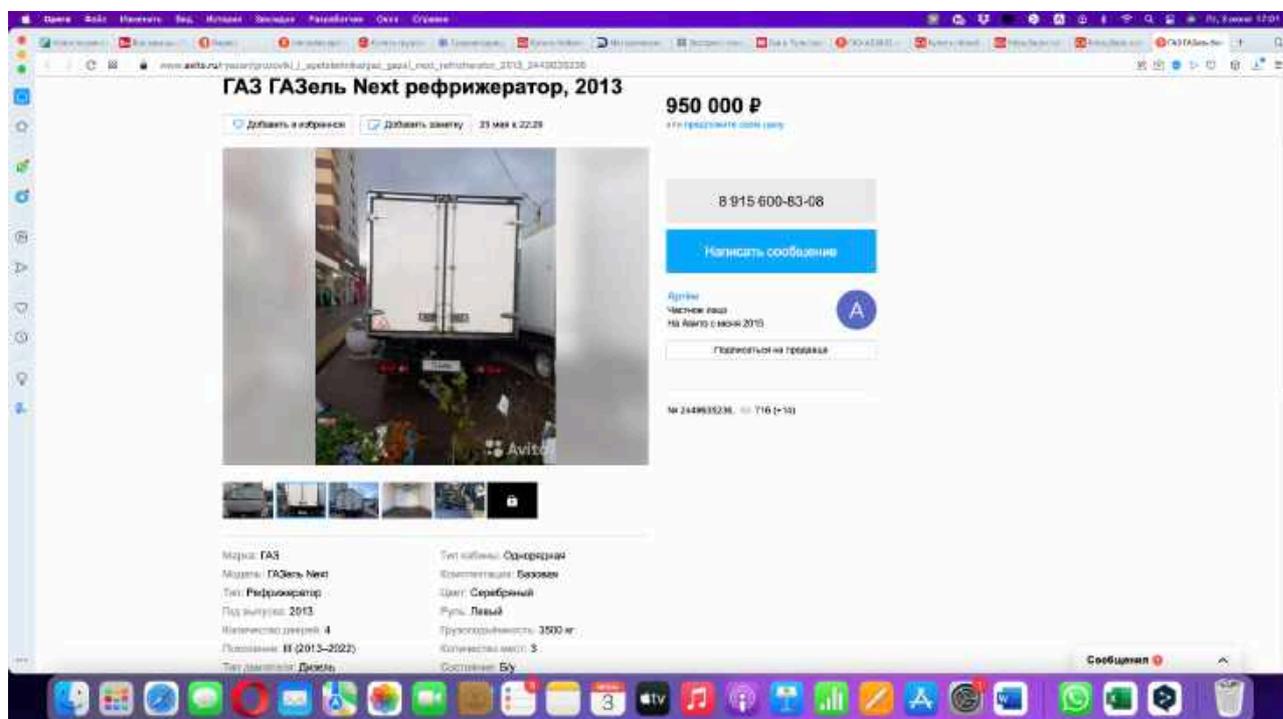
Изображение 34. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



**Изображение 35. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 36. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



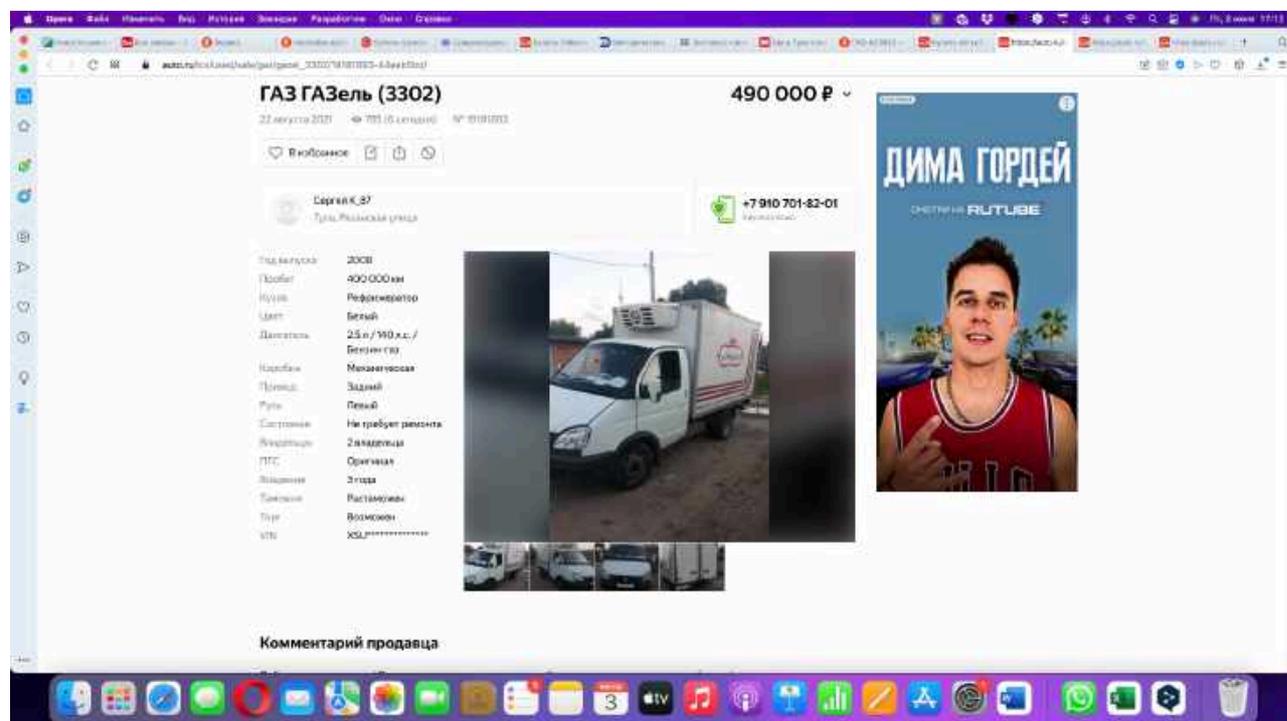
**Таблица 36. Расчет стоимости Объекта оценки (GAZ-3302 2790-000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак H460XU71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz">https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gaz</a>

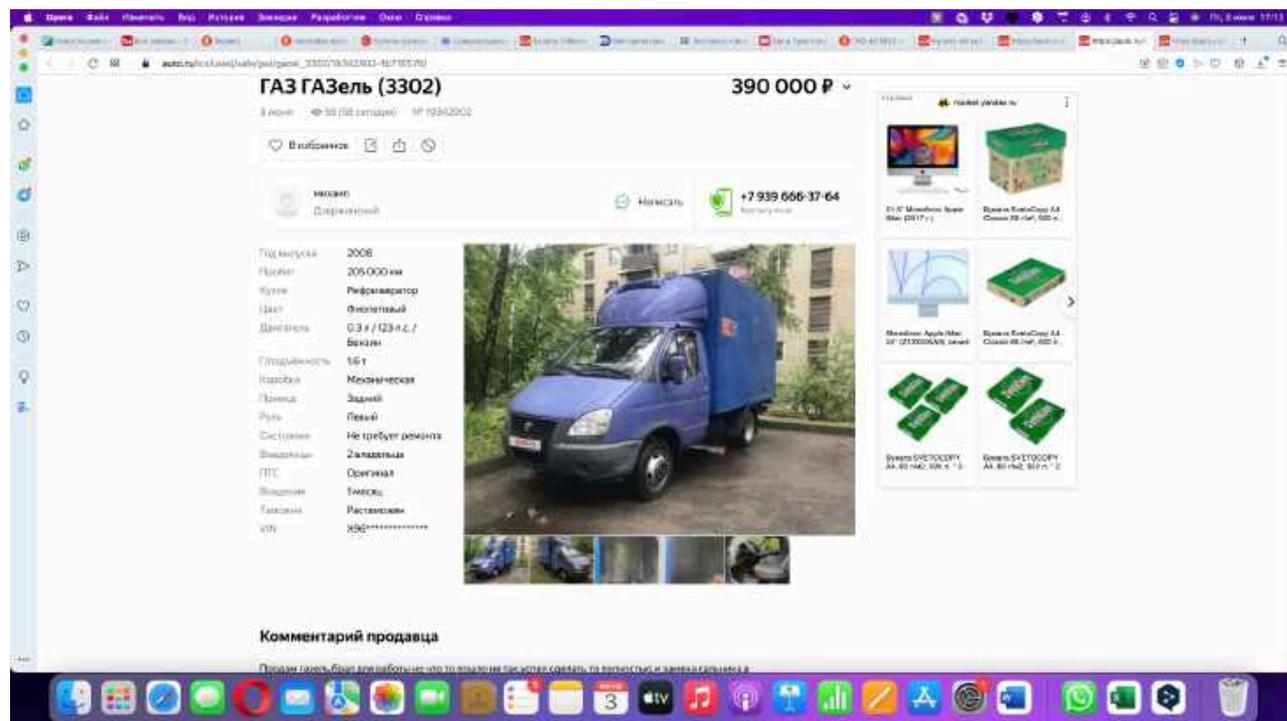
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		el_3302/19181893 - 44eeb5bd/?geo_id=225	el_3302/19342902 - 1b716576/?geo_id=225	el_3302/19330044 - 819f145f/?geo_id=225
Наименование	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	ГАЗ-3302	ГАЗ-3302	ГАЗ-3302
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 464	2 464	2 464	2 464
Пробег, тыс. км	854	400	205	550
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		490 000р.	390 000р.	500 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		490 000	390 000	500 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		441 000	351 000	450 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		441 000	351 000	450 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		441 000	351 000	450 000
Корректировка на техническое состояние, %		-2,7%	-4,9%	-1,5%
Скорректированная стоимость, руб.		429 001	333 726	443 094
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		429 001	333 726	443 094
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		429 001	333 726	443 094
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>12,09%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>401 941р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>402 000р.</b>			

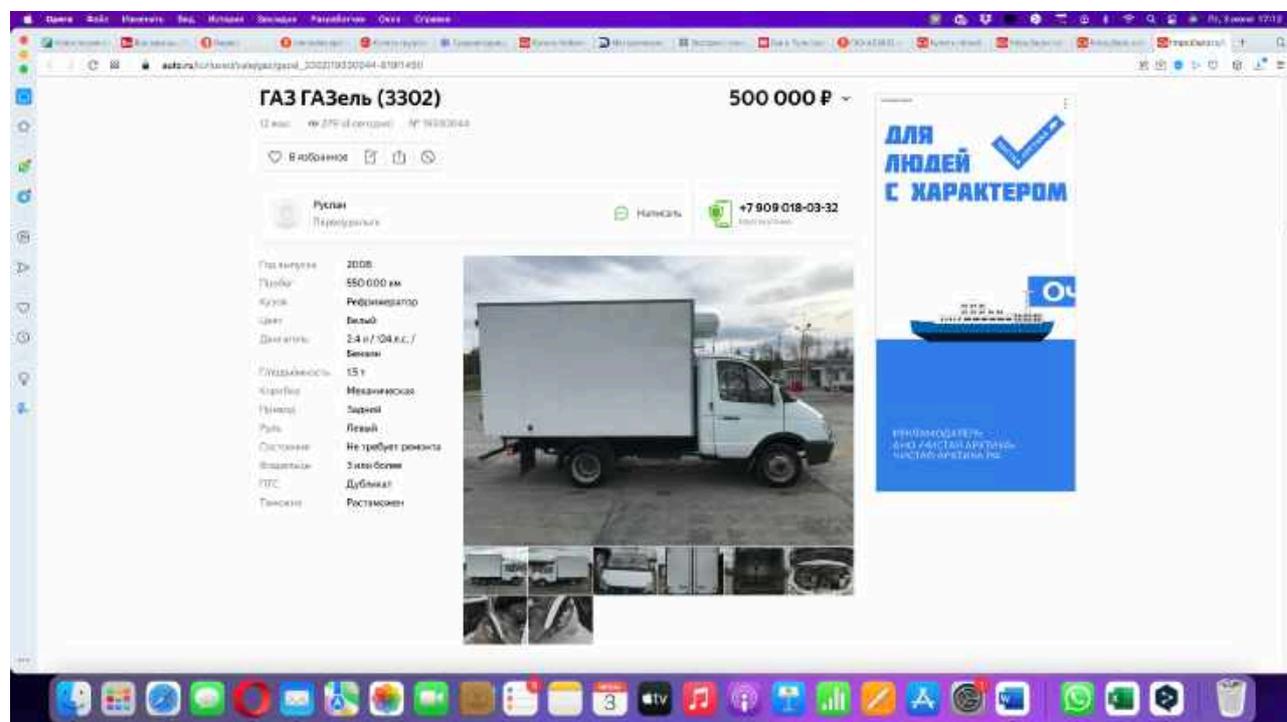
**Изображение 37. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 38. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 39. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



