**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

 г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Конкурсный управляющий** ООО «Ультиматум Групп»(ОГРН 1107746638383, ИНН 7702738592, адрес: 125040, г. Москва, г Москва, ул. Нижняя, 14, 7) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 28.06.2023 по делу № А40-109256/2023 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи № от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
	2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают следующее имущество:
	3. 1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводимых на ЭТП «РАД» в рамках процедуры конкурсного производства ООО «Ультиматум Групп», согласно Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от года.

1.4. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи после полной оплаты согласно п. 3.3. настоящего договора.

2.3. Совместно с покупателем после исполнения обязательств Покупаелем по п. 3.3. и п. 2.1.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней подать документы для государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации перехода права, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на спецаильный банковский счет Продавца (залоговый), указанный в п. 7. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

6.5. Расходы на оформление права собственности возлагаются на Покупателя.

6.6. Стороны подтверждают, что Покупателем предоставлены следующие документы: согласие временного управляющего Покупателя на совершение сделки, решение о согласии на совершение крупной сделки/ сделки с заинтересованностью.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3- экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, для Управления Росреестра.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Конкурсный управляющий ООО «Ультиматум Групп»Малый Виктор Порфирьевич |  **Покупатель** |
| Банковские реквизиты:ИНН организации: 7702738592КПП организации: 771401001Номер расчётного счета: 40702810500420001321БИК Банка: 044525411Корреспондентский счёт: 30101810145250000411Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) |  |
| Конкурсный управляющийМалый Виктор Порфирьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |