**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «ГРУППА ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1057748436008, ИНН 7714619159, место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2020 г. по делу №** А40-225223/18-186-325Б, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества **АО «ГРУППА ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1057748436008, ИНН 7714619159, место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК) (далее по тексту также – Должник), по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**, далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора об отчуждении исключительного права на товарный знак в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор об отчуждении исключительного права на товарный знак с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru и в газете «Коммерсантъ» от **16.03.2024 г.,** и высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте  <https://lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу:  [https://bankrot.fedresurs.ru/](%20https://bankrot.fedresurs.ru/) и в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» https://lot-online.ru/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет организатора торгов в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

**АО «ГРУППА ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1057748436008, ИНН 7714619159, КПП 771401001 юр. адрес: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК), р/с 40702810638000276850 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225. Назн. платежа: «Лот №\_\_\_ задаток за участие в торгах по продаже имущества АО «ГРУППА ЭКСПЕРТ».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней, за вычетом комиссии, предусмотренной Банком, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отменные по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора в установленный срок **и/или не оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1.Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Организатор торгов:**  АО «ГРУППА ЭКСПЕРТ»  ИНН: 7714619159, ОГРН: 1057748436008  Место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А. Логинов  м.п. | | **Претендент:** |
|  |  |