



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.01.2024 г.

Выписка из отчета №1601240924

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, расположенная на земельном участке. Квартира: адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, кв. 2, общая площадь: 68 кв.м, кадастровый номер: 74:20:1806001:931. Земельный участок: адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, общая площадь: 519 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:20:1806001:118.
Дата оценки: 16.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Сайфутдинова Галина Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		адрес	Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, кв. 2
		общая площадь	68 кв.м
		кадастровый номер	74:20:1806001:931
		материал стен	Кирпич
		состояние	Неудовлетворительное
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42
		общая площадь	519 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	74:20:1806001:118
		Дата оценки	◆



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 110 936,25 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 110 936,25 руб. (сто десять тысяч девятьсот тридцать шесть рублей двадцать пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.01.2024 г. составляет:

110 936,25 руб.

(сто десять тысяч девятьсот тридцать шесть рублей двадцать пять копеек).

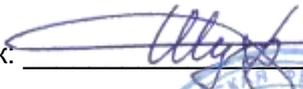
В том числе:

Стоимость квартиры, адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, кв. 2, общая площадь: 68 кв.м, кадастровый номер: 74:20:1806001:931, составляет:

22 187,25 (двадцать две тысячи сто восемьдесят семь рублей двадцать пять копеек);

Стоимость земельного участка, адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, общая площадь: 519 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:20:1806001:118, составляет:

88 749,00 (восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок девять рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42, общая площадь: 519 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 74:20:1806001:118.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.01.2024 г.	21.12.2023 г.	20.12.2023 г.	22.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troit-sk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2_215076084	https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troit-sk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1_443468472	https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troit-sk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3_267319033
Цена предложения, руб.:		350 000,00	300 000,00	450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Молодежная, д. 42	Челябинская обл., Троицк, Чесменская ул.	Челябинская обл., Троицк, поселок Южный	Челябинская обл., Троицкий р-н, Клястицкое сельское поселение, с. Клястицкое
Параметр: общая площадь, кв.м	519	1000	1000	1500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		315 000,00	270 000,00	405 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	519	1000	1000	1500
Цена за удельную единицу, руб.:		315,00	270,00	270,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				



Корректировка на местоположение	-25,00	-25,00	-25,00
корректировка на общую площадь	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-25,00	-25,00	-25,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	236,25	202,50	202,50
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			213,75
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			110 936,25
Доля стоимости ветхих зданий, строений или сооружений, подлежащих сносу, расположенных на земельном участке, источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», https://statrielt.ru/ :			0,20
Рыночная стоимость ветхих зданий, строений или сооружений, подлежащих сносу, расположенных на земельном участке, руб.:			22 187,25
Рыночная стоимость условно-свободного земельного участка, руб.:			88 749,00



Выписка из отчета №1601240924. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
иное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022г.			
Кадастровый номер:	74:20:1806001:118		
Номер кадастрового квартала:	74:20:1806001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	117		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенное в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Троицкий, с. Дабилышево, ул. Молодежная, д. 42.		
Площадь, м2:	219 17,8		
Кадастровая стоимость, руб:	31518,87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Падисевич Наталья Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сайфулдиновой Галины Владимировны		

должность, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.12.2022г.		
Квартальный номер:		74:20:1806001:118
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Сайфудинова Галина Владимировна, 01.02.1960, с. Дробышево Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-615-725 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №621076, выдан 31.03.2006, ОВД г. Троицка Челябинской обл. 457143, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, с. Дробышево, ул. Свердлова, д. 27
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 Собственность 74:20:1806001:118-74/140/2022-2 28.12.2022 10:11:29
3	Документы-основания	3.1 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.12.2022 Пашкевич Н.В. Номер в реестре регистрации нотариальных действий 74/77-н/74-2022-4-818
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении и отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



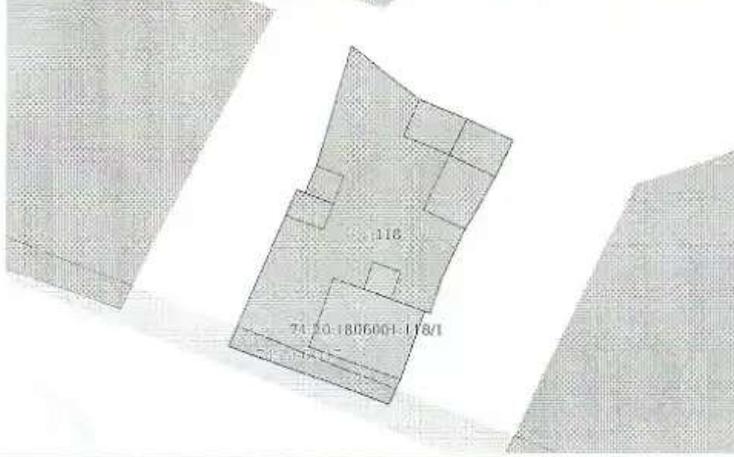
Земельный участок и/д объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Дата: 12.2022г.			
Кадастровый номер: 74:20:1806001:118			
10	Приведены ли сведения о наличии ограничений, по ис рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2022			
Кадастровый номер		74:20:1806001:118	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Мелкие обозначения		