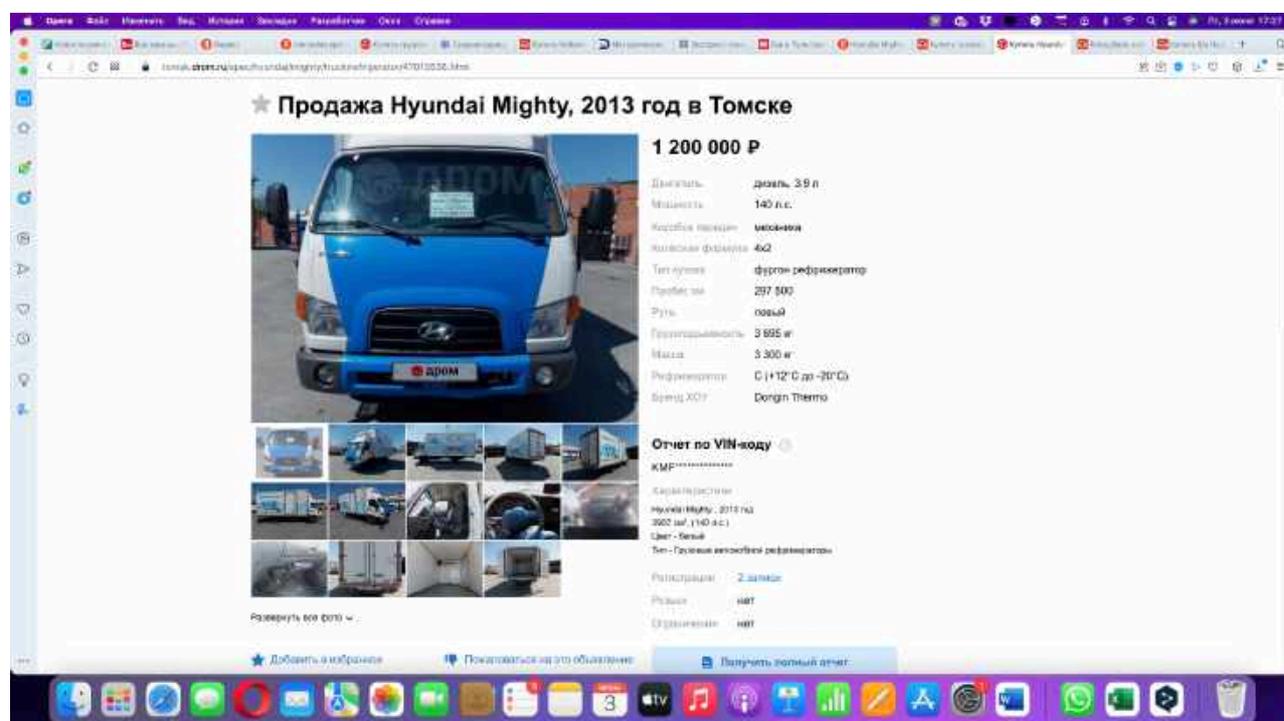
**Таблица 37. Расчет стоимости Объекта оценки (Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://tomsk.drom.ru/spec/hyundai">https://tomsk.drom.ru/spec/hyundai</a>	<a href="https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/">https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/hyundai/">https://auto.ru/truck/used/sale/hyundai/</a>

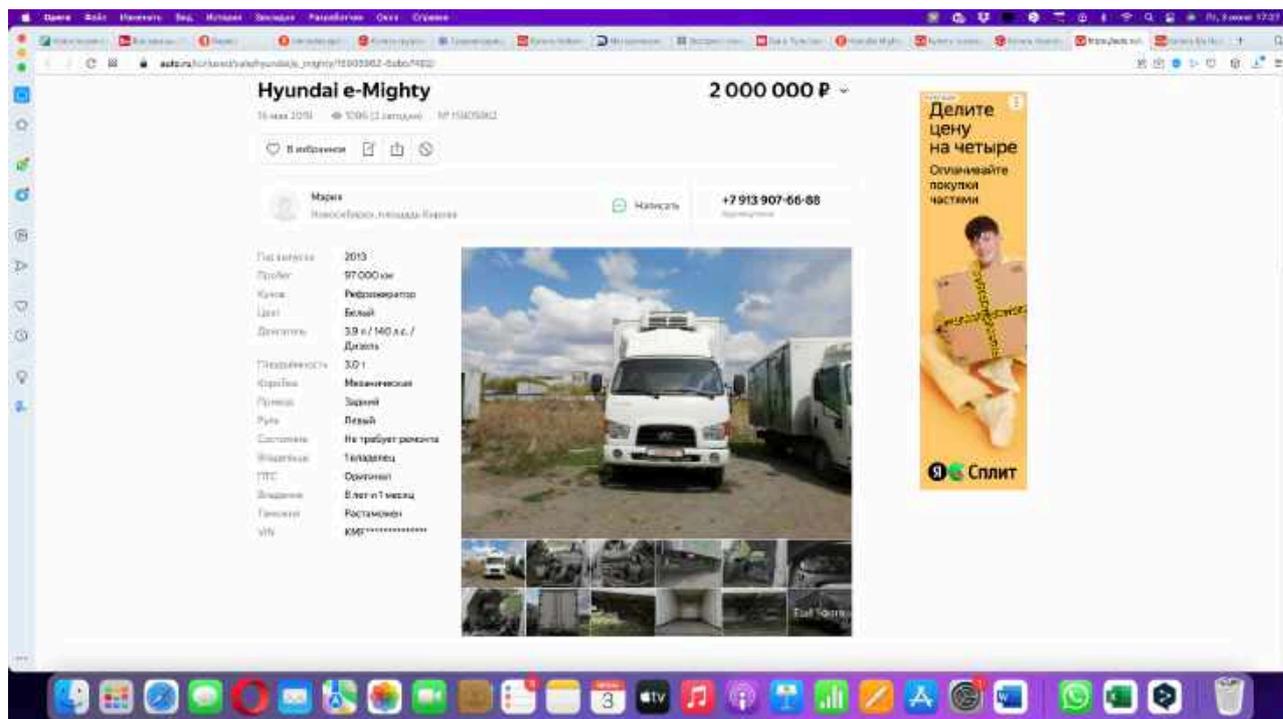
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		/mighty/truck/refrigerator/47013536.html	e_mighty/15905962-6dbb7482/?geo_id=225	dai/mighty/19339979-9caec059/
Наименование	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак P097HP71	Hyundai Mighty	Hyundai Mighty	Hyundai Mighty
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	3 907	3 907	3 907	3 907
Пробег, тыс. км	549	298	97	196
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 200 000р.	2 000 000р.	1 300 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 200 000	2 000 000	1 300 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 080 000	1 800 000	1 170 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 080 000	1 800 000	1 170 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 080 000	1 800 000	1 170 000
Корректировка на техническое состояние, %		-8,1%	-18,7%	-12,9%
Скорректированная стоимость, руб.		992 689	1 463 734	1 019 521
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		992 689	1 463 734	1 019 521
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		992 689	1 463 734	1 019 521
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>18,64%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 158 648р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 159 000р.</b>			

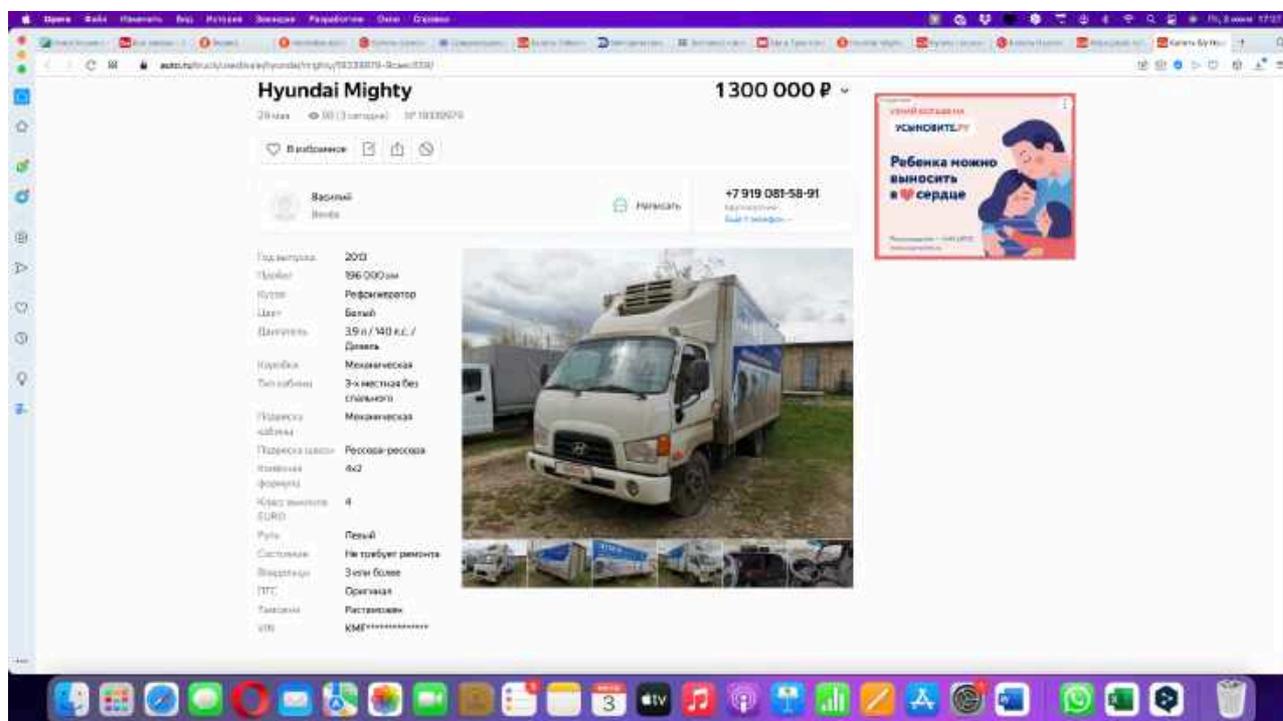
**Изображение 40. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 41. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 42. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



