# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Российская Федерация, г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

Арбитражный управляющий ООО «Лада» **Козырев Сергей Михайлович**, действующий на основании Московской области от 19.03.2022 по делу № А41-81583/21, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

* 1. По настоящему Договору «Продавец» продал и передал в собственность «Покупателю» принадлежащее ему имущество, а Покупатель купил и принял следующее имущество, а именно:

нежилого здание (туалет), площадью 74,4 кв. м, количество этажей 1, находящегося по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Привокзальная площадь, кадастровый (условный) номер

50:42:0000000:16498 (далее по тексту — Имущество).

* 1. Реализуемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.
	2. Общая стоимость Имущества определена на торгах согласно Протоколу о результатах электронного аукциона РАД-352347 в рамках проведения процедуры распределения обнаруженного имущества исключенного из единого государственного реестра юридических лиц общества с ограниченной ответственностью «ЛАДА» (ИНН 5008037682, ОГРН 1045001856855) по лоту № 1 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 04 копейки.

# Порядок расчетов

2.1. Оплата производится «Покупателем» денежными средствами в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет «Продавца» суммы указанной в п.1.3. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенного в счет обеспечения участия в торгах.

 2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к «Покупателю» с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.3. Расходы по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

В случае неоплаты «Покупателем» приобретенного имущества в установленный в настоящем Договоре срок «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

 2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Возможна досрочная оплата суммы Договора и оплата по частям в пределах указанного срока.

 2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.3. настоящего Договора и уплачиваются своевременно.

# Заключительные положения

3.1. Все вопросы, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между «Сторонами» - спор разрешается в судебном порядке.

3.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания «Сторонами».

3.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» Договора, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

3.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения «Сторонами» всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| *«Продавец»* Арбитражный управляющий процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица общества с ограниченной ответственностью «ЛАДА (ИНН 5008037682, ОГРН 1045001856855)Банковские реквизиты:Наименование Банка получателя:Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. МосквеБИК Банка получателя 044525745 ИНН Банка получателя 7702070139КПП Банка получателя 770943003 К/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Козырев Сергей Михайлович | *«Покупатель»*  |