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
Исполнение государственного задания на оказание государственных услуг

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.12.2022г.			
Кадастровый номер:	74:20:1806001:911		
Номер кадастр. ровного квартала:	74:20:1806001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2022		
Риско присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Троицкий р-н, с Дробышино, ул Молодежная, д 42, кв 2		
Этаж/этаж, м2:	6/8		
Назначение:	Жилое		
Назначение/вид:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	319.661.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях нежилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "виртуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пашкевич Наталья Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Сайфутдиновой Галины Владимировны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.12.2022г.			
Кадастровый номер: 74:20:1806001:991			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сифуллинова Галина Владимировна, 01.02.1960, с. Дробышево Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС: 022-615-725 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 75 05 №621076, выдан 31.03.2006, ОВД г. Троицка Челябинской обл. Челябинская обл., р-н Троицкий, с. Дробышево, ул. Северная, д. 27
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:20:1806001:991-74/140/2022-1 28.12.2022 07:38:58
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 74 АА, № 6162282, выдан 27.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.12.2022 Пашкович Н.В. 74/77-н/74-2022-4-817 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заклиенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возникновении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привопритязания и сведения о наличии оспунивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



м.п.

Российская Федерация

Город Троицк Челябинской области

Двадцать восьмого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Пашкевич Наталья Викторовна, нотариус нотариального округа Троицкого городского округа и Троицкого муниципального района Челябинской области, подтверждаю, что содержание подготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 74/77-н/74-2022-4-841.

Уплачено за совершение нотариального действия: 340 руб. 00 коп.

Н.В. Пашкевич





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/ М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый настоящий Полис вступает в силу с даты подписания настоящего документа.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ» /А.Р. Мамсолов/	 № В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

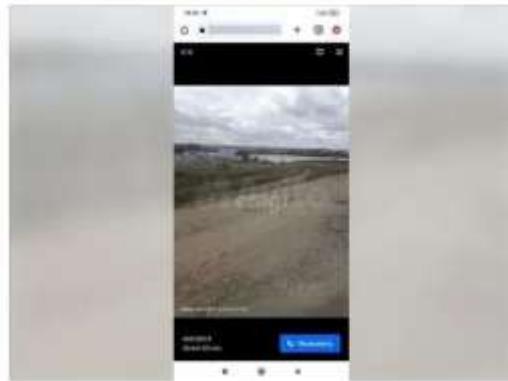


Участок 10 сот. (ИЖС)

350 000 Р

35 000 Р за сотку
или [предложить цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 791-58-59

[Написать сообщение](#)

Отправит за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Челябинская обл., Троицк, Часовенная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продан земельный участок 10+ соток торг

№ 3315079384 - 31 января 2023 - 1616 просмотров (+1 сегодня)

[Посмотреть](#)

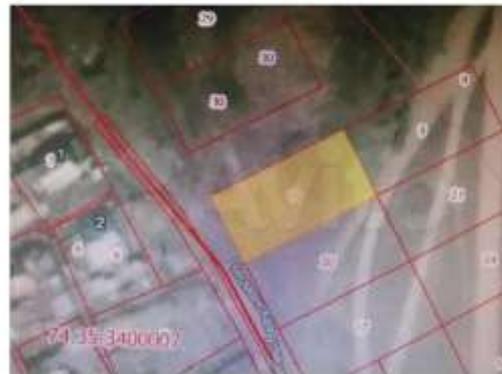
Объект-аналог №1

Участок 10 сот. (ИЖС)

300 000 Р

30 000 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 919 310-71-66

[Написать сообщение](#)

Отправит около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Агентство

На Avito с сентября 2013

[Решить проблему](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Ирина

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Челябинская обл., Троицк, поселок Южный

[Показать карту](#)

Описание

Продан земельный участок 10 соток кадастровый номер 74-35-540008-19, в/п: Троицк п. Южный (Бурульки), участок №4

№ 144348817 - 30 января 2023 - 2644 просмотра (+0 сегодня)

[Посмотреть](#)

Объект-аналог №2



Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



450 000 Р

30 000 Р за сотку
[или приобрести свою сотку](#)

8 919 331-50-02

[Написать сообщение](#)

[Отправить записку продавцу](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Эквивалент: 9,11 сотки](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Челябинская обл., Троицкий р-н, Клястицкое сельское поселение, с. Клястицкое

[Показать карту](#)

Описание

Ленка 82. Земельный участок без построек, в собственности (не в аренде).
Подведен столб электроэнергии, также есть возможность подвести газ.

№ 5257319035 - 23 января 2025 - 31 просмотрев (+0 скриншот)

[Показать](#)

Объект-аналог №3