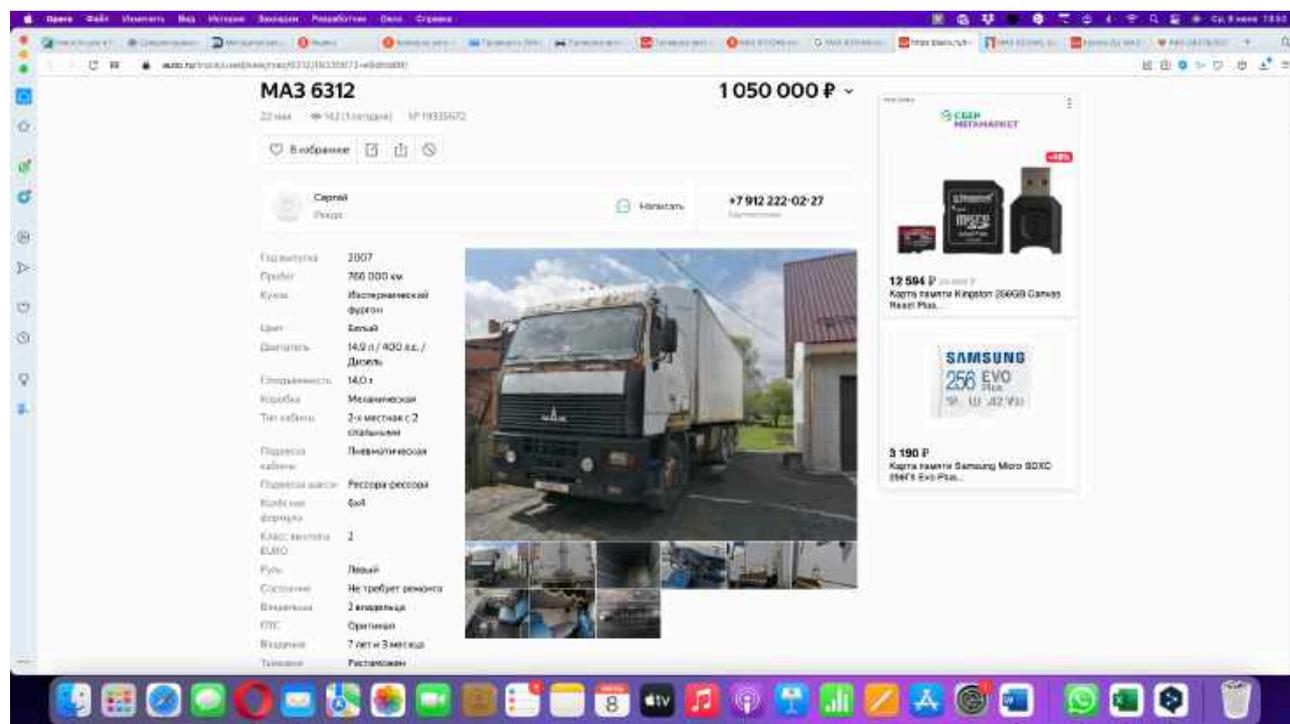
**Таблица 38. Расчет стоимости Объекта оценки (Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/</a>	<a href="https://www.stroyteh.ru/sale/truck/11">https://www.stroyteh.ru/sale/truck/11</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/maz/">https://auto.ru/truck/used/sale/maz/</a>

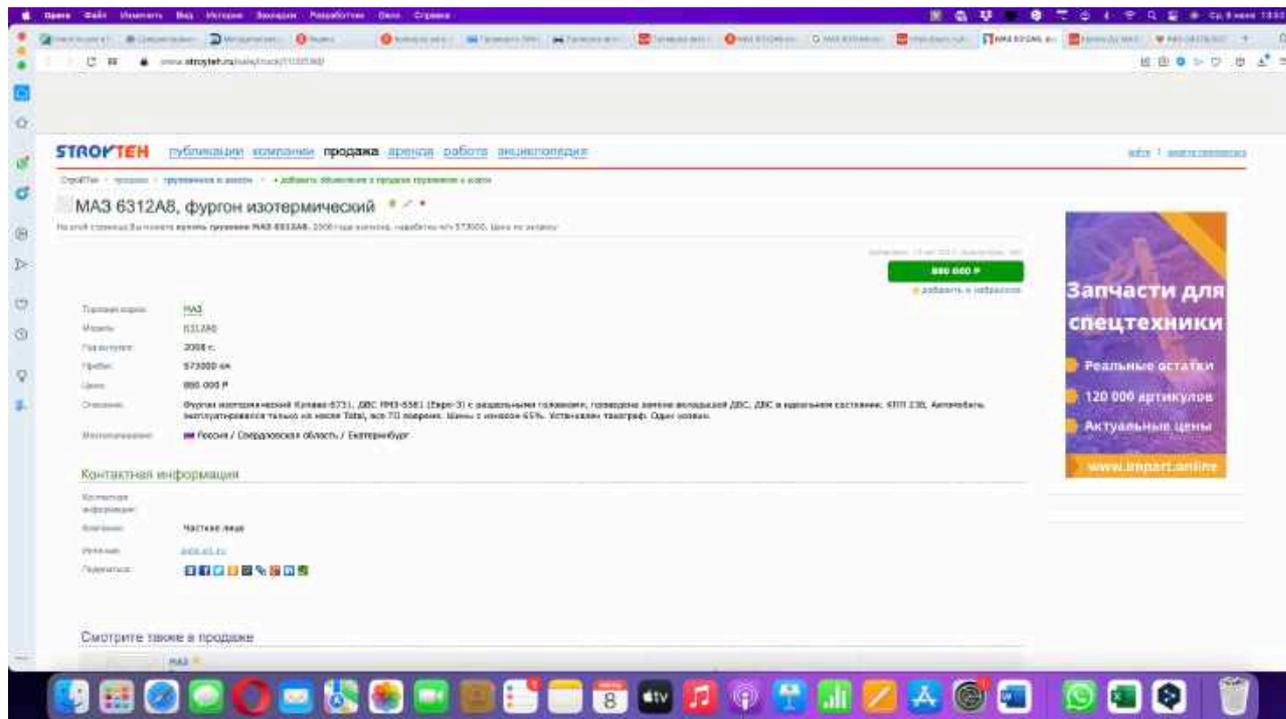
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		6312/19335672-e9dfdd8f/?geo_id=225	05598/	6312/15771850-5dd1f79e/
Наименование	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71	МАЗ-6312А8	МАЗ-6312А8	МАЗ-6312А8
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	14 866	14 866	14 866	14 866
Пробег, тыс. км	494	766	573	464
Год выпуска	2009	2007	2008	2008
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 050 000р.	880 000р.	800 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 050 000	880 000	800 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		945 000	792 000	720 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		945 000	792 000	720 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		945 000	792 000	720 000
Корректировка на техническое состояние, %		2,5%	1,2%	0,3%
Скорректированная стоимость, руб.		968 640	801 124	722 479
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		968 640	801 124	722 479
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		968 640	801 124	722 479
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>12,36%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>830 748р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>831 000р.</b>			

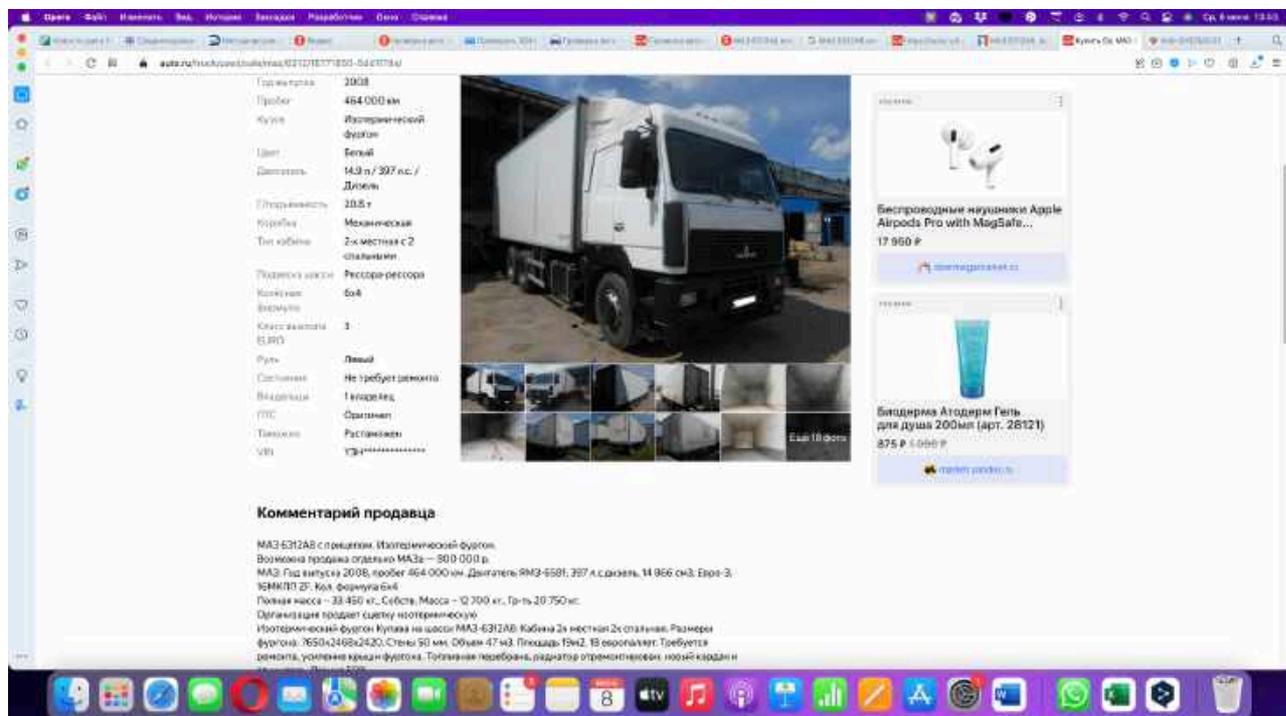
**Изображение 43. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 44. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 45. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



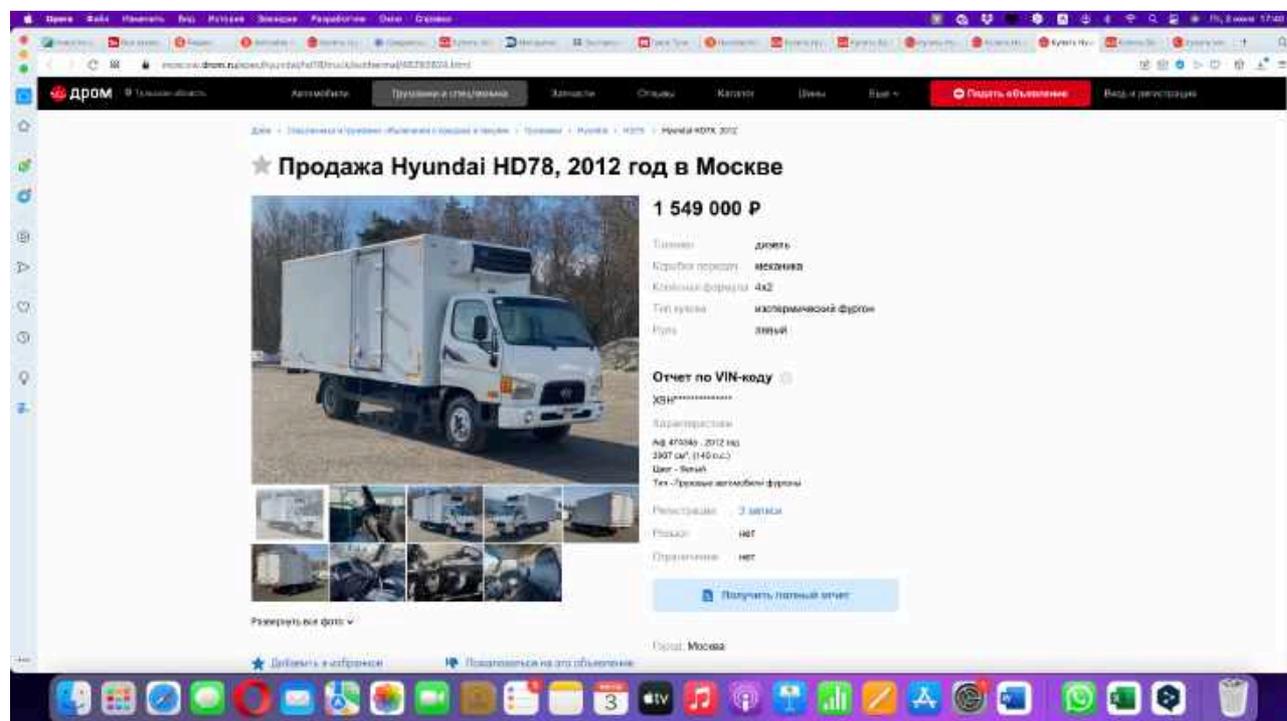
**Таблица 39. Расчет стоимости Объекта оценки (Изотермический фургон 5777-000010-31, государственный регистрационный знак М6300В71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://moscow.drom.ru/spec/hyund">https://moscow.drom.ru/spec/hyund</a>	<a href="https://vladivostok.drom.ru/spec/hyu">https://vladivostok.drom.ru/spec/hyu</a>	<a href="https://tyumen.drom.ru/spec/hyundai">https://tyumen.drom.ru/spec/hyundai</a>

