АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Фомичевым Максимом Олеговичем** (дата рождения: 03.01.1987г., место рождения: г. Юрьев-Польский Владимирской обл., ИНН 332602910505, СНИЛС 108-480-752-61, регистрация по месту жительства: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Свободы, д.40 (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Шульпиной Людмилы Евгеньевны (**ИНН 332710913341, СНИЛС 079-762-403 12, рег. номер: 427, адрес для корреспонденции: 600025, Владимирская обл., г. Владимир, Октябрьский пр-т, 14, а/я 18) - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309), действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 17.10.2022 года по делу №А11-8475/2022 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **18.03.2024 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 22.05.2024 в 14 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел.+79209201941 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83, 89672464420.

**Задаток - 5%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот №1:** Автомобиль: марки AUDI A4; VIN WAUZZZ8K28N009673, год выпуска 2008г., пробег: 176 196 км., цвет: чёрный; модель, № двигателя: CAB 007002, шасси: отсутствует; кузов № WAUZZZ8K28N009673 Адрес: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Свободы, д.40. **Обременения:** **в залоге у АО «Эксперт Банк».** **Начальная цена Лота №1 – 744 300 руб.,** НДС не облагается. **Минимальная цена Лота №1 – 535 896 руб.,** НДС не облагается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на банковский счет Должника: Получатель: Фомичев Максим Олегович, р/счет 40817810950168950620, БИК 045004763, кор/счет 30101810150040000763 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»