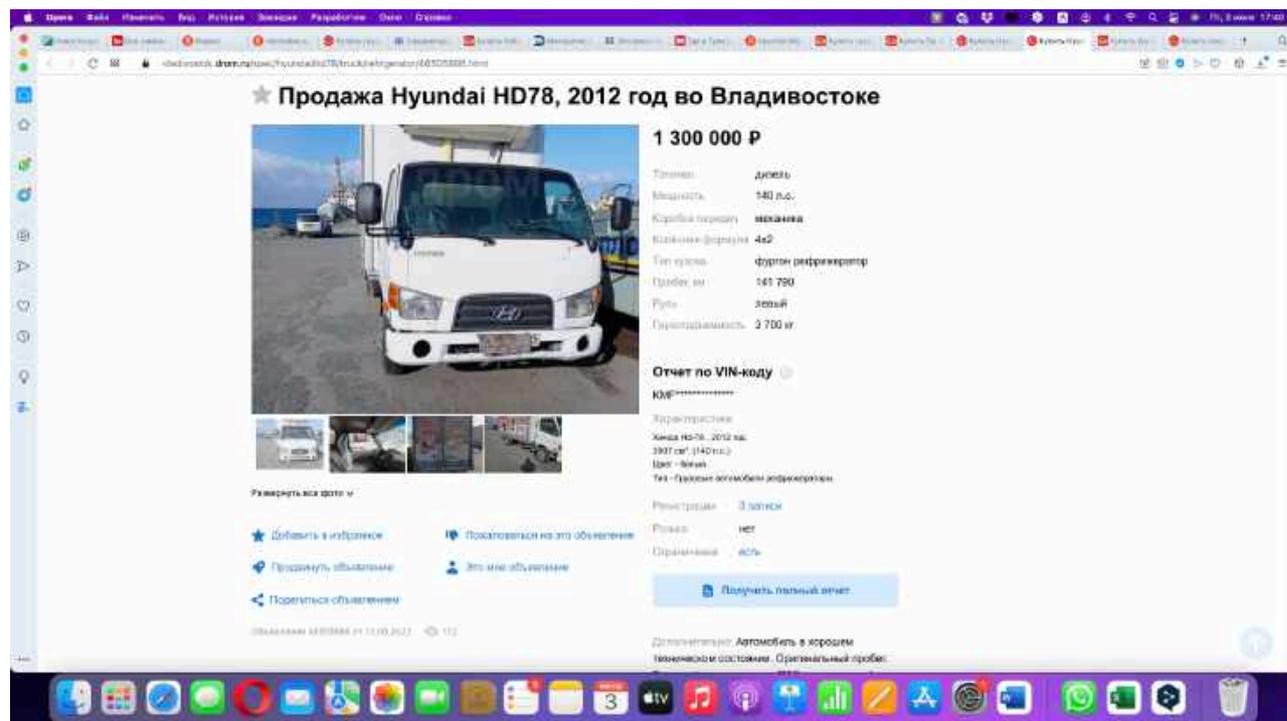
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		ai/hd78/truck/isothermal/46292824.html	ndai/hd78/truck/refrigerator/46505986.html	/hd78/truck/refrigerator/45563315.html
Наименование	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	Hyundai HD78	Hyundai HD78	Hyundai HD78
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	3 907	3 907	3 907	3 907
Пробег, тыс. км	610	610	142	439
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		1 549 000р.	1 300 000р.	1 550 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 549 000	1 300 000	1 550 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	1 170 000	1 395 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	1 170 000	1 395 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	1 170 000	1 395 000
Корректировка на техническое состояние, %		0,0%	-15,3%	-3,9%
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	991 013	1 340 310
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	991 013	1 340 310
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная стоимость, руб.		1 394 100	991 013	1 340 310
Количество корректировок		1	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,40	0,30	0,30
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>14,39%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 257 037р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 257 000р.</b>			

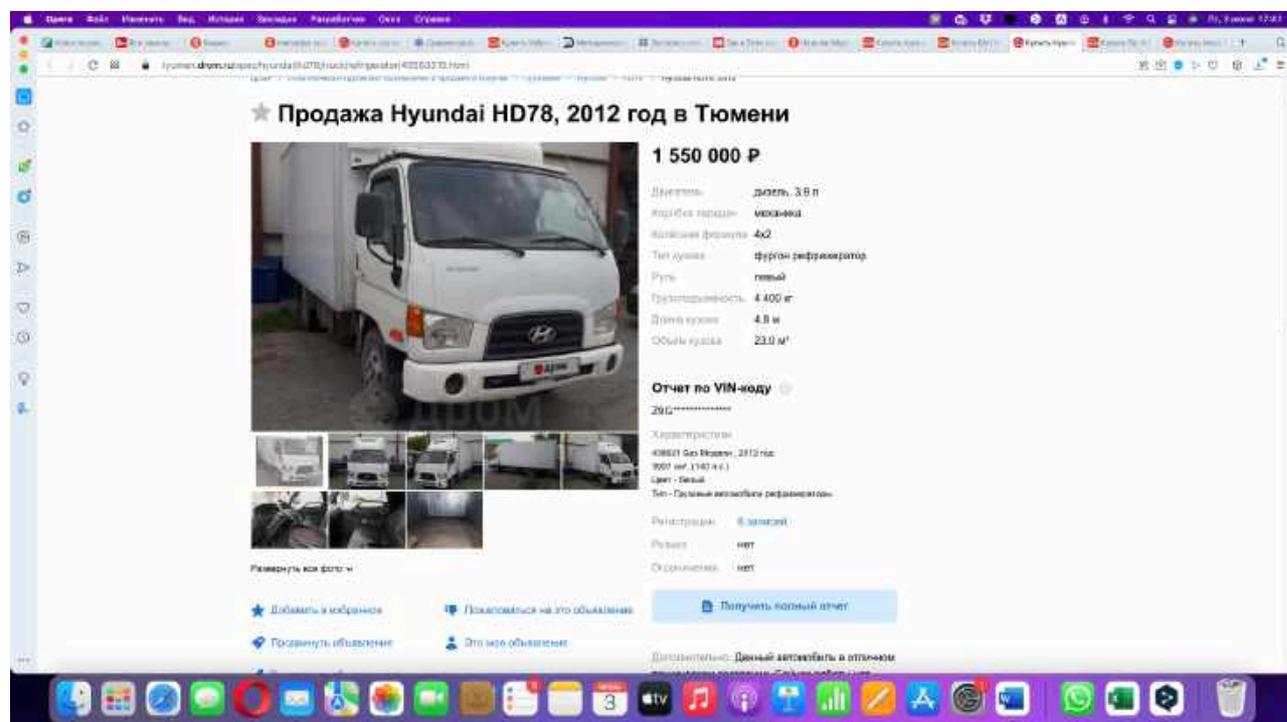
**Изображение 46. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1**



**Изображение 47. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 48. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



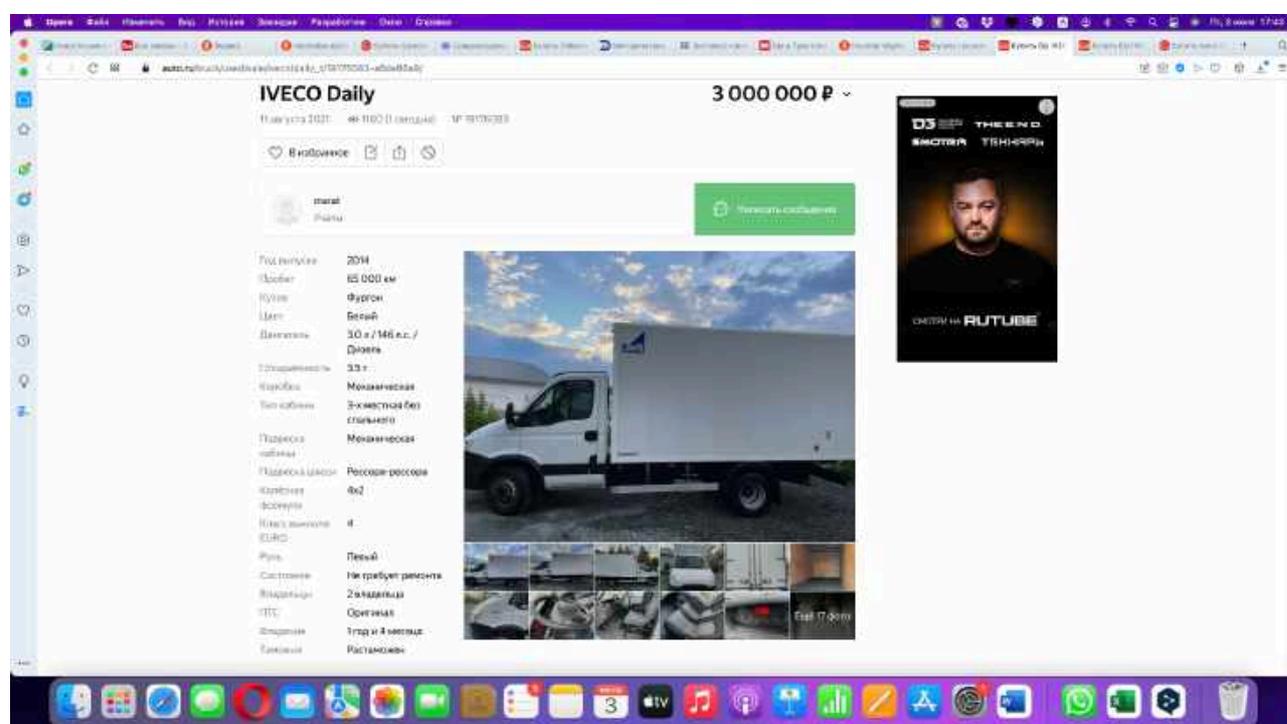
**Таблица 40. Расчет стоимости Объекта оценки (Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак P7460С71)**

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации		<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/iveco">https://auto.ru/truck/used/sale/iveco</a>	<a href="https://auto.ru/truck/used/sale/iveco">https://auto.ru/truck/used/sale/iveco</a>	<a href="https://perm.drom.ru/spec/iveco/dail">https://perm.drom.ru/spec/iveco/dail</a>

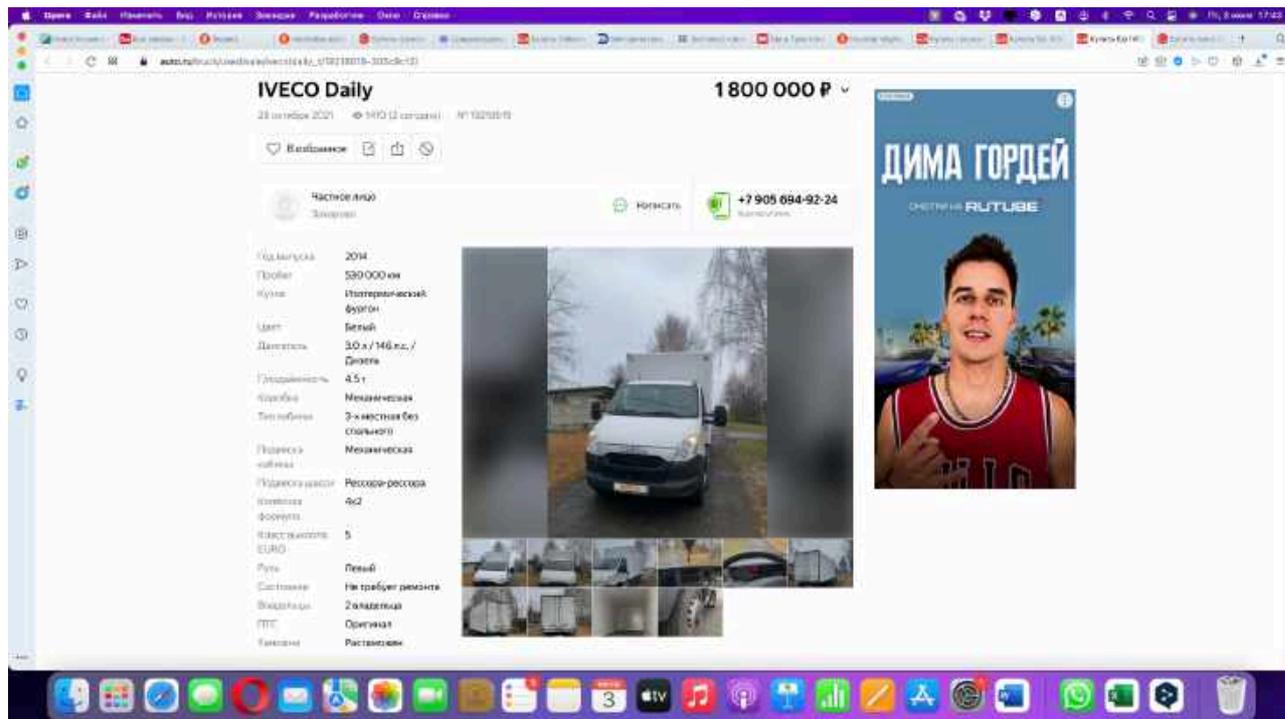
Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
		/daily_t/19176083-a6de86a9/	/daily_t/19218619-305c9c12/	y/truck/box/46959877.html
Наименование	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак Р746ОС71	IVECO Daily	IVECO Daily	IVECO Daily
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 998	2 998	2 998	2 998
Пробег, тыс. км	488	65	530	45
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Время продажи	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.	05.2022 г.
Стоимость, руб.		3 000 000р.	1 800 000р.	2 490 000р.
Условия сделки		Коммерческие	Коммерческие	Коммерческие
Корректировка на условия сделки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		3 000 000	1 800 000	2 490 000
Корректировка на торг, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 700 000	1 620 000	2 241 000
Корректировка на дату продажи, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 700 000	1 620 000	2 241 000
Корректировка на опт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 700 000	1 620 000	2 241 000
Корректировка на техническое состояние, %		-22,0%	1,3%	-23,7%
Скорректированная стоимость, руб.		2 106 448	1 640 437	1 710 919
Корректировка на капитальный ремонт, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 106 448	1 640 437	1 710 919
Корректировка на наличие/отсутствие дополнительных устройств, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		2 106 448	1 640 437	1 710 919

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Количество корректировок		2	2	2
Удельный вес по количеству корректировок		0,33	0,33	0,33
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>11,27%</b>			
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>1 819 268р.</b>			
<b>Рыночная стоимость (округленно), руб.</b>	<b>1 819 000р.</b>			

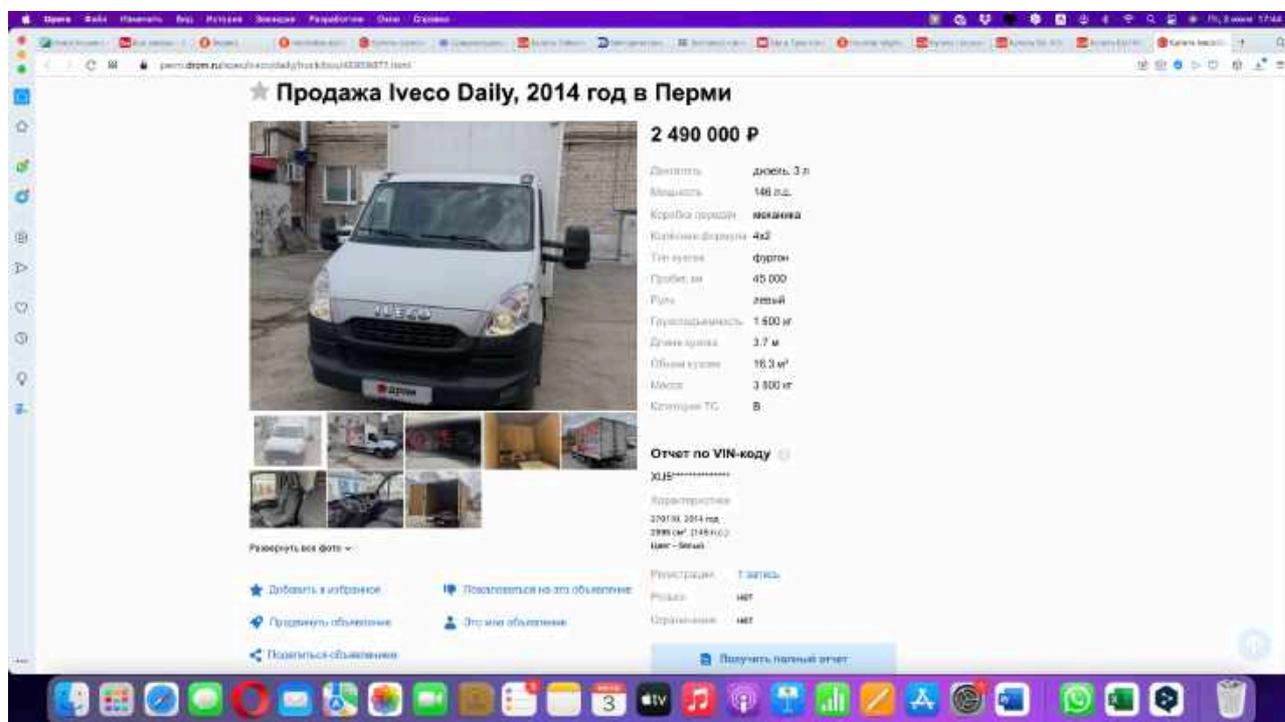
Изображение 49. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №1



**Изображение 50. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №2**



**Изображение 51. Копия интернет-страницы с информацией об Объекте-аналоге №3**



**4.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в нижеследующей Таблице.

**Таблица 41. Данные по трем подходам оценки**

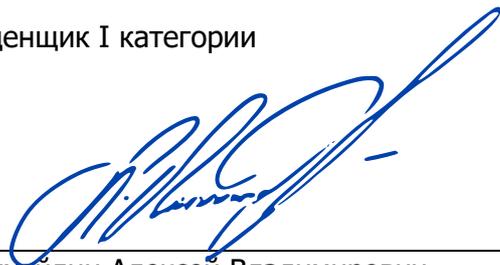
№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Volkswagen 7HC Caravelle, государственный регистрационный знак Н760ВУ71	не применялся	1 573 000 ₽	не применялся	1 573 000 ₽
2	Автобус 223643, государственный регистрационный знак М280КУ71	не применялся	1 564 000 ₽	не применялся	1 564 000 ₽
3	Автомобиль RENO LOGAN (SR), государственный регистрационный знак К242ХО71	не применялся	241 000 ₽	не применялся	241 000 ₽
4	Автомобиль BMW X5M, государственный регистрационный знак Р938АР71	не применялся	1 522 000 ₽	не применялся	1 522 000 ₽
5	Автомобиль Lada Largus KSOY5L, государственный регистрационный знак Т122ЕН71	не применялся	624 000 ₽	не применялся	624 000 ₽
6	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, государственный регистрационный знак Т018УМ71	не применялся	465 000 ₽	не применялся	465 000 ₽
7	Автомобиль-фургон IVECO АФ-4750Е2, государственный регистрационный знак Т224АР71	не применялся	2 064 000 ₽	не применялся	2 064 000 ₽
8	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, государственный регистрационный знак Т249ЕР71	не применялся	1 331 000 ₽	не применялся	1 331 000 ₽
9	Автофургон ГАЗ-А23R22, государственный регистрационный знак Р105ОС71	не применялся	916 000 ₽	не применялся	916 000 ₽
10	ГАЗ-3302 2790-0000010-01 (Газель), государственный регистрационный знак Н460ХУ71	не применялся	402 000 ₽	не применялся	402 000 ₽
11	Грузовой рефрижератор HYUNDAI MIGHTY, государственный регистрационный знак Р097НР71	не применялся	1 159 000 ₽	не применялся	1 159 000 ₽
12	Грузовой фургон 3844Z/МАЗ-6312А8, государственный регистрационный знак К101НА71	не применялся	831 000 ₽	не применялся	831 000 ₽
13	Изотермический фургон 5777-0000010-31, государственный регистрационный знак М630ОВ71	не применялся	1 257 000 ₽	не применялся	1 257 000 ₽
14	Грузовой торговый фургон 37V020, государственный регистрационный знак	не применялся	1 819 000 ₽	не применялся	1 819 000 ₽

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
	P746OC71				
	<b>ИТОГО:</b>		<b>15 768 000 Р</b>		<b>15 768 000 Р</b>

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки составляет:

**15 768 000 (Пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.**

Оценщик I категории



Михайлин Алексей Владимирович



«05» июля 2022 г.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
2. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3. Москва 2001.
3. Черняк В.З. Оценка бизнеса. –М.: Финансы и статистика, 1996г.
4. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. – М.: ЮНИТИ, 1997.
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997.

### НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №294 от 20 мая 2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №295 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №296 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №328 от 01 июня 2015 г.
6. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» ГОСТ Р 51141-98» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 27.02.1998 N 28)
7. «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов» ГОСТ Р 6.30-97» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1997 N 273)

## ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

**Оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Субъекты оценочной деятельности** – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

**Саморегулируемая организация оценщиков** – некоммерческая организация, созданная с целью регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

**Заказчик** – физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Договор об оценке** – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Отчет об оценке** – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**Дата проведения оценки** – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

## ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

**Процесс оценки** – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

**Объект оценки** – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

**Метод сравнительной стоимости** – способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

**Сметный метод (метод количественного обследования)** – способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

**Метод разбивки по компонентам** - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

**Износ** - снижение стоимости объекта оценки под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустранимый.

**Физический износ** – износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

**Функциональный износ** – износ, возникающий из-за несоответствия объекта оценки современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

**Внешний износ** - износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

**Устранимый износ** - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

**Неустранимый износ** - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

**Денежный поток** – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

**Дисконтирование** – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

**Норма дисконтирования** (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

**Капитализация дохода** – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

**Коэффициент капитализации** - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

**Потенциальный валовой доход** - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

**Действительный валовой доход** - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

**Чистый операционный доход** - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

**Эксплуатационные расходы** - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

**Согласование результата оценки** - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3  
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

**Выписка № 0697**  
**из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью

"ЕВРОФИНАНС"

о том, что Михайлин Алексей Владимирович  
является членом Ассоциации саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен  
в реестр членов "25" декабря 2007 года за регистрационным № 01067.  
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Данные сведения предоставлены по состоянию на "9" августа 2018 года.  
Дата составления выписки "9" августа 2018 года.

Заместитель исполнительного директора

О.А. Воронина



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**МИХАЙЛИН**  
**Алексей Владимирович**

ИНН 710400461509

**является членом**

Некоммерческого партнерства  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 19 декабря 2007 года №19

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01067

Дата выдачи 25 декабря 2007 года

ООО «Евста Страхование»  
 ИНН 7710280644,  
 ОГРН 1027739205240  
 Адрес: 115 РФ, С/П №1083  
 Россия, 121087, г. Москва,  
 Бульварное кольцо проезд, дом 7, корп.  
 11 тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛНОЕ  
 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ  
 КОМПАНИИ**

№ ПОО - 0011331982 от 20 августа 2021 г.

Настоящий Полно удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком - ООО «Евста Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЕвроФинанс»	
Юридический адрес:	300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 10/40-42, пом. 1	
Фактический адрес:	300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 10/40-42, пом. 1	
Серия и номер свидетельства ОГРН:	Номер ОГРН: 1057100599930	ИНН: 7105035853
ЗАСТРАХОВАНОЕ ЛИЦО:	ООО «ЕвроФинанс»	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчик, заключивший договор на проведение оценки и третьи лица - в части страхования ответственности;	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
(Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), состоящие в: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по всем страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования), в т.ч.</i>	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	3250 руб. 00 коп. (Три тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	3250 руб. 00 коп. (Три тысячи двести пятьдесят рублей 00 коп.)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,065%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	6500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
По одному страховому случаю:	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору, в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	0 руб. 00 коп. (Ноль рублей 00 коп.).	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 00ч. 00 мин. 24.08.2021г. до 24 ч. 00 мин. 23.08.2022г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единоразовно <input type="checkbox"/> В рассрочку	
1-й взнос в размере :	2-й взнос в размере : оплатить до	3-й взнос в размере : оплатить до
4-й взнос в размере : оплатить до		
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если:		
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом		

дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, ущемления оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, в неисполнении или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия договора страхования, подтвержден решением суда об осуждении оценщика, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателя о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и иные требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя возникает в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страхователем в судебном (исполнительном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) по представлению возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Подписи).

9.3. В случае если установленный настоящим договором страховой премия (за первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь даст согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения выданной в установленные сроки страховой премии (высосов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессроочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимает участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: [www.zetainc.ru](http://www.zetainc.ru). Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости obligation данных сведений.

Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

#### **УСЛОВИЯ ВЗАИМРАСЧЕТОВ:**

Расчеты между сторонами производятся в рублях и соответствуют с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевой эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков и перечисление суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/> являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

<p><b>Страхователь/Представитель Страхователя:</b>          Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны. Информацию, предусмотренную п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами, членами управляемых организаций, объединениями страховых организаций, предоставлена Страховщиком в полном объеме.          /Фалеева А.В./</p>	<p><b>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</b>             Должность: ФИО: Директор филиала в г. Казань, Давлетшин Д.Ф.          Доверенность № 216 от 01.03.2021г.          М.П.:</p>
--	---

<b>Заполняется посредником</b>	
1. Посредник	
2. Куратор (штатный сотрудник)	
3. Кредитная организация	
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

<b>Дата:</b>	<b>Вид Полиса:</b>	
Специальное ООО «Зетта Страхование»	<b>Подпись:</b>	<b>ФИО:</b>

Приложение 2  
 к Руководству по заключению договоров  
 страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование»  
 ИНН 7710280644,  
 ОГРН 1027739205240  
 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
 Россия, 121087, г. Москва,  
 Багратионовский проезд, дом 7, корп. 11  
 тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС  
 СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО – 0011443223  
 от 20 декабря 2021г.**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>ОЦЕНЩИК - Михайлин Алексей Владимирович</b>	
<b>Адрес регистрации:</b>	РФ, Ту.	
<b>Паспортные данные:</b>	7004 63... Привокзальный РОВД г. Тулы 04.11.2004г.	
<b>ИНН:</b>	710400461509	
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;	
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>		
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;		
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба;		
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,07%	
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	3500 руб. 00 коп. (Три тысячи рублей 00 коп.)	
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>		
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.).	1 750,00 руб.
По страхованию финансовых рисков <i>(удалить строку, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие)</i>	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.).	1 750,00 руб.
<b>По одному страховому случаю:</b>	5 000 000,00 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.).	
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Российская Федерация	
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b> с 00 ч. 00 мин. 24.12.2021г. до 24 ч. 00 мин. 23.12.2022 г.		
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса		
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 23.12.2021г	<input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос в размере _____ ; оплатить до _____ ;	2-й взнос в размере _____ ; оплатить до _____ ;	3-й взнос в размере _____ ; оплатить до _____ ;
		4-й взнос в размере _____ ; оплатить до _____ ;
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если:		
9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.		

Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: [www.zurich.ru](http://www.zurich.ru). Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.5. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

#### **УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:**

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты.

При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

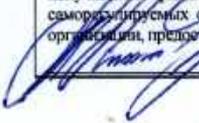
Настоящий Полис составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в )

Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта

Страхование» от 02.02.2015 г. <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/> являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

**Страхователь:**

Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложенных и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.12. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставлена Страховщиком в полном объеме.

  
Михайлин А.В.

**Представитель ООО «Зетта Страхование»:**

  
Должность ФИО:  / Директор агентства ООО Зетта страхование  
г. Саранск Катасов А.В.  
Доверенность №763 от 10.08.2021г.  
.И.П.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032094-2 « 03 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Михайлину Алексею Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » декабря 20 21г. № 229

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 03 » декабря 20 24г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

# КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

Идентификационный номер (VIN) **X7LLSRABV8H152192**

Марка, модель ТС **RENAULT LOGAN (SR)**

Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ СЕДАН**

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

Год изготовления ТС **2008**

Модель, № двигателя **K7MF710 UD08775**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) № **X7LLSRABV8H152192**

Цвет кузова (кабина, прицепа) **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, л. с. (кВт) **87 (64,00)**

Рабочий объем двигателя, куб. см **1568**

Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

Экологический класс **ТРЕТИЙ**

Разрешенная максимальная масса, кг **1540**

Масса без нагрузки, кг **1150**

Организация - изготовитель ТС (страна) **ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)**

Обращение (тип ТС) **РОСС.ВУИМ02Е05499 08.12.07**

САПР-ФОНД

Страна ввоза ТС **ОТСУТСТВУЕТ**

Серия, № ТА, ППО **ОТСУТСТВУЕТ**

Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО "АВТОФРАМОС"**

Адрес **МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35**

Организация-определяющая, выдавшая паспорт транспортного средства **ОАО "АВТОФРАМОС"**

Адрес **МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35**

Дата выдачи паспорта **27.03.08**

Подпись *Венедикт*

---

Идентификационный номер (VIN) **77 MO 987821**

Марка, модель ТС **RENAULT LOGAN (SR)**

Наименование (тип ТС) **ЛЕГКОВОЙ СЕДАН**

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

Год изготовления ТС **2008**

Модель, № двигателя **K7MF710 UD08775**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) № **X7LLSRABV8H152192**

Цвет кузова (кабина, прицепа) **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, л. с. (кВт) **87 (64,00)**

Рабочий объем двигателя, куб. см **1568**

Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

Экологический класс **ТРЕТИЙ**

Разрешенная максимальная масса, кг **1540**

Масса без нагрузки, кг **1150**

Организация - изготовитель ТС (страна) **ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)**

Обращение (тип ТС) **РОСС.ВУИМ02Е05499 08.12.07**

САПР-ФОНД

Страна ввоза ТС **ОТСУТСТВУЕТ**

Серия, № ТА, ППО **ОТСУТСТВУЕТ**

Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ОАО "АВТОФРАМОС"**

Адрес **МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35**

Организация-определяющая, выдавшая паспорт транспортного средства **ОАО "АВТОФРАМОС"**

Адрес **МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35**

Дата выдачи паспорта **27.03.08**

Подпись *Венедикт*

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**Особые отметки**

Выдан взамен ПТС  
 Т894232387 от 20.03.2011  
 Базовая модель:  
 MERCEDES-BENZ BRUNNER  
 315 CDI



1. Идентификационный номер (VIN) **52 HE 538780**

2. Марка, модель ТС **ZTC2230-4300000438**  
**223543**

3. Наименование (тип) ТС **Автобус**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **D**

5. Год изготовления ТС **2011**

6. Модель, № двигателя **64099951059726**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **WDB50063515648950**

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) **БЕЛЫЙ**

10. Мощность двигателя, А/л. (кВт) **150 л.с. (110 кВт)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2148**

12. Тип двигателя **Дизельный**

13. Эксплуатационный класс **ТРЕТИЙ**

14. Рабочая масса (максимальная масса), кг **3800**

15. Масса без нагрузки, кг **2725**

16. Организация – изготовитель ТС (страна)  
**ООО ПКФ "Луидор" (Россия)**

17. Одобрение типа ТС **ПРОСЛУШАТЕЛЬ** от **21.09.2010**  
**ОС ПРОММАШ**

18. Страна шасси ТС

19. Серия, № ТД, ТИД

20. Типовые обозначения **не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
**ООО "Автоцентр ГЕМА-Тран"**  
**143013, Московская обл., Одинцовский район, р.п.  
 Новоилюинское, владение, кадастровый паспорт  
 603028, г. Н. Новогород, Московское шоссе, д. 61а**

22. Адрес **г. Москва, Новоилюинское, владение, кадастровый паспорт  
 603028, г. Н. Новогород, Московское шоссе, д. 61а**

23. Дата выдачи паспорта **03.08.2011**

Подпись



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**



3503 / 101

**52 НН 445626**

1. Идентификационный номер (VIN)  
XUJL577030200001349
2. Марка, модель ТС 5277-0000010-31
3. Наименование (тип ТС) Утилитарный фургон
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) C
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя Д1005 Е-500995
7. Шасси (рама) № ЮАВГА1700000002
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОУС00000002
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕЛЕНА
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 7,62 (10,0)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3807
12. Тип двигателя дизельный
13. Издательский класс 12000
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2000
15. Масса без нагрузки, кг 1850
16. Организация – производитель ТС (страна) РОССИЯ  
ООО ПСП-НН
17. Обозрение типа ТС № 5277-0000010-31 от 25.07.2012г. МАШПРОДУСТ.И.И.И.
18. Страна шасси ТС Омантар
19. Страна, № ТА, ТПО Омантар
20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Общие отметки



Выдан в/именю ГИБДД  
 257А10003 от 14.03.2012  
 в/именю ГИБДД  
 ПУШКИН ИСЗС

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Имя, фамилия, отчество  
 М. П.  
 Видится ли стикер  
 собственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия  
 №

Одобрение регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Видение ГИБДД  
 М. П.  
 Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Имя, фамилия, отчество  
 М. П.  
 Видится ли стикер  
 собственника  
 М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия  
 №

Одобрение регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Видение ГИБДД  
 М. П.  
 Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись





**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**Особые отметки**

Виды вложений  
 ПИТС 5046740213  
 от 13.10.2008 г.  
 Базовый весов  
 949-3302

**СЕРТИФИКАТ**  
 Для проверки  
 подлинности  
 ПИТС  
 выданных  
 органами  
 ГИБДД

**Особые отметки**

1. Идентификационный номер (VIN) **52 MC 671452**  
 X5Z7966900000022

2. Марка, модель ТС **Z790-000010-01**

3. Наименование (тип ТС) **Литовасон**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **В**

5. Год изготовления ТС **2008**

6. Модель, № двигателя **490200083128308**

7. Шасси (рама) № **330200002525662**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **330200000529660**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **БЕЛЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **125,8(91)**

11. Районный отдел двигателя, куб. см **2568**

12. Тип двигателя **Бензиновый**

13. Колесный класс **Двухос.**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **3500**

15. Масса без нагрузки, кг **2250**

16. Организация - производитель ТС (страна) **Россия**

17. Одобрение типа ТС № **003 "СЕРТИФИКАТ"**

18. Страна происхождения ТС **САРБЮЛГ.Хосель.5.01.01**

19. Серия, № ТЛ **ТЛ**

20. Таможенные ограничения **НЕ УВЕЛИЧИВА**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС \_\_\_\_\_

22. Адрес **603000, г. Нижний Новгород, пр. Шавырина, д. 5**

**СЕРТИФИКАТ**  
 Подлинность оригинала, выданной паспорт  
 003 "СЕРТИФИКАТ"

24. Адрес **СЕРТИФИКАТ**  
 003 "СЕРТИФИКАТ" от 13.10.2008 г.  
 003 "СЕРТИФИКАТ" от 13.10.2008 г.

Подпись \_\_\_\_\_



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

339/14

78 УТ 720468

1. Идентификационный номер (VIN) WUZZZZ71ZE11062359

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN TIGUAN

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЕ

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя САА 181594

7. Шасси (рама) № OTU7UTBUZET

8. Кузов (кабина, прицеп) № WUZZZZ71ZE11062359

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БОРИНГОВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1968

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Выдающийся знак четвертый

14. Рабочие или эксплуатационные массы, кг 2000

15. Масса без нагрузки, кг 2250

16. Организация – производитель ТС (страна) VOLKSWAGEN AG  
 СТРАНА ПРОИЗВОД.

17. Обдобрение шин ТС № Е-ЕК-МГ-02-В-0110-Р7 от 05.10.2012  
 ОС "САП-ФОРД"

18. Страна происхождения ТС ГЕРМАНИЯ

19. Серия, № ТЛ, ТИО 100091990712130005609

20. Транзитное ограничение БЕ УСТАНОВЛЕНА

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СОЛЕСВАГЕН ГРУП РУС"

22. Адрес 248038, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, Д.3

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМОЖЕН

24. Адрес 109040, Г. МОСКВА, УЛ. БУЛЬВАР, Д.6

25. Дата выдачи паспорта 08.12.2013

*Подпись*

---

**Общие отметки**

Угловая отметка сбор уплачена.  
 ТПО-У-310091990  
 08.12.2013 08:47:22.68

*Подпись*

---

**Общие отметки**

Угловая отметка сбор уплачена.  
 ТПО-У-310091990  
 08.12.2013 08:47:22.68

*Подпись*

---

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись прежнего собственника* \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

78 УТ 720468

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

*Подпись прежнего собственника* \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

13925/13

25 УМ 776818

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_  
 2. Марка, модель, ТС \_\_\_\_\_  
 3. Наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) \_\_\_\_\_  
 5. Год изготовления ТС \_\_\_\_\_  
 6. Модель, № двигателя \_\_\_\_\_  
 7. Шасси (рама) № \_\_\_\_\_  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № \_\_\_\_\_  
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) \_\_\_\_\_  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) \_\_\_\_\_  
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_  
 12. Тип двигателя \_\_\_\_\_  
 13. Экологический класс \_\_\_\_\_  
 14. Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_  
 15. Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_  
 16. Организация – изготовитель ТС (страна) \_\_\_\_\_  
 17. Одобрение типа ТС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 18. Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_  
 19. Серия, № ТД, ППО \_\_\_\_\_  
 20. Таможенное ограничение (есть/нет) \_\_\_\_\_  
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС \_\_\_\_\_  
 22. Адрес \_\_\_\_\_  
 23. Наименование организации, выдвшей паспорт \_\_\_\_\_  
 24. Адрес \_\_\_\_\_  
 25. Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**  
 Указание на сбор-утилизацию ТПО (05.10.2021) (00443.3.ТС-024.307)

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

**Особые отметки**

## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

32.15/2014

**Общие отметки**

№ 00408-СВ-86 7168002114-0  
1-28.07.2017 г Ту  
10 УСТАВОВЕ  
10 ХИМИКАТ  
Е ОБЗРУДОВАН  
Е РМТ ТУ АВТ  
ОБЪЕКТИВНО

Идентификационный номер (VIN): X976P3R2-2D2562530

Марка, модель ТС: ГАЗ-А23R22

Наименование (тип ТС): АВТОБУРГОН

Категория ТС (А, В, С, D, прочие): II

Род изготовителя ТС: 2013

Модель, № двигателя: ТВР2.Вс4129Р В9595562

Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №: А21R2200011114

Цвет кузова (кабина, прицеп): ВЯШЕВЫЙ

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 120(88,3)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2776

Тип двигателя: ДИЗЕЛЬНЫЙ

Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ

Разрешенная максимальная масса, кг: 3500

Масса без нагрузки, кг: 2405

Вспомогательный ТС (страна): ООД "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

Обладатель: Мил.Н.С. В. 00380. ПИ от 15.09.2013  
ОС "САТР-ФОНД"

Страна происхождения ТС: ОТСУТСТВУЕТ

Серия, № ТУ: ОТСУТСТВУЕТ

Уполномоченное лицо: Не установлено

Наименование (ф.и.о.) собственника ТС: ООД "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

Идентификационный номер, выданный заводом: 00408004

Адрес завода: "Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5"

Дата выдачи: 27.11.13

Подпись: *[Подпись]*

**Общие отметки**

№ 00408-СВ-86 7168002114-0  
1-28.07.2017 г Ту  
10 УСТАВОВЕ  
10 ХИМИКАТ  
Е ОБЗРУДОВАН  
Е РМТ ТУ АВТ  
ОБЪЕКТИВНО

Идентификационный номер (VIN): X976P3R2-2D2562530

Марка, модель ТС: ГАЗ-А23R22

Наименование (тип ТС): АВТОБУРГОН

Категория ТС (А, В, С, D, прочие): II

Род изготовителя ТС: 2013

Модель, № двигателя: ТВР2.Вс4129Р В9595562

Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №: А21R2200011114

Цвет кузова (кабина, прицеп): ВЯШЕВЫЙ

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 120(88,3)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2776

Тип двигателя: ДИЗЕЛЬНЫЙ

Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ

Разрешенная максимальная масса, кг: 3500

Масса без нагрузки, кг: 2405

Вспомогательный ТС (страна): ООД "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

Обладатель: Мил.Н.С. В. 00380. ПИ от 15.09.2013  
ОС "САТР-ФОНД"

Страна происхождения ТС: ОТСУТСТВУЕТ

Серия, № ТУ: ОТСУТСТВУЕТ

Уполномоченное лицо: Не установлено

Наименование (ф.и.о.) собственника ТС: ООД "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

Идентификационный номер, выданный заводом: 00408004

Адрес завода: "Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5"

Дата выдачи: 27.11.13

Подпись: *[Подпись]*



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**  
 19561/2013

78 ИТ 438403

1. Идентификационный номер (VIN) X8937V020E0DK7009  
 2. Марка, модель ТС 37V020

3. Назначение Грузовой торговый фургон  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) С  
 5. Год изготовления ТС 2014  
 6. Модель, № двигателя FJCE3481J 1706918  
 7. Шасси (рама) № ZCFC50A4305935454  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ  
 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) белый  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 146 (107)  
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2998  
 12. Тип двигателя Дизельный  
 13. Декоративный элемент четвёртый  
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 5200  
 15. Масса без нагрузки, кг 3100  
 16. Импонатор ТС (страна) ООО "Автомпульс" (Россия)  
 17. Оборудование типа ТС №: RU.MT21.A.00255  
 18. Страна выпуска ТС ОТСУТСТВУЕТ  
 19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ  
 20. Технические ограничения: НВ установлены

21. Наименование (ф. и. ООО "МИР КУРЬАВЫ"  
 107082, г. Москва  
 22. Улицы/улицы, д. 34, стр. 12  
 23. Наименование ООО "АВТОМПУЛЬС"  
 1961051 Санкт-Петербург  
 24. Адрес (улицы/улицы, д. 3, лит. А  
 11-03-2014  
 Дата выдачи паспорта

Общие отметки  
 Выдан взамен ПШТС 78ТА333767 от 29.10.2013г.  
 VIN базовый 0F89BA4305935454

Утилизационный сбор  
 7816 Миллионов 0000  
 Россия № 23 по Санкт-Петербургу

Общие отметки

Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата приема (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видеть прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 Видеть \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 Видеть \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата приема (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видеть прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 Видеть \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 Видеть \_\_\_\_\_

<p>Инициалы (ф. и. и.) собственника ООП "ТУЛЬСКИЙ ПЛЕНЕР"</p> <p>Адрес: Тульская область, р-н Тепло-Дзавельский, д. Тепловский, д. 30</p> <p>Дата продажи (перезачин) 28.02.2017</p> <p>Документ на право собственности Выдана взамен специальной продукции и документов</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС 71 серия 57 № В35643</p> <p>Государственный регистрационный знак Р7460С71</p> <p>Дата регистрации Владельцем №12 №Р30 ГИБДД УВД Ижевск-Удмуртская область</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Общие отметки</p> <p>МА ОБНОВЛЕНА          ВА 71АВВ03307 0          ТМ 12.2017г. УС          ТМ КОЛОННЫ          НЕ ОБУРЖЕНА          НЕ ПИЩА Б/Н          3156</p> <p>М. П. Подпись</p>
<p>Инициалы (ф. и. и.) собственника</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата продажи (перезачин)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдана ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Общие отметки</p> <p>М. П. Подпись</p>

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**Общие отметки**

Удостоверения в сбор утилизации ПТС № 408090107/074212/ЕБС-3740054

**Общие отметки**

1. Идентификационный номер (VIN) **УЕ85У010001У63776**

2. Марка, модель ТС **BMW X5M**

3. Наименование (тип ТС) **ЛЕТЯЮЩИЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) **II**

5. Год изготовления ТС **2012**

6. Модель, № двигателя **503314A 50376331**

7. Шасси (рама) № **07СУУТТНЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **УЕ85У010001У60276**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **ЧЕРНЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. в. (кВт) **555 (406)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **4995**

12. Тип двигателя **БЕНЗИННЫЙ**

13. Экологический класс **ГОТОВЕРСКИЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **3905**

15. Масса без нагрузки, кг **2390**

16. Организация – изготовитель ТС (страна) **BMW**  
**BMW-FINANCE RUS LLC (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)**

17. Оубрешение чина ТС № **РОС.С.С.Е.ВУ02.У06775.09** **22.07.2019**  
**САЙТ-ЭВОН**

18. Страна происхождения ТС **ПОЛЬША**

19. Серия, № ТЛ, ПТО **1909901049711240012M2**

20. Типовые ограничения **НЕ УСТАВОВИНЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "ЕВРОФИНАНС"**  
**РУСЛАН ТРЕВНИН**

22. Адрес **141407, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Истринский район, д. Давыдовское, д. 10**

23. Наименование организации, на которую зарегистрировано транспортное средство **ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНС"**

24. Адрес **1092407, Москва, ул. Мясницкая, д. 26**

25. Дата выдачи паспорта **27.07.2019**

М. П.



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**Особые отметки**

Утилизационный сбор  
 ИНН 5042059767

*Григорьев*

1. Национальный номер (VIN) LMWZZZ81ZL30040510

2. Марка, модель ТС ХОНДА/СОВАДЕН/ХОЛО

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя СГН/Б22000

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХМВ2281ZL30040510

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 108(77.50)

11. Рыболовный промысел, вид 1056

12. Тип двигателя Бензиновый на фляжном

13. Экологический класс Чистотельный

14. Регистрационный номер 40 НХ 110761

15. Масса без нагрузки, кг 1054

16. Наименование ТС (серия) ООО "ПОЛЬКОСБЭТ ГРУП РУС" (РОССИЯ)

17. Обработка типа ТС № В-1041023.000057 от 10.02.2018  
ОО "САТРА-ФОНТ"

18. Страна шасси ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ

20. Таможенный орган/юрисдикция НЕ УСТАНОВЛЕНА

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ПОЛЬКОСБЭТ ГРУП РУС"

22. Адрес собственника КАЛУГА АВТОМОБИЛЬНАЯ Д.1

23. Адрес регистрации КАЛУГА АВТОМОБИЛЬНАЯ Д.1

24. Дата регистрации 14.03.2014

25. Место учета КАЛУГА

Подпись *Григорьев*

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись владельца \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись владельца \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          ООО "Автоцентр Атлант-М"          Адрес: 125125 г. Москва, ул. Басовая, в.17, стр.10</p> <p>Дата выдачи (подлинник) 25.04.2014          Документ на право собственности № 31/2004 от 05.01.2004</p> <p>Подпись владельца собственности          М. П. Автоцентр Атлант-М</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Ометка о снятии с учета          Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          ООО "Автоцентр Атлант-М"          Адрес: 125125 г. Москва, ул. Басовая, в.17, стр.10</p> <p>Дата выдачи (подлинник) 25.04.2014          Документ на право собственности № 31/2004 от 05.01.2004</p> <p>Подпись владельца собственности          М. П. Автоцентр Атлант-М</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Ометка о снятии с учета          Дата снятия с учета</p> <p>М. П. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>



<p>Общие отметки</p> <p>Инициалы (ф. и. о.) собственника ООО "Турнекс" Шкодер</p> <p>Адрес: ул. Коммунальщикова, д. 30</p> <p>Дата выезда: 26 июля 2017 г.</p> <p>Адрес регистрации: ул. Коммунальщикова, д. 30</p> <p>Специальное регистрационное свидетельство</p> <p>Государственный регистрационный знак: 50-05-010</p> <p>Дата регистрации: 05.05.2010</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p>	<p>Общие отметки</p> <p>Инициалы (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата выезда (выезда)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись продавца собственника</p> <p>М. п.</p> <p>Специальное регистрационное свидетельство</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p>
<p>Общие отметки</p> <p>Инициалы (ф. и. о.) собственника ООО "Автомобиль-Транс"</p> <p>Адрес: ул. Микояна, д. 4</p> <p>Дата выезда: 05.07.17</p> <p>Адрес регистрации: ул. Микояна, д. 4</p> <p>Специальное регистрационное свидетельство</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p>	<p>Общие отметки</p> <p>Инициалы (ф. и. о.) собственника ООО "Бурья"</p> <p>Адрес: ул. Микояна, д. 4</p> <p>Дата выезда: 05.07.2017</p> <p>Адрес регистрации: ул. Микояна, д. 4</p> <p>Специальное регистрационное свидетельство</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. п.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п.</p>



Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Грицкий Трейдинг"  
 Адрес: 125000, Тимирязевский район, пр. Тимо-Арктикский, д. 10  
 Дата продажи (передачи) 26.06.2019  
 Документ на право собственности  
 № 05-19/001-М от 26.06.2019 г. № 16523/04-19/001-05 от 16.07.2019 г.

Подпись продавца  
 М. П. [Stamp: ООО Грицкий Трейдинг, ОГРН 5027000000000, ИНН 5027000000]

Подпись покупателя  
 М. П. [Stamp: ООО Грицкий Трейдинг, ОГРН 5027000000000, ИНН 5027000000]

Свидетельство о регистрации ТС  
 Регистрационный регистрационный знак  
 А 123 АБ 45

Выдано ГИБДД  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 12.06.2019]

Отделение №12 ПРЗО ГИБДД УМВД  
 Московской области

Отметка о снятии с учета  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 26.06.2019]

Дата снятия с учета  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 26.06.2019]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись продавца  
 М. П. [Stamp: ООО Грицкий Трейдинг, ОГРН 5027000000000, ИНН 5027000000]

Подпись покупателя  
 М. П. [Stamp: ООО Грицкий Трейдинг, ОГРН 5027000000000, ИНН 5027000000]

Свидетельство о регистрации ТС  
 Регистрационный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 12.06.2019]

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 26.06.2019]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Грицкий Трейдинг"  
 Адрес: 125000, Тимирязевский район, пр. Тимо-Арктикский, д. 10  
 Дата продажи (передачи) 30.06.2016 г.  
 Документ на право собственности  
 Дата регистрации ТС  
 Регистрационный регистрационный знак  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 30.06.2016]

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 30.06.2016]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Грицкий Трейдинг"  
 Адрес: 125000, Тимирязевский район, пр. Тимо-Арктикский, д. 10  
 Дата продажи (передачи) 30.06.2016 г.  
 Документ на право собственности  
 Дата регистрации ТС  
 Регистрационный регистрационный знак  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 30.06.2016]

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. [Stamp: ГИБДД, 125000, 30.06.2016]

Особые отметки



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          Адрес          Дата продажи (передачи)          Документ на право собственности          Подпись прежнего собственника          м. п.          Свидетельство о регистрации ТС          Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД          м. п.          Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета          м. п.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          Адрес          Дата продажи (передачи)          Документ на право собственности          Подпись прежнего собственника          м. п.          Свидетельство о регистрации ТС          Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД          м. п.          Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета          м. п.</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          Адрес          Дата продажи (передачи)          Документ на право собственности          Подпись прежнего собственника          м. п.          Свидетельство о регистрации ТС          Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД          м. п.          Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета          м. п.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника          Адрес          Дата продажи (передачи)          Документ на право собственности          Подпись прежнего собственника          м. п.          Свидетельство о регистрации ТС          Государственный регистрационный знак          Дата регистрации          Выдано ГИБДД          м. п.          Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета          м. п.</p>



Унифицированная форма № ИНВ-1  
 Утверждена постановлением Госкомстата  
 России от 18.08.98 № 88

Код	
0317001	Форма по ОКУД
12476216	

Форма по ОКУД

Общество с ограниченной ответственностью "Тулеский пивовар"

(структурное подразделение)

Вид деятельности	10.13
приказ, постановление, распоряжение (по номеру документа)	номер
	2
Дата начала инвентаризации	09.02.2022
Дата окончания инвентаризации	10.02.2022
Вид операции	11.05.2022

Номер документа	Дата составления
11	11.05.2022 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ**

Основные средства \_\_\_\_\_ транспортные средства \_\_\_\_\_

находящиеся в собственности \_\_\_\_\_

 Местонахождение \_\_\_\_\_  
 Арендодатель \* \_\_\_\_\_

(в собственности организации, на праве хозяйственного ведения, в т.ч. арендованные)

Тульская область, Тепло-Огаревский район, р.п. Теплое, ул. Комсомольская д.30

**РАСЧИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

## 2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий наличие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (поставки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		паспорта (документа о регистрации)	заводской	инвентарный	количество по шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Wolkswagen Tiguan, гос.номер Н760ВУ71	-	-	-	2013	272	-	-	1 (одна)	1 793 973,27	1 (одна)	1 793 973,27
2.	Автомобиль RENO LOGAN (SR), гос.номер К242ХС071	-	-	-	2011	291	-	-	1 (одна)	155 229,66	1 (одна)	155 229,66
3.	Автомобиль RENO LOGAN (SR), гос.номер К242ХС071	-	-	-	2008	406	-	-	1 (одна)	1 287,30	1 (одна)	1 287,30
4.	Автомобиль BMW X5M, гос.номер Р938АР71	-	-	-	2012	396	-	-	1 (одна)	84,75	1 (одна)	84,75
5.	Автомобиль Lada Largus KSC0YSL, гос.номер П122ЕП71	-	-	-	2017	397	-	-	1 (одна)	627 965,99	1 (одна)	627 965,99
6.	Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, гос.номер Т018УМ71	-	-	-	2014	287	-	-	1 (одна)	453 665,25	1 (одна)	453 665,25
7.	Автомобиль-фургон FIAT LANCIA, гос.номер П224АР71	-	-	-	2015	278	-	-	1 (одна)	5 568 731,72	1 (одна)	5 568 731,72
8.	Автомобиль-фургон рефрижератор АФ-3720ВВ, гос.номер Т2493Р71	-	-	-	2017	402	-	-	1 (одна)	2 059 413,54	1 (одна)	2 059 413,54
9.	Автомобиль ГАЗ-А23Р22, гос.номер Р105СБ71	-	-	-	2013	276	-	-	1 (одна)	1 082 318,62	1 (одна)	1 082 318,62
10.	ГАЗ-3302, гос.номер 2790-000010-01 (Газель), гос.номер Н466ХУ71	-	-	-	2008	93	-	-	1 (одна)	375 338,98	1 (одна)	375 338,98
<b>Итого</b>									10 (Десять)	12 118 009,08	10 (Десять)	12 118 009,08

Итого по странице:

а) количество поряжковых номеров

Десять

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Десять

(прописью)

в) на сумму фактически

Двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч девять

(прописью)

руб. 08 коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройку, приобретения)	Номер			Фактические данные			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, по шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
11.	Грузовой рефрижератор MIGHTY, гос. номер R997DP71	-	-	-	2013	236	-	-	1 (одна)	2 111 575,07	1 (одна)	2 111 575,07	
12.	Грузовой фургон 3844Z/MA3-6312A8, гос. номер K101HA71	-	-	-	2009	411	-	-	1 (одна)	0,85	1 (одна)	0,85	
13.	Исторический фургон, гос. номер M630CH71	-	-	-	2012	410	-	-	1 (одна)	1 000,00	1 (одна)	1 000,00	
14.	Грузовой торговый фургон, гос. номер R746OC71	-	-	-	2014	281	-	-	1 (одна)	2 548 451,12	1 (одна)	2 548 451,12	
<b>Итого</b>									6 (Шесть)	4 661 027,04	6 (Шесть)	4 661 027,04	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

 Четыре  
 (прописью)

б) общее количество единиц фактически

 Четыре  
 (прописью)

в) на сумму фактически

 Четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча двадцать семь  
 (прописью)

руб. 04 коп.

4-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ Четырнадцать \_\_\_\_\_  
(пропись)

б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ Четырнадцать \_\_\_\_\_  
(пропись)

в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ Шестнадцать миллионов семьсот сорок тысяч тридцать шесть \_\_\_\_\_ руб. 12 коп.  
(пропись)

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Конк.управл.-р \_\_\_\_\_ И.В.СемиН \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № \_\_\_\_\_ по № \_\_\_\_\_, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, подлежат на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: \_\_\_\_\_ Конк.управляющий \_\_\_\_\_ И.В.СемиН \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

от 11 мая 2022